

20.355-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

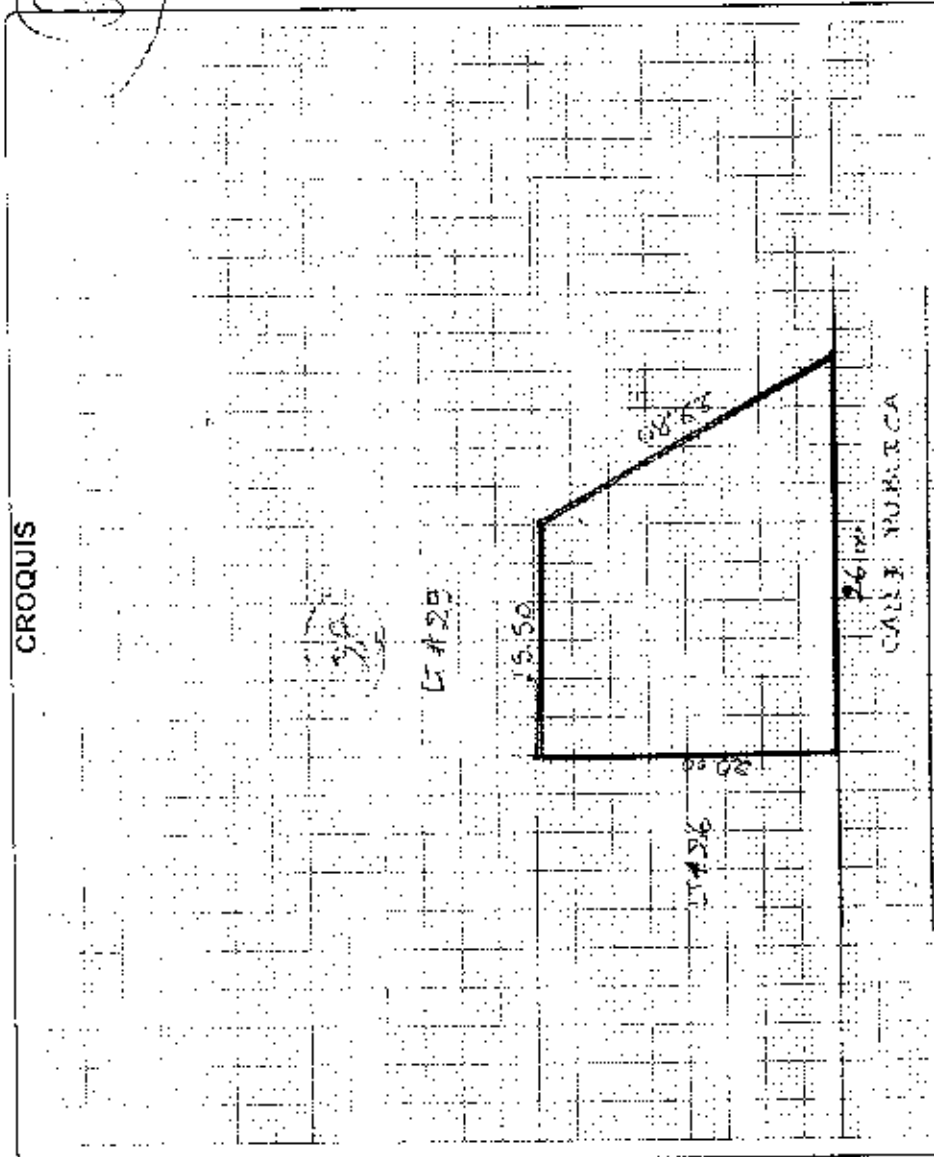
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 1 4 3 3 0
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	5113-10 HOJA N°
DIRECCION	Lot. Pedro Vera
CALLE	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

⑪ ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ⑫ ☐ 2 LOTE INTERIOR ⑬ ☐ 3 POR PASADIZO PEATONAL ⑭ ☐ 4 POR PASADIZO VEHICULAR ⑮ ☐ 5 POR CALLE ⑯ ☐ 6 POR AVENIDA ⑰ ☐ 7 POR EL MALECON ⑱ ☐ 8 POR LA PLAZA	⑲ ☐ 1 DESARROLLO RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ⑳ ☐ 2 SOBRE LA RASANTE ㉑ ☐ 3 BAJO LA RASANTE ㉒ ☐ 4 METROS	㉓ ☐ 1 CERRAMIENTO ㉔ ☐ 2 HOMOGENEO ARMADO ㉕ ☐ 3 MAQUETA ㉖ ☐ 4 CANA ㉗ ☐ 5 OTRO
㉘ ☐ 1 AGUA POTABLE ㉙ ☐ 2 NO EXISTE ㉚ ☐ 3 DESAGUES ㉛ ☐ 4 NO EXISTE ㉜ ☐ 5 SI EXISTE ㉝ ☐ 6 SI EXISTE	㉞ ☐ 1 AREA ㉟ ☐ 2 PERIMETRO ㊱ ☐ 3 LONGITUD DEL FRENTE ㊲ ☐ 4 NUMERO DE ESQUINAS ㊳ ☐ 5 AREA DEL LOTE (sin edificios)	㊴ ☐ 1 AREA ㊵ ☐ 2 PERIMETRO ㊶ ☐ 3 LONGITUD DEL FRENTE ㊷ ☐ 4 NUMERO DE ESQUINAS ㊸ ☐ 5 AREA DEL LOTE (sin edificios)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉡ ☐ 1 SIN EDIFICACION ㉢ ☐ 2 CON EDIFICACION ㉣ ☐ 3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION ㉤ ☐ 4 SIN USO ㉥ ☐ 5 CONSTRUCCION ㉦ ☐ 6 OTRO USO ㉧ ☐ 7 OTRO USO ㉨ ☐ 8 ACOMPAÑAR	㉩ ☐ 1 ㉪ ☐ 2 ㉫ ☐ 3 ㉬ ☐ 4 ㉭ ☐ 5 ㉮ ☐ 6 ㉯ ☐ 7 ㉰ ☐ 8	㉱ ☐ 1 ㉲ ☐ 2 ㉳ ☐ 3 ㉴ ☐ 4 ㉵ ☐ 5 ㉶ ☐ 6 ㉷ ☐ 7 ㉸ ☐ 8	㉹ ☐ 1 ㉺ ☐ 2 ㉻ ☐ 3 ㉼ ☐ 4 ㉽ ☐ 5 㞀 ☐ 6 㞁 ☐ 7 㞂 ☐ 8
--	--	--	--

