

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 2768****Número de Repertorio: 6544**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2768 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308679479	CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER	COMPRADOR
1803216140	ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2144102000	60858	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 17 octubre 2023

Fecha generación: martes, 17 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 5 6 0 7 Q M Y Q U J L





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO.-

A FAVOR DE: SEÑOR VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO.-

N° 20231308002P01633

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 25.200,00

MANTA: 13 DE OCTUBRE DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000072356



20231308002P01633



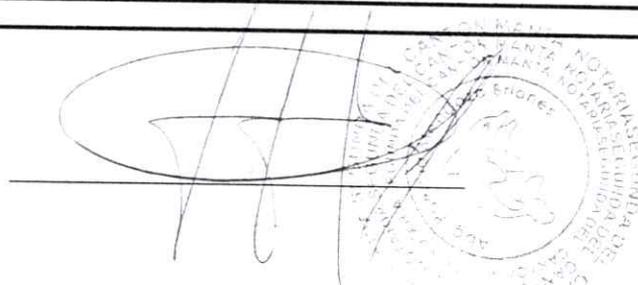
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01633						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803216140	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308679479	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25200.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01633
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/204dylp
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-491946
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-391946
OBSERVACIÓN:	


 PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 MANTA - ECUADOR

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622588
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000072356

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01633

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO. A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO.

CUANTIA: USD. \$ 25.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO**, con cédula de ciudadanía número **uno ocho cero tres dos uno seis uno cuatro guion cero**, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en la avenida Rumiñahui y Atahualpa de la ciudad de Ambato y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0992526635, correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

patriciacurini111@hotmail.com; por sus propios y personales derechos y por otra parte el señor **VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis siete nueve cuatro siete guion nueve**, de estado civil casado con la señora Marielisa Rossana Pazmiño Cedeño, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión economista, domiciliado en la Lotización Los Cactus manzana D lote noventa y seis de esta ciudad de Manta, teléfono número 0994850081, correo electrónico victorces@netmail.es. Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte el señor **CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO**, con cédula de ciudadanía número **uno ocho cero tres dos uno seis uno cuatro guion cero**, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en la avenida Rumiñahui y Atahualpa de la ciudad de Ambato y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte el señor **VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis siete nueve cuatro siete guion nueve**, de estado civil casado con la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

señora Marielisa Rossana Pazmiño Cedeño, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión economista, domiciliado en la Lotización Los Cactus manzana D lote noventa y seis de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El Vendedor señor **CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO** declara que es dueño y propietario de una parte del terreno, o sea el lote de terreno signado con el lote número setenta y uno, Manzana "C", del Barrio "Cactus", vía Manta-Jaramijo-Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas **frente** doce metros y Avenida uno, **atrás** doce metros y Lote número setenta, **costado derecho** veinte metros y Lote número sesenta y nueve, **costado izquierdo** veinte metros y Lote número setenta y tres. **AREA TOTAL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240.00M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintisiete de enero del año 2013.



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de febrero del año dos mil diecisiete. El predio descrito se encuentra libre de gravamen tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados el vendedor señor **CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor **VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO**, quien compra y adquiere para sí el lote de terreno signado con el **LOTE NUMERO SETENTA Y UNO**, Manzana "C", del Barrio "Cactus", vía Manta-Jaramijo-Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas **frente** doce metros y Avenida uno, **atrás**, doce metros y Lote número setenta, **costado derecho**, veinte metros y Lote número sesenta y nueve, **costado izquierdo** veinte metros y Lote número setenta y tres. **AREA TOTAL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240.00M2)**. Por lo tanto,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

el vendedor transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$25.200,00)** valor que el comprador entrega en este acto al vendedor quien declara haberlo recibido al contado en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra,



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEXTA: GASTOS.** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción correrán de cuenta del comprador con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta del vendedor como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio avenida Rumiñahui y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Atahualpa de la ciudad de Ambato, teléfono 0992526635, correo electrónico patriciacaburic@infocmail.com; y la parte compradora señala como domicilio Lotización Los Cactus manzana D lote noventa y seis de esta ciudad de Manta, teléfono número 0994850081, correo electrónico vicitorced@hccmail.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene son veraces y se remiten a



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 2
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patl.mendoza@hotmail.com

