

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

10/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

0112340

NOMBRES y/o RAZON:

...

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

...

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 311582

12/05/2014 12:51

CÓRREGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO CREDITO
2-1438-12-001	2.30.00	\$ 5.000.00	LOT. VERO VZOLT #10 IMB. E. PALMAR	2014	153847	311582
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDO ALVAREZ ESPERANZA BENITA		1300709300	Costa Judicial			
11/17/2014 12:50 CADRERA NARCISA			Menes por Voto			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.69		\$ 0.69
			MEJORAS 2012	\$ 1.02		\$ 1.02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.40		\$ 15.40
			SOJAR NO EDIFICADO	\$ 10.00		\$ 10.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.61
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 26.61

MUNICIPALIDAD DE MANTA

PROTICO Que es fiel copia del original

OFIC. DE RECAUDACION

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 1971-00. Que es fiel copia
 del original
 UPIC. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN

12/05/2014

12/05/2014

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILAN
FERNANDO INOCENCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESPERANZA BENITA
MERO ALVAREZ

Nº 130223255-6




INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXX XXXX

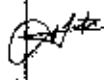
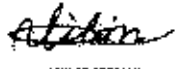
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHILAN CHAVEZ ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-03

A239311222

000461175


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ALVAREZ
ESPERANZA BENITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FERNANDO INOCENCIO
CHILAN

Nº 130370930-5




INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO PALACIOS GILBER GILBERTO

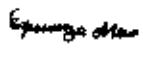
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ GARCIA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-03

E239311222

000461175


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012

012 - 0172 **1303709305**

NÚMERO DE CERTIFICADO **DEBULA**
MERO ALVAREZ ESPERANZA BENITA

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA LOS ESTEROS
MANTA
CANTON **PARRQUIA**

002 **0309 00807 M**

MANABI / MANTA **2001**

CIUDADANIA*MED **101-00136-7**

CHILAN MERO GIOVANNY FERNANDO

15 NOVIEMBRE 2000

002- 0309 00807 M

MANABI / MANTA **2001**

MANTA

giovanny chilán



005

005 - 0288 **1302232556**

NÚMERO DE CERTIFICADO **COPIA**
CHILAN FERNANDO INOCENCIO

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA LOS ESTEROS
MANTA
CANTON **PARRQUIA**

002 **0309 00807 M**

MANABI / MANTA **2001**

CIUDADANIA*MED **101-00136-7**

CHILAN MERO GIOVANNY FERNANDO

15 NOVIEMBRE 2000

002- 0309 00807 M

MANABI / MANTA **2001**

MANTA

giovanny chilán



ECUATORIAN*****

SOLTERO

PRIMARIA **ESTUDIANTE**

FERNANDO INOCENCIO CHILAN

ESPERANZA BENITA MERO ALVAREZ

MANTA **17/01/2009**

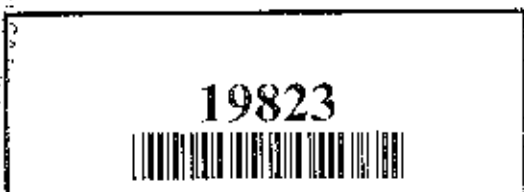
17/01/2001

0039862





Avenida 4 y Calle 11



19823



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19823:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2143810000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero Diez de la Manzana D de la Lotizacion Mero, inmediaciones El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida. POR ATRAS: Con diez metros y lote numero once. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero doce. Con un area total de Doscientos Metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	10 27/07/1981	30
Compra Venta	Compraventa	2.699 28/11/2002	25.268
Compra Venta	Compraventa	841 14/04/2010	14.662
Compra Venta	Compraventa	4.815 08/12/2014	95.885

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 27 de julio de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1981

