

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 146**

**Número de Repertorio: 301**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 146 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304722638	BELLO CEDEÑO ANA ROSA	COMPRADOR
1317885901	MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143704000	68941	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 enero 2023

Fecha generación: jueves, 12 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 5 1 9 5 F 8 1 I P A B





Factura: 002-002-000052804



20221308004P01682

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01682						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (9:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317885901	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BELLO CEDEÑO ANA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304722638	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18025.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA  
VENTA DE BIEN INMUEBLE;  
OTORGADA POR LA SEÑORITA  
ALISSON NAHOMI MACIAS LOPEZ; A  
FAVOR DE LA SEÑORA ANA ROSA  
BELLO CEDEÑO. CUANTÍA: DIECIOCHO  
MIL VEINTICINCO DÓLARES CON  
CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE  
DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMÉRICA.....**

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de  
su mismo nombre, Provincia de Manabí República del  
Ecuador, hoy día quince de septiembre del dos mil veintidós,  
ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario  
Público Cuarto Titular del cantón Manta, comparecen por una  
parte la señorita ALISSON NAHOMI MACIAS LOPEZ, de estado  
civil soltera, de ocupación estudiante, por sus propios y  
personales derechos, domiciliado en la Ciudad de Manta; y,  
por la otra, la señora ANA ROSA BELLO CEDEÑO, de estado  
civil viuda, empleada, por sus propios y personales derechos,  
domiciliada en ésta ciudad de Manta, . Los comparecientes  
al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen  
la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según  
la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la  
presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y,  
autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
Civiles a la obtención de su información en el Registro**



1 **Personal Único** cuyo custodio es la Dirección General de  
2 **Registro Civil, Identificación y Cedulación** a través del  
3 **Convenio** suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
4 **presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos**  
5 **de la Escritura pública de COMPRA VENTA** que celebran, a la  
6 **que proceden de manera libre y voluntaria, los**  
7 **comparecientes me entregaron la minuta, la misma que**  
8 **copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO:**  
9 **Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente**  
10 **minuta, que contiene un Contrato de Compraventa, al tenor**  
11 **de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES:**  
12 **Intervienen en la suscripción del presente contrato de**  
13 **Compraventa, por una parte la señorita ALISSON NAHOMI**  
14 **MACIAS LOPEZ, por sus propios derechos en su calidad de**  
15 **“VENDEDORA”; y, por otra parte interviene la señora ANA**  
16 **ROSA BELLO CEDEÑO, por sus propios derechos a quien en**  
17 **adelante se le denominará “LA COMPRADORA”. SEGUNDA:**  
18 **ANTECEDENTES: A) La señorita ALISSON NAHOMI MACIAS**  
19 **LOPEZ, es propietaria de un Lote de terreno signado con el**  
20 **número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de**  
21 **Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.**  
22 **Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros**  
23 **cuadrados, con ochenta y tres centímetros cuadrados**  
24 **(185,83M2) Frente: Lindera con Avenida Tres, con nueve**  
25 **metros con ochenta y seis centímetros Atras: Lindera con lote**  
26 **número cinco con nueve metros con cincuenta y cinco**  
27 **centímetros Derecho: Lindera con lote número dos, con**  
28 **Diecinueve metros con veinte centímetros. Izquierdo: Lindera**

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



1 con lote número Seis, con diecinueve metros con diez  
2 centímetros.. B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/1: Bien inmueble  
3 adquirido mediante Escritura pública de compra venta:  
4 Autorizada ante la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha  
5 veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022),  
6 debidamente Inscrita en el Registro de la Propiedad del  
7 cantón Manta, el cuatro (04) de agosto del dos mil veintidós  
8 (2022). TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes  
9 expuestos, la VENDEDORA, señorita ALISSON NAHOMI  
10 MACIAS LOPEZ, libre y voluntariamente expone que por  
11 medio de esta escritura, da en venta real y enajenación  
12 perpetua a favor de la Compradora, la señora ANA ROSA  
13 BELLO CEDEÑO, la totalidad del lote descrito en la  
14 cláusula segunda de este contrato. Venta que se hace con  
15 todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin  
16 reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen  
17 gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar.  
18 CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa es  
19 de DIECIOCHO MIL VEINTICINCO DÓLARES CON CINCUENTA  
20 Y UN CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
21 AMÉRICA (USD. \$ 18.025,51), que el VENDEDORA declara  
22 tenerlos recibido a su entera satisfacción en moneda de legal  
23 circulación de manos de la Compradora a través del sistema  
24 financiero nacional, a quien faculta para que solicite la  
25 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad  
26 correspondiente. QUINTA: DECLARACION DEL  
27 COMPRADOR.- La Compradora declara que los valores que  
28 utilizarán para la compra del lote de terreno, que adquieren