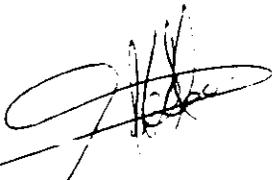


ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo para la
completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado
Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28
del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto
con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo
el valor legal y que los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la celebración
de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que
le fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CARLOS PATRICIO ACURIO CUYAGO
C.C. No. 180321614-0



VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO
C.C. No. 130867047-9



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTUA



Ficha Registral-Bien Inmueble
60858

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028675
Certifico hasta el día 2023-09-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2144102000
Fecha de Apertura: martes, 24 enero 2017
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Compraventa relacionada con una parte del terreno, o sea el lote de terreno signado con el LOTE No.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, o sea el lote de terreno signado con el LOTE No. 71, Manzana "C", del Barrio "Cactus" vía Manta -Jaramijo- Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12.00 m- Avenida 1. ATRÁS: 12 m- Lote No. 70. COSTADO DERECHO: 20.00m - Lote No. 69. COSTADO IZQUIERDO: 20.00m - Lote No. 73. AREA TOTAL: 240.00M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1264 lunes, 12 julio 2004	15747	15755
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	520 martes, 14 febrero 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 12 julio 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2004
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte del terreno, o sea el lote de terreno signado con el LOTE No. 71, Manzana "C", del Barrio "Cactus", vía Manta -Jaramijo- Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro del Cantón Manta. AREA TOTAL: 240.00M2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CASTRO DIONICIO GUALE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO MERO JOSEFA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 14 febrero 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Número de Inscripción : 520
Número de Repertorio: 1022
Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Abg. Patricia Mendoza Brindley
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DR. STEPHEN M. DEAN



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. Setenta y Uno de la Mz. " C " Barrio Cactus Via Manta-Jaramijó-Rocafuerte.
b.- Apellidos. Nombres v Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO CASTRO DIONICIO GUALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO JOSEFA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

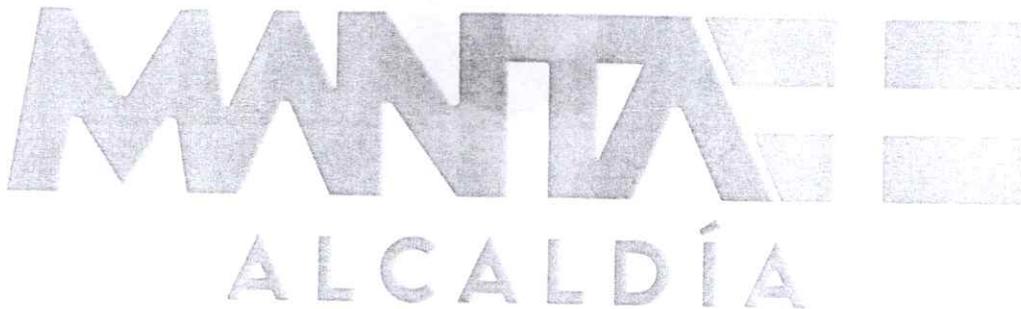
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028675 certifico hasta el día 2023-09-29, la Ficha Registral Número: 60858.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *3* fojas útiles fue materializado a petición del señor (a) *George Bethsabe Moreira Mendoza* de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy *2023-09-29*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 60858

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





El Legado
Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21197469NSPRST

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 21197469NSPRST

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-23028675

NÚMERO DE FICHA: 60858

SOLICITANTE: CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER - 1308679479

BENEFICIARIO: CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER - 1308679479

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-29 16:02:28

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-28 00:00:00

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Nº 092023-101305

Manta, viernes 29 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1803216140**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo de Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102200UKJIUSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





E. Legado
Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102200UKJIUSF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102200UKJIUSF

NÚMERO: 092023-101305

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

BENEFICIARIO(A): ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1803216140

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-29 09:09:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-10-29

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 102023-101720

Manta, jueves 05 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-41-02-000 perteneciente a ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO con C.C. 1803216140 ubicada en BARRIO CACTUS VIA MANTA JARAMIJO MZ-C LOTE #71 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,200.00 VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,200.00 VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11026160XHK23L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Segura Mendez
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11026160XHK23L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11026160XHK23L

NUMERO: 102023-101720

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

CLAVE CATASTRAL: 2-14-41-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-05 13:48:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portaciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-101549

