

1. ☐ OTRA FORMA DE
 PROPIEDAD
 2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE		CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN		GÉNERO		ESTADO DE PROPECION		FECHA	
RODRIGUEZ LEON ELOISA NATIVIDAD		11-0111111-8		F		Casada		1980/02/25	
RODRIGUEZ LEON ELOISA NATIVIDAD		11-0111111-8		F		Casada		1980/02/25	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
MARQUE UNA X O LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERRA																																																																																																			
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIEDRA CONTAPISO		PISO		CUBIERTA		TUBERIA		ZANIAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ELECTRIC		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																							
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encofrado	vinil o granito fundido	baldaiva	parquet o mayólica	alfombra	material mixto	caña	madera (paja)	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caño	madera y latón	bloque ornamenta	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	bueno	regular	mal	ruina																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LA SEÑORA MILDRED FERNANDA BALDEON
MORENO.-

A favor de LOS CONYUGES SEÑOR FROWEN BOSCO MOREIRA
GARCIA Y SEÑORA MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA

Cuantía USD \$ 9,253.75

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2013.13.06.04.P5778

Manta, a 04 **de** SEPTIEMBRE **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5778

COMPRVENTA : OTORGA LA SEÑORA MILDRED
FERNANDA BALDEON MORENO; A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑOR FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA
Y SEÑORA MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 9,253.75

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de septiembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora MILDRED FERNANDA BALDEON MORENO, de estado civil casada, debidamente representada por su Apoderado señor JUAN ANTONIO VILLEGAS JACOME, como se justifica con la copia de Poder Especial que se incorpora al Protocolo

como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero cero uno ocho nueve uno guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9/ Elyse Cedeno Menendez
Abogada Encargada
de la Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta - Manabí

Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA y señora MARILUEY VIVIANA MURILLO MENDOZA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis dos tres uno uno uno guión siete y uno tres uno cero cuatro cuatro cero dos cero guión nueve; respectivamente, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agregó a esta escritura.- Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y suscripción del presente contrato, por una parte, la
señora MILDRED FERNANDA BALDEON MORENO,
debidamente representada por su Apoderado señor JUAN
ANTONIO VILLEGAS JACOME, como se justifica con la
copia de Poder Especial, a quien se le denominará "LA
VENDEDORA", y, por otra parte, los cónyuges señor
FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA y señora MARLLURY
VIVIANA MURILLO MENDOZA, por sus propios derechos, a
quienes en lo posterior denominaremos simplemente como
"LOS COMPRADORES". Los comparecientes son
ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer
obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de
actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la señora
MILDRED FERNANDA BALDEON MORENO, a través de su
Apoderado señor JUAN ANTONIO VILLEGAS JACOME, que
es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, que a

continuación se detallan : a) Signado con el número
CARENTA Y UNO de la Manzana B, ubicado en la
Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del cantón
Manta, el mismo que adquirió en su estado civil soltera, por
compra que le hiciera al señor Juan Antonio Villegas
Jacome y señora Eloisa Natividad Rodríguez León, según
consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada
en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



veintidós de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de marzo del año dos mil.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con once metros y lindera con calle número Uno; POR ATRÁS : Con once metros y lindera con lote número Cuarenta; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuarenta y tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Treinta y nueve.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS; y, b) Ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirió en su estado civil soltera por compra que le hiciera al señor Carlos Patricio Villegas Rodríguez y señora Betsy Patricia Velásquez Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintidós de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de febrero del año dos mil.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con dieciséis metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida número Cinco; POR ATRÁS : Con quince metros y lindera con propiedad particular; POR EL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COSTADO DERECHO : Con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL

