FUNCIÓN JUDICIAL

190877319-DFE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
FECHA: 01 DIC 2022 15:55 HORA
TRAMITE: TE01122021555
SECRETARIA GENERAL

13337-2021-01970-OFICIO-09688-2022
Causa N° 13337202101970
Manta, jueves 24 de noviembre del 2022

Señor(es)
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Presente.

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

En el juicio N° 13337202101970 , hay lo siguiente:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA.

Dentro del juicio Procedimiento **ORDINARIO PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO No. 13337-2021-01970**, que sigue **ROSA RAMONA MOREIRA MOREIRA**, con cédula de ciudadanía No. 130707153-8, en contra de MOREIRA **BAZURTO FRANCISCO ORLANDO**, con cédula de ciudadanía No. 1308834132, mediante auto de Manta miércoles 23 de noviembre del 2022, a las 11h23, el Abg. Holger Antonio Rodriguez Andrade, Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta, ha ordenado en la parte pertinente cumplir con lo siguiente: Esto es;

VISTOS: 1. Forme parte del expediente el CD y actas de comparecencia que van de fs. 169 a 171 de los autos. Oportunamente se estará convocando a la reinstalación de la audiencia preliminar. **2.** Por así haberse acordado por las partes en la etapa de conciliación, dispongo que inmediatamente se oficie al GAD Municipal de Manta, en el sentido que previa inspección municipal a los lotes ubicados en las inmediaciones de El Palmar, actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados con los números 18 y 19 de la manzana "D", con código catastral No. 2-14-38-19-000 se determine en cuál de los citados lotes se encuentra construida la vivienda que la actora del presente proceso Rosa Ramona Moreira Moreira, con cédula de ciudadanía No. 130707153-8 afirma haber construido; y, se realice una desmembración de cien metros cuadrados del lote en el que se encuentre construida la vivienda, es decir, la casa debe quedar dentro del área de cien metros. Adjúntese al oficio copias útiles de los certificados de solvencia con fichas registrales 79205 y 13900 constante a de fs. 84 a 87 de los autos. Se le concede el término de ocho días para que haga llegar a esta Unidad Judicial Civil de Manabí, sede Manta, ubicada en la calle 9 entre las avenidas 2 y 3 la información requerida, misma que deberá estar debidamente sustentada y respaldada. Lo dispuesto de conformidad a lo que prevé el artículo 30 del Código Orgánico de la Función Judicial, bajo prevención de aplicar lo señalado el último inciso del citado artículo. Notifíquese y oficiese.-

FUNCIÓN JUDICIAL
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
Firmado por CARLOS JULIO CASTRO CORONEL
C=EC
L=MANTA
CI 1303559940

Lo que comunico para los fines de ley.

CASTRO CORONEL CARLOS JULIO
SECRETARIO

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABI
UNIDAD JUDICIAL
CIVIL DEL
CANTÓN MANTA

EDGAR GONZALO RODRIGUEZ DIAMIRANO
C.C. 170446952-5
Telf. 0998550495

Inscrito el: viernes, 31 diciembre 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 1999
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2063 **Folio Inicial:** 1338
Número de Repertorio: 4265 **Folio Final :** 1339

a.-Observaciones:
Dos lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta comprendido de la siguiente manera: PRIMER LOTE DE TERRENO: Lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "D", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública POR ATRÁS: Con diez metros y lote número diecinueve POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número veinte. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE DE TERRENO: lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "D", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública POR ATRÁS: Con diez metros y lote número dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número veintiuno y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BAZURTO FRANCISCO ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RIVAS DIONISIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA PINARGOTE EFIGENIA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[3 / 3] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
Inscrito el: jueves, 13 enero 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 7 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 362 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
*DEMANDA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO 13337-2021-01970-OFICIO-00033-2022 Manta, 12 de Enero del 2022 Dentro del Juicio N° 13337-2021-01970

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	MOREIRA BAZURTO FRANCISCO ORLANDO	NO DEFINIDO	FLAVIO ALFARO
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA ROSA RAMONA	NO DEFINIDO	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-01-25
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003081 certifico hasta el día 2022-01-25, la Ficha Registral Número: 79205.

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
79205

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003081
Certifico hasta el día 2022-01-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 12 enero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL PALMAR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta comprendido de la siguiente manera: SEGUNDO LOTE DE TERRENO: Lote de terreno signado con el número Diecinueve de la Manzana "D", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros y calle pública.
Atras: Con diez metros y lote número dieciocho.
Derecho: Con veinte metros y lote número veintiuno.
Izquierdo: Con veinte metros y lote número diecisiete.
SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1996 lunes, 17 noviembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2063 viernes, 31 diciembre 1999	1338	1339
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO	7 jueves, 13 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 octubre 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1996 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 3928 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
La totalidad del lote de terreno signado con el número diecinueve de la manzana D de la lotización Mero ubicado en las Inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RIVAS DIONISIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ DELGADO CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ROSADO MONICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABI
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 9 5 8 0 D S O E 8 A X

0003/8401/86

Ficha Registral-Bien Inmueble

13900

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003081
Certifico hasta el día 2022-01-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 24 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmediaciones de El Palmar

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta comprendido de la siguiente manera:

PRIMER LOTE DE TERRENO: Lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana "D", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros y calle pública
Atras: Con diez metros y lote número diecinueve
Derecho: Con veinte metros y lote número dieciseis
Izquierdo: Con veinte metros y lote número veinte
SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1996 lunes, 17 noviembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2063 viernes, 31 diciembre 1999	1338	1339
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO	7 jueves, 13 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1997
Número de Inscripción : 1996 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3928 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 octubre 1997
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La totalidad del lote de terreno signado con el número diecinueve de la manzana D de la lotización Mero ubicado en las Inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RIVAS DIONISIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ DELGADO CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ROSADO MONICA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 31 diciembre 1999
Número de Inscripción : 2063 **Folio Inicial:** 1338

CONSEJO DE LA JUDICATURA CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4265 **Folio Final :** 1339
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 1999
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Dos lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta comprendido de la siguiente manera: PRIMER LOTE DE TERRENO: Lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "D", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública POR ATRÁS: Con diez metros y lote número diecinueve POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número veinte. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE DE TERRENO: lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana "D", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública POR ATRÁS: Con diez metros y lote número dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número veintiuno y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BAZURTO FRANCISCO ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RIVAS DIONISIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA PINARGOTE EFIGENIA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[3 / 3] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
Inscrito el: jueves, 13 enero 2022
Número de Inscripción : 7 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 362 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
*DEMANDA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO 13337-2021-01970-OFICIO-00033-2022 Manta, 12 de Enero del 2022 Dentro del Juicio N° 13337-2021-01970
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	MOREIRA BAZURTO FRANCISCO ORLANDO	NO DEFINIDO	FLAVIO ALFARO
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA ROSA RAMONA	NO DEFINIDO	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-01-25
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003081 certifico hasta el día 2022-01-25, la Ficha Registral Número: 13900.

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 9 5 7 9 G B 4 B W Y K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.