*Handwritten signature in blue ink.*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 por intermedio de este instrumento no proviene de fondos  
2 obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios,  
3 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia al  
4 Comprador exime a la VENDEDORA de toda responsabilidad  
5 aún ante terceros si la presente declaración es falsa o  
6 errónea. Así mismo, se autorizan a la VENDEDORA, a  
7 realizar el análisis que considere pertinente e incluso a  
8 informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

9 **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble  
10 se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
11 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
12 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,  
13 y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar  
14 el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien  
15 declara que conoce muy bien las propiedades que compran.  
16 Sin perjuicio de lo anterior, la VENDEDORA se obliga al  
17 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
18 ley. **SEPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y**

19 **COMPETENCIA.-** Las partes contratantes renuncian  
20 domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera  
21 producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces  
22 competentes donde se suscribe esta escritura y al  
23 procedimiento ejecutivo o sumario. **OCTAVA: ORIGEN**  
24 **LÍCITO DE FONDOS.-** Las partes contratantes declaran bajo  
25 la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la  
26 buena fe en los negocios, que tanto los valores como  
27 el bien inmueble que se intercambian con motivo del  
28 presente contrato, tienen un origen y un destino que, de

*F. Martínez*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,  
2 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de  
3 sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las  
4 partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de  
5 investigaciones relacionadas con las actividades antes  
6 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades  
7 judiciales o administrativas competentes, toda la  
8 información que ellas requieran sobre la presente  
9 transacción. NOVENA: GASTOS.- El pago de derechos  
10 notariales serán a cargo de la "Compradora", incluyéndose  
11 el pago de los impuestos municipales del bien definitivo  
12 excluyendo plusvalía que en el caso de existir corresponderá  
13 a LA VENDEDORA; y la inscripción que demande la  
14 celebración de esta Escritura Pública. DECIMA:  
15 HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes a  
16 esta escritura de Compraventa, nombramientos de  
17 representantes legales, pago de alcabalas, certificado de  
18 solvencia de Registro de la Propiedad del lote, y otros.  
19 DÉCIMA PRIMERA: LO QUE DEBE SOMETERSE EL  
20 COMPRADOR Y AUTORIZACIÓN.- Las partes intervinientes,  
21 dejan claramente establecido; y, de manera especial "La  
22 compradora" que, siempre se respetarán las Ordenanzas  
23 Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad, Código  
24 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y  
25 Descentralización, sin que tenga "La Compradora" reconocer  
26 por el uso y habitación ningún valor; en virtud de aquello, "La  
27 "VENDEDORA" autoriza a la Compradora, para que esta  
28 escritura pública sea inscrita en el Registro de la Propiedad

Ab. Felipe Martínez Vera.

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se  
 2 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
 3 validez de este instrumento público. (firmado) Abogada  
 4 Janeth Concha González, matrícula profesional número 13-  
 5 2003-31 del Foro de Abogados de Manabí.-Hasta aquí la  
 6 minuta que por voluntad de las comparecientes queda elevada  
 7 a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos  
 8 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes  
 9 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que  
 10 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
 11 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en  
 12 un solo acto, De lo cual Doy Fe.....

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Nahomi Macias*

**ALISSON NAHOMI MACIAS LOPEZ**

**C.C. N° 131788590-1.**

**VENDEDORA.-**



*Ana Rosa Bello*

**ANA ROSA BELLO CEDEÑO**

**C.C. N° 130472263-8.**

**COMPRADORA.-**



*[Firma manuscrita]*

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**

# BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has transferido \$1.80

De la cuenta:	CTAAHORROS
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Gobierno Provincial de ...
Banco destino:	Banecuador B.p.
Correo:	ptoalafeijoo@gmail.com

Cuando:	15 sept. 2022
Nro. comprobante:	10641466

AD ALCABALAS BARRIO LOS BOSQUES



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 092022-073028

Manta, viernes 02 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-37-04-000 perteneciente a MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI con C.C. 1317885901 ubicada en LOT. PEDRO MEROM MERO MZ-C LOTE # 4 BARRIO LOS BOSQUE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,025.51 DIECIOCHO MIL VEINTICINCO DÓLARES 51/100.