N° ELECTRÓNICO : 220250

Fecha: 2023-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-41-02-000

Ubicado en: BARRIO CACTUS VIA MANTA JARAMIJO MZ-C LOTE #71

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1803216140	ACURIO CUYAGO-CARLOS PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,200.00

SON: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102444KEADJTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-04 09:15:44



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102444KEADJTF

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1102444KEADJTF

NÚMERO: 102023-101549

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

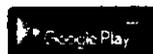
CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1803216140

CLAVE CATASTRAL: 2144102000

FECHA DE APROBACION: 2023-10-03 15:42:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/189107

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/10/2023

Por: 73.45

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/10/2023

Contribuyente: ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1803216140

Teléfono: N//A

Correo:

VE-491946

Dirección: N/A y NULL



Detalle:

Base Imponible: 14400.0

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

Identificación: 1803216140

Teléfono: N//A

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO BRAVO VICTOR ESNEIDER

Identificación: 1308679479

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/02/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-41-02-000	25,200.00	240.00	BARRIOCACTUSVIAMANTAJARAMIJOMZCLOTE71	25,200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	73.45	0.00	0.00	73.45
Total=>		73.45	0.00	0.00	73.45

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hojas) útiles) fue materializado a petición del señor (a) el día de hoy de del 2023. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,200.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,800.00
DIFERENCIA BRUTA	14,400.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,400.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,740.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,660.00
IMP. CAUSADO	72.45
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	73.45



El Legado Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-491946

DOCUMENTO VALIDO

CODIGO VE-491946

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/189107

TRANSACCION: 001001/036544

FECHA: 2023-10-05

VALOR PAGADO: \$ 73.45

Ver título de crédito

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2023/189107	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 73.45



Facebook Twitter Instagram YouTube LinkedIn



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/189106

DE ALCABALAS

Fecha: 04/10/2023

Por: 327.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/10/2023

VE-391946



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

Identificación: 1803216140 **Teléfono:** N//A **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CEDENO BRAVO VICTOR ESNEIDER

Identificación: 1308679479 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/02/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-41-02-000	25,200.00	240.00	BARRIOCACTUSVIAMANTAJARAMIJOMZCLOTE71	25,200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	252.00	0.00	0.00	252.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.60	0.00	0.00	75.60
Total=>		327.60	0.00	0.00	327.60

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-391946

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-391946

TITULO DE CREDITO: T/2023/189106

TRANSACCION: 001046/000923

FECHA: 2023-10-05

VALOR PAGADO: \$ 327.60

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/189106	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 75.60
T/2023/189106	DE ALCABALAS	\$ 252.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471185

Contribuyente

ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

Identificación

18xxxxxxxxx0

Control

000004752

Nro. Título

471185

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-06

Expiración

2023-11-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar			\$3.00		\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-14-41-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-06 15:02:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PRIMA EDITION
QUINTA EDIZIONE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1803216140

Nombre del ciudadano: ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ACURIO SINCHIGUANO SEGUNDO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUYAGO SIZA MARTINA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 238-942-21853



238-942-21853

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



FOR THE BOARD
OF DIRECTORS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO

LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº 180321614-0




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ACURIO SINCIGUANO SEGUNDO CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CUYAGO SIZA MARTINA CONSUELO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RIORAMPA 2020-01-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **20-0-01-28**

V4343V4442






CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2021

ACURIO CUYAGO CARLOS PATRICIO Nº 44005580

PROVINCIA: **TUNGURAHUA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **PILLARO**

PARROQUIA: **PILLARO**

ZONA:

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

CC N: **1803216140**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, Ecuador...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PRIMA BRANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308679479

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO CEDEÑO MARIELISA ROSSANA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2001

Datos del Padre: CEDEÑO ANDRADE VICTOR EMETERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO TUAREZ BERTI LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-942-21899



231-942-21899

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PROVINCE OF BATAVIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER
N. 130867947-9

CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, PORTOVIEJO, PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-07-25

SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIELISA ROSSANA PAZMIÑO CEDEÑO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA
E1133H122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO ANDRADE VICTOR EMETERIO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO TUAREZ BERTI LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO, 2017-11-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-29

001104683

Director General: [Signature]
Firma del Cedulado: [Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER
N. 43132720

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0006 MASCULINO

1308679479

20 11 2017

CCN: 1308679479

Que los precedentes
...
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Mario Cedeno Che
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P01633**. - LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