COSTADO IZQUIERDO : Con once metros diez centímetros

y lindera con propiedad de los Vendedores.- Con una

superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS

CUADRADOS. TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento,

la señora MILDRED FERNANDA BALDEON MORENO,

debidamente representada por su Apoderado señor JUAN

ANTONIO VILLEGAS JACOME, y no habiendo mejora

alguna en los lotes de terrenos, vende, cede y transfiere a

los cónyuges señor FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA y

señora MARLLUKY VIVIANA MURILLO MENDOZA, quienes

compran, adquieren y aceptan para sí, los dos lotes de

terrenos que a continuación se detallan: a) Signado con

el número CUARENTA Y UNO de la Manzana B, ubicado

en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Terqui del

cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y

linderas : POR EL FRENTE : Con once metros y lindera con

número Uno; POR ATRÁS : Con once metros y lindera

lote número Cuarenta; POR EL COSTADO DERECHO :

dieciséis metros y lindera con lote número Cuarenta

y tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis

metros y lindera con lote número Treinta y nueve.- Con

una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



cm
56

2144013

Ab. C. O. Cedeña
Notaria Publica Cuarta
Manta - Manabi

2144024
56
con

CUADRADOS; y, b) Ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con dieciséis metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida número Cinco; POR ATRÁS : Con quince metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO : Con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con once metros diez centímetros y lindera con propiedad de los Vendedores.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. CUARTA :

PRECIO.- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que los Compradores entregan en este acto a la Vendedora, quien declara a través de su Apoderado haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

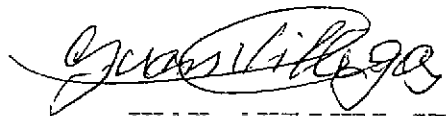
del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo. Parte de los adquirentes quienes declaran que conocen y conocen las propiedades que por este acto compran. No obstante de aquello, la Vendedora a través de su Apoderador se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA : DOMICILIO.-

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

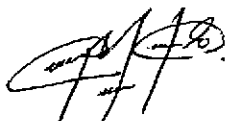
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexo y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

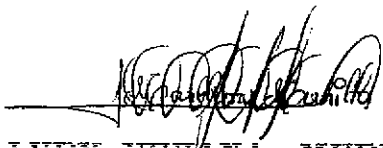
fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
cuanto.- DOY FE.- *g*



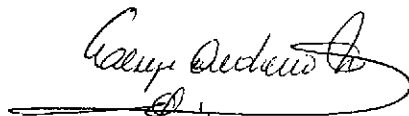
JUAN ANTONIO VILLEGAS JACOME
C.C.No.- 170018691-7



FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA
C.C.No.-130623111-7



MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA
C.C.No.- 131044020-9


LA NOTARIA.-

ES ESPERA A LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197793

9/4/2013 8:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en Manta de la parroquia TARQUI		2-14-40-13-000	176.00	4400.00	94716	197793
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1712724895	BALDEÓN MORENO MILDRED FERNANDA	LOT. LOS CACTUS MZ.B.LCT.41.C.3	Impuesto principal	44,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,20		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	57,20		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	57,20		
1306231117	MOREIRA GARCIA FROWEN BOSSA	NA	SALDO	0,00		

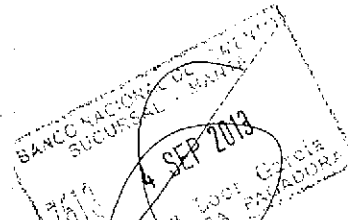
EMISION: 9/4/2013 8:48 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 04/09/2013
90 10:42:09 76 0 dlor 7613
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 273275991
Nro.de Cts: 0-04003049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9301426
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chgs.: _____



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 04/09/2013
91 10:42:28 76 0 dlor 7613
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 273275991
Nro.de Cts: 0-04003049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9301427
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chgs.: _____

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. S. Tel: 2611-419 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197794

9/4/2013 8:49

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI		2-14-40-13-000	176.00	4400.00	94717	187794
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1712724895	BAUDEON MORENO MILORED FERNANDA	LOT. LOS CACTUS MZ B LOT 41 C.3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		9.51	
			TOTAL A PAGAR		10.51	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		10.51	
1306231117	MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 9/4/2013 8:48 ANDREA GUERRERO MURILLO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTÁ



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000180025

6/7/2013 9:54

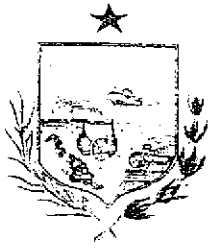
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-40-24-000	177.00	\$ 4.987,50	LOS CACTUS	2013	98934	180025
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/7/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
BAL DEON MORENO MILDRED FERNANDA			Interes por Mora			

