

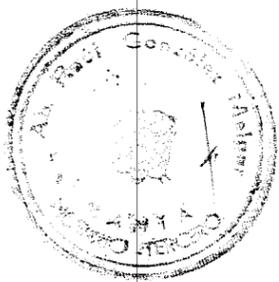
1  
COPIA

NÚMERO (1763 )-

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES  
HEREDITARIAS: OTORGADA POR LA SEÑORA PATRICIA ISABEL  
CORRAL ÁLAVA Y LOS HEREDEROS UNIVERSALES DEL CAUSANTE  
JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE A FAVOR DEL SEÑOR RICHARD  
AGUSTÍN BRAVO MOREIRA. -----

CUANTÍA: US \$ 6.250.00

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día lunes veintitrés de abril del año dos mil doce; ante mí Abogado RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", la señora PATRICIA ISABEL CORRAL ÁLAVA, de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales; y, los señores: DANIEL ALBERTO PASQUEL CORRAL, de estado civil soltero, domiciliado en Guayaquil y de paso por esta ciudad, por sus propios y personales derechos; DAVID EDUARDO PASQUEL CORRAL, de estado civil soltero, domiciliado en Guayaquil y de paso por esta ciudad, por sus propios y personales derechos; KARLA PATRICIA PASQUEL CORRAL, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y ALEXANDRA CONCEPCIÓN ALCÍVAR MACÍAS, de estado civil soltera, domiciliada en Portoviejo y de paso por esta ciudad, quien actúa en representación de su hija menor de edad GABRIELA ALEXANDRA PASQUEL ALCÍVAR, debidamente autorizada conforme se desprende de la Sentencia Judicial que se adjunta al presente instrumento; quienes comparecen en calidad de ex cónyuge y herederos universales, respectivamente, del causante JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE. Y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor RICHARD AGUSTÍN BRAVO MOREIRA, por sus propios derechos, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad. Los Comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, DOY FE.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan, una minuta para que la eleva a Instrumento Público, cuyo texto es



NOTARIA TERCERA DE MANTA  
ABG. RAUL GONZÁLEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACIÓN

Sello  
06/04/12

el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, por una parte, la señora **PATRICIA ISABEL CORRAL ÁLAVA** por sus propios y personales derechos, y, los señores: **DANIEL ALBERTO PASQUEL CORRAL** por sus propios y personales derechos, **DAVID EDUARDO PASQUEL CORRAL** por sus propios y personales derechos, **KARLA PATRICIA PASQUEL CORRAL** por sus propios y personales derechos y **ALEXANDRA CONCEPCIÓN ALCÍVAR MACÍAS**, quien actúa en representación de su hija menor de edad **GABRIELA ALEXANDRA PASQUEL ALCÍVAR**, debidamente autorizada conforme se desprende de la Sentencia Judicial que se adjunta al presente instrumento; quienes comparecen en calidad de ex cónyuge y herederos universales, respectivamente, del causante **JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE**, a quienes se les denominará **"VENDEDORES"**; y, por otra parte, el señor **RICHARD AGUSTÍN BRAVO MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará **"COMPRADOR"**. Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces de contratar y obligarse en la calidad en que actúan, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Dos. Uno)** El señor **JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE** falleció en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, el nueve de enero del dos mil ocho, sin dejar testamento, conformándose una comunidad hereditaria de bienes entre su ex - cónyuge la señora **PATRICIA ISABEL CORRAL ÁLAVA**, y los hijos: **DANIEL ALBERTO PASQUEL CORRAL**, **DAVID EDUARDO PASQUEL CORRAL**, **KARLA PATRICIA PASQUEL CORRAL** y **GABRIELA ALEXANDRA PASQUEL ALCÍVAR**, constituyéndose estos últimos en herederos universales del citado Causante, cuya herencia no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, todo lo cual se justifica con los documentos que forman parte de esta escritura.- **Dos. Dos)** Los Comparecientes declaran ser dueños y propietarios en comunidad de un lote de terreno signado con el número **SESENTA** de la manzana **"C"**, ubicado en la Urbanización **"Los Cactus"** perteneciente a la parroquia urbana **"Los Esteros"** del cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido por el Modo de Sucesión por

