

00109210

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4024**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8206**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 12 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 12 de diciembre de 2018 09:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1708654890	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301651442	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143919000	19/07/2010 0.00:00	22814		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "A", de la Urbanización "Los Cactus" de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros, con calle número uno. POR ATRÁS: Con once metros, con lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros, con lote número veintiuno; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros, con lote número diecisiete; Con una superficie total: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización "Los Cactus"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "A", de la Urbanización "Los Cactus" de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta

El señor JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN de estado civil casado con la señora Gladys Shaqueline Viteri Jimenez

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00109211



Factura: 003-003-000006271

20181308003P02695

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02695						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301651442	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301848907	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708654890	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		21497 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
AICCI

ESPACIO

00109212



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02695
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA Y
BELLA AURORA BRAVO MOREIRA
A FAVOR DE
JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN
CUANTÍA: USD. \$ 21.497,39
(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, cinco, uno, cuatro, cuatro, guion dos (130165144-2) y **BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno ocho cuatro ocho nueve cero, guion siete (130184890-7), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0939586288, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, avenida 113, Barrio Centenario; y, **DOS.-** El señor **JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN**, portador de la cédula de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Manabí

ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, seis, cinco, cuatro, ocho, nueve guion cero (170865489-0), por sus propios derechos, de estado civil casado con la señora GLADYS SHAQUELINE VITERI JIMENEZ, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0999665232, correo electrónico: jor25te@yahoo.com, dirección: Manta, Ciudadela Los Cactus, Mz., villa 18, frente al bloque 7 del Palmar; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente **“LOS VENDEDORES”**, y, por otra parte el señor **JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**,

00109213



son propietarios de un bien inmueble signado con el número DIECINUEVE de la manzana A, ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia los esteros (antes parroquia tarqui) del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con once metros con calle número uno; **POR ATRAS:** Con once metros con lote número dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros con lote número veintiuno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros con lote número diecisiete. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 16 de mayo del 2018, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 22 de mayo del 2018, bajo el número de inscripción 1628, con el número Repertorio 3385, en la cual el señor ROGER FRANKLIN CASTRO MERO dio en venta a favor de la señora BELLA AURORA BRAVO MOREIRA (casada). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señores **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA** y **BELLA AURORA BRAVO MOREIRA** por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor **JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el bien inmueble, descrito é individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DIECINUEVE de la manzana A, ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia los esteros (antes parroquia tarqui) del cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

para sí, cuya superficie total es de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 39/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 21.497,39), que la parte vendedora declara haberlos recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

00109214

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130184690-7



CIUDADANIA
ERAYO MOREIRA
BELLA AURORA
MANABI
CHONE
CHONE
REGISTRACION N° 1953-03-07
EQUATORIANA
MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MARCOS OMAR
CCHOA SOLEDISPA

EACHILLERATO COMERCIANTE

GRABO MIZEL AGAPITO

MOOREIRA RODRIGUEZ BLANCA AURORA

MANA
2018-05-31

2020-05-31

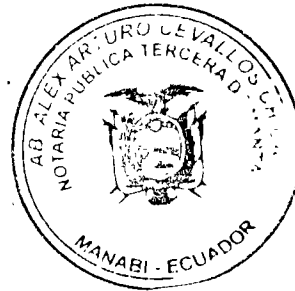
V3043V2243



000330202

[Signature]

Bella Aurora Moreira





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301848907

Nombres del ciudadano: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1976

Nombres del padre: BRABO MIZAEAL AGAPITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA RODRIGUEZ BLANCA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-176-92991



187-176-92991

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00109215

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE DEFENSA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSAL



TELCA DE
CIUDADANE
TELCA DE
ESPARZA TELCAN
JORGE WASHINGTON

170865489-0

LUGAR DE NACIMIENTO
BASABURA
URCUQUI
CAHUASQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS SHAQUELINE
VITERI JIMENEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
MILITAR SERV. PASIVO

E13331222

APellidos y Nombres del Padre
ESPARZA SEGUINDO GONZALO

Apellidos y Nombres de la Madre
TELCAN MARIA ANGELITA

Lugar y Fecha de Emisión
MANTA
2014-02-12

Fecha de Expiración
2024-02-12



00033083



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNEP
COMITÉ NACIONAL ELECTORAL

