

00005186

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 184**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 312**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 10 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 10 de enero de 2019 15:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1309629895	CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>RECTIFICANTE Y VENDEDOR</u></b>					
Natural	1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143704000	04/12/2018 15.06 46	68941	185,83M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Lindera con Avenida Tres, con nueve metros con ochenta y seis centímetros

Por Atrás: Lindera con lote número cinco con nueve metros con cincuenta y cinco centímetros

Por el Costado Derecho: Lindera con lote número dos, con Diecinueve metros con veinte centímetros,

Y por el Costado Izquierdo. Lindera con lote número Seis, con diecinueve metros con diez centímetros.

Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con ochenta y tres centímetros cuadrados (185,83M2)

Dirección del Bien: BARRIO HEREDEROS DE PEDRO MERO

Superficie del Bien: 185,83M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Rectificación de medidas y Linderos de un inmueble y Compraventa. Por medio de la presente de acuerdo a la Autorización número 10148 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 5 de Diciembre del 2018 que se adjunta a esta escritura, y de acuerdo a la inspección realizada en el lugar por personal de la misma Dirección, se deja claramente establecido que el mencionado lote de terreno descrito de propiedad del Sr. Milton Rafael Cedeño Loor que consta con los siguientes linderos y medidas, Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida tres. ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Las nuevas medidas y linderos quedan determinados de la siguiente manera

FRENTE: Lindera con Avenida Tres, con nueve metros con ochenta y seis centímetros

Por Atrás: Lindera con lote número cinco con nueve metros con cincuenta y cinco centímetros

Por el Costado Derecho. Lindera con lote número dos, con Diecinueve metros con veinte centímetros,

Y por el Costado Izquierdo: Lindera con lote número Seis, con diecinueve metros con diez centímetros.

Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con ochenta y tres centímetros cuadrados (185,83M2)

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
LINDEROS Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 184

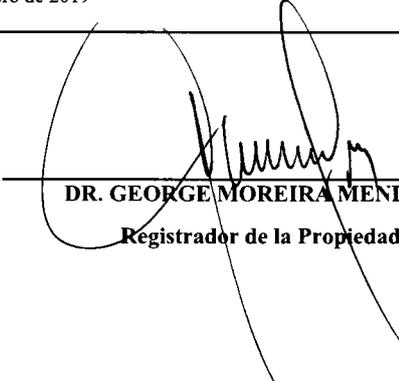
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 312

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 10 de enero de 2019

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000032786

00005187



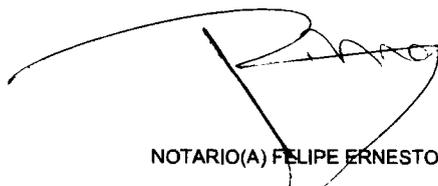
20181308004P01549

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01549						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303994055	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01549						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303994055	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309629895	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		6866.00					

\_\_\_\_\_  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



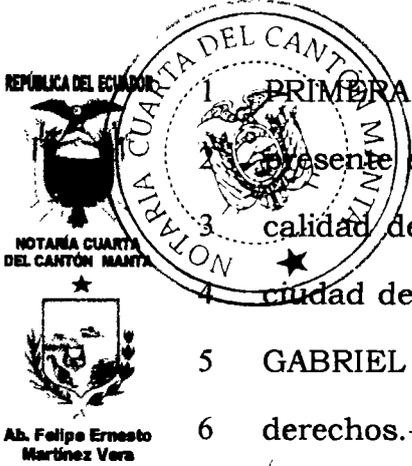
00005188



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACIÓN DE**  
 2 **MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE Y COMPRA**  
 3 **VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR MILTON RAFAEL**  
 4 **CEDEÑO LOOR; A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL**  
 5 **GONZALO CEDEÑO OSTAIZA. CUANTÍA: SEIS MIL**  
 6 **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON**  
 7 **TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**  
 8 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS-... -...-**

