



MUNICIPIO DE MANTAGUÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 3 2 8 0 9 0 0 0

HOJA N° 18-19

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

calle 11

bue 16

15-25

N° 44-31

10 CALLE 11 AVE NIDA 16 # 11-31
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE -
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 00173

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
1 0053

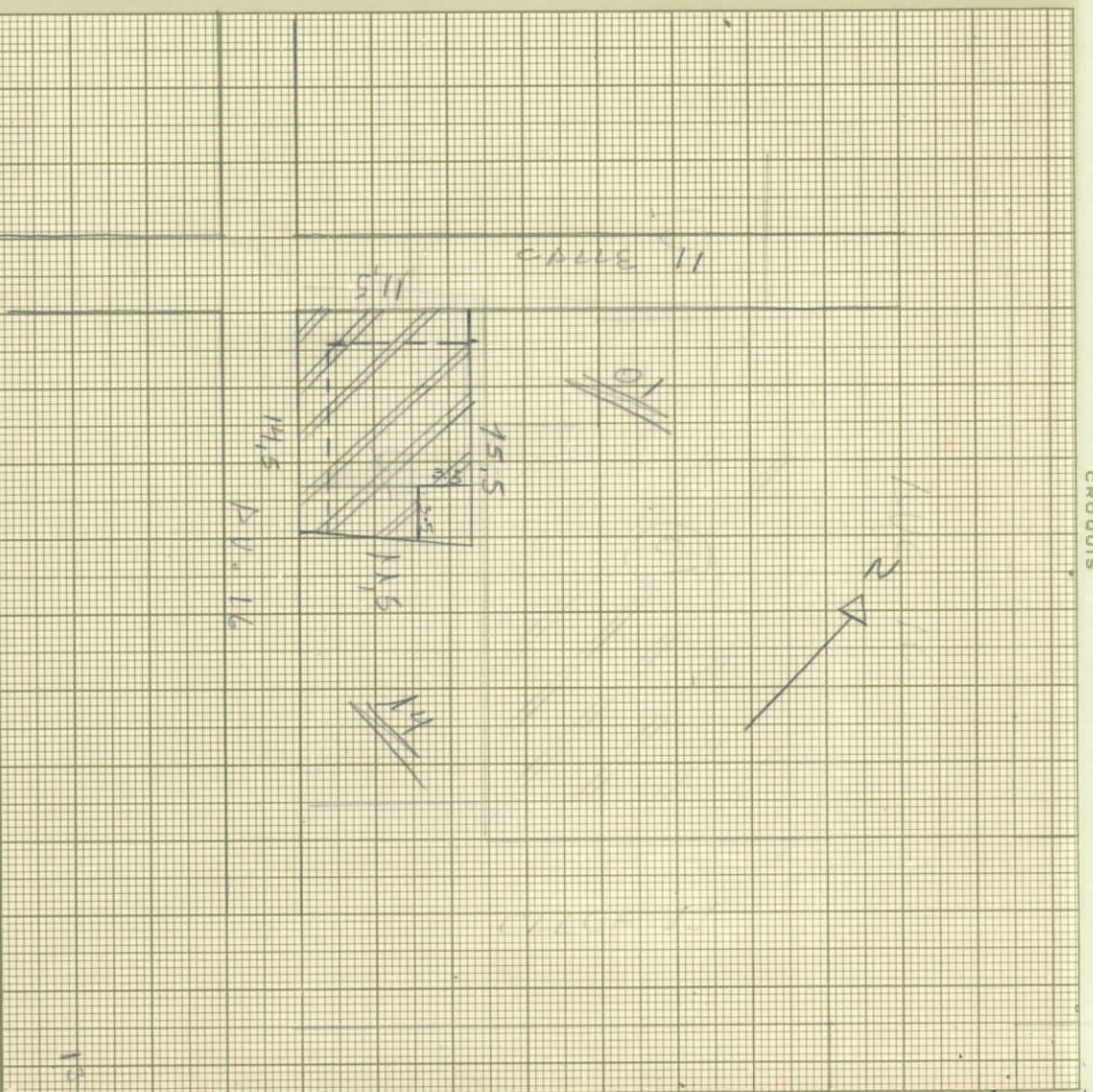
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGTUD DEL FRENTE
1 0026

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 1
2 X 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 1
2 X 2

28 si mismo que la construcción
1 1
2 X 2

29 otro uso
1 1
2 X 2

30 TOTAL DE BLOQUES
1 01

Observaciones:
La Srta. Angela Jaramila
dejó el lote a la venta
y lo dejó en su poder
como propietario
(130052-196-8)
Sra. Angela Jaramila 25/11/03

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 00

32 TOTAL DE BLOQUES
1 01

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notario	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE		98-0484316-6	CUARTA		11-13-98
	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO		13034505-5			15-05-02
CODIGO	ANICHUMDIA MEZO FELIPE MACLOV					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☒ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBA BADOS		INDICADORES GENERALES								ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBA BADOS		INDICADORES GENERALES								ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mixto	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular	vidrio/modera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	encementado	vinil o granito	baldaosa	parquet o moysalis	alfombra	material hormetone	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gabseto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña		tablero lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuercas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	BUENO	REGULAR	MALO	PULEJO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
359	40	41				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												