0000040813

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1560
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 3224
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 15 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de mayo de 2018 10:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391828179001	IGLESIA EVANGELICA BAUTISTA EL PALMAR		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0701192924	AYALA AREVALO EMILIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0700659071	SANTILLAN CRUZ VICENTE RICARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2144006000	29/06/2015 0:00:00	51838		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un bien inmueble signado con los números CUARENTA Y OCHO, CUARENTA Y NUEVE, CINCUENTA, y CINCUENTA Y UNO, LOTIZACIÓN CACTUS, Manzana B, DEL PALMAR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintitrés metros con calle número tres. POR ATRAS: Diecinueve metros con calle Número uno, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros con lotes números cuarenta y seis y cuarenta y siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros con lote de la Sra. Areliza Zavala. Con una Superficie total de: SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización Cactus, Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Cactus , signados con los No. Cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y cincuenta y uno Mz. B.
La Iglesia Evangélica Bautista El Palmar representado por Marcos Tulio Pinargote Hurtado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NUMERO: UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE 0000040814

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CACTUS, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR VICENTE RICARDO SANTILLAN CRUZ Y SEÑORA EMILIA DE LOS ANGELES AYALA AREVALO A FAVOR DE LA IGLESIA EVANGELICA BAUTISTA EL PALMAR

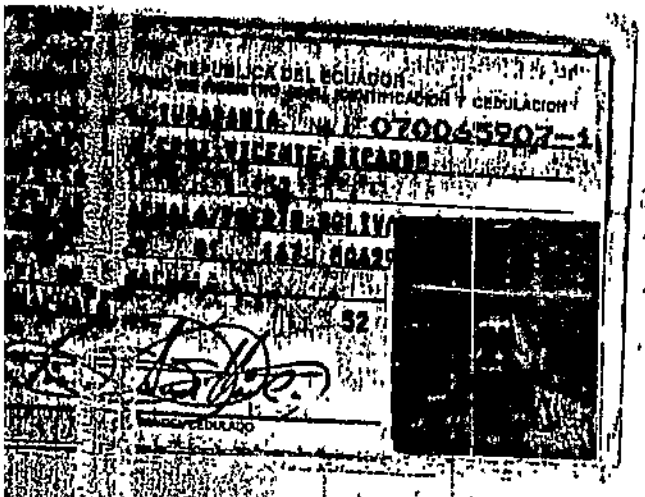
CUANTIA: USD $ 1.792,38

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte de Julio del dos mil catorce ante mí, Abogada MARIA TULIA Cedeño Rivas, Notaria Primera de Manta COMPARECEN: Por una parte el SEÑOR VICENTE RICARDO SANTILLAN CRUZ, de estado civil casado con la señora EMILIA DE LOS ANGELES AYALA AREVALO, por sus propios derechos y por otra parte el Abg. Rastos Marcos Tulio Pinargote Huertado, Representante Legal de la Iglesia Evangelica Bautista El Palmar, según los documentos que se agregan. Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos, de este vecindario, hábiles, idóneos, sin impedimento para contratar y obligarse, a quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía que dicho exhiben en original, doy fe. Dichos otorgantes con amplia libertad y conocimiento de los efectos y resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla por sus propios derechos, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro Unico de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: -Intervienen en la celebración, otorgamiento

