

Journal of Management Education 32(1)

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Qconculplan**

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

UNCLASSIFIED

1. 凡在本行開辦之各項業務，均應遵守本行所定之規章制度，並應隨時注意本行所定之業務範圍，不得有越權行為。

[illegible][illegible]

[illegible]

**MATERIALS** MARQUE UNIVERSAL FINE GRADE (L. 320) (75.05%)

| MATERIALES                                        |          |          |         |          |          |                    |          |          |      | INDICADORES GENERALES |          |                    |          |          |         |          |          |          |          |          |      |          |          |              |          |          |        |          |          |                                |          |          |                |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---------------------------------------------------|----------|----------|---------|----------|----------|--------------------|----------|----------|------|-----------------------|----------|--------------------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|------|----------|----------|--------------|----------|----------|--------|----------|----------|--------------------------------|----------|----------|----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA UNO DE LOS |          |          |         |          |          |                    |          |          |      |                       |          |                    |          |          |         |          |          |          |          |          |      |          |          |              |          |          |        |          |          |                                |          |          |                |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| ESTRUCTURA                                        |          |          | PANELES |          |          | ENTRADA DE ENERGIA |          |          | PISO |                       |          | ENTRADA DE ENERGIA |          |          | TUBERIA |          |          | VENTANAS |          |          | AGUA |          |          | ELECTRICIDAD |          |          | EQUIPO |          |          | ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL |          |          | MODIFICACIONES |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TIPO                                              | MATERIAL | CANTIDAD | TIPO    | MATERIAL | CANTIDAD | TIPO               | MATERIAL | CANTIDAD | TIPO | MATERIAL              | CANTIDAD | TIPO               | MATERIAL | CANTIDAD | TIPO    | MATERIAL | CANTIDAD | TIPO     | MATERIAL | CANTIDAD | TIPO | MATERIAL | CANTIDAD | TIPO         | MATERIAL | CANTIDAD | TIPO   | MATERIAL | CANTIDAD | TIPO                           | MATERIAL | CANTIDAD |                |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1                                                 | 2        | 3        | 4       | 5        | 6        | 7                  | 8        | 9        | 10   | 11                    | 12       | 13                 | 14       | 15       | 16      | 17       | 18       | 19       | 20       | 21       | 22   | 23       | 24       | 25           | 26       | 27       | 28     | 29       | 30       | 31                             | 32       | 33       | 34             | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

14

4-11-69

2

[illegible]

-99-

1  
2

5

43

—

2000

\_\_\_\_\_

40.

$$\frac{1}{\Gamma(2-\alpha)} \frac{d^2}{dt^2} \int_0^t (t-\tau)^{1-\alpha} f(\tau) d\tau$$

$\begin{matrix} \text{O} \\ \text{O} \\ \text{N} \\ \text{O} \\ \text{O} \end{matrix}$ 
 $\begin{matrix} | \\ | \\ | \\ | \\ | \end{matrix}$ 
 $\begin{matrix} \text{O} \\ \text{O} \\ \text{N} \\ \text{O} \\ \text{O} \end{matrix}$

[illegible]



Ya hubo deemb. buen actualizado  
PLAO. tle. parte 11.30

|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  |  |  |
| FECHA DE INGRESO:                                       |  | 08/05/14                                                                           | FECHA DE ENTREGA: 12/05/14                                                          |
| CLAVE CATASTRAL:                                        |  |                                                                                    |                                                                                     |
| NOMBRES Y/O RAZON                                       |  | Chavez Ortega Cristina                                                             |                                                                                     |
| CEDULA DE I. Y/O RUC:                                   |  | 1200425061                                                                         |                                                                                     |
| CELULAR - TENO:                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
| RUBROS                                                  |  |                                                                                    |                                                                                     |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |  |                                                                                    |                                                                                     |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |  |                                                                                    |                                                                                     |
| CONTRIBUCION MEJORAS                                    |  |                                                                                    |                                                                                     |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |  |                                                                                    |                                                                                     |
| TIPO DE TRAMITE:                                        |  |                                                                                    |                                                                                     |
| Cert de Avaluos                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  | FIRMA DEL USUARIO                                                                  |                                                                                     |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  | FIRMA DEL INSPECTOR                                                                | FECHA:                                                                              |
| INFORME TECNICO:                                        |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                     |
|                                                         |  | FIRMA DEL TECNICO                                                                  |                                                                                     |



