0000042523

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1628
Número de Repertorio: 3385
Fecha de Repertorio: martes, 22 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de mayo de 2018 09:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308730736	CASTRO MERO ROGER FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) Inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143919000	19/07/2010 0:00:00	22814		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
El lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECINUEVE de la manzana "A", de la Urbanización "Los Cactus" de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros con calle número uno. POR ATRÁS: Con once metros con lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros con lote número veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros con lote número diecisiete; con una superficie total: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Urbanización "Los Cactus"
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECINUEVE de la manzana "A", de la Urbanización "Los Cactus" de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta.
La señora BELLA AURORA BRAVO MOREIRA de estado civil casada con el señor MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA

Lo Certifico: DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000042524

Factura: 003-003-000002626

20181308003P01109

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01109

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE MAYO DEL 2018, (16:10)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO MERO ROGER FRANKLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308730736	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301848907	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

NTÍA DEL ACTO O TRATO:	20517.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000042525

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01109

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
ROGER FRANKLIN CASTRO MERO
A FAVOR DE
BELLA AURORA BRAVO MOREIRA
CUANTÍA: USD. $ 20.517,39
(DI 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **ROGER FRANKLIN CASTRO MERO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho siete tres cero siete tres guion seis (130873073-6) , por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0994667455; correo electrónico: rocanick@yahoo.com, dirección Manta, calle 121 No. 131 y avenida 102; y, **DOS.-** La señora **BELLA AURORA BRAVO MOREIRA,** casada con el señor MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno ocho cuatro ocho nueve cero,

guion siete (130184890-7), por sus propios derechos, de estado civil casada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0939586288, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, avenida 113, Barrio Centenario; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, el señor **ROGER FRANKLIN CASTRO MERO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra parte la señora **BELLA AURORA BRAVO MOREIRA,** a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **ROGER FRANKLIN CASTRO MERO,** es propietario de un lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana A, ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia los esteros (antes parroquia tarqui) del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**

0000042526

FRENTE: Con once metros con calle número uno; **POR ATRAS:** Con once metros con lote número dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros con lote número veintiuno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros con lote numero diecisiete. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha 12 de Julio del 2001, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 20 de julio del 2001, bajo el número de inscripción 1934, con el número Repertorio 3461 en la cual los señores MERO MERO JOSEFA MARIA Y CASTRO CASTRO DIONICIO GUALE otorgó a favor del señor ROGER FRANKLIN CASTRO MERO (soltero). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos , vende, cede y transfiere a la señora BELLA AURORA BRAVO MOREIRA , quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DIECINUEVE de la manzana A, ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia los esteros (antes parroquia tarqui) del cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **VEINTE MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 39/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA ($ 20.517,39),** que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

QUINTA: ACEPTACION.- Se reitera que, la trasferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "la Vendedora "al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad

0000042527

BanEcuador B.P.
15/05/2018 11:27:05 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 786515013
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:deincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
15 MAY 2018
AGENCIA CAJA 5 MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000862
Fecha: 15/05/2018 11:27:34 a.m.

No. Autorizacion:
1505201801176818352000120565010000008622018112716

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

BanEcuador
15 MAY 2018
AGENCIA CAJA 5 MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000042528

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
V3343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO MIZAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-12-02
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
130184890-7
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1959-03-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

001 JUNTA No.
001 - 228 NÚMERO
1301848907 CÉDULA
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA
APELLIDOS Y NOMBRES

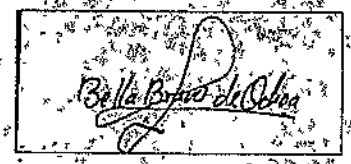
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301848907

Nombres del ciudadano: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1976

Nombres del padre: BRAVO MIZAEL

Nombres de la madre: MOREIRA BLANCA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-121-78475

185-121-78475

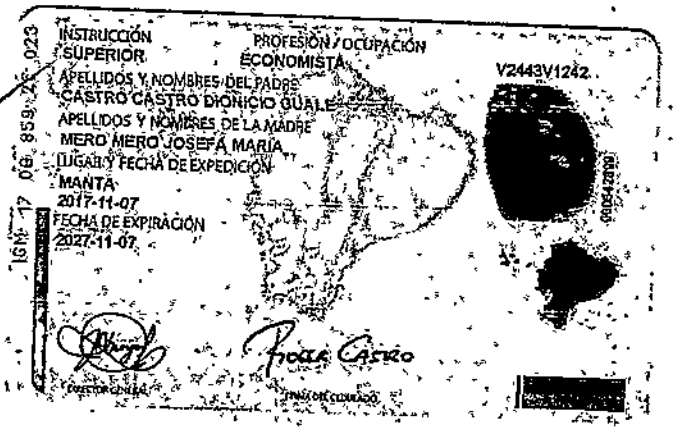
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

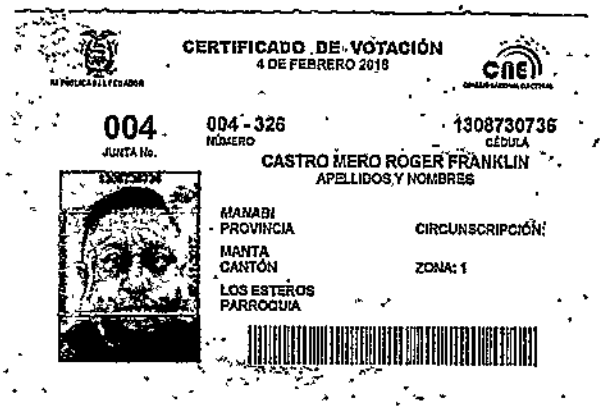
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000042529