NOTARIA PRIMERA MANTA ECUADOR

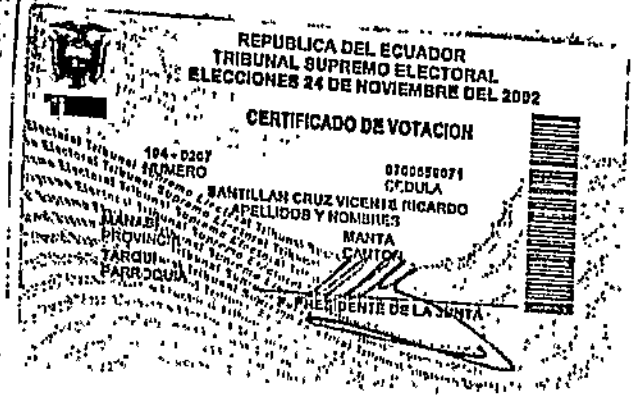
y suscripción de la presente escritura pública, la misma que la otorgan voluntariamente por una parte el señor VICENTE RICARDO AGA SANTILLAN CRUZ, de estado civil casado con la señora EMILIA DE LOS ANGELES AYALA VAREVALO, a quien por sus propios derechos; y, por otra parte el Pastor MARCOS TULIO Pinargote Hurtado, en representación de la Iglesia Evangelica Bautista El Palmar, según documentos que se agregan a la SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declara la parte vendedora es dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en LA LOTIZACION CACTUS, DEL PALMAR, adquirido por compra a la Iglesia EVANGELICA Evangelista Bautista "EL PALMAR", mediante escritura pública celebrada el veintinueve de Diciembre del dos mil tres, ante el Notario Primero del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad el veintisiete de Enero del dos mil cuatro, inmueble que se encuentra signado con los números cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y cincuenta y uno, de la Lotización Cactus, manzana "B" en el cual se encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE VEINTITRES METROS CON CALLE NUMERO TRES; POR SUS ATRAS DIECINUEVE METROS CON CALLE NUMERO UNO; POR EL COSTADO DERECHO TREINTA METROS CON LOTES NUMEROS CUARENTA Y SEIS Y CUARENTA Y SIETE; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO TREINTA METROS CON LOTE DE LA SEÑORA ARELIZA ZAVALA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA: Con los antecedentes indicados la parte vendedora da en venta real y definitiva a favor de la parte compradora, la totalidad del bien descrito en la cláusula segunda de este instrumento.- NO OBSTANTE de

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA ECUADOR



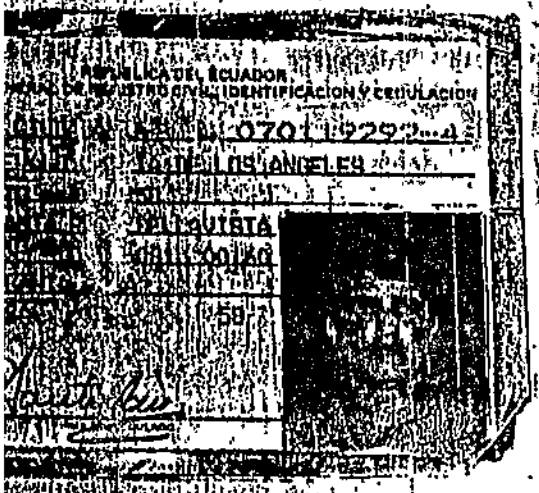
000004081 5

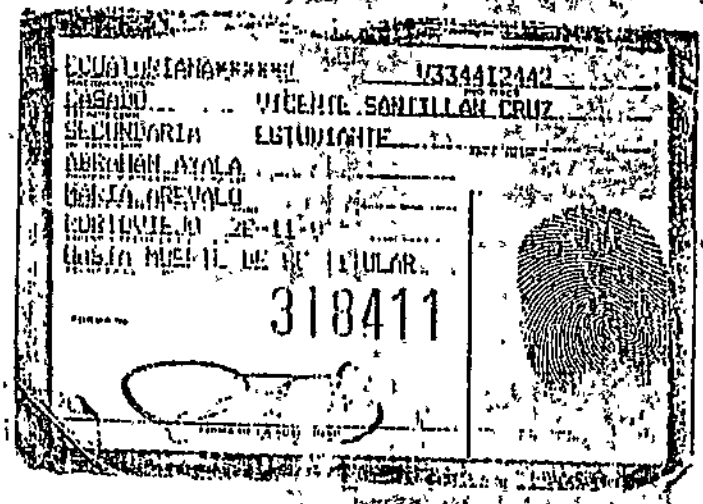
ECUATORIANA 1444314422
CASADO EMILIA AYALA
SECUNDARIA MECANICO AUTONOTRIZ
ALBERTO SANTILLAN
ROSA CRUZ
MANTA 7/12/99
07/12/2011



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA (E.C.)





REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

90 - 0030
NUMERO

0701192924
CEDULA

AVALA AREVALO EMILIA DE LOS ANGELES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

F.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA ECUADOR

0000040816

DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad de este Cantón, a solicitud de Plutarco Padilla, CERTIFICA:

Que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Enero 27 del 2004, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa de Terreno, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 29 de Diciembre del 2003, en la que la Iglesia Evángelica Bautista El Palmar, representado por Sres. César Enrique Bravo Benitez y América Rojas Cevallos y Virginia Alcivar Cedeño, vende a favor del Sr. VICENTE RICARDO SANTILLAN CRUZ (Casado) inmueble ubicado en la Lotización Cactus del Palmar, parroquia Tarqui, signdo con los No. 48, 49, 50 y 51 Lotización Cactus Manzana B. el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veintitres metros con calle número tres; por atrás: diecinueve metros, con calle número Uno, - por el Costado derecho: treinta metros con lotes números cuarenta y seis y cuarenta y siete, y por el costado izquierdo treinta metros - con lote de la Sra. Areliza Zavala. Con una superficie total de Seiscientos treinta y dos metros cuadrados, cincuenta centimetros cuadrados.

DOMINIO: El predio descrito fué adquirido por la vendedora, mediante escritura celebrada ante la Notaria primera de Manta, el 2 de Octubre de 1998, inscrita el 13 de Octubre de 1998.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectifos, consta que el inmueble descrito, de propiedad de Cónyuges VICENTE RICARDO - SANTILLAN CRUZ Y SRA. EMILIA DE LOS ANGELES AYALA EREVALO DE SANTILLAN, a la fecha se encuentra libre de gravámen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Archivo de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador se encontraron Registros de Indices incompletos y deteriorados, por SERVIDORES de C.R. ficado a la Corte Superior de Portoviejo, salvando error u omisión. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Julio 5 del 2004

Dr. Patricio F. Garcia V.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

0000040817

TA

041781

VALOR
00

LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

VICENTE RICARDO SANTILLAN CRUZ.

por consiguiente no presenta deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, 5 de Julio del 200 4

ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA - MANABÍ

Tesorera del C.C. BB. M.

FRANCISCA MERCHAN P.

NOTARIA PRIMERA DE MANTA ECUADOR

GRÁFICAS "GUEVARA" • 2622763 / 2626206 • Manta

0000040818

IGLESIA EVANGÉLICA BAUTISTA EL PALMAR

(Ciudadela "Los Cactus" Frente a los bloques del BEV)
Teléfono 2627095
Jesucristo Único Fundamento

Manta, 2 de diciembre del 2003

En sesión de negocios extraordinaria realizada el 31 de julio del 2002, la Iglesia Evangélica Bautista "El Palmar" designó por mayoría, al Egresado en Ingeniería Agronómica Marco Tulio Pinargote Hurtado como su pastor para que dirija la misma en todo lo que tenga que ver con los aspectos espirituales.

De igual manera al llegar a ser el pastor de la iglesia, le otorgó los privilegios de representar a la congregación en todos los aspectos legales que sean favorable para el organismo, al nombrarlo Representante Legal ante los organismo de estado, hasta que la asamblea en pleno lo considere necesario.

Por la Iglesia Evangélica Bautista "El Palmar"

Vicente Santillán
Presidente del Directorio

Miriam Mero de Muentes
Secretaria

Templo Evangelico Bautista
EL PALMAR
Calle 3 (Frente Bloques de la FAE)
Cdla. El Palmar Manta

"Así pues téngannos los hombres por SERVIDORES de CRISTO y ADMINISTRADORES de los misterios de Dios" 1 Corintios 4:1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA - MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130335935-8

APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE HURTADO
MARCO TULIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MIRYAM MONSERRATE
SAFADI VELASQUEZ

0000040819

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E4233V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE BOANERGES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HURTADO BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

062
JUNTA No.

062 - 387
NÚMERO

1303359358
CÉDULA

PINARGOTE HURTADO MARCO TULIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

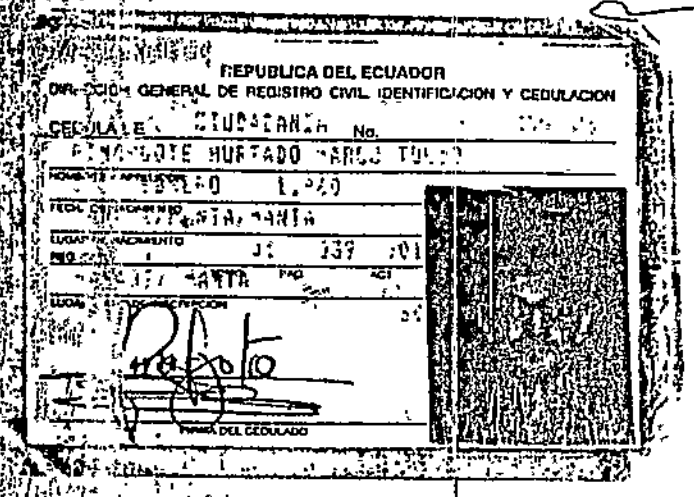
CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