MEJORAS 2011	\$ 1,17		\$ 1,17
MEJORAS 2012	\$ 2,39		\$ 2,39
MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,30		\$ 36,30
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,74		\$ 9,74
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,49		\$ 0,49
TOTAL A PAGAR			\$ 50,09
VALOR PAGADO			\$ 50,09
SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO RIERA
RECAUDACIÓN

Encargada
Encargada
Encargada



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 59743

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA
LOTZ. LOS CACTUS MZ B LOTE 41 C.3
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$4400.00 CUATRO MIL CUATROSCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

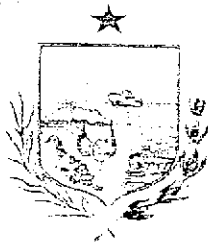
AFIGUEROA

Manta, de del 20
04 SEPTIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106176

No. Certificación: 106176



CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15168

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-40-13-000

Ubicado en: LOT. LOS CACTUS MZ.B.LOT.41.C.3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1712724895

BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA

1999
28, 18

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4400,00

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.V.
C. Daniel Ferrín S.
Notario Público Cuarta Circunscripción
Manta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 03/09/2013 16:39:44



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 86237

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

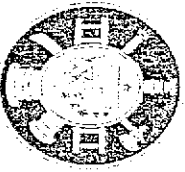
Manta, 03 de septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2144013000 LOS CACTUS MZ.B.LOT.41.C.3
Manta, tres de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0270841

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOS CACTUS

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

03/09/2013 15:44:31

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

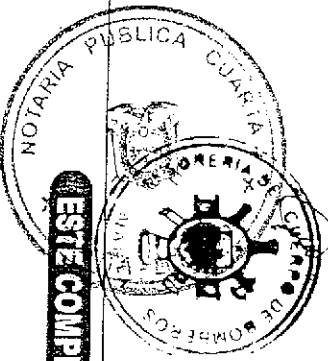
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 02 de diciembre de 2013

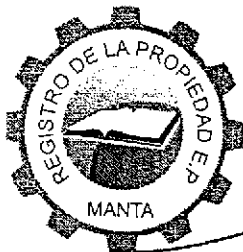
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

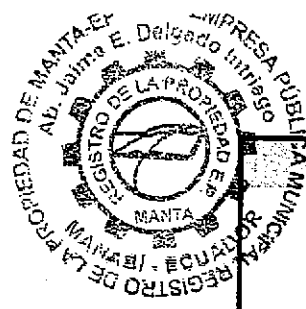
Notaria Pública Cuarta Circunscripción
Elsye Cedeno Menzies
16/09/2013

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 14



42238



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42238:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de septiembre de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta un terreno ubicado en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero cuarenta y uno de la Manzana B. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, en once metros y calle numero Uno, POR ATRAS, en once metros con lote numero cuarenta, POR EL COSTADO DERECHO; en dieciseis metros con lote numero cuarenta y tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en dieciseis metros con lote numero treinta y nueve con una area total de Ciento setenta y seis metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.437 27/08/1997	867
Compra Venta	Compraventa	641 08/03/2000	3.699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 867 - Folio Final: 867

Número de Inscripción: 1.437 Número de Repertorio: 2.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización LOS CACTUS de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado como lote numero cuarenta y uno de la Manzana B. con una superficie total de Ciento setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070006	Rodriguez Leon Eloisa Natividad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 42238

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.699 - Folio Final: 3.701

Número de Inscripción: 641 Número de Repertorio: 1.199

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Juan Antonio Villegas Jacome y Doña Eloisa Natividad Rodriguez Leon. por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del Matrimonio. venden a Mildred Fernanda Baldeon Moreno sobre un terreno ubicado en la Lotizacion Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero cuarenta y uno de la Manzana B. con una area total de Ciento s e t e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070006	Rodriguez Leon Eloisa Natividad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070005	Villegas Jacome Juan Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1437	27-ago-1997	867	867

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:22 del martes, 03 de septiembre de 2013