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo  
 10 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de  
 11 Diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto  
 12 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por  
 13 una parte, por sus propios y personales derechos el señor MILTON RAFAEL  
 14 CEDEÑO LOOR, de estado civil soltero, de ocupación empleado; y, por la  
 15 otra, el señor GABRIEL GONZALO CEDEÑO OSTAIZA, de estado civil  
 16 soltero, de ocupación conductor, domiciliado en el Barrio Lazareto del  
 17 cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho cero nueve siete  
 18 uno cinco ocho cuatro (0980971584), correo electrónico  
 19 gamgora\_88@hotmail.com. A quienes de conocer personalmente previo la  
 20 presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos de la  
 21 naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RECTIFICACIÓN DE  
 22 MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE Y COMPRA VENTA, que van a  
 23 otorgar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los  
 24 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada  
 25 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de  
 26 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura  
 27 de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE Y  
 28 COMPRA VENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: CLAUSULA

*FE*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



1 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la  
2 presente escritura por una el señor MILTON RAFAEL CEDEÑO LOOR en  
3 calidad de VENDEDOR, por sus propios derechos, domiciliado en esta  
4 ciudad de Manta; y, por la otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor  
5 GABRIEL GONZALO CEDEÑO OSTAIZA, por sus propios y personales  
6 derechos.- CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Manifiesta el señor  
7 MILTON RAFAEL CEDEÑO LOOR, que con fecha veinte de febrero del año  
8 dos mil tres, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
9 Manta, bajo inscripción número Trescientos setenta y cinco, número de  
10 repertorio Setecientos noventa y ocho, la escritura pública de compraventa  
11 autorizada ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el día cinco de  
12 diciembre del año dos mil dos, otorgada a su favor por el señor Julio Tomás  
13 Toala Choez, sobre el Lote de terreno signado con el Lote número Cuatro de  
14 la manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la parroquia Los  
15 Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR  
16 EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Tres; POR ATRÁS: Con  
17 diez metros y lindera con lote número Cinco; COSTADO DERECHO: Con  
18 veinte metros y lindera con Lote número Dos; y, COSTADO IZQUIERDO:  
19 Con veinte metros y lindera con lote número Seis. Con un área total de  
20 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m<sup>2</sup>).- El bien antes descrito se  
21 encuentra libre de gravámenes, y su propietario lo viene poseyendo en forma  
22 pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha. CLAUSULA  
23 TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL.-  
24 Con los antecedentes antes descritos y de acuerdo a la Autorización número  
25 10148 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno  
26 Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, de fecha cinco de Diciembre  
27 del año dos mil dieciocho que se adjunta a esta escritura, y de acuerdo a la  
28 inspección realizada en el lugar por personal de la misma Dirección, se deja

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00005189

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Declaradamente establecido que en el mencionado lote descrito a rectificar de  
2 propiedad del señor MILTON RAFAEL CEDEÑO LOOR en la cláusula

3 segunda de este instrumento, quedan determinados de la siguiente manera:

4 Por el Frente: Lindera con avenida Tres, con Nueve metros con ochenta y

5 seis centímetros; Por Atrás: Lindera con lote número cinco, con Nueve

6 metros con cincuenta y cinco centímetros; Por el Costado derecho: Lindera

7 con lote número Dos, con Diecinueve metros con veinte centímetros; y, Por

8 el Costado izquierdo: Lindera con Lote número seis, con Diecinueve metros

9 con diez centímetros. Con un área total de Ciento ochenta y cinco metros

10 cuadrados con ochenta y tres centímetros cuadrados (185,83m<sup>2</sup>). CUARTA:

11 OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes

12 expuestos el Vendedor, tiene a bien dar en venta real y enajenación

13 perpetua a favor del comprador señor GABRIEL GONZALO CEDEÑO

14 OSTAIZA, el lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula anterior.

15 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el

16 antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y

17 servidumbre.- QUINTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes

18 contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es

19 en la cantidad de SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES

20 CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS

21 DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos

22 del comprador, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a

23 reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier

24 otro concepto. SEXTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor

25 transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obligan al

26 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda

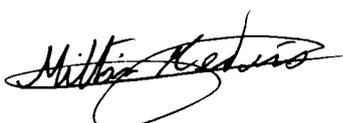
27 la Ley. SÉPTIMA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta

28 venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor,

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



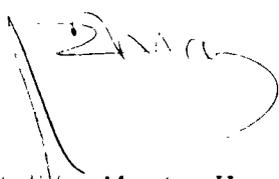
1 con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por  
 2 convenir a sus intereses. OCTAVA: INSCRIPCION: Las partes contratantes  
 3 se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura  
 4 Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
 5 por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario se servirá agregar las  
 6 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.  
 7 (firmado) Cristóbal Bravo Sánchez. Abogado. Matrícula número 13-2009-98.  
 8 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los  
 9 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública de  
 10 RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE Y COMPRA  
 11 VENTA, previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio  
 12 a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

13  
 14   
 15 MILTON RAFAEL CEDEÑO LOOR  
 16 C.C. N° 130399405-5  
 17 VENDEDOR.-



18  
 19   
 20 GABRIEL GONZALO CEDEÑO OSTAIZA  
 21 C.C. N° 130962989-5.  
 22 COMPRADOR.-

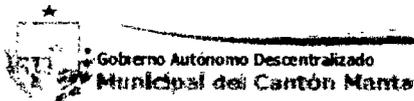


23  
 24  
 25   
 26  
 27 Ab. Felipe Martínez Vera  
 28 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



00005191

No. 114563



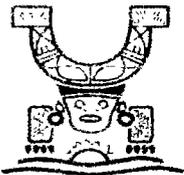
**COMPROBANTE DE PAGO**

28/12/2018 09:06:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-37-04-000	185,83	6866,36	398955	114583
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	LOT PEDRO MEROM MERO MZ-C LOTE # 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			Impuesto Pnncipal Compra-Venta		12.31		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		13.31		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		13.31		
1309629895	CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO	ND	SALDO		0.00		

DN: 28/12/2018 09:06:34 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1608116388

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



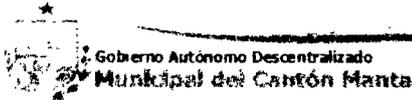
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00005192

No. 114562



**COMPROBANTE DE PAGO**

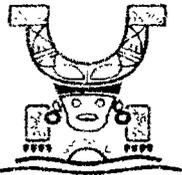
28/12/2018 09 06 22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-37-04-000	185,83	6866,36	398954	114562

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303894055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	LOT PEDRO MEROM MERO MZ-C LOTE # 4	Impuesto principal	68,66
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>89,26</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1309629895	CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO	ND	89,26	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 28/12/2018 09:06:20 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T45529978
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00005193

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

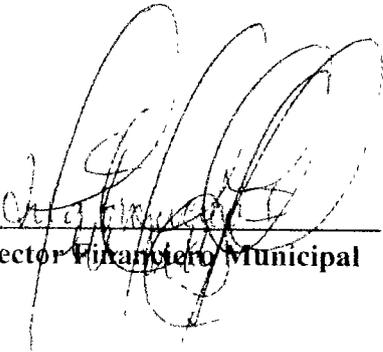
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL  
ubicada LOT PEDRO MEROM MERO MZ C LOTE 4  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$6866.36 SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 36/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SÁLDARRIAGA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 28 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00005194



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158182

N° ELECTRÓNICO : 64067

Fecha: Viernes, 28 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-37-04-000

Ubicado en: LOT. PEDRO MEROM MERO MZ-C LOTE # 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Ár Total de Predio: 185.83 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6.866.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6.866.36

SON: SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente  
Codigo Seguro de Verificación (CSV)  
V9170ZNSFWD  
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-12-28 08:15:39.