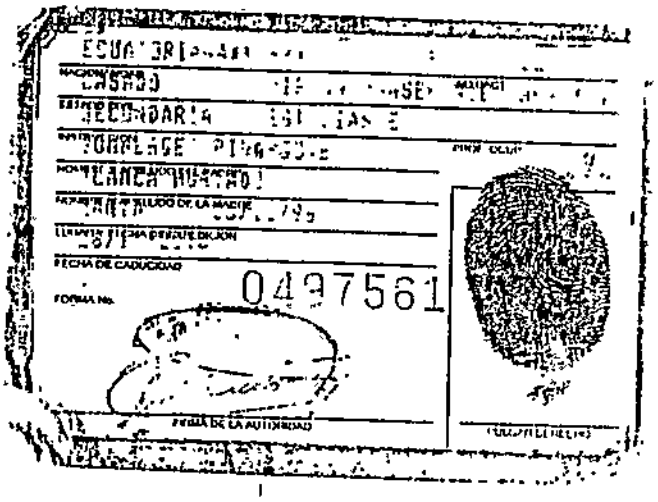
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

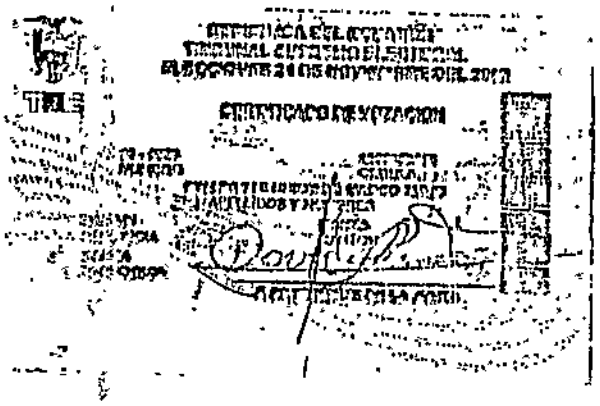
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Jonathan X. Pinargote D.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

0000040820


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No.
PINARGOTE HURTADO MARCO TULIO
MANTA MANTA