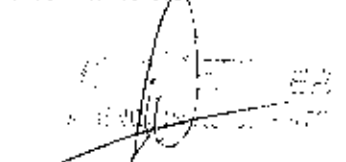
Manta, Mayo 08 del 2014

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SRA. CHAVEZ DELGADO CRISTINA INES con numero de C.I. 130042506-1, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 481150 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
GLADYS BRITO TERAN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

  
SOLICITANTE  
FLORES CHILUISA NELSON F.  
C.I. 050217812-2



## 504.2602

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para un trámite emitida por esta Dirección).*

[illegible]

1818: *INFORMAÇÃO SOBRE OGRAS* de 1946 em 17, *Aspetos autonómicos para a Região Centro-Oeste*, com o *Mapa do P. A. de 1947*, *Mapa do P. A. de 1948* e *Mapa do P. A. de 1949*.

Her address is 1700 1/2 1st Ave. S.W.

*Paratubis* *Nelson* 1931, *Proc. U.S. Nat. Mus.* 57: 10.  
*Paratubis* *de Meijere* *Nelson* 1931, *Proc. U.S. Nat. Mus.* 57: 11.

For all constants  $\epsilon_{\text{gate}}$  in  $\mathbb{R}^+$ , let  $\epsilon_{\text{gate}} = 10^{-4}$ .

[illegible]
$$\frac{4000 + (10000 - 4000) \exp\left(\frac{0.1 - 0.0001}{0.0001} \times 1\right)}{10000 - 4000} = \frac{10000 - 4000 \exp\left(\frac{0.1 - 0.0001}{0.0001} \times 1\right)}{10000 - 4000}$$

*Il y avait un grand silence, et les deux hommes se regardaient avec une expression de surprise et de curiosité.*

[illegible][illegible][illegible]

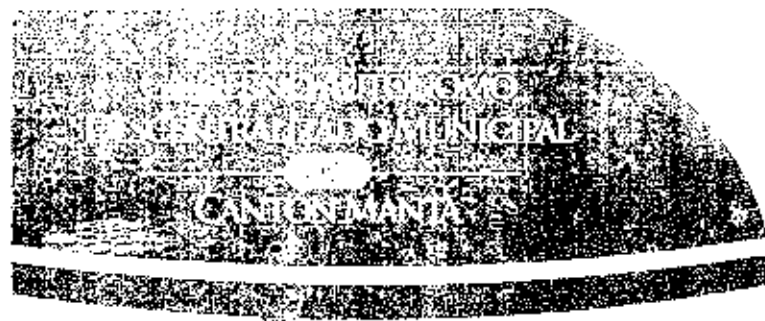
*A primeira parte do trabalho apresenta uma introdução geral para o estudo da teoria dos grupos e a segunda parte trata das aplicações da teoria dos grupos à física matemática.*

Figure 1. The number of *Leishmania* species (A) and the number of *Leishmania* species (B) that are considered to be *Leishmania* species in the world. The number of *Leishmania* species is shown in the figure. The number of *Leishmania* species is shown in the figure.

1. The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as  $t \rightarrow \infty$ . It is shown that the solutions of the system (1) are bounded and tend to zero as  $t \rightarrow \infty$  if and only if the matrix  $A$  is stable.

• • • • •

1997-1998 FISH AND WILDLIFE MANAGEMENT REPORT  
GAD-MUNDA



## AUTORIZACION

No. 508-2002

El Concejo de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **EDORES CHILUIS NELSON FABIAN** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Clóver Araya Pedro Pablo y Sra. Clóver Delgado Cristina, inscrito en el Sano que conluce al Arroyo de la Parragosa Barqil (Actualmente 1ra. zona, Parcelas Maria Espinoza parte del lote No. 20 de la 1ra. C. de la Parragosa Urbana los Esteros, del Canton Manta, con las medidas métricas y linderos:

Frente: 11.00m. y calle pública

Lado izquierdo: 19.00m. y 19.00m.

Lado derecho: 21.00m. y área verde

Lado izquierdo: 21.00m. y propiedad del Sr. Obando Figueroa Wilma, Registrado

(Ver folios 200 y 201)

El Sr. FABIAN declara que ha leído y comprende el contenido de esta autorización y que no tiene ninguna objeción a la misma, por lo que se le autoriza para que celebre escritura de compra-venta, con las medidas métricas y linderos que se han presentado, sin necesidad de que presente otros folios o representaciones gráficas, por lo que se le autoriza para que celebre escritura de compra-venta.