NOTARIA TERCERA DE MANTA  
ABG. RAUL GONZÁLEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACIÓN

Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer el señor **JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE**, quien fue ex cónyuge y padre de **LOS VENDEDORES**, en su orden. El referido lote de terreno comprende las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce metros cincuenta centímetros y Vía Manta-Rocafuerte; **POR ATRÁS:** Doce metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número sesenta y dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número cincuenta y ocho; con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (240 m<sup>2</sup>).**-*Dos. Tres*) El antes mencionado lote de terreno fue adquirido a su vez por los cónyuges **JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE** y **PATRICIA ISABEL CORRAL ÁLAVA**, dentro de la sociedad conyugal que tuvieron formada por efectos del matrimonio, por Compraventa que hicieran a los cónyuges **JAIME DARÍO MEDRANDA PERALTA** y **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, según consta de Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha quince de mayo de mil novecientos noventa y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón en agosto veintitrés de mil novecientos noventa y cinco, bajo el número mil ciento treinta y nueve.- Posteriormente y con fecha uno de noviembre de mil novecientos noventa y seis, bajo el número trece, se encuentran inscritos los planos de la lotización "Los Cactus", protocolizados en la Notaría Cuarta del cantón Manta el treinta de septiembre de mil novecientos noventa y seis.- Mediante sentencia dictada dentro de juicio de divorcio se disolvió el vínculo matrimonial entre los cónyuges **JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE** y **PATRICIA ISABEL CORRAL ÁLAVA**, pero no se liquidaron los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal.-*Dos. Cuatro*) Mediante Sentencia Judicial de fecha trece de febrero del dos mil doce, la doctora Laura Joza Mejía, Jueza Vigésima Primera de lo Civil de Manabí, resolvió autorizar a **ALEXANDRA CONCEPCIÓN ALCÍVAR MACÍAS** para que en nombre de su hija menor de edad **GABRIELA ALEXANDRA ALCÍVAR MACÍAS**, intervenga en la suscripción de las Escrituras Públicas de venta de los derechos y acciones hereditarias de la cuota que le corresponde sobre los lotes de terreno número sesenta, sesenta y cuatro, sesenta y seis, y, sesenta y siete de la manzana "C" de la Lotización "Los Cactus" ubicada en la parroquia "Los Esteros" del cantón Manta.- *Dos. Cinco*) El referido bien inmueble,

NOTARIA TERCERA DE MANTA  
ABG. RAUL GONZÁLEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACIÓN

de conformidad a la certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA.- COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la señora **PATRICIA ISABEL CORRAL ÁLAVA** por sus propios y personales derechos, y los señores: **DANIEL ALBERTO PASQUEL CORRAL** por sus propios y personales derechos, **DAVID EDUARDO PASQUEL CORRAL** por su propios y personales derechos, **KARLA PATRICIA PASQUEL CORRAL** por sus propios y personales derechos, y **ALEXANDRA CONCEPCIÓN ALCÍVAR MACÍAS** en representación de su hija menor de edad **GABRIELA ALEXANDRA PASQUEL ALCÍVAR**, venden, ceden y transfieren al señor **RICHARD AGUSTÍN BRAVO MOREIRA**, quien por sus propios y personales derechos compra, adquiere y acepta para sí, los gananciales y derechos y acciones hereditarias determinadas sobre el lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda del presente instrumento, signado con el número **SESENTA** de la manzana "C", ubicado en la Lotización "Los Cactus", perteneciente a la parroquia urbana "Los Esteros" del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son como siguen: **POR EL FRENTE:** Doce metros cincuenta centímetros y Vía Manta-Rocafuerte; **POR ATRÁS:** Doce metros cincuenta centímetros y lote número sesenta y uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número sesenta y dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número cincuenta y ocho; con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250 m<sup>2</sup>)**. No obstante de haberse determinado sus mensuras, la venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida, sin que **LOS VENDEDORES** se reserven para sí ningún derecho.- **CUARTA:PRECIO:** El precio total pactado y que los Comparecientes consideran justo por la **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS** sobre el lote de terreno descrito en la Cláusula Tercera, es la cantidad de **SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$6.250,00)**, valor que **EL COMPRADOR** entrega en este acto a **LOS VENDEDORES**, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y en dinero de legal circulación.- **QUINTA.-**