NO GENERA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO DE LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA ES IGUAL AL ACTUAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*RAMCO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 02 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173784DZBQ136

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/089975**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/08/2022

Por: 162.24

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-332114

Tradente-Vendedor: MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI

Identificación: 1317885901

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: BELLO CEDEÑO ANA ROSA

Identificación: 1304722638

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO EN BASE AL ART. 533 DEL COOTAD



**PREDIO:** Fecha adquisición: 04/08/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-37-04-000

18,025.51

185.83

LOT.PEDROMEROMMEROMZCLOTE4

18,025.51

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	180.26	72.10	0.00	108.16
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.08	0.00	0.00	54.08
<b>Total=&gt;</b>		<b>234.34</b>	<b>72.10</b>	<b>0.00</b>	<b>162.24</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			72.10
<b>Total=&gt;</b>				<b>72.10</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071894

N° ELECTRÓNICO : 220979

Fecha: 2022-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-37-04-000

Ubicado en: LOT. PEDRO MEROM MERO MZ-C LOTE # 4



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 185.83 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1317885901	MACIAS LOPEZ -ALISSON NAHOMI

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,025.51

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,025.51

SON: DIECIOCHO MIL VEINTICINCO DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172640P8K8R11

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-19 14:12:26





N° 082022-071841

Manta, jueves 18 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI** con cédula de ciudadanía No. **1317885901**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 18 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172587WADZQNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121571	2022/12/13 9:43	13/12/2022 09:43:00a. m.	794175	2022/12/13

A FAVOR DE **MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI C.I.: 1317885901**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **9267**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2) USD 3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>  <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/12</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL



Ficha Registral-Bien Inmueble

68941

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025702  
Certifico hasta el día 2022-08-17:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2143704000  
Fecha de Apertura: martes, 04 diciembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO HEREDEROS DE PEDRO MERO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con ochenta y tres centímetros cuadrados (185,83M2).

Dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Lindera con Avenida Tres, con nueve metros con ochenta y seis centímetros  
**Atras:** Lindera con lote número cinco con nueve metros con cincuenta y cinco centímetros  
**Derecho:** Lindera con lote número dos, con Diecinueve metros con veinte centímetros.  
**Izquierdo:** Lindera con lote número Seis, con diecinueve metros con diez centímetros.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	375 jueves, 20 febrero 2003	3825	3832
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA	184 jueves, 10 enero 2019	5186	5203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2616 jueves, 04 agosto 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida tres. ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: DOSCIENTO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA CHOEZ JULIO TOMAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEI CANTÓN MANTA

[ 2 / 3 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de medidas y Linderos de un inmueble y Compraventa . Por medio de la presente de acuerdo a la Autorización número 10148 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 5 de Diciembre del 2018 que se adjunta a esta escritura, y de acuerdo a la inspección realizada en el lugar por personal de la misma Dirección, se deja claramente establecido que el mencionado lote de terreno descrito de propiedad del Sr. Milton Rafael Cedeño Loor que consta con los siguientes linderos y medidas, Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida tres. ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Las nuevas medidas y linderos quedan determinados de la siguiente manera FRENTE: Lindera con Avenida Tres, con nueve metros con ochenta y seis centímetros Por Atrás: Lindera con lote número cinco con nueve metros con cincuenta y cinco centímetros Por el Costado Derecho: Lindera con lote número dos, con Diecinueve metros con veinte centímetros, Y por el Costado Izquierdo: Lindera con lote número Seis, con diecinueve metros con diez centímetros. Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con ochenta y tres centímetros cuadrados (185,83M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 184

Número de Repertorio: 312

Folio Inicial: 5186

Folio Final : 5203

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICANTE Y VENDEDOR	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados con ochenta y tres centímetros cuadrados (185,83M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2616

Número de Repertorio: 5859

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025702 certifico hasta el día 2022-08-17, la Ficha Registral Número: 68941.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 0 9 0 4 B P G N 3 R





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
APELLIDOS MACIAS LOPEZ  
CONDICIÓN CIUDADANIA

MACIAS LOPEZ  
NOMBRES ALISSON NAHOMI  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 26 ENE 2003  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR



SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 000414202  
FECHA DE VENCIMIENTO 11 MAR 2031  
NAT/CAN 813250

NUI.1317885901

*Nahomi Macias*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ BELLO GENNY JUDITH  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V434312232  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 11 MAR 2021