00005195

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº No. 10148

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL**, para que celebre la escritura de rectificación del terreno de su propiedad, ubicado en el barrio herederos de Pedro Mero, signado como lote 4 de la manzana C, parroquia Los Esteros del cantón Manta; escritura otorgada el 05 de diciembre de 2002 ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 20 de febrero del 2003 en el Registro de la Propiedad. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**Medidas y linderos según los datos de la escritura.**

FRENTE:	Con diez metros y lindera con avenida tres.
ATRAS:	Diez metros y lindera con lote número cinco.
COSTADO DERECHO:	Veinte metros y lindera con lote número dos.
COSTADO IZQUIERDO:	Veinte metros y lindera con lote número seis.
ÁREA TOTAL:	Doscientos metros cuadrados.

**Rectificación según levantamiento planimétrico presentado por el solicitante.**

FRENTE:	9,86m. y lindera con avenida tres.
ATRAS:	9,55m. y lindera con lote número cinco.
COSTADO DERECHO:	19,20m. y lindera con lote número dos.
COSTADO IZQUIERDO:	19,10m. y lindera con lote número seis.
ÁREA TOTAL:	185,83m <sup>2</sup> .

Manta, diciembre 05 del 2018.



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.  
CVGA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00005196

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534902.3835	9893267.9706
2	534901.6472	9893258.1381
3	534882.5003	9893259.5642
4	534883.3157	9893269.0793

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	200,00m <sup>2</sup>
AREA PERDIDA	14,17m <sup>2</sup>
AREA SEGUN LEVANTAMIENTO	185,83m <sup>2</sup>



AVENIDA TRES

9.86

P1

P2

LOTE 6

19.10

AREA SEGUN LEVANTAMIENTO 185,83m<sup>2</sup>

19.20

LOTE 2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

IMPLANTACIÓN GENERAL

ESCALA 1:150

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

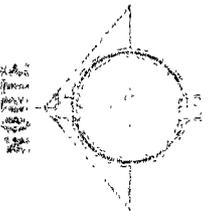
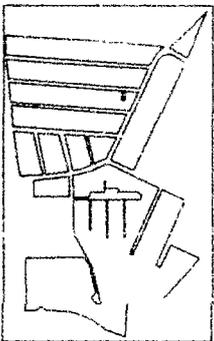
Formato de Posición: UTM

LOTE 5

9.55

P4

P3



00005197

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0175211



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

2143704000 LOT. PEDRO MEROM MERO MZ-C LOTE # 4

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00005198



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manta

000124443

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

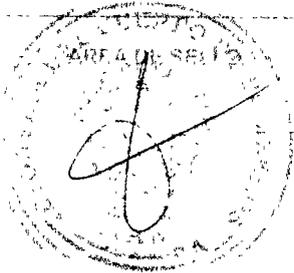
C.I./RUC: CEDAÑO LOOR MILTON RAFAEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL LOT PEDRO MEROM MERO MZ-C LOTE 4  
DIRECCION

### DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 603186  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 28/12/2018 10:25:09



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 28 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00005199



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028048, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 15:20:31, la Ficha Registral N° 68941.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 04 de diciembre de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO HEREDEROS DE PEDRO MERO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida tres. ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: DOSCIENTO METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	375 20/feb/2003	3.825	3.832

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 375  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 798 Folio Inicial:3.825  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.832  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

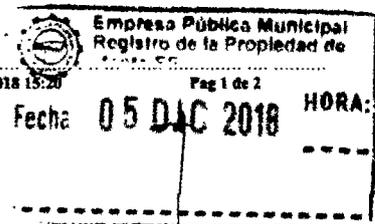
Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana "C" del Barrio Herederos de Pedro Mero, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida tres. ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: DOSCIENTO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306232875	TOALA CHOEZ JULIO TOMAS	CASADO(A)	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**



Libro  
COMPRA VENTA  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:31 del martes, 04 de diciembre de 2018