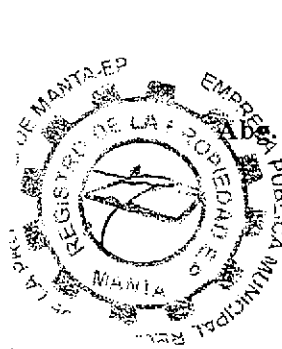
A petición de: Silvia Ruiz

Elaborado por : Cleotilde Ortenzia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador
46. Lisyce Cedeño Geréndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Ruc: 136000080001
Dirección Av. Alh. Y Calle 5. Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000197791

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-40-24-000	176,60	4853,75	94714	197791

9/4/2013 8:47

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
171724895	BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA	BARRO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS AVE. 5 LOS CACTUS	Impuesto principal	48.54
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	14.56
			TOTAL A PAGAR	63.10
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	63.10
1306231117	MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO	NA	SALDO	0.00

EMISION: 9/4/2013 8:47 ANDREA GUERRERO MURILLO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
13-04-2013
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

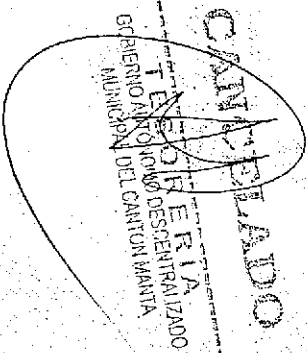


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197792

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-40-24-000	176.50	4853.75	94715	197792
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR		
1712724895	BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA	BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS AVE. 6 LOS CACTUS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	10.26		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	11.26		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	11.26		
1306231117	MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO	NA	SALDO	0.00		

EMISION: 9/4/2013 8:48 ANDREA GUERRERO MURILLO
SALDO SUELO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

TITULO DE CREDITO No. 000180023

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-40-13-000	176.00	\$ 4.400,00	LOS CACTUS MZ BLOT. 41.C.3	2013	98953	180023
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/7/2013 12:08 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2012	\$ 1,19		\$ 1,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,02		\$ 17,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,80		\$ 6,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,44		\$ 0,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,17
			VALOR PAGADO			\$ 28,17
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO RIERA
RECIBIÓ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 59742



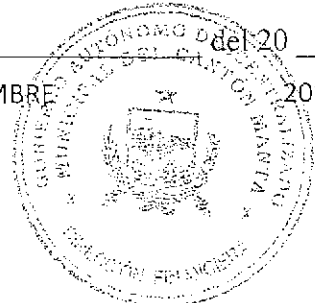
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA
ubicada en BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS AV. 5 LOS CACTUS
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4853.75 CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 75/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGURADO

Erika Pazmiño
Mantia - Ecuador

Manta, de del 20
04 SEPTIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 106175

No. Certificación: 106175

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15167

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-40-24-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS AVE. 5 LOS CACTUS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1712724895	BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA

1999
26194

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

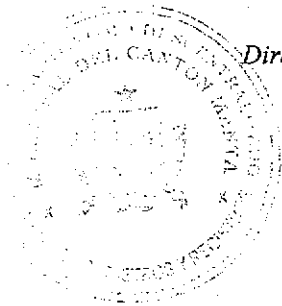
TERRENO: 4853,75
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4853,75

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suño actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



48,54
14,06
63,10
11,26
74,36

Impreso por: MARIS REYES 03/09/2013 16:35:11



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 86298



ESPECIE VALORADA

USD-1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de septiembre de 2013

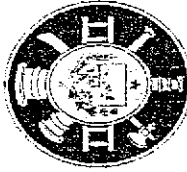
VALIDO PARA LA CLAVE
2144024000 LOS CACTUS
Manta, tres de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0270839

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOS CACTUS MZ- B LOT. 41 C. 3
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

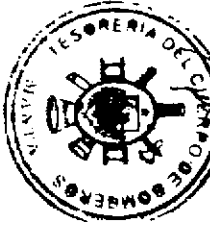
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 03/09/2013 15:46:56
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE PAGO

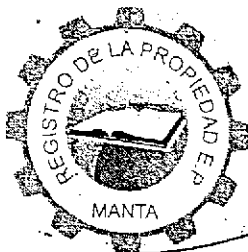


TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes 02 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42219