001

JUNTA PD

001 - 338

NÚMERO

1708654890

CEDULA

ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES



1708654890

12-02-2018

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 2






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708654890

Nombres del ciudadano: ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/SAN MIGUEL DE
URCUQUI/CAHUASQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VITERI JIMENEZ GLADYS SHAQUELINE

Fecha de Matrimonio: 1 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: ESPARZA SEGUNDO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TELCAN MARIA ANGELITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha, 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-176-91186



185-176-91186

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESAC

CHOPER PROFESIONAL

V333SV2122

QUINCA MARCOS

SOLEDAD ISOLAK

MANA
2018-05-31

2022-05-31



00000000

00109216

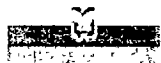
REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
OFICINA ACREDITACIÓN

130165144-2



CIUDADANIA
NOMBRE Y APELLIDOS
OCHOA SOLEDAD
MARCOS OMAR
MANABI
24 DE MAYO
SUORE
FECHA DE NACIMIENTO 1950-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BELLA AURORA
BRAVO MOREIRA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301651442

Nombres del ciudadano: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1976

Nombres del padre: OCHOA MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLEDISPA ISOLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-176-90964



186-176-90964

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00109217

No. 104942



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

29/11/2018 09:57:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-39-19-000	198,00	21497,39	391155	104942

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	URB LOS CACTUS MZ A LOTE 19 CALLE 1	Impuesto principal	214,97
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,49
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	279,46
1708654890	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	LOS CACTUS MZ A L 18 CALLE 3	VALOR PAGADO	279,46
			SALDO	0,00

EMISION: 29/11/2018 09:57:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T564108510
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec/opcion1 Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



EXORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



111

111

00109218

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

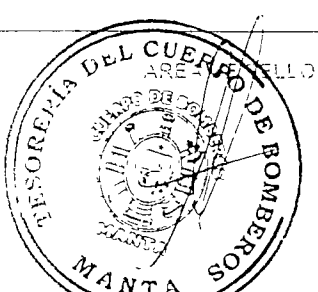
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000121224

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PAGO CÓDIGO: 1301848907		DATOS DEL PREDIO													
NOMBRE: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA		CLAVE CATASTRAL:													
NÚMERO: 598978		AVALÚO PROPIEDAD:													
DIRECCIÓN: URB. LOS CACTUS MZ A LOTE 19 CALLE 1		DIRECCIÓN PREDIO:													
REGISTRO DE PAGO 598978 VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA 28/11/2018 09:58:18		<table border="1"><thead><tr><th>VALOR</th><th>DESCRIPCION</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>3.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>3.00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL A PAGAR</td><td></td></tr></tbody></table>		VALOR	DESCRIPCION	VALOR			3.00			3.00	TOTAL A PAGAR		
VALOR	DESCRIPCION	VALOR													
		3.00													
		3.00													
TOTAL A PAGAR															
		VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA													

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



1914

1914

1914

1914

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125097

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BRavo MOREIRA BELLA AURORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 29 de _____ NOVIEMBRE de 20 _____ 2018
PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2143919000 URB. LOS CACTUS MZ.A.LOTE 19.CALLE 1



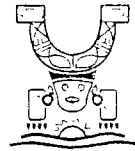
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____

193

193

00109220

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

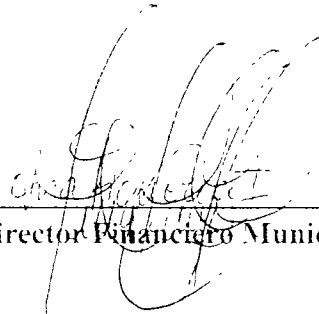
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a BRAVO MOREIRA BELLA AURORA
ubicada URB. LOS CACTUS MZ.A.LOTE 19.CALLE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21497.39 VEINTI UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 29 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

ESPACIO
CUBIERTO

ESPACIO
CUBIERTO

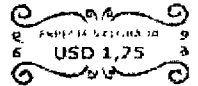
00109221

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157513

Nº ELECTRÓNICO 13361

Fecha: Miércoles, 28 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-39-19-000

Ubicado en: URB. LOS CACTUS MZ.A.LOTE 19.CALLE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área total de Predio: 198.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
001848907	BRAVO MOREIRA-BELLA AURORA

CUANTO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,498.39

CONSTRUCCIÓN: 13,999.00

AVALÚO TOTAL: 21,497.39

SCP: VENTIUN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su área total de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V84516JKHTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-28 15:07:19