En fe de lo cual, el Sr. FABIAN declara que ha leído y comprende el contenido de esta autorización y que no tiene ninguna objeción a la misma, por lo que se le autoriza para que celebre escritura de compra-venta, con las medidas métricas y linderos que se han presentado, sin necesidad de que presente otros folios o representaciones gráficas, por lo que se le autoriza para que celebre escritura de compra-venta.

En fe de lo cual, el Sr. FABIAN declara que ha leído y comprende el contenido de esta autorización y que no tiene ninguna objeción a la misma, por lo que se le autoriza para que celebre escritura de compra-venta, con las medidas métricas y linderos que se han presentado, sin necesidad de que presente otros folios o representaciones gráficas, por lo que se le autoriza para que celebre escritura de compra-venta.

Arq. Jonathan Ordoñez  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
CADENAS DE MANTA

He # 20 fue vendido.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42909



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42909:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de octubre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2143718

#### LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en el Sitio que conduce AL ARROYO de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con los lotes numeros dieciocho y veinte de la manzana C, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con veinte metros y calle publica, POR ATRAS, con veinte metros y lotes numeros diecinueve y veintiuno, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y area verde y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lotes numeros veintidos, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa       | 200 02/02/1998                | 137           |
| Compra Venta | Compraventa       | 651 10/03/2008                | 8.465         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva | 78 28/04/2014                 | 1.360         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 02 de febrero de 1998*

Tomo: I Folio Inicial: 137 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 200 Número de Repertorio: 352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 29 de diciembre de 1997*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio que conduce AL ARROYO de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con los lotes numeros dieciocho y veinte de la manzana C, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS,

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00425061      | Chavez Delgado Cristina Ines | Casado(+)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013935 | Madera Silva Carlos Danilo   | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: *Lawt*

Ficha Registral: 42909

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.465 - Folio Final: 8.473

Número de Inscripción: 651 Número de Repertorio: 1.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La parte del lote numero veinte de la Manzana C. de la LOTIZACION HEREDEROS MERO ESPINOZA actualmente ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y calle publica, Por atras con diez metros y calle publica, Por atras con diez metros y lote numero veintiuno, por el costado derecho con veinte metros y lote numero dieciocho, y por el costado izquierdo, con veinte metros y lote numero veintidos, lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 04-00985305     | Obando Figueroa Wilmer Sigifredo | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00425152     | Chavez Alvia Pedro Pablo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00425061     | Chavez Delgado Cristina Ines     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 200              | 02-feb-1998       | 137            | 137          |

3 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el: lunes, 28 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.360 - Folio Final: 1.377

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 3.460

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-06973866     | Chavez Chavez Deysi Josefa     | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-05984450     | Chavez Chavez Edison Eduardo   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-05485672     | Chavez Chavez Geovanny Ernesto | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-02602410     | Chavez Chavez Jacinto Hugo     | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 13-06619022     | Chavez Chavez Juanita Paulina  | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-02234586     | Chavez Chavez Maria Flor       | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-04365537     | Chavez Chavez Nelly Marina     | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-00425061     | Chavez Delgado Cristina Ines   | Viudo        | Manta     |
| Causante     | 13-00425152     | Chavez Alvia Pedro Pablo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 200              | 02-feb-1998       | 137            | 137          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:02 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



que se diera un traslado de dominio o se

Ing. Jaime A. Obregón Arango



42802114428

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALÚO COMERCIAL | DIRECCIÓN           | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO #      |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2 14 07-18-010                                    | 250.0m | \$ 5 000,00      | LOT 18P0142-C LA 18 | 2011          | 140853                    | 27.550        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                     |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO            | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CHAVEZ DELGADO CRISTINA INES                      |        | 1330425051       | Coste Judicial      |               |                           |               |
| 4/28/2014 12:00 CABRERA MARCELA                   |        |                  | Intereses por mora  |               |                           |               |
| El lote se encuentra registrado como 3ra. edad    |        |                  | MEJORAS 2011        | \$ 0,00       |                           | \$ 0,00       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2012        | \$ 1,02       |                           | \$ 1,02       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010  | \$ 15,85      |                           | \$ 15,85      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD   | \$ 0,50       |                           | \$ 0,50       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR       |               |                           | \$ 16,06      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO        |               |                           | \$ 18,06      |
|                                                   |        |                  | SALDO               |               |                           | \$ 0,00       |