NOTARIA TERCERA DE MANTA  
 ABG. RAUL GONZÁLEZ MELGAR  
 ESFUERZO Y DEDICACIÓN

4/20/2012 10:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e	2-14-41-16-000	250,00	6250,00	12702	55503
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1704631116	PASQUEL ANDRADE HRDS DR. EDUARDO	URB. LOS CACTUS MZ-C LOTE # 60	Impuesto principal	62,50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,75	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	81,25	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	81,25	
1306103936	BRAVO MOREIRA RICHARD AGUSTIN	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 4/20/2012 10:18 VERONICA HOYOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

4/20/2012 10:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia s/e	2-14-41-16-000	250,00	6250,00	12699	55502
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1704631116	PASQUEL ANDRADE HRDS DR. EDUARDO	URB. LOS CACTUS MZ-C LOTE # 60	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,86	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	7,86	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	7,86	
1306103936	BRAVO MOREIRA RICHARD AGUSTIN	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 4/20/2012 10:16 VERONICA HOYOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 CANTÓN MANTA





NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
BRAVO MOREIRA RICHARD AGUSTIN		1306103936	NA	10922	42967
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
10-4-2012 mayra 3pm		0,00	CONCEPTO		
4/4/2012 12:23 PEDRO MERO			Solvencia hasta de 3 fojas		
			TOTAL A PAGAR		
			VALOR PAGADO		
			SALDO		
			7,00		
			7,00		
			0,00		

EXCADU 04 ABR 2012



RECIBIDO



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 208800

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1704631116  
NOMBRES: PASQUEL ANDRADE HRDS. DE EDUARDO  
RAZÓN SOCIAL: URB. LOS CACTUS MZ-C LOTE 60  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 208455  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/04/2012 10:39:09

**ÁREA DE SELLO**



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

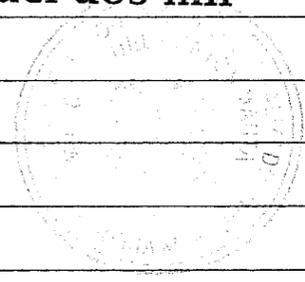
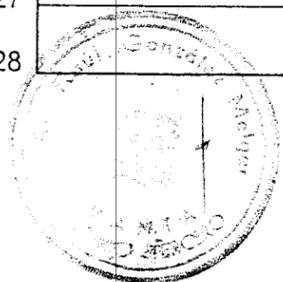


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076390

PASQUEL ANDRADE HRDS DR.  
EDUARDO

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 23 abril de 2011
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2144116000 URB. LOS CACTUS MZ-C LOTE
12	# 60
13	Manta, veinte y tres de abril del dos mil
14	doce
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054135

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO
7	pertenece a PASQUEL ANDRADE HRDS DR EDUARDO	
8	ubicada URB. LOS CACTUS MZ - C LOTE # 60	
9	cuyo \$ 6250.00	asciende a la cantidad
10	de SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.	
12	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	<b>\$</b>
26	Manta,	20 de ABRIL 2012 de 201
27		<i>[Firma]</i>
28		Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97700

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3039

Fecha: 19 de abril de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0097700

El Predio de la Clave: 2-14-41-16-000

Ubicado en: URB. LOS CACTUS MZ-C LOTE # 60

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704631116

PASQUEL ANDRADE HRDS DR. EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	6250,00

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrer  
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 19/04/2012 16:53:16





Valor \$ 1,00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Nº 036076

## AUTORIZACION

Nº 175-0604

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RICHARD AGUSTIN BRAVO MOREIRA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de los Hrdos. Dr. Eduardo Pasquel Andrade, ubicado en la Urbanización "Los Cactus", signado con el lote No. **60**, Manzana **C**, del barrio Cactus-Medranda, código No 314, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente :** 12,50m - Vía Manta-Rocafuerte

