

0000047076

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1814

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3724

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de junio de 2018 14:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0928831999	MACAS GOMEZ LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0913196051	ARREAGA CEDEÑO MARIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1801875905	VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2144103000	26/03/2018 10:55:56	65947		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien Inmueble signado con el numero sesenta y nueve de la manzana C de la Urbanización LOS CACTUS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR el Frente doce metros y lindera con avenida Uno POR ATRAS doce metros y lindera con lote numero sesenta y ocho POR EL COSTADO DERECHO veinte metros y lindera con lote numero sesenta y siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lindera con lote numero setenta y uno, con una Area total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.
 Dirección del Bien Urbanización LOS CACTUS
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus signado con el No. Sesenta y nueve de la Mz C parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000029479

0000047077



20181308004P00625

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P00625					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MAYO DEL 2018, (11:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801875905	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARREAGA CEDENO MARIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913196051	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACAS GOMEZ LUIS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928831999	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16426.00					

NOTARIO(A) FÉLPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000047078

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
 2 OTORGADA POR LOS CÓNYUGES: SEÑOR SEGUNDO
 3 ROBERTO VIERA MARTINEZ Y SEÑORA MARIA DEL
 4 ROCIO ARREAGA CEDEÑO. A FAVOR DEL SEÑOR
 5 LUIS ERNESTO MACAS GOMEZ. CUANTÍA: DIECISÉIS
 6 MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS DÓLARES CON
 7 TREINTA UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
 8 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-----

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
 10 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día nueve de
 11 mayo del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto
 12 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por
 13 una parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen
 14 formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los
 15 cónyuges: SEGUNDO ROBERTO VIERA MARTINEZ, de profesión Militar,
 16 y señora MARIA DEL ROCIO ARREAGA CEDEÑO, de ocupación
 17 estudiante, domiciliados en la ciudad de Guayaquil, y de tránsito
 18 ocasional por ésta ciudad de Manta; y, por la otra, el señor LUIS
 19 ERNESTO MACAS GOMEZ, de estado civil soltero, de profesión Militar,
 20 domiciliado en la Base Aérea Eloy Alfaro, Ala de Combate número
 21 Veintitrés del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve
 22 nueve cinco cero cuatro uno cinco seis tres (0995041563), correo
 23 electrónico luisernesto19922014@gmail.com. Los comparecientes al
 24 presente acto, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil
 25 y cantón Manta, respectivamente, quienes indican que tienen la
 26 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a
 27 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas
 28 de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la

Maribel

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de
2 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta,
3 la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.-
4 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
5 nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas:
6 CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte,
7 los cónyuges señor SEGUNDO ROBERTO VIERA MARTINEZ y señora
8 MARIA DEL ROCIO ARREAGA CEDEÑO, capaces ante la ley para
9 obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la
10 parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor LUIS ERNESTO MACAS
11 GOMEZ, ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante se le
12 denominará como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
13 Los cónyuges señor SEGUNDO ROBERTO VIERA MARTINEZ y señora
14 MARIA DEL ROCIO ARREAGA CEDEÑO, son propietarios de un bien
15 inmueble signado con el número Sesenta y nueve de la Manzana C' de la
16 Urbanización LOS CACTUS, de la parroquia Los Esteros' del cantón
17 Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirieron mediante
18 escritura pública de compra-venta, otorgada a su favor por la señora
19 Margarita de los Ángeles Macías Zambrano, ante la Notaría Pública
20 Cuarta del cantón Manta, con fecha treinta y uno de mayo del año dos
21 mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
22 día veintitrés de junio del año dos mil cuatro, bajo número de Inscripción
23 Mil ciento treinta y ocho, con número de Repertorio Dos mil quinientos
24 setenta y tres, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL
25 FRENTE: Lindera con Avenida Uno, con doce metros; POR ATRÁS:
26 Lindera con Lote número Sesenta y ocho, con doce metros; POR EL
27 COSTADO DERECHO: Lindera con Lote número sesenta y siete, con
28 veinte metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Lote

