

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2024

Número de Repertorio: 4694

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2024 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0953349321	YAGUAL FEIZ JORDAN JOSUE	COMPRADOR
1306309871	ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE	VENDEDOR
1306558956	BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143814000	18290	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 02 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 7 4 9 7 Y K W X H Z O





Factura: 002-003-000061294



20231308006P02738

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02738						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2023, (15:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306558956	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306309871	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YAGUAL FEIZ JORDAN JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0953349321	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	57579.50						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02738**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000061294**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

MARIBEL JACKELINE BAILON ANCHUNDIA Y

9

JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ

10

A FAVOR DE:

11

JORDAN JOSUE YAGUAL FEIZ

12

CUANTIA: USD. \$.57.579.50

13

DI DOS COPIAS

14

*****ILG*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

16 República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de julio del año dos mil veintitrés, ante

17 mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO

18 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **MARIBEL**

19 **JACKELINE BAILON ANCHUNDIA**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno

20 tres cero seis cinco cinco ocho nueve cinco guión seis; acompañada de su marido el señor

21 **JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía

22 número: uno tres cero seis tres cero nueve ocho siete guion uno, ambos por sus propios

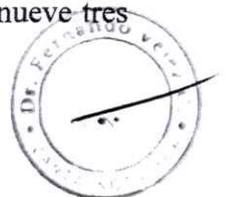
23 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:

24 **DIRECCION:** Ciudadela Rocafuerte, tras del Estadio Jocay de la ciudad de Montecristi,

25 **TELEFONO:** 0991105465 y a quienes en adelante se les denominará simplemente como

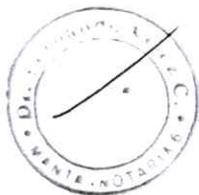
26 los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JORDAN JOSUE YAGUAL FEIZ**,

27 soltero, con cédula de ciudadanía número: cero nueve cinco tres tres cuatro nueve tres





1 dos guion uno, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna
2 los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 18ava y Callejón F de la ciudad de Guayaquil,
3 **TELEFONO:** 0969712993 y a quien en adelante se le denominará simplemente como
4 el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad; de nacionalidad
5 ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
6 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
7 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA,
8 la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
9 Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras
10 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las
11 siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento
12 de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de VENDEDORES, por sus
13 propios y personales derechos los cónyuges MARIBEL JACKELINE BAILON
14 ANCHUNDIA con cédula de ciudadanía número 1306558956, y JOHN FELIPE
15 ESPINALES VELEZ con cedula de ciudadanía 1306309871 de estado civil casados
16 entre sí ; y por otra parte y en calidad de COMPRADOR comparece el señor JORDAN
17 JOSUE YAGUAL FEIZ , con cédula de ciudadanía número 095334932-1 de estado
18 civil soltero , Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta
19 ciudad de Manta, y Guayaquil ,mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para
20 contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES. los cónyuges: MARIBEL
21 JACKELINE BAILON ANCHUNDIA y JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ, en
22 estado civil casados adquirieron un bien inmueble relacionada con Compraventa
23 relacionada con la totalidad del terreno signado con el lote No. CATORCE de la
24 MANZANA D, ubicado en las inmediaciones de la Lotización El Palmar de la Parroquia
25 Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos
26 Metros Cuadrados. **FRENTE:** Diez metros y calle pública **ATRAS:** Los mismos diez
27 metros y lote n. quince. **DERECHO:** Veinte metros y área verde. **IZQUIERDO:** Los





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 mismos veinte metros y lote n dieciséis .se realizo mediante compraventa en la Notaria
2 tercera del cantón manta el 28 de noviembre de 1966 , venta realizada por parte del
3 señor José Efraín Álava Ávila , e inscrita en el registro de la propiedad el 18 de
4 diciembre del 2016, b) con fecha jueves 25 de octubre del 2012, se realizo una
5 escritura de Hipoteca abierta , en la Notaria cuarta de esta ciudad de Manta la misma
6 que fue inscrita el 30 de octubre del 2012, , con fecha 19 de enero del 2017, consta
7 realizada la escritura de cancelación de hipoteca abierta y prohibición realizada en la
8 Notaria cuarta, la misma que fue inscrita el lunes 30 de enero del 2017 las partes
9 contratantes, acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa, como cuerpo cierto
10 inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de
11 enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se
12 adjunta. . El lote de terreno materia del presente contrato está libre de todo gravamen, no
13 está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado
14 del Registro de la Propiedad que también se adjunta **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
15 Con los antecedentes expuestos, los cónyuges MARIBEL JACKELINE BAILON
16 ANCHUNDIA y JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ, venden, ceden y transfieren
17 a favor del señor JORDAN JOSUE YAGUAL FEIZ, quien compra, adquiere y acepta
18 el un bien inmueble relacionada con Compraventa relacionada con la totalidad del
19 terreno signado con el lote No. CATORCE de la MANZANA D, ubicado en las
20 inmediaciones de la Lotización El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón
21 Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados.
22 **FRENTE:** Diez metros y calle pública **ATRAS:** Los mismos diez metros y lote n.
23 quince. **DERECHO:** Veinte metros y área verde. **IZQUIERDO:** Los mismos veinte
24 metros y lote n dieciséis, las partes contratantes, acuerdan celebrar el presente contrato
25 de compraventa, como cuerpo cierto inmueble, **CUARTA:** PRECIO Las partes de
26 común acuerdo pactan las valor de \$57.579,50,35 dólares de los estados Unidos de
27 Norte América valor que las partes vendedoras han recibido en efectivo , en moneda de