1. THE FIRST PART OF THE  
SECOND PART OF THE

THIRD PART OF THE  
FOURTH PART OF THE

THE FIRST PART OF THE  
SECOND PART OF THE  
THIRD PART OF THE  
FOURTH PART OF THE





## AUTORIZACION

No. 508-2662

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **FLORES CHILUISA NELSON FABIAN** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de los Herederos del Sr. Chávez Alvia Pedro Pablo y Sra. Chávez Delgado Cristina Inés, ubicado en el Sitio que conduce al Arroyo de la Parroquia Tarqui (Actualmente Lotización Herederos Mero-Espinoza, lote No. 18 de la Mz. "C" de la Parroquia Urbana los Esteros), del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - y calle pública

Atrás: 10,00m. - y lote no. 19

Costado derecho: 20,00m. - y área verde

Costado izquierdo: 20,00m. - y propiedad del Sr. Obando Figueroa Wilmer Sigifredo

Área total: 200,00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Manta, 21 de noviembre de 2013

Arg. Janeth Cedeño V.  
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 508-2662

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Herederos del Señor. CHAVEZ ALVIA PEDRO PABLO y Sra. CHAVEZ DELGADO CRISTINA INES ubicado en el Sitio que conduce al Arroyo de la Parroquia Tarqui. (Actualmente Lotización de los Herederos Mero Espinoza Mz. "C" lotes No. 18 y 20, de la manzana "C" Parroquia Los Esteros con Clave Catastral = 2-14-37-18-000, del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 400.00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400.00m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de diciembre de 1997 e inscrita el 2 de febrero de 1998 bajo el número 200).

Por el frente: 20.00m. - y calle pública  
Por atrás: 20.00m. - y lotes No. 19 y 20  
Por el costado derecho: 20.00m. - y área verde  
Por el costado izquierdo: 20.00m. - y lote No. 22

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200.00m<sup>2</sup>. Lote No. 20 de la Mz. "C" a favor del Sr. OBANDO FIGUEROA WILMER SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Jaramijó el 7 de febrero de 2008 e inscrita el 10 de marzo de 2008)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FLORES CHILUISA NELSON FABIAN: lote No. 18 de la Mz. "C"  
Frente: 10.00m. - y calle pública  
Atrás: 10.00m. - y lote no. 19  
Costado derecho: 20.00m. - y área verde  
Costado izquierdo: 20.00m. - lote No. 20 de propiedad del Sr. Obando Figueroa Wilmer Sigifredo

AREA SOBRANTE:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscribirse en el lugar que indica de fuerza fe el solicitante por lo cual se levanta error y omisión, existiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorandum No. 6863-DACRM-DFE-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros, no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