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42219:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con dieciseis metros veinticinco centímetros y avenida numero cinco, POR ATRÁS, con quince metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO; con once metros cincuenta centímetros y calle publica y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once metros diez centímetros y propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de, CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.549 29/10/1999	988
Compra Venta	Compraventa	546 24/02/2000	3.152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 989
Número de Inscripción: 1.549 Número de Repertorio: 3.277
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los dos lotes de terrenos que unidos entre si signados con los números treinta y ocho y treinta y nueve de la Manzana B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una area total de Trescientos cincuenta y seis metros

c a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065258	Velasquez Moreira Betsy Patricia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065257	Villegas Rodriguez Carlos Patricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065260	Yungan Yuquilema Maria Carmelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065259	Yuquilema Quitio Agustin	Casado	Manta

2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.152 - Folio Final: 3.156
 Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 1.025
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con dieciséis metros veinticinco centímetros y avenida número cinco, POR ATRÁS, con quince metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con once metros cincuenta centímetros y calle pública y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once metros diez centímetros y propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de, CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. Los Conyuges Carlos Patricio Villegas Rodriguez y Doña Betsy Patricia Velasquez Moreira por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del Matrimonio. venden a Mildred Fernanda Baldeon Moreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065258	Velasquez Moreira Betsy Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065257	Villegas Rodriguez Carlos Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1549	29-oct-1999	988	989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:09 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: Silvia Guzmán Arce

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 731 / 2013

Tomo UNICO Página 731

En la ciudad de MILAN, ITALIA, el 26 de marzo de 2013, ante mí, NARCISA DE LOS ANGELES SORIA VALENCIA, **CONSUL GENERAL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **MILDRED FERNANDA BALDEON MORENO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, con Cédula de ciudadanía número **1712724895**, con domicilio en **VIA COSTANTINO BARONI, 172. MILAN/ITALIA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JUAN ANTONIO VILLEGAS JACOME**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **1700186917**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua los inmuebles consistentes en **DOS TERRENOS**, ubicados en la ciudad de **MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR**; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado a suscribir las escrituras públicas de venta de los inmuebles antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. La poderdante confiere a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de la poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Mildred Fernanda Baldeon Moreno
MILDRED FERNANDA BALDEON MORENO

Narcisa de los Angeles Soria Valencia
NARCISA DE LOS ANGELES SORIA VALENCIA
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR

Certifico.- Que el presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILAN.- Dado y sellado, el 26 de marzo de 2013.

Narcisa de los Angeles Soria Valencia
NARCISA DE LOS ANGELES SORIA VALENCIA
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR

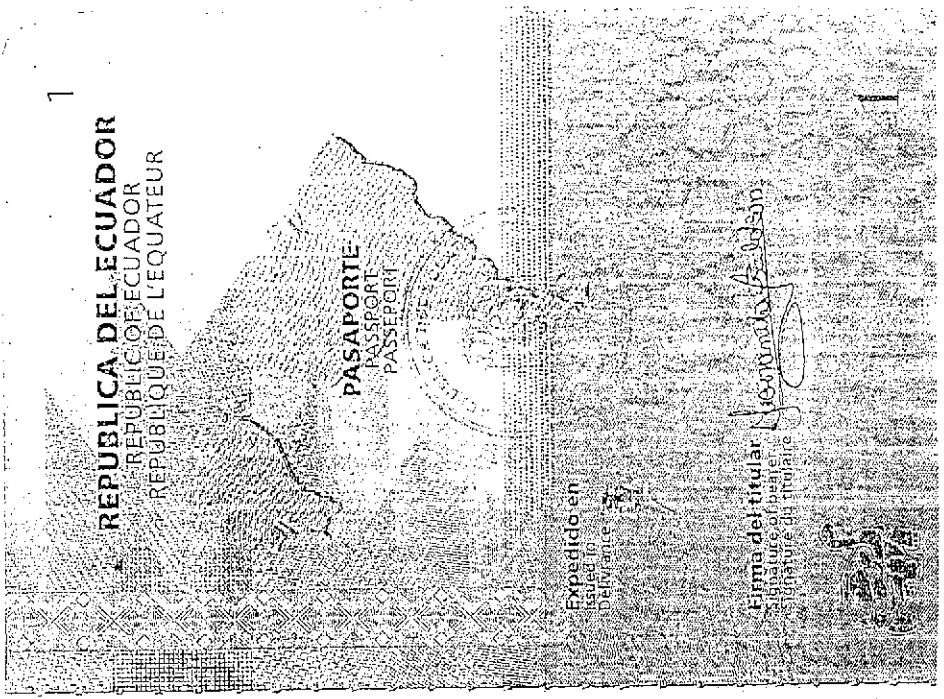
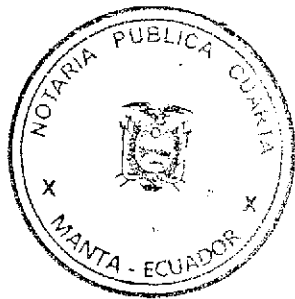
Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00
CGEM/JLCC