ECUADORIANA
CASADO
SECUNDARIA
COMERCIANTE
GARCIA HURTADO
0497561
FIRMA DE LA AUTORIDAD

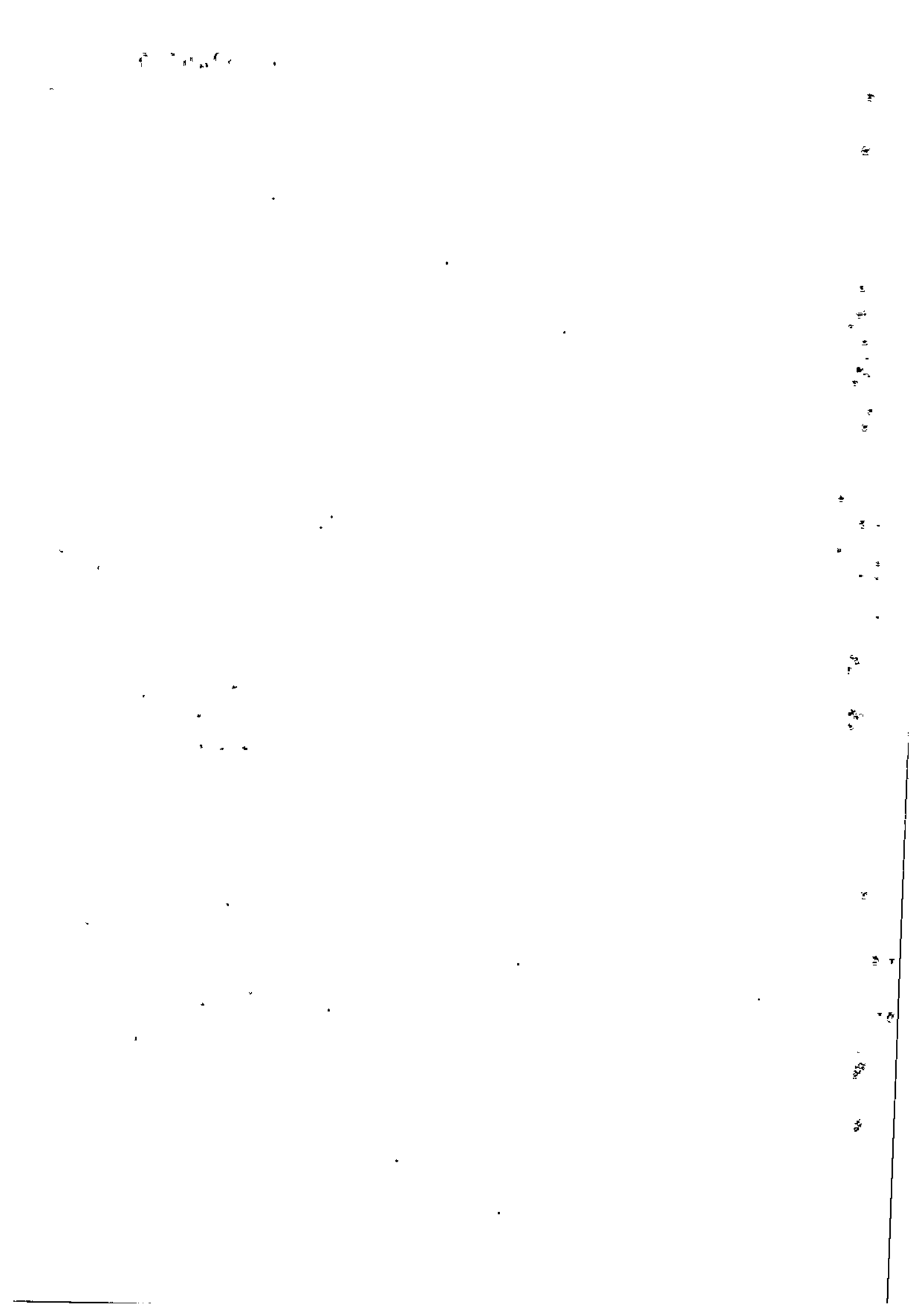

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

CIUDADANO(A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligación de sufragar en las elecciones del 24 de Noviembre del 2002.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA ECUADOR



EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA

Impuesto del 1% adicional al de alcabala en las transmisiones de dominios de predios que valieren más de ochenta centavos (R.O. 375 de Nov. 29/49)

0014153 -A **Por $.** 2,93

SEÑOR TESORERO DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA

Comunico a Ud. que se ha celebrado, ante el suscrito Notario Público, el siguiente contrato de transmisión de dominio (compraventa o permuta).

De Compraventa

Ubicado en Cactus

Otorgado por Usodo Alcivar Solórzano a favor de

A favor de Iglesia Evangelica Bautista de Patron

En el precio de 238 El 1% 2,38 2,93

EMPRESA PUBLICA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE MANTA E.A.P.A.M. LA RECIBIO TESORERO

PRIMERA DEL CANTON MANTA ECUADOR

EL NOTARIO PUBLICO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA ECUADOR

Original

IMPRESOS GRAFICOS COLON - MANTA

0000040822

ALCABALAS Y ADICIONALES Talonario

POR $ DE MANTA

Nº 017125

Manta, Julio 14 del 2004 del 200

Comunico a usted la celebración de

escritura pública de: Compra venta

ubicado en LOS CACTUS de la parroquia LOS ESTEROS

del cantón MANTA que otorga VICENTE RICARDO SANTILLAN - CRUZ a favor

de IGLESIA BAUBISTA EL PALMAR

por el precio de $792.38 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total		29.03
ADICIONALES	Defensa Nacional		2.08
	Benef. Guayaquil		12.48
	SUMAN $.:		43.59

CANCELADO 14 JUL 2004

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

C.P.A. Catherine Muñoz Intriago
JEFE DE RECAUDACION
TESORERO MUNICIPAL

GRÁFICAS "GUEVARA" - 12.2000 - FONO 613580 - TELEFAX 626206 - Manta

JEFATURA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA ECUADOR

Departamento de Avalúos y Catastro
MUNICIPALIDAD DE MANTA

0000040823

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA *

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTRO*

Especie Valorada **07/05/2004*** **No. 2201**

$ 0.60 CTVS.