**Atrás :** 12,50m - Lote # 61

**Costado derecho:** 20,00m - Lote # 62

**Costado izquierdo :** 20,00m. - Lote # 58

**Área total:** 250,00 m2.

Manta, Marzo 28 del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



Fecha Registral Bien Inmueble  
**10037**

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10037

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero 60 de la Manzana C, de la Urbanización los Cactus. con los siguientes medidas y linderos  
Frente , 12,50 m. Vía Manta- Rocafuerte.  
Atrás, 12,50 m. Lote N. 61.  
costado derecho 20,00m- Lote N. 62.  
Costado izquierdo 20,00 m.- Lote N. 58.  
Área total 250.00 m2.  
SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.182 21/08/1986	3.245
Compra Venta	Compraventa	1.139 23/08/1995	756
Planos	Planos	13 01/11/1996	1
Sentencia	Posesión Efectiva	16 20/02/2008	250
Sentencia	Posesión Efectiva	17 20/02/2008	263

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

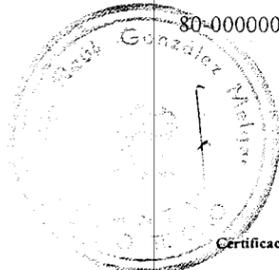
Inscrito el : *jueves, 21 de agosto de 1986*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.245 - Folio Final: 3.248  
Número de Inscripción: 1.182 Número de Repertorio: 1.795  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de julio de 1986*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008932	Moreira Parraga Pastora Anatolia	Casado	Manta
Vendedor	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008923	Solorzano Cevallos Jose Daniel Serafin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Casado	Manta



Certificación impresa por: Mays

*[Firma manuscrita]*



Ficha Registral: 10037

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756  
 Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta- Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.338  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1996  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de la Lotizacion Los Cactus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Propietario	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

4 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 250 - Folio Final: 263  
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 916  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos sesenta, sesenta y cuatro, sesenta y seis y sesenta y siete ubicado en la Urbanización Los cactus

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000018060	Pasquel Alcivar Gabriela Alexandra	(Ninguno)	Manta
Causante	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	01-nov-1996	1	1

5 / 2 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 263 - Folio Final: 278

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes sesenta, sesenta y cuatro sesenta y seis y sesenta y siete de la manzana C. de la Lot. Los Cactus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-12145954	Pasquel Corral Daniel Alberto	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09906681	Pasquel Corral David Eduardo	Soltero	Manta
Beneficiario	13-11722209	Pasquel Corral Karla Patricia	Soltero	Manta
Causante	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	01-nov-1996	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:30 del martes, 10 de abril de 2012

A petición de: *Richard Bravo Moreira*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

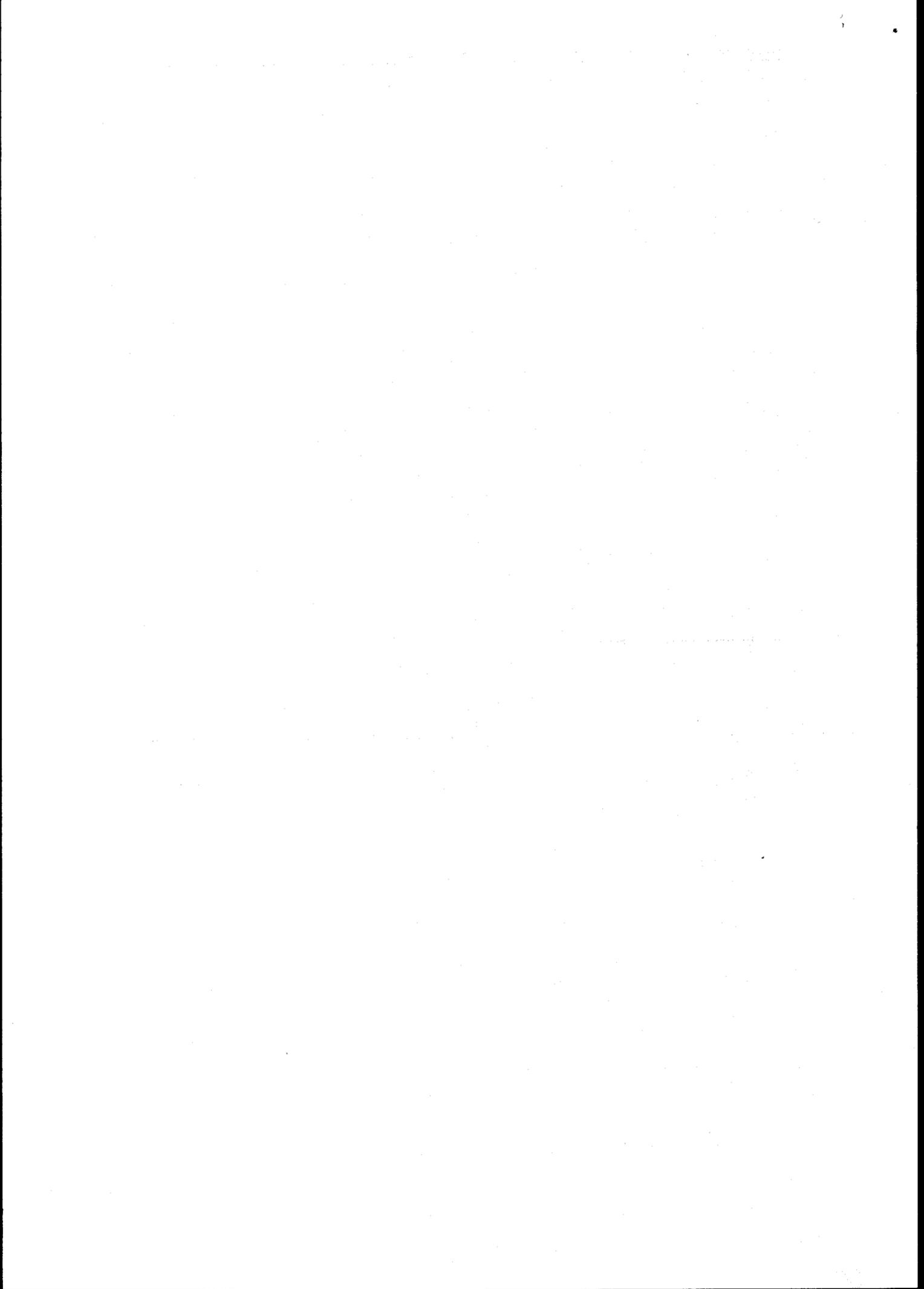
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**







# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036077

## CERTIFICACION

N. 252-0604

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el **Lote No. 60, Mz. C**, ubicado en la Lotización Los Cactus, de propiedad de los Hrdos. del Dr. Eduardo Pasquel Andrade, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

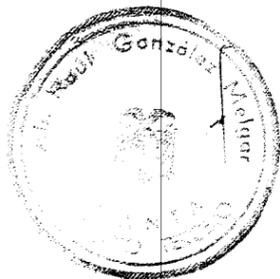
**Frente:** 12,50m. – Vía Manta Rocafuerte  
**Atrás:** 12,50m. – Lote No. 61  
**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote No. 62  
**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote No. 58  
**Área total:** 250,00m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 28 del 2012

Sr. Raimiro Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.



Manta, 27 de marzo del 2012

Señores:

Municipio de Manta.

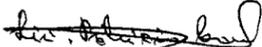
Ciudad.

De mi Consideración:

Yo Patricia Isabel Corral Alava de Cédula N0 170634261-3 Heredera de los Terrenos de la ,  
Urbanización Los Cactus Autorizo al Señor Richard Bravo Moreira para que realice los trámites  
pertinentes para la compra de un terreno en la Manzana C de la Urbanización Los Cactus Lote  
60.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente.

  
Lic. Patricia Corral Alava

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
RECIBIDO  
Fecha: 27/3/12 Hora: 12h 21  
AREA CONTROL DE OBRAS DE PLANEAMIENTO URBANO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Abril del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr Dr. **JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE** con número de cedula **170561572-0 FALLECIDO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **33993**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CANCELACION

CIUDADANIA 130610393-6

BRAVO MOREIRA RICHARD AGUSTIN  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
01 JULIO 1971  
006- 0105 01555 M  
MANABI/ CHONE  
CHONE 1971



*Richard Agustin Bravo Moreira*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* VI133V2242

CASADO MARIA ELENA CEDENO YOSA

SUPERIOR ABOGADO  
HUGGER HORLEY BRAVO MORIERA  
LESPIA AZUCENA MOREIRA  
MANTA 18/06/2004  
18/06/2016  
REN 0306763



*Hugger Horley Bravo Moriera*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