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000047079

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 número setenta y uno, con veinte metros. Con área total de Doscientos
 2 cuarenta y dos metros cuadrados. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA
 3 COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos los Vendedores
 4 cónyuges señor SEGUNDO ROBERTO VIERA MARTINEZ y señora MARIA
 5 DEL ROCIO ARREAGA CEDEÑO, tienen a bien dar en venta cierta y
 6 enajenación perpetua a favor del comprador señor LUIS ERNESTO
 7 MACAS GOMEZ, el lote de terreno, descrito y singularizado en la
 8 cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente
 9 adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso,
 10 usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio
 11 que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por
 12 la propiedad vendida es en la cantidad de DIECISÉIS MIL
 13 CUATROCIENTOS VEINTISÉIS DÓLARES CON TREINTA UN CENTAVOS
 14 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los
 15 Vendedores declaran haber tenerlos recibidos de manos del comprador
 16 en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, y sin lugar a reclamo
 17 posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS:
 18 SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo
 19 gravamen no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios
 20 redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:
 21 Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor
 22 por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una
 23 de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir sus
 24 intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan
 25 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública
 26 de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí
 27 o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás
 28 de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia,

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número
2 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por
3 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
4 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
5 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la
6 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
7 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público,
8 en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.....

9

10

11 SEGUNDO ROBERTO VIERA MARTINEZ

12 C.C. N° 180187590-5.

13 VENDEDOR.-

14

15

16 MARIA DEL ROCIO ARREAGA CEDENO

17 C.C. N° 091319605-1.

18 VENDEDORA.-

19

20

21 LUIS ERNESTO MACAS GOMEZ

22 C.C. N° 092883199-9.

23 COMPRADOR.-

24

25



26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000047080



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65947



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006709, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 11:28:58, la Ficha Registral Número 65947.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 26 de marzo de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización LOS CACTUS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble signado con el numero sesenta y nueve de la manzana C de la Urbanización LOS CACTUS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR el Frente doce metros y lindera con avenida Uno POR ATRAS doce metros y lindera con lote numero sesenta y ocho POR EL COSTADO DERECHO veinte metros y lindera con lote numero sesenta y siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lindera con lote numero setenta y uno, con una Area total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1138 23/jun/2004		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de junio de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble signado con el numero sesenta y nueve de la manzana C de la Urbanización LOS CACTUS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Area total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801875905	VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	164172	ARREAGA CEDEÑO MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301745905	MACIAS ZAMBRANO MARGARITA DE LOS VIUDA ANGELES		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:58 del lunes, 26 de marzo de 2018

A petición de: MACAS GOMEZ LUIS ERNESTO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

ES COPIA ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 26 MAR 2018	HORA: ---

0000047081



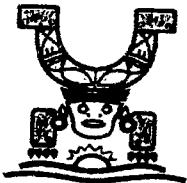
No. 12997

COMPROBANTE DE PAGO

02/05/2018 15:37:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-41-03-000	240,00	16426,31	332666	12997
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1801875905	VIERA MARTNEZ SEGUNDO ROBERTO	LOS CACTUS MZ-C LOTE # 69	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		35,90		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		36,90		
0828831999	MACAS GOMEZ LUIS ERNESTO	S	VALOR PAGADO		36,90		
			SALDO		0,00		

EMISION: 02/05/2018 15:37:37 MAYRA STHEFANIE SOLOZANO MENDOZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1367049566

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA
 NOTARIA
 DEL CANTÓN MANTA



0000047082



BanEcuador S.P.
03/05/2018 11:46:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 782438130
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:miceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.64
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.24

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001070
Fecha: 03/05/2018 11:46:52 a.m.

No. Autorización:
0305201801176818352000121315020000010702018114618

Cliente : GEIMY PALMA
ID : 0604043042
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

03 MAY 2018

ES FIEL COPIA ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000047083

No. 12996



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

02/05/2018 15:37:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-41-03-000	240,00	16426,31	332665	12996
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1801675905	VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO	LOS CACTUS MZ-C LOTE # 69	Impuesto principal			164,26	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			49,28	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			213,54	
0928631999	MACAS GOMEZ LUIS ERNESTO		VALOR PAGADO			213,54	
			SALDO			0,00	

EMISION: 02/05/2018 15:37:16

MAYRA STEFANIE GONZALEZ
MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Hora:

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1820467845
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR



[Handwritten signature]
COPIA ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000047084

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ ^{SOLAR} de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a VIERA MARTÍNEZ SEGUNDO ROBERTO _____
ubicada LOS CACTUS MZ C LOTE 69 _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$16426.31 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DOLARES 31/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



02 DE MAYO 2018

Manta, _____

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Director Financiero Municipal

0000047085

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150770
Nº ELECTRÓNICO: 57416



Fecha: ~~11 de~~ 24 de Abril de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-41-03-000

Ubicado en: LOS CACTUS MZ-C LOTE # 69

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240

PROPIETARIOS

Documento de Identidad:
1801875905

Propietario:
VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16426.31
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	16426.31
SON:	DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-24 14:27:09.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIAL
DEL CANTÓN MANTA



0000150770



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

164.26
119.29
213.54
32.82
251.36

0000047086

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120540



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 02 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2144103000 LOS CACTUS MZ-C LOTE # 69**

Manta, dos de Mayo del dos mil dieciocho

ESTHELCUPA...
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





0000047087

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624787

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000088820

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1801875905

VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOS CACTUS MZ-C LT.69

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

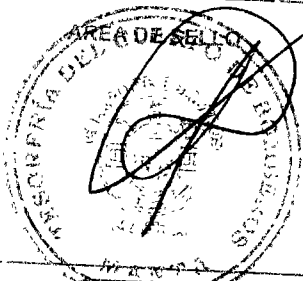
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

CAJA:

09/04/2018 16:33:13

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 7 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2144103000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

2. MANTA
COPIA
NOTARIA
CANTÓN MANTA

0000047088

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1801875905

Nombres del ciudadano: VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/PILLARO

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARREAGA CEDEÑO MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: VIERA SEGUNDO ANTONIO

Nombres de la madre: MARTINEZ VICTORIA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



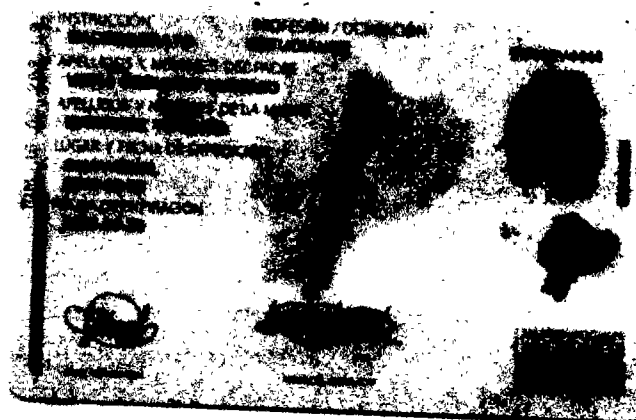
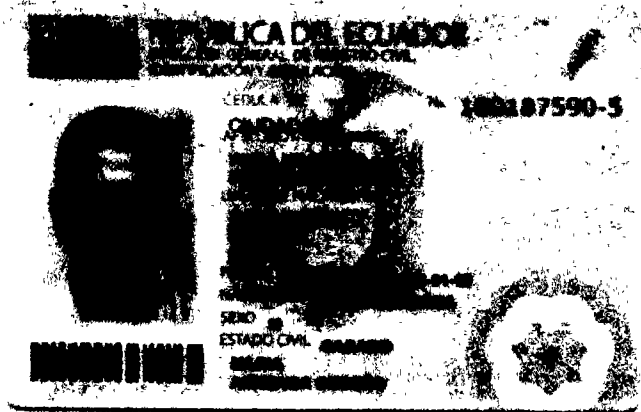
N° de certificado: 188-119-68146



188-119-68146

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

038 **038 - 190** **1801875905**

VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO

GUAYAS **CIRCONSCRIPCIÓN**

PROVINCIA **ZONA 2**

QUAYAQUIL

CANTON

TARQUI

PARROQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



0000047089

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Arreaga Cedeno Maria del Rocio

Número único de identificación: 0913196051

Nombres del ciudadano: ARREAGA CEDEÑO MARIA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: ARREAGA GERARDO

Nombres de la madre: CEDEÑO HILDA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