22762

El suscrito Director de Avalùos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos
el Archivo existente se constatò que:
El predio de la clave: 2144006000
Ubicado en: LOS CACTUS MZ B L-48 AL 51
Area total del predio según Escritura: 632.50M2
Area total del predio: 633M2
Perteneciente al señor(A) **SANTILLAN CRUZ VICENTE RICARDO**
Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

TERRENO:	277.33
CONSTRUCCION:	515.05
	792.38

SON: SETECIENTOS NOVENTA Y DOS 38/100 DOLARES

Desglose: Alcabala Eugenio Ruperti

Unidad Recaudadora: M.A.R $

Impuesto Causado: $

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS (E)

MUNICIPALIDAD DE MANTA DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTROS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

MANTA ECUADOR

BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO

No. 079411

CUENTA DE CORRIENTE No. 00460350

LUGAR MANTA FECHA 23 MAYO 2004

EFECTIVO 787.93

CHEQUES DEPOSITADOS No. VALOR

CUENTA PERTENECIENTE A: BNF

INSTITUCION DEPOSITANTE 079411

CHEQUES DE OTRAS PLAZAS 162631

TOTAL DEL DEPOSITO 787.93

CPM CONV.PATRA.PARQUE EL MANTA

FIRMA

DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION SON LICITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SOCIOPICAS. EXIMIMOS AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

RUC/CODIGO C.C.

0000040824

lor $ 0.60 ctv.

No 13836

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en casa y solar, perteneciente a VICENTE RICARDO SANTILLAN CRUZ, ubicada en Los Cactus, Manz. B Lote 48 al 51, C.C. 2144006, cuyo avalúo comercial presente compra-venta, asciende a la cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y DOS 38/100 DOLARES, (US $792.38)

Nota.- No causa impuesto a las utilidades.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 20 de junio del 2004

Econ. Enrique Cantos García
Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Telefax: 623685 - Manta

0000040825

Valor $ 0.60 ctv.

No 18528

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de **SANTILLAN CRUZ VICENTE RICARDO** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 Enero de 200 5

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

2144006000 LOS CACTUS MZ- B L- 48 AL 51

Manta, Enero trece del Dos Mil Cinco

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefax 623665 - Manta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000085310

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000040826

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: IGLESIA EVANGELISTA BAUTISTA EL PALMAR LOS CACTUS MZ-B LT. 48-49-50-51
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 559019
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 19/03/2018 11:17:44

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SEGURIDAD
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 17 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000040827

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090011

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *IGLESIA EVANG. BAUTISTA EL PALMAR.* perteneciente a *LOTE DE CACTUS MZ-B LOTES 48-49-50 Y 51* ubicada *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* cuyo valor asciende a la cantidad de *$ 40101.87 CUARENTA MIL CIENTO UN DOLARES 87/00 CTVS DE DOLAR*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

10 DE MAYO DEL 2018

Manta,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

0000040828

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 120732

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

IGLESIA EVANG. BAUTISTA EL PALMAR.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2144006000 LOT. LOS CACTUS MZ-B.LOTES 48-49-50 Y 51

Manta, diez de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000040829

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149942
Nº ELECTRÓNICO : 57579

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes 27 de Abril de 2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0149942

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-40-06-000
Ubicado en: LOT. LOS CACTUS MZ-B.LOTES 48-49-50 Y 51

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 632.5

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1391828179001	IGLESIA EVANG..BAUTISTA EL PALMAR-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26640.59
CONSTRUCCIÓN:	13461.28
AVALÚO TOTAL:	40101.87
SON:	CUARENTA MIL CIENTO UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTRO

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-27 16:01:44

0000149942

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040830

Ficha Registral-Bien Inmueble

51838

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010016, certifico hasta el día de hoy 02/05/2018 11:00:42, la Ficha Registral Número 51838.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 29 de junio de 2015 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Cactus, Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble signado con los números CUARENTA Y OCHO, CUARENTA Y NUEVE; CINCUENTA, y CINCUENTA Y UNO, LOTIZACIÓN CACTUS, Manzana B, DEL PALMAR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintitrés metros con calle número tres. POR ATRAS: Diecinueve metros con calle Número uno, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros con lotes números cuarenta y seis y cuarenta y siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros con lote de la Sra. Areliza Zayala. Con una Superficie total de: SEISCIÉNTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1582	13/oct/1998	1.045	1.046
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	ESTATUTOS	4	07/dic/2003	41	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	141	27/ene/2004	1.719	1.729

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de octubre de 1998 **Número de Inscripción:** 1582 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3331 Folio Inicial:1.045

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.046

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelica Bautista El Palmar, representada por los Sres. César Enrique Bravo Benítez, Presidente , América Florida Rojas Cevallos, Vicepresidenta, Ab. Nelly Quijije Marcillo, Secretaria; Vicente Ricardo Santillán Cruz. Tesorero y Virginia Alcívar, Coordinadora, los lotes de terrenos números 48,49,50, y 51 de la Lotización Cactus, manzana B, con un área total de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domic

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 MAY 2018 HORA:

COMPRADOR	8000000000079825	IGLESIA EVANGELICA BAUTISTA EL PALMAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1703617730	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000076380	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

[2 / 3] ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

Inscrito el : domingo, 07 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4963 Folio Inicial:41

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:57

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Del Estatuto De La Iglesia Evangelica Bautista " El Palmar".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
IGLESIA	8000000000079825	IGLESIA EVANGELICA BAUTISTA EL PALMAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1582	13/oct/1998	1.045	1.046

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de enero de 2004 **Número de Inscripción:** 141 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 263 Folio Inicial:1.719

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.729

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Bautista El Palmar, representado por los Sreas. César Enrique Bravo Benítez y América Rojas Cevallos y Virginia Prepedigna Alcívar Cedeño. Predio ubicado en la Lotización Cactus Del Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números Cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, Cincuenta; y Cincuenta y uno, de la Manzana B, con una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD $ 778.38

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	700659071	SANTILLAN CRUZ VICENTE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000079825	IGLESIA EVANGELICA BAUTISTA EL PALMAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	4	07/dic/2003		57
COMPRA VENTA	1582	13/oct/1998	1.045	1.046

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 02 MAY 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:42 del miércoles, 02 de mayo de 2018

A peticion de: PINARGOTE HURTADO MARCO TULIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 MAY 2018 HORA:

determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos y mensuras declaradas.CUARTA;TRADICION.- Por lo tanto la parte vendedora, transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el predio descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la parte enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- QUINTA.-PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES que la parte vendedora declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora y sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte vendedor que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta minuta por así convenir a sus intereses.- SEPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION: La parte vendedora faculta a la parte compradora o quien haga sus veces, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO: Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la real validez de este contrato.- Minuta firmada por el Abogado Miguel Angel Delgado, matrícula del Colegio de Abogados de Manabí Registro Número 1210.- Hasta aquí la minuta que los

NOTARIA PRIMERA MANTA ECUADOR

otorgantes la ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de alcabalas y sus adicionales de Ley, los mismos que se agregan al protocolo para insertarlos en las copias notariales a conferirse. Se cumplieron los preceptos legales. Leída esta escritura a los otorgantes por mi la Notaria de principio a fin, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. Doy fé.-

VICENTE RICARDO SANTILLAN CRUZ

C.C. No. 0700695907-1

EMILIA DE LOS ANGELES AYALA AREVALO

C.C. No. 0701192924

MARCO [illegible] EVANGELISTA HURTADO

C.C. No. 1303359358

María L. Cedeño R.
ABOGADA
Notaria Publica Primera
Manta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LOS DIESISIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.004. DOY FE.-

María L. Cedeño R.
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA

0000040833

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1560

Número de Repertorio: 3224

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1560 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391828179001	IGLESIA EVANGELICA BAUTISTA EL PALMAR	COMPRADOR
0701192924	AYALA AREVALO EMILIA DE LOS ANGELES	VENDEDOR
0700659071	SANTILLAN CRUZ VICENTE RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2144006000	51838	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de mayo de 2018