017-0009 1306103936  
NÚMERO CÉDULA

BRAVO MOREIRA RICHARD AGUSTIN

MANABI MONTECRISTI  
PROVINCIA CANTÓN  
MONTECRISTI MONTECRISTI  
PARROQUIA ZONA

*Richard Agustin Bravo Moreira*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

SOLTERO ESTUDIANTE  
SUPERIOR  
JORGE EDUARDO PASQUEL  
PATRICIA I CORRAL  
MANTA 06/02/2008  
06/02/2020  
REN 0719439



*Jorge Eduardo Pasquel*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CANCELACION

CIUDADANIA 131214595-4

PASQUEL CORRAL DANIEL ALBERTO  
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
18 JULIO 1989  
010-A 0103 06907 M  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1989



*Daniel Alberto Pasquel Corral*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

063-0058 1312145954  
NÚMERO CÉDULA

PASQUEL CORRAL DANIEL ALBERTO

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI MANTA  
PARROQUIA ZONA

*Daniel Alberto Pasquel Corral*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIDADANIA 130944891-8  
ALCIVAR MACIAS ALEXANDRA CONCEPCION  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
17 MARZO 1979  
003- 0004 00938 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1979

*Alcivar*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V332312222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ANGEL R ALCIVAR MERA  
ENNY TEBOLINDA MACIAS MACIAS  
MANTA 09/04/2003  
09/04/2015

0138984



060-003 1309448916  
ALCIVAR MACIAS ALEXANDRA CONCEPCION  
MANABI MANABI  
PROVINCIA CANTON  
TARQUI TARQUI  
PARROQUIA ZONA



ECUATORIANA \*\*\*\*\* 7434372442  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JORGE EDUARDO PASQUEL  
PATRICIA ISABEL CORRAL  
MANTA 08/04/2003  
09/04/2015

0138845



CIUDADANIA 131172220-9  
PASQUEL CORRAL KARLA PATRICIA  
PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA  
29 MARZO 1985  
004-A 0080 02560 F  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1995



*Handwritten signature*

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION ING. ACUACULTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL  
LUGAR Y FECHA DE EMISION GUAYAQUIL  
2010-06-11  
FECHA DE EXPIRACION 2020-06-11

V434312222



000326331

*Signature*

*Signature*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA

130999662-1

APELLIDOS Y NOMBRES PASQUEL CORRAL DAVID EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero



IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	T.C. CI O PASAPORTE	103	N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105	N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
-----	--	-----	---------------------	-----	--	-----	----------------------------------

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES				
RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
				Subtotal 299

300 INMUEBLES				
LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349
				Subtotal (Suma del 341 al 349) 359

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES				
TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE MUEBLES		429		449
				Subtotal (Suma del 441 al 449) 459

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

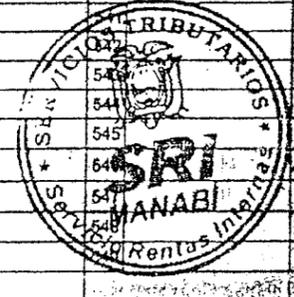
OTROS				
MEHAJE DE HOGAR		461	471	481
JOYAS		462	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	453 N° DE CABEZAS	463	473	483
OBRAS DE ARTE		464	474	484
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCIÓN	466	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487
				Subtotal (Suma del 481 al 487) 499

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CÓDIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531		551
502	512	522	532		552
503	513	523	533		553
504	514	524	534		554
505	515	525	535		555
506	516	526	536		556
507	517	527	537		557
508	518	528	538		558
509	519	529	539		559
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS			540		560
				Subtotal (Suma del 551 al 560) 599	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES						
CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	N° DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	621	631	641	651	661



601	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
**TOTAL BIENES** Subtotal (Suma del 661 al 667) **668**

**MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 230 + 330 + 429 + 599 + 628** **669**

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS			739		759

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 751 al 758) **759**

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS			839		859

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 851 al 858) **859**

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS**

**TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS			935		955

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 951 al 955) **955**

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916 ASUMIDA DONACIONES	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE DEUDAS		929		949

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 946 al 949) **949**

**TOTAL DEDUCIBLES**

**MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996** **897**

**MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES** **996**

**CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 669 - 997 - 899** **899**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: \_\_\_\_\_ C.I. N° \_\_\_\_\_

Yo, \_\_\_\_\_, certifico en debida forma que el Contribuyente ha entregado la información contenida en este Anexo sin perjuicio de las obligaciones tributarias que le corresponden por la posible detención de bienes, existencias o más bienes pertenecientes a su patrimonio, que se tomará como OCULTACIÓN DE BIENES.