de Zolten

UBALDEON<MORENO<<MILDRED<FERNANDA<<<<<<
8986<8ECU7412224F14012801712724895<<<<22

ESPACIO EN EL TIEMPO

Notary stamp and handwritten text at the top left.



REPUBLICA DEL ECUADOR
REPUBLICO ECUADOR
REPUBLIQUE DE L'EQUATEUR

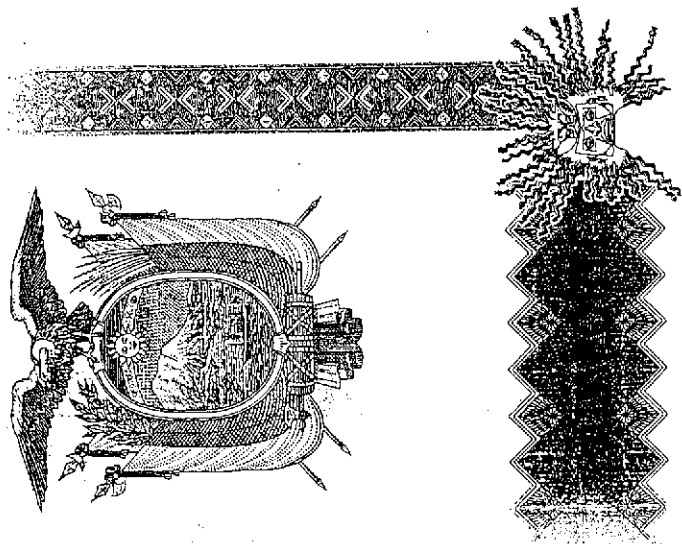
PASAPORTE
PASSPORT
PASSEPORT

Expedido en
Issued in
Delivrance

Firma del titular
Signature of the holder
Signature of the holder

Handwritten signature and text:
M. L. Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR



INSTRUCCIÓN : BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN : EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE : BALDEON EDGAR FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE : MORENO LEONOR FABIOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN : QUITO 2011-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN : 2021-01-25

V1333V2222



Signature of the notary
DIRECTOR GENERAL

Signature of the holder
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170818891-7

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
VILLEGAS JACOME
JUAN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
CUTIPATI

SEXO
M

FECHA DE NACIMIENTO
1938-03-30

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
Casado

RODRIGUEZ



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
POLICIA SERV. PASIVO

V2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLEGAS CIPRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JACOME CUSTODIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-28

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES



130623111-7
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA GARCIA
FROWEN BOSCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARLLURY VIVIANA
MURILLO MENDOZA

PROFESION OCUPACION
SUPERIOR ING CIVIL
NOMBRE DEL PADRE
MOREIRA ZAMBRANO FELIX BOSCO
NOMBRE DE LA MADRE
GARCIA ALCIVAR FATIMA ASUNCION
FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2011-12-16
FECHA DE VENCIMIENTO
2021-12-16

E1143V1242



00667422

Notario Menéndez
a Quarta Encargada
Manta - Ecuador



008

008 - 0134

1306231117

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN PLACIDO

2
SAN PLACID
ZONA

PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131044020-9

APellidos y Nombres: MURILLO MENDOZA MARLLURY VIVIANA
Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO
Fecha de Nacimiento: 1978-09-18
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: Casada
Frohen Bosco
Moreira Garcia