1 curso legal a su entera satisfacción, cumpliendo con la promesa de compraventa que
2 habían pactado las partes; y, sin tener en lo posterior la parte vendedora hacer a la parte
3 compradora, ningún reclamo por este concepto, ni mucho menos por lesión enorme.
4 **QUINTA. TRANSFERENCIA.** - conforme los vendedores con el precio y habiendo
5 recibido a entera satisfacción, transfieren a favor del comprador el dominio y posesión
6 del terreno venido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y
7 más derechos anexos, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios
8 redhibitorios. **SEPTIMA: GRAVAMEN.- LOS VENDEDORES** declaran que el
9 inmueble materia de la presente compraventa no se encuentra hipotecado, prohibido de
10 enajenar, embargado, y tampoco pesa ningún gravamen que limite su dominio.
11 **OCTAVA. - GASTOS DE ESCRITURAS** Todos los gastos que demande la
12 celebración de esta escritura pública de compraventa, honorarios e impuestos y hasta su
13 registro e inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, serán de cuenta
14 del COMPRADOR. **NOVENA: ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes declaran aceptar
15 en todas sus partes la presente escritura por estar hecha de acuerdo a sus respectivos
16 intereses. **DECIMA: INSCRIPCION:** Queda facultado el comprador para solicitar y
17 obtener la presente escritura en el registro de la propiedad del cantón Manta **DÉCIMA**
18 **PRIMERA: COMPETENCIA Y TRÁMITE.** - Las partes celebran el presente contrato
19 de buena fe. En lo no previsto se sujetan a las normas del Código Civil y Código Orgánico
20 General de Procesos, así como a las conversaciones amigables entre los contratantes, a
21 base de los principios de equidad. Para el evento de una reclamación judicial, renuncian
22 domicilio, se sujetan a los jueces competentes del Cantón Manta. Usted, Señor Notario
23 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento
24 público. Firmado por Abogada Miriam Concha González. MAT. 13-20003-14 del Foro
25 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a
26 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
27 Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de



Ficha Registral-Bien Inmueble

18290

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020187
Certifico hasta el día 2023-07-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 18 noviembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PALMAR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el lote No. CATORCE de la MANZANA D, ubicado en las inmediaciones de la Lotización El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados.

Frente: Diez metros y calle pública

Atras: Los mismos diez metros y lote n. quince.

Derecho: Veinte metros y área verde.

Izquierdo: Los mismos veinte metros y lote n. dieciséis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1739 viernes, 22 noviembre 1996	1101	1102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1947 miércoles, 18 diciembre 1996	1218	1218
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1593 martes, 30 octubre 2012	30606	30615
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION	149 lunes, 30 enero 2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 noviembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 agosto 1996

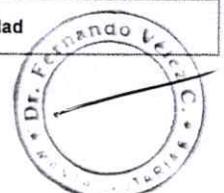
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora María Del Carmen Mero Zavala, representada por el Sr. Pedro Ezio Mero Zavala. El lote de terreno signado con el N.- Catorce de la Manzana D, ubicado en las Inmediaciones El Palmar de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA AVILA JOSE EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno signado con el lote n. Catorce de la manzana D ubicado en las inmediaciones de la Lotización El Palmar de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1947

Folio Inicial: 1218

Número de Repertorio: 4223

Folio Final : 1218

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACQUELINE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA AVILA JOSE EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, sobre un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "D" ubicado en las inmediaciones de la Lotización El Palmar de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1593

Folio Inicial: 30606

Número de Repertorio: 6703

Folio Final : 30615

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION

Inscrito el: lunes, 30 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca sobre inmueble ubicado inmediaciones Lotización El Palmar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 149

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 704

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
2

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 2
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020187 certifico hasta el día 2023-07-20, la Ficha Registral Número: 18290.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 0 2 8 6 R 2 B I 3 O