OBSERVACIONES

Se desm. de 3143828 con A.D.

de Pedro Vera

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

3143828

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

PAIS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

46

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL CENTRO ARGENTINO
DE MARTINA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

728



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 728-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de febrero de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2143830000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el sector que conduce al Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Actualmente Lotización Pedro Mero Espinoza Lotes no. 28 y 30 de la Manzana D, los mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 26,00 m- calle pública. ATRAS: 15,50 m -Lote No. 29. COSTADO DERECHO: 20,00 m Lote No. 26. COSTADO IZQUIERDO: 22,80 m Dr. Reyes. AREA TOTAL: 415 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA.

I. I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.615 07/11/1996	1.031
Compra Venta	Compraventa	559 28/02/2008	7.214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 07 de noviembre de 1996*

Tomo: **I** Folio Inicial: 1.031 - Folio Final: 1.031

Número de Inscripción: 1.615 Número de Repertorio: 3.661

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 31 de octubre de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

tres lotes de terreno ubicados en el sector que conduce al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lotes. n. veintiocho, veintinueve y treinta de la manzana D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02409154	Rodriguez Avila Rosa Ana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01308951	Mero Zavala Maria Del Carmen Elizabeth	(Ninguno)	Manta



Inscrito el: Jueves, 28 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.214 - Folio Final: 7.224

Número de Inscripción: 559 Número de Repertorio: 1.048

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el sector que conduce al Arroyo de la Parroquia

Tarqui del Cantón Manta. Actualmente Lotización Pedro Mero Espinoza Lotes No. 28 y 30 de la manzana "D".

A R E A T O T A L 4 1 5 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06323352	Nieto Vargas María Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-05486837	Plua Parrales Angel Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-01668743	Calderon Fuentes Ignacio Rigoberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02409154	Rodriguez Avila Rosa Ana	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:56:15 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Angela Plua Parrales*Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanz
Abg. Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural 1360050000001
Dirección: Av. Iba. y Calle 8 - Tel: 2011-479120/1-477

TITULO DE CREDITO No. 000224295

14/2014 8:28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-03-20-000	415,00	\$ 10.373,00	LOT. PEDRO AFRONIZ D LOTE 28 Y 30	2014	012200	024205
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS	VALOR A PAGAR
PLA PANKHES ANGEL Y ERA		130816987	Costa Judicial			
14/2014 12:50 BARRERA NILDA			IMPUESTO PRECIAL	\$ 0.11	(\$ 0.01)	\$ 0.00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.03		\$ 1.03
			MEJORAS 2012	\$ 2.42		\$ 2.42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40.88		\$ 40.88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20.75		\$ 20.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.86		\$ 1.86
			TOTAL A PAGAR			\$ 66.92
			VALOR PAGADO			\$ 69.02
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

RECEBIDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN

Nº. 115 - 2014

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. Ángel Vicente Plua Parrales y la Sra. María M. Nieto Vargas, a realizar Escritura por un área de terreno de su propiedad, ubicada en el Sector que conduce al Sitio el Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Lotización Pedro Mero Espinoza Lotes No. 28 y 30 de la Manzana D, descrita con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 26,00m. - Calle Pública.

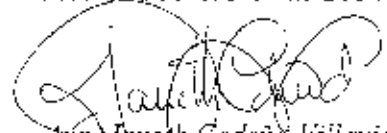
Por Atrás: 15,50m - Lote No. 29

Por el Costado Derecho: 20,00m. - Lote No. 26.

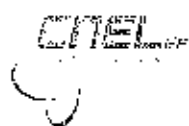
Por el Costado Izquierdo: 22,80m. - Dr. Reyes.

Área Total: 415,00m.

Manta, Febrero 27 de 2014


Avg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
A. P. L. M.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

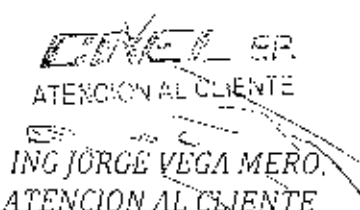
Manta, 07 de Marzo de 2014

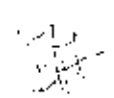
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PLUA PARRALES ANGEL VICENTE con CI 1305486837 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 700856 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP ER
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
REALPE TOMALA TANYA MARIA
CI 1305668897



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

EDUATORIANA***** V1333V2222
CASADO MARIA MAGDALENA NIETO VARRAS
SUPERIOR ESTUDIANTE
HUGO VIRGILIO PINO
FLOR THALIA PARRALES CARRERA
MANAB
25/02/2024

REN 4273498

Ciudadanía 1305486837
FLOR PARRALES ANGEL VICENTE
MANAB/ JIPIJAPA/JIPIJAPA
03 AGOSTO 1968
042- 0344 01487 W
MANAB/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1968

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0100 1305486837
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PLUA PARRALES ANGEL VICENTE

MANAB	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	2
MANA	PARROQUIA	3
CANTÓN	ZONA	4

PRIDENTATE DE LA JUNTA