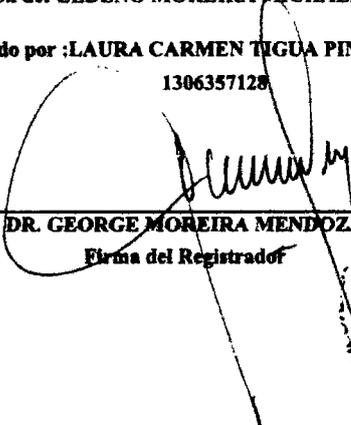
A petición de: CEDEÑO MOREIRA MICHAEL JEFFERSON

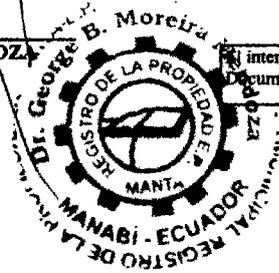
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



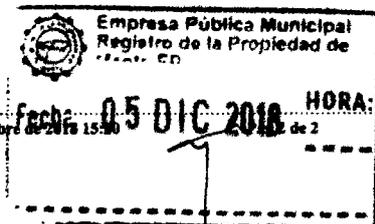
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00005200



REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA - 130399405-5

CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

01 JULIO 1965

002-

011 00549 M

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE

1965



*Milton Rafael Cedeno Loor*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

1997 (EQUIVALE 2013)



016

JUNTA No

016 - 258

NUMERO

1303994055

CÉDULA

CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

SOLTERO

PRIMARIA

JOSE CEDEÑO

MARIA LOOR

MANTA

23/02/2023

V4443V2442

EMPLERADO

23-02-2011

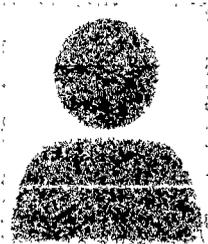
RFN 3642257



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303994055

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE CEDEÑO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA LOOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE FEBRERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-185-22521



186-185-22521

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005201

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**130962989-5**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO OSTAZA GABRIEL GONZALO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-07-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONDUCTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDENO LOOR MILTON RAFAEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **OSTAZA OSTAZA GINA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2019-07-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-07-13**

*[Signatures]*

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* NOTARIO: *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 FEBRERO 2019

**005** JUNTA N° **005 - 186** NÚMERO **1309629895** CÉDULA

**CEDENO OSTAZA GABRIEL GONZALO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANTA** PROVINCIA **CIRCONSCRIPCIÓN**  
**MANTA** CANTÓN **ZONA 1**  
**LOS ESTEROS** PARROQUIA





*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309629895

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONDUCTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OSTAIZA OSTAIZA GINA ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*(Firma manuscrita)*

N° de certificado: 182-185-22580



182-185-22580

Ing Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00005202



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA  
COPIA con este signo, sello y firma en la misma fecha de su otorgamiento.

*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00005203

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 184**

**Número de Repertorio: 312**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 184 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309629895	CEDEÑO OSTAIZA GABRIEL GONZALO	COMPRADOR
1303994055	CEDEÑO LOOR MILTON RAFAEL	RECTIFICANTE Y VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

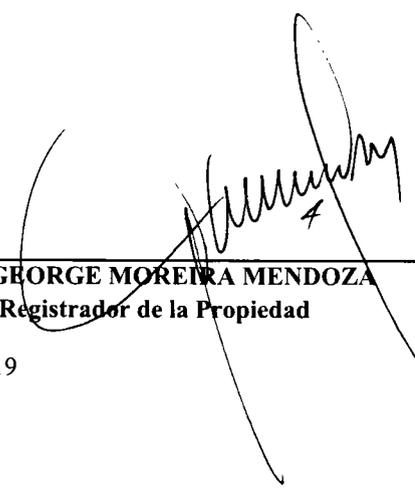
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143704000	68941	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha : 10-ene./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019