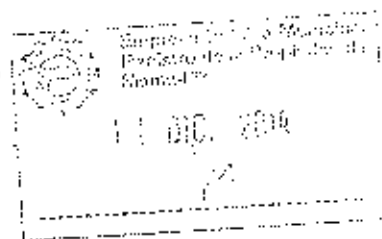
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de los Herederos del Sr. Pedro Pablo Mero Espinoza, sobre solar ubicado frente a la Calle "Morena", de la Parroquia Urbana Tarquí, de la Ciudad de Manta, Predio ubicado en la Parroquia Tarquí, Terreno ubicado en el Sector que conduce a El Arroyo, con estos antecedentes la Sra. Archiza Zavaia Viada de Mero, por sus

1.343





propios Derechos y por los Derechos de sus Representados, la Srta. Maria Del Carmen Mero Zavala, acuerdan realizar Partición Extrajudicial, de los bienes del causante. Tocandole al Heredero Sr. Pablo Antonio Mero Zavala, un Solar de Cuatro Metros de Frente por Dieciocho metros de fondo, desmembrado de los dos terrenos que se hallan ubicados frente a la Calle "Morona" de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002547	Mero Espinoza Pedro Pablo	Casado	Manta
Heredero	80-0000000002551	Mero Zavala Gima Luccienne	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01523716	Mero Zavala Italo Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01221584	Mero Zavala Pablo Antonio	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000146	Rivera Mero Gonzalo Amilear	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000145	Rivera Mero Mary Cinthia	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000147	Rivera Mero Mercedes Patricia	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002550	Zavala Areliza	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1760	10-oct-1997	1065	1065
Compra Venta	1400	30-sep-1996	902	902

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.268 - Folio Final: 25.283

Número de Inscripción: 2.699 Número de Repertorio: 5.488

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - P O R M A N D A T O J U D I C I A L

Italo Enrique Mero Zavala, debidamente representado por la Sra. Elena Margarita Macias Quiroz.

Inmuebles ubicados en la Lotización Mero, inmediaciones El Palmar, de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado como lotes número DIEZ y DOCE de la Manzana "D".

El lote número Diez, con una área total de Doscientos metros cuadrados.

El lote número Doce, con una área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033736	Molina Macias Maria Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	13-01523716	Mero Zavala Italo Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	10	27-jul-1981	30	34





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de abril de 2010

Tomo: 25 Folio Inicial: 14.662 - Folio Final: 14.681

Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio:

1.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes numero ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana D de la actual parroquia Los Esteros

d e M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01502215	Macías Quiroz Francisca Beatriz	Casado	Manta
Comprador	13-01523716	Mero Zavala Italo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000033736	Molina Macías María Asunción	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	554	03-may-1999	351	352

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 95.883 - Folio Final: 95.897

Número de Inscripción: 4.815 Número de Repertorio:

8.798

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

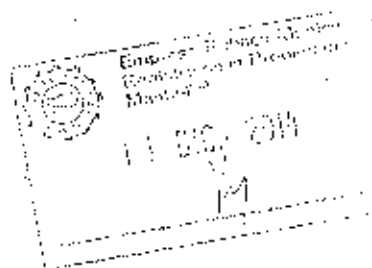
COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Lotización Mero de las Inmediaciones EL PALMAR de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero Diez de la Manzana D, con una area total de Doseientos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03709305	Mero Alvarez Esperanza Benita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01502215	Macías Quiroz Francisca Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-01523716	Mero Zavala Italo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	841	14-abr-2010	14562	14681





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:45 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: *Don Jaime E. Delgado Intriago*

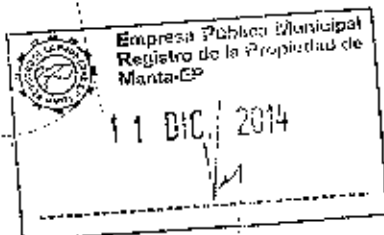
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

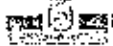


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



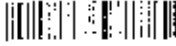
CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRE Y APELLIDOS
MICRO ALVAREZ
ESPERANZA BENITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
FERNANDO INOCENCIO
CHILAN

130370930-5



INVESTIGACIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E232311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO PALACIOS GILBER GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ CARGA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-02-03

[Signature]

[Signature]

130370930-5

130370930-5