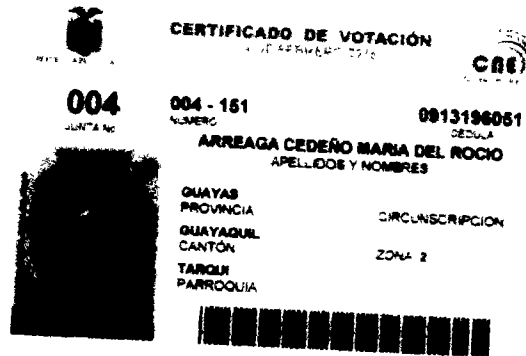
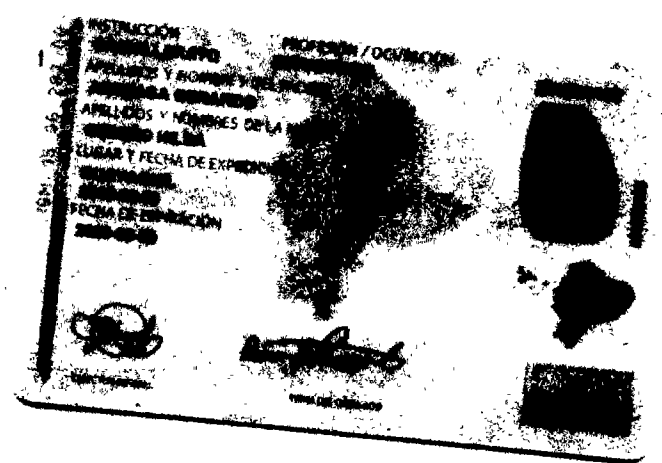
N° de certificado: 182-119-66490



182-119-66490

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





[Handwritten signature]

COPIA ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



0000047090

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Ernesto Macas Gomez

Número único de identificación: 0928831999

Nombres del ciudadano: MACAS GOMEZ LUIS ERNESTO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACAS MALDONADO LUIS SALOMON

Nombres de la madre: GOMEZ BRIONES SANDRA JOSEFA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-119-67598



181-119-67598

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

092883199-9

CIUDAD MANTA
APellidos y Nombres MACAS MALDONADO LUIS ERNESTO
FECHA DE NACIMIENTO 16-10-1917
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESION MILITAR

FECHA DE EXPIRACION 2017-10-16

TRAYECTORIA BACHILLERATO
PROFESION MILITAR

NOMBRES DEL PADRE MACAS MALDONADO LUIS SALOMON
NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ BRIONES SANDRA GONZA

FECHA DE EXPEDICION MANTA
FECHA DE EXPIRACION 2017-10-16



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES MACAS GOMEZ
LUIS ERNESTO
GRADO CABO SEGUNDO

CECULA 0028831999

AUTORIZADO

CECULA 0028831999

FECHA DE EMISION 16-10-2017
FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO IBPFA 3128226300

TIPO DE SANGRE ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE REGISTRO MAS CERCANO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTON MANTA

0000047091



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

[Handwritten Signature]
Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

0000047092

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1814****Número de Repertorio:****3724**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1814 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0928831999	MACAS GOMEZ LUIS ERNESTO	COMPRADOR
0913196051	ARREAGA CEDEÑO MARIA DEL ROCIO	VENDEDOR
1801875905	VIERA MARTINEZ SEGUNDO ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2144103000	65947	COMPRAVENTA

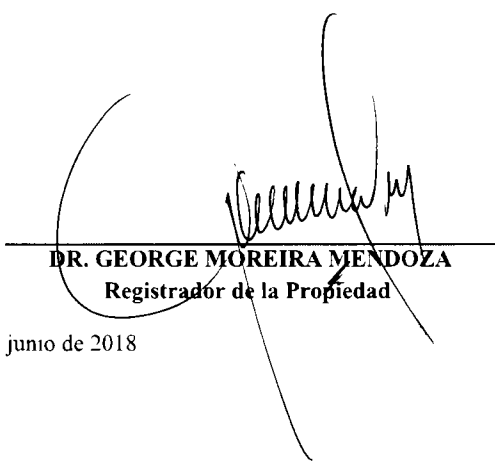
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 06-jun./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de junio de 2018