ESPACIL
EN BLANC

ESPACIL
EN BLANC



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00109222

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22814



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026124, certifico hasta el día de hoy 09/11/2018 11:27:10, la Ficha Registral Número 22814.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2143919000
Fecha de Apertura: lunes, 19 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Los Cactus"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "A", de la Urbanización "Los Cactus" de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros, con calle número uno. POR ATRÁS: Con once metros, con lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros, con lote número veintiuno; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros, con lote número diecisiete; Con una superficie total: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1934	20/jul/2001	16.259	16.267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1628	22/may/2018	42.523	42.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1934

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3461

Folio Inicial: 16.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 16.267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECINUEVE de la manzana "A", de la Urbanización "Los Cactus" de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308730736	CASTRO MERO ROGER FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300748512	CASTRO CASTRO DIONICIO GUALE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302086010	MERO MERO JOSEFA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:22814

viernes, 09 de noviembre de 2018 11:27

Pag 1 de 2

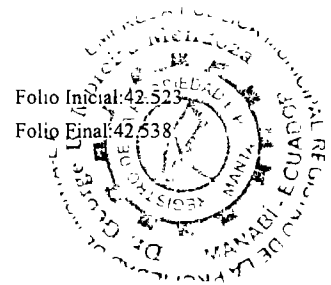


Fecha 09 NOV 2018

HORA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1628
Número de Repertorio: 3385



a.- Observaciones:

La señora BELLA AURORA BRAVO MOREIRA de estado civil casada con el señor MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA, Compraventa relacionada con el Lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "A", de la Urbanización "Los Cactus" de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308730736	CASTRO MERO ROGER FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1934	20/jul/2001	16.259	16.267

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

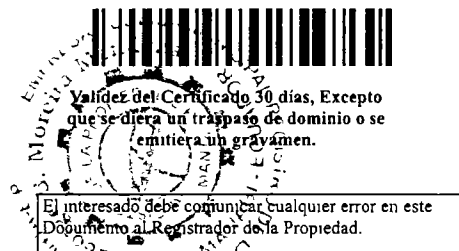
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:10 del viernes, 09 de noviembre de 2018

A petición de: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

00109223

BanEcuador B.P.
28/11/2018 10:47:53 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 867741681
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**
28 NOV 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1766183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002656
Fecha: 28/11/2018 10:48:06 a.m.

No. Autorización:
2811201801176618352000120565030000026562018104811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

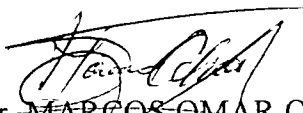


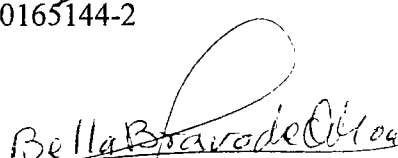
ESPACIO
EN BLANCO

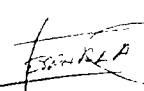
ESPACE
EN BLANC

00109224

DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. (Firmado) Ab. IRIS CEDENO VERA portador de la matrícula profesional número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

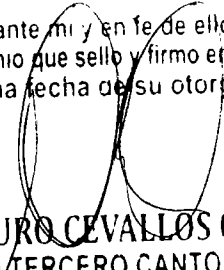

f) Sr. MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA
c.c. 130165144-2


f) Sra. BELLA AURORA BRAVO MOREIRA
c.c. 130184890-7


f) Sr. JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN
c.c. 170865489-0


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIL
EN BLANC

ESPACIL
EN BLANC

00109225

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4024

Número de Repertorio:

8206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4024 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708654890	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	COMPRADOR
1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	VENDEDOR
1301651442	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143919000	22814	COMPRAVENTA

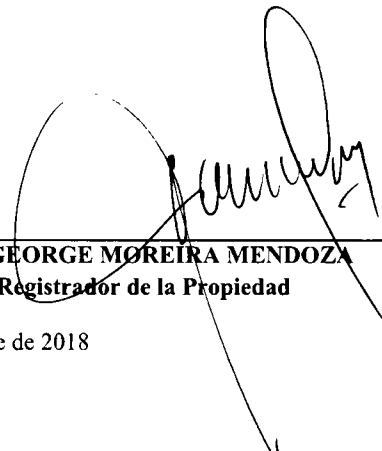
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-dic./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de diciembre de 2018