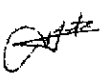




INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: MURILLO SALTOS LUIS ENRIQUE
APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA G ANGELA MERCEDES A
Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2011-10-21
Fecha de Expiración: 2021-10-21

E233312222





00010751

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007
007 - 0296 1310440209

NÚMERO DE CERTIFICADO: 007
CÉDULA: 1310440209
MURILLO MENDOZA MARLLURY VIVIANA

MANABI
PROVINCIA: PORTOVIEJO
CANTÓN:  PARROQUIA: 
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
SAN PLACIDO
ZONA

f) PRESIDENTE DE LA JUNTA




ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Jefe Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P5778.- BOY FE.-



Cedeño Menéndez
Cedeño Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 03 09-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2 - 14 - 40 - 13

NOMBRES y/o RAZÓN Baldeón Moreno Miledi

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: Villegas Juan 623 376

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Aduel

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se hizo valor por Model Técnico, de acuerdo al plano de valores Bimbo 2012-2013. SIB - N/A

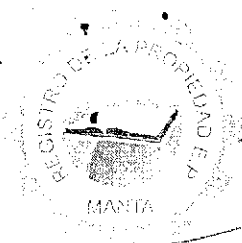
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/09/13

INFORME DE APROBACIÓN.

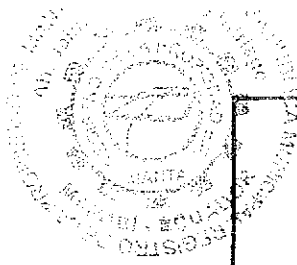
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42238



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42238:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta un terreno ubicado en la Lotización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero cuarenta y uno de la Manzana B. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, en once metros y calle numero Uno, POR ATRAS, en once metros con lote numero cuarenta, POR EL COSTADO DERECHO; en dieciseis metros con lote numero cuarenta y tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en dieciseis metros con lote numero treinta y nueve con una arca total de Ciento setenta y seis metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.437 27/08/1997	867
Compra Venta	Compraventa	641 08/03/2000	3.699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 867 - Folio Final: 867
Número de Inscripción: 1.437 Número de Repertorio: 2.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización LOS CACTUS de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado como lote numero cuarenta y uno de la Manzana B. con una superficie total de Ciento setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

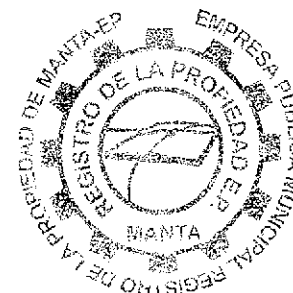
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070006	Rodriguez Leon Eloisa Natividad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta



Certificación impresa por: C/ES

Ficha Registral: 42238

Página: 1 de 2



[Handwritten signature]

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.699 - Folio Final: 3.701

Número de Inscripción: 641 Número de Repertorio: 1.199

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Juan Antonio Villegas Jacome y Doña Eloisa Natividad Rodriguez Leon. por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del Matrimonio. venden a Mildred Fernanda Baldeon Moreno. sobre un terreno ubicado en la Lotizacion Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero cuarenta y uno de la Manzana B. con una area total de Ciento s e t e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12724895	Baldeon Moreno Mildred Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070006	Rodriguez Leon Eloisa Natividad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070005	Villegas Jacome Juan Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1437	27-ago-1997	867	867

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:22 del martes, 03 de septiembre de 2013

A petición de: *Silvia Quiñones Arce*

Elaborado por : Cleofilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 03 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA con numero de CI 171272489-5 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por tanto no mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

DORIS MONTUECAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2311-477

TITULO DE CREDITO No. 000190023

6/7/2013 9:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-40-13-000	1/6,00	\$ 4.400,00	LOS CACTUS MZ.B LOT 41 C 3	2013	98953	180023
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BALDEON MORENO MILDRED FERNANDA		1712724865	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2012	\$ 1,19		\$ 1,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,02		\$ 17,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,80		\$ 8,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,44		\$ 0,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,17
			VALOR PAGADO			\$ 28,17
			SALDO			\$ 0,00

6/7/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. RUIZ ROSARIO
RECAUDACIÓN