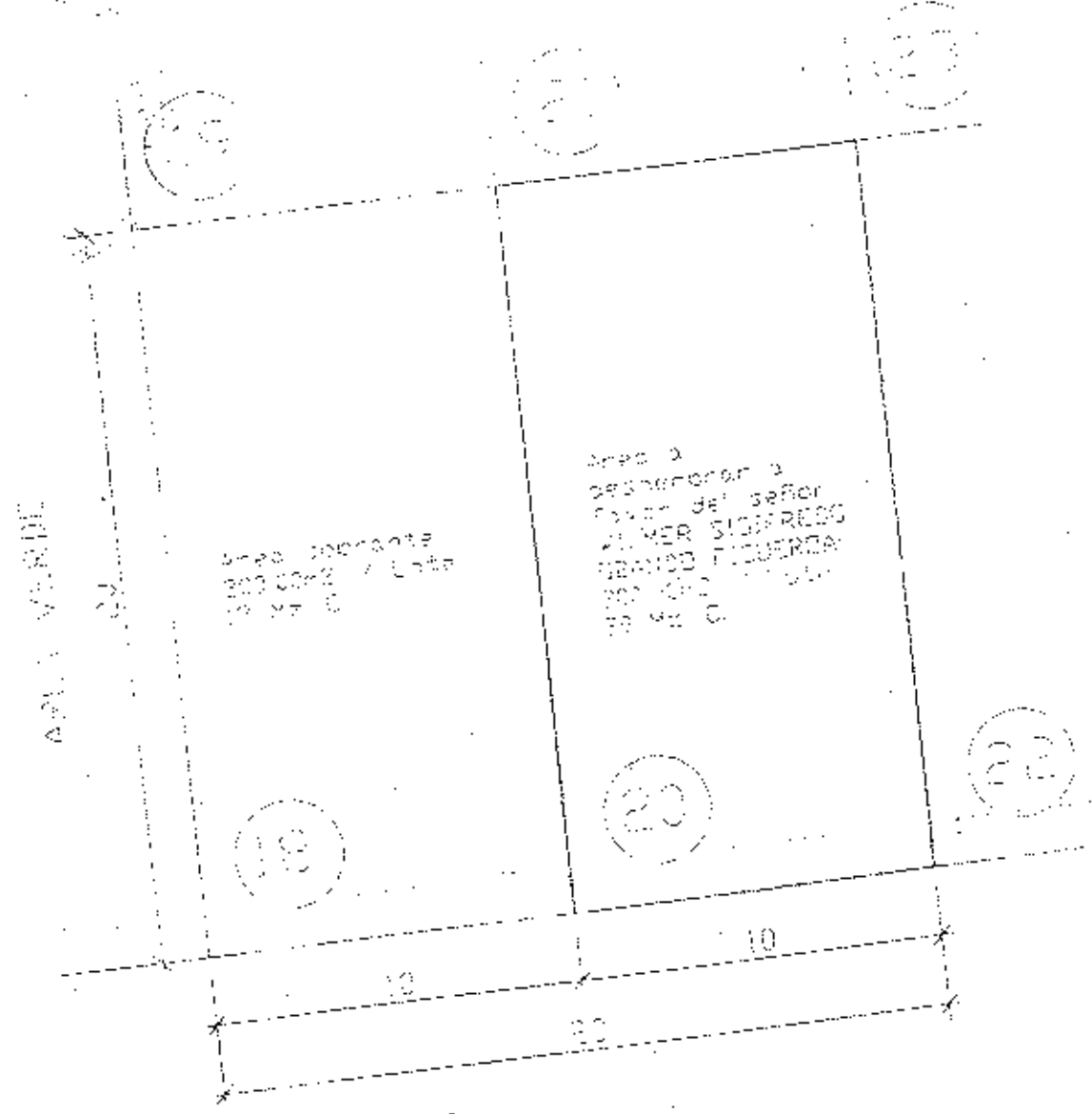
La presente Subdivisión es una actualización  
De la emitida el 21 de noviembre de de 2013

Manta, 3 de junio de 2014

Arq. Jonathan Orozco,  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA



REPUBLICA DE EL SALVADOR  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 1911  
 00



CALLE PUBLICA

ENERO 22/22  
 Subdiv 037-0169



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 508-2662

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor, **CHAVEZ ALVIA PEDRO PABLO** y Sra. **CHAVEZ DELGADO CRISTINA INES** ubicado en el Sitio que conduce al Arroyo de la Parroquia Tarqui, (Actualmente Lotización de los Herederos Mero Espinoza Mz. "C" lote No. 20, Parroquia Los Esteros) con Clave Catastral # 2-14-37-18-000, del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 400.00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400.00m<sup>2</sup> (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de diciembre de 1997 e inscrita el 2 de febrero de 1998 bajo el número 200).

Por el frente: 20.00m. - y calle pública

Por atrás: 20.00m. - y lotes No. 19 y 20

Por el costado derecho: 20.00m. - y área verde

Por el costado izquierdo: 20.00m. y lote No. 22

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD. 200.00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. OBANDO FIGUEROA WILMER SIGIFREDO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Jaramillo el 7 de febrero de 2008 e inscrita el 10 de marzo de 2008).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FLORES CHILUISA NELSON FABIAN: Parte del lote No. 20 de la Mz. "C"

Frente: 10.00m. - y calle pública

Atrás: 10.00m. - y lote no. 19

Costado derecho: 20.00m. - y área verde

Costado izquierdo: 20.00m. y propiedad del Sr. Olando Figueroa Wilmer Sigifredo

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0863-DACRM-DIS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

La presente Subdivisión es una actualización  
De la emitida el 21 de noviembre de 2013

Manta, 3 de junio de 2014



Arq. Jonathan Orozco.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA

G.C.M.