**SRI MANABI**  
 Servicio Rentas Internas  
 ANALISTA DE IMPUESTOS - SRI

*Aplicar el libro el libro*

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-14-41-16		
Nombre:	Parque Eduardo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<p style="text-align: center;"><i>Certificado</i></p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Firma del Usuario</p>		
Elaborado Por:	Luis Vega		
Informe Inspector:	SE CONSTATO TERRENO SOLIDARIO UBICADO EN LA URB. "LOS CACTOS"		
	<p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Firma del Inspector</p>		
Informe de aprobacion:			
	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Firma del Director de Avaluos y Catastro</p>		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10037

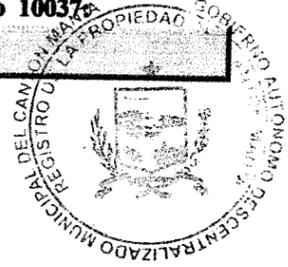
**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de diciembre de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *214 9116*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero 60 de la Manzana C, de la Urbanización los Cactus. con los siguientes medidas y linderos

Frente , 12,50 m. Vía Manta- Rocafuerte.

Atrás, 12,50 m. Lote N. 61.

costado derecho 20,00m- Lote N. 62.

Costado izquierdo 20,00 m.- Lote N. 58.

Área total 250.00 m2.

SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.182 21/08/1986	3.245
Compra Venta	Compraventa	1.139 23/08/1995	756
Planos	Planos	13 01/11/1996	1
Sentencia	Posesión Efectiva	16 20/02/2008	250
Sentencia	Posesión Efectiva	17 20/02/2008	263

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 21 de agosto de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.245 - Folio Final: 3.248

Número de Inscripción: 1.182 Número de Repertorio: 1.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de julio de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008932	Moreira Parraga Pastora Anatolia	Casado	Manta
Vendedor	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008923	Solorzano Cevallos Jose Daniel Serafin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 23 de agosto de 1995**

Tomo: **1** Folio Inicial: **756** - Folio Final: **756**

Número de Inscripción: **1.139** Número de Repertorio: **2.722**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de mayo de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta- Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **viernes, 01 de noviembre de 1996**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **3.338**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de septiembre de 1996**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Plano de la Lotizacion Los Cactus.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Propietario	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

4 / 2 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : **miércoles, 20 de febrero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **250** - Folio Final: **263**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **916**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de febrero de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Los lotes de terrenos sesenta, sesenta y cuatro, sesenta y seis y sesenta y siete ubicados en la Urbanización Los cactus



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000018060	Pasquel Alcivar Gabriela Alexandra	(Ninguno)	Manta
Causante	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	01-nov-1996	1	1

5 / 2 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **miércoles, 20 de febrero de 2008**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **263** - Folio Final: **278**  
 Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **917**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de febrero de 2008**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes sesenta, sesenta y cuatro sesenta y seis y sesenta y siete de la manzana C. de la Lot. Los Cactus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-12145954	Pasquel Corral Daniel Alberto	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09906681	Pasquel Corral David Eduardo	Soltero	Manta
Beneficiario	13-11722209	Pasquel Corral Karla Patricia	Soltero	Manta
Causante	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	01-nov-1996	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:37:30** del **martes, 10 de abril de 2012**

A petición de: *Richard Bravo Moreira*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
 131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
 que se diera un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
 en este Documento al Registrador de la  
 Propiedad.**

*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Abril del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr Dr. **JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE** con número de cedula **170561572-0 FALLECIDO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **33993**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036077

## CERTIFICACION

N. 252-0604

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el **Lote No. 60, Mz. C**, ubicado en la Lotización Los Cactus, de propiedad de los Hrdos. del Dr. Eduardo Pasquel Andrade, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,50m. – Vía Manta Rocafuerte

**Atrás:** 12,50m. – Lote No. 61

**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote No. 62

**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote No. 58

**Área total:** 250,00m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 28 del 2012

Sr. **Américo Loo Arteaga**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.