(1)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130873073-6
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO MERO ROGER FRANKLIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

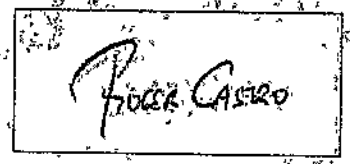

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO CASTRO DIONICIO GUALE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MERO JOSEFA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-07
V2443V1242
CASADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
004
JUNTA No.
004-326
NÚMERO
1308730736
CÉDULA
CASTRO MERO ROGER FRANKLIN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308730736

Nombres del ciudadano: CASTRO MERO ROGER FRANKLIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO CASTRO DIONICIO GUALE

Nombres de la madre: MERO MERO JOSEFA MARIA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-121-78325

182-121-78325

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000042530

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000092906

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CASTRO MERO ROGER FRANKLYN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS CATUS MZ-A LT.19 CALLE 3
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 569548

AGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 04/05/2018 09:24:27
FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
010 vea la parte posterior de la hoja.	
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 2 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

LO ENMENDADO ES VÁLIDO

DIRECCIÓN: LOS CACTUS MZ-A LT.19 CALLE 1

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 13533

COMPROBANTE DE PAGO

07/05/2018 16:52:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-39-19-000	198,00	20517,39	333777	13533

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308730736	CASTRO MERO ROGER FRANKLYN	LOS CACTUS MZ.A.L.19.CALLE 3

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	22,69
TOTAL A PAGAR	23,69
VALOR PAGADO	23,69
SALDO	0,00

0000042531

EMISION: 07/05/2018 16:52:36 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: .... Hora: ....

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1483212836

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Ve la parte posterior de la Foja

LO ENMENDADO VALE x
DIRECCIÓN: LOS CACTUS MZ A LOTE 19 CALLE 1

No. 13532

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

07/05/2018 16:52:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-39-19-000	198,00	20517,39	333776	13532

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308730736	CASTRO MERO ROGER FRANKLYN	LOS CACTUS MZ.A.L.19.CALLE 3

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	205,17
Junta de Beneficencia de Guayaquil	61,55
TOTAL A PAGAR	266,72
VALOR PAGADO	266,72
SALDO	0,00

0000042532

EMISION: 07/05/2018 16:52:10 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

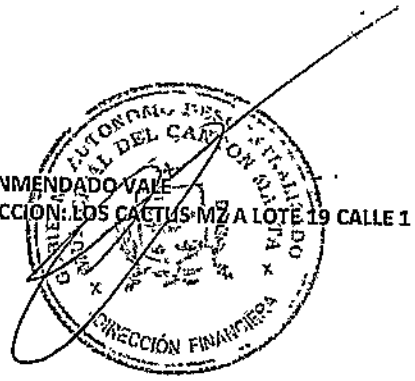
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

Ver lo parte posterior de la hoja

Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T1890827210
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



LO ENMENDADO VALE

DIRECCION: LOS CACTUS MZ A LOTE 19 CALLE 1

0000042533

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 120891

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CASTRO MERO ROGER FRANKLYN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta, 16 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2143919000 URB. LOS CACTUS MZ.A.LOTE 19.CALLE 1

Manta, dieciseis de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000042534

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092150

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CASTRO MERO ROGER FRANKLYN ubicada LOS CACTUS MZ A L 19 CALLE 1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $20517.39 VEINTE MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

16 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000042535

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151711

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0152347

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 57691

Fecha: *7 de mayo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-39-19-000
Ubicado en: LOS CACTUS MZ.A.L.19. CALLE 1
Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *198,00 M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1308730736	*CASTRO MERO ROGER FRANKLYN*

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7498,39**
CONSTRUCCIÓN:	**13019,00**
	20517 ,39

Son: *VEINTE MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón *Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000042536

Ficha Registral-Bien Inmueble
22814

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010337, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 9:11:30, la Ficha Registral Número 22814.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 19 de julio de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Los Cactus"

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECINUEVE de la manzana "A", de la Urbanización "Los Cactus" de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros con calle número uno. POR ATRÁS: Con once metros con lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros con lote número veintiuno; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros con lote número diecisiete; con una superficie total: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción:		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1934	20/jul./2001	16.259	16.267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio del 2001 **Número de Inscripción:** 1934 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3461 **Folio Inicial:**16.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**16.267
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECINUEVE de la manzana "A", de la Urbanización "Los Cactus" de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308730736	CASTRO MERO ROGER FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300748512	CASTRO CASTRO DIONICIO GUALE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302086010	MERO MERO JOSEFA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
<<Total Inscripciones>>	

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP MANABÍ - ECUADOR

Fecha: 04 MAY 2018

Certificación impresa por :ildeire_saltos1 Ficha Registral:22814 viernes, 04 de mayo de 2018 9:11: HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:30 del viernes, 04 de mayo de 2018

A petición de: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 04 MAY 2018 HORA:

0000042537

del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. (Firmado) Ab. IRIS CEDEÑO VERA portador de la matrícula profesional número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

f) Sr. ROGER FRANKLIN CASTRO MERO
c.c. 130873073-6

f) Sra. BELLA AURORA BRAVO MOREIRA
c.c. 130184890-7

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO

ESPACIO

0000042538

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1628

Número de Repertorio: 3385

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1628 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	COMPRADOR
1308730736	CASTRO MERO ROGER FRANKLIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143919000	22814	COMPRAVENTA

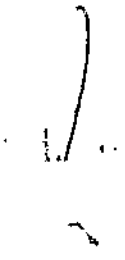
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-may./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de mayo de 2018