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*

I<ECU0004142021<<<<<1317885901  
0301268F3103119ECU<SI<<<<<<<<3  
MACIAS<LOPEZ<<ALISSON<NAHOMI<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131788590-1 37615738  
MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI  
MANABI MANTA  
LOS ESTEROS ESTEROS  
0 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 64  
1253154 08/12/2021 13:12:29

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1317885901

**Nombres del ciudadano:** MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ BELLO GENNY JUDITH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nahomi Macias

N° de certificado: 227-762-92830



227-762-92830

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BELLO CEDEÑO ANA ROSA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ANGEL TEODORO LOPEZ MERO

N. 130472263-8




INSTRUCCIÓN NINGUNA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BELLO MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO BERTHA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-08-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-08-19**

V4343V4244  
 001748718

I.C.M. 19 03 1237 09 124

Director General: *[Signature]*  
 Firma del Expedido: *Ana Rosa Bello*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**  
 CNE

N° 89108052  
 IDENTIFICACIÓN

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0011 FEMENINO**

BELLO CEDEÑO ANA ROSA  
 CC N° 1304722638



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304722638

**Nombres del ciudadano:** BELLO CEDEÑO ANA ROSA

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LOPEZ MERO ANGEL TEODORO

**Datos del Padre:** MANUEL BELLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BERTHA CEDEÑO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE



Ana Rosa Bello

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-762-92888



225-762-92888

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello  
confiero esta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo  
en la misma fecha de su otorgamiento.



*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



**N° 122022-082596**

Manta, jueves 29 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-37-04-000 perteneciente a MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI con C.C. 1317885901 ubicada en LOT. PEDRO MEROM MERO MZ-C LOTE # 4 BARRIO LOS BOSQUE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,025.51 DIECIOCHO MIL VEINTICINCO DÓLARES 51/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183411WBXIRV3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 122022-082594**

Manta, jueves 29 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI** con cédula de ciudadanía No. **1317885901**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 29 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183409FA8VSFY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

68941

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22040017  
Certifico hasta el día 2022-12-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2143704000

Fecha de Apertura: martes, 04 diciembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO HEREDEROS DE PEDRO MERO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con ochenta y tres centímetros cuadrados (185,83M2).

Dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Lindera con Avenida Tres, con nueve metros con ochenta y seis centímetros

**Atras:** Lindera con lote número cinco con nueve metros con cincuenta y cinco centímetros

**Derecho:** Lindera con lote número dos, con Diecinueve metros con veinte centímetros.

**Izquierdo:** Lindera con lote número Seis, con diecinueve metros con diez centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	375 jueves, 20 febrero 2003	3825	3832
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA	184 jueves, 10 enero 2019	5186	5203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2616 jueves, 04 agosto 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida tres. ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: DOSCIENTO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 375

Folio Inicial: 3825

Número de Repertorio: 798

Folio Final : 3832

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA CHOEZ JULIO TOMAS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 enero 2019

Número de Inscripción : 184

Folio Inicial: 5186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 312

Folio Final : 5203

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Rectificación de medidas y Linderos de un inmueble y Compraventa . Por medio de la presente de acuerdo a la Autorización número 10148 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 5 de Diciembre del 2018 que se adjunta a esta escritura, y de acuerdo a la inspección realizada en el lugar por personal de la misma Dirección, se deja claramente establecido que el mencionado lote de terreno descrito de propiedad del Sr. Milton Rafael Cedeño Loor que consta con los siguientes linderos y medidas, Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida tres. ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Las nuevas medidas y linderos quedan determinados de la siguiente manera FRENTE: Lindera con Avenida Tres, con nueve metros con ochenta y seis centímetros Por Atrás: Lindera con lote número cinco con nueve metros con cincuenta y cinco centímetros Por el Costado Derecho: Lindera con lote número dos, con Diecinueve metros con veinte centímetros, Y por el Costado Izquierdo: Lindera con lote número Seis, con diecinueve metros con diez centímetros. Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con ochenta y tres centímetros cuadrados (185,83M2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICANTE Y VENDEDOR	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 agosto 2022

Número de Inscripción : 2616

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5859

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados con ochenta y tres centímetros cuadrados (185,83M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS LOPEZ ALISSON NAHOMI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22040017 certifico hasta el día 2022-12-29, la Ficha Registral Número: 68941.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 8 1 7 V J U I 5 Y A







# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122934	2022/12/29 12:07	29/12/2022 12:07:00p. m.	794741	<b>2022/12/29</b>

A FAVOR DE **CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO C.I.: 1309629895**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **9445**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		<b>USD 3.00</b>
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/28		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		<b>TITULO ORIGINAL</b>