N° 072023-097318

Manta, domingo 30 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE** con cédula de ciudadanía No. **1306558956**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 agosto 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



198197FKRHUMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-096974

N° ELECTRÓNICO : 227987

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-38-14-000

Ubicado en: INMEDIACIÓN LOTIZACION EL PALMAR MZ. D LOTE 14



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306558956	BAILON ANCHUNDIA-MARIBEL JACKELINE
1306309871	ESPINALES VELEZ-JOHN FELIPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,400.00

CONSTRUCCIÓN: 38,179.50

AVALÚO TOTAL: 57,579.50

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197853LXIUTTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-26 12:06:27

N° 072023-097283

Manta, viernes 28 julio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-38-14-000 perteneciente a BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE con C.C. 1306558956 Y ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE con C.C. 1306309871 ubicada en INMEDIACIÓN LOTIZACION EL PALMAR MZ. D LOTE 14 BARRIO ROSA MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,579.50 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$57,579.50 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 27 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198162WUJBZWT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/176356
DE ALCABALAS**

Fecha: 26/07/2023

Por: 748.53

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-872216

Tradente-Vendedor: BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE

Identificación: 1306558956

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: YAGUAL FEIZ JORDAN JOSUE

Identificación: 0953349321

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/12/1996

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-38-14-000	57,579.50	200.00	INMEDIACIONLOTIZACIONELPALMARMZ.DLOTE14	57,579.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	575.79	0.00	0.00	575.79
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	172.74	0.00	0.00	172.74
Total=>		748.53	0.00	0.00	748.53

Saldo a Pagar







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469796

Contribuyente

BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000003724

Nro. Título

469796

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-07-31

2023-08-31

Descripción

Detalles

Año/Fecha

07-2023/08-2023

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-07-31 15:56:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**







BanEcuador B.P.
 07/06/2023 11:16:35 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1460978499
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



- 7 JUN 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000001745
 Fecha: 07/06/2023 11:16:49 a.m.

No. Autorización:
 0706202301176818352000120566020000017452023111515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



- 7 JUN 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
 07/06/2023 11:16:35 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1460978499
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



- 7 JUN 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000001745
 Fecha: 07/06/2023 11:16:49 a.m.

No. Autorización:
 0706202301176818352000120566020000017452023111515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



- 7 JUN 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306558956

Nombres del ciudadano: BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 2002

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA RAUL AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA SANCHEZ MARIA MONSERRATE

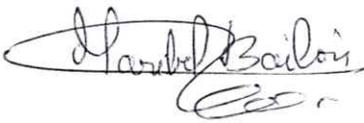
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-904-63745



231-904-63745

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 02 423 11

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

E13331221

000531489

NOTARIA SEXTA DE MANTA
D. Fernando Velez Cabezas
FVC
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130655895-6

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON MEDRANDA RAUL AGUSTIN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA SANCHEZ MARIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-05-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-04

CÉDULA DE CIUDADANIA

APPELLIDOS Y NOMBRES BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1969-09-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA*

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ

Director General

Firma del Cedulaado

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

47489100

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0007 FEMENIMO

BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE

CRE

47489100

1306558956

1306558956

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 JUL 2023 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306309871

Nombres del ciudadano: ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 2002

Datos del Padre: ESPINALES PALMA ANGEL MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ LOOR HILDAURA CAMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-904-63615



236-904-63615

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EDUCACIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER
V3333V2222
APellidos y Nombres del Padre
ESPINALES PALMA ANGEL MAXIMINO
APellidos y Nombres de la Madre
VELEZ LOOR HILDAURA CAMILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-28



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Nº. 130630987-1
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ESPINALES VELEZ
JOHN FELIPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIBEL JACKELINE
BAILON ANCHUNDIA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARRROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0029 MASCULINO
ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE
Nº. 51132189
CC Nº. 1306309871

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 31 JUL 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0953349321

Nombres del ciudadano: YAGUAL FEIZ JORDAN JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES
CORDERO

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: YAGUAL LUNA JOSE CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FEIZ CARRIEL LADY LUISINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-904-63911



239-904-63911

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y
2 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6 *Maribel Jackeline Bailon Anchundia*



7 **MARIBEL JACKELINE BAILON ANCHUNDIA**

8 **C.C. No. 130655895-6**

9

10

11

12 *John Felipe Espinales Velez*
JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ



13 **C.C. No. 130630987-1**

14

15

16

Jordan Josue Yagual Feiz



17 **JORDAN JOSUE YAGUAL FEIZ**

18 **C.C. 095334932-1**

19

20

21

22

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 31-07-2023
Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



5

