DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 2527
Número de Repertorio: 5324

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2527 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302606627	BRAVO MOREIRA NEXAR ANTONIO	COMPRADOR
0904627668	FALCONES SOLORZANO EGNA SERENA	COMPRADOR
1304845538	MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2144117000	10658	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 22 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 22 octubre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 1 4 8 6 8 5 1 9 C G X R

Factura: 002-003-000035625

20211308006P03727

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P03727

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304845538	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO MOREIRA NEXAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606627	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	FALCONES SOLORZANO EGNA SERENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904627668	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25200.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03727

FACTURA NÚMERO: 002-003-000035625

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA

MAGDALENA FERNANDA MEUNIER BENAVIDES

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

NEXAR ANTONIO BRAVO MOREIRA Y EGNA SERENA FALCONES SOLORZANO.-

CUANTIA: USD $ 25,200,00 .-

"AMGC"

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES VEINTIUNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la señora **MAGDALENA FERNANDA MEUNIER BENAVIDES**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien denominaremos "LA PARTE VENDEDORA"; la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad de Manta; y por otra parte los cónyuges señores: **NEXAR ANTONIO BRAVO MOREIRA Y EGNA SERENA FALCONES SOLORZANO**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Urbanización Los Cactus de esta ciudad de

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MAGDALENA FERNANDA MEUNIER BENAVIDES**, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores: **NEXAR ANTONIO BRAVO MOREIRA Y EGNA SERENA FALCONES SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora MAGDALENA FERNANDA MEUNIER BENAVIDES, que es dueña y propietaria del lote de terreno signado con el número Sesenta y dos de la manzana C de la Lotización Los Cactus, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, de esta ciudad de Manta; que lo adquirió por compra a los señores: Patricia Isabel Corral Alava y Jorge Eduardo Pasquel Andrade,

mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veintiocho de Noviembre del año dos mil siete, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de Diciembre del año dos mil siete; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y Vía Manta-Rocafuerte; Por Atrás, los mismos doce metros y lote número sesenta y tres; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número sesenta y cuatro; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número sesenta; Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno signado con el número Sesenta y dos de la manzana C de la Lotización Los Cactus, ubicada en la Vía Manta-Rocafuerte de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y Vía Manta-Rocafuerte; Por Atrás, los mismos doce metros y lote número sesenta y tres; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número sesenta y cuatro; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número sesenta; Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los dos lotes de terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley. **QUINTA: DECLARACION Y ACEPTACION.-** Además los compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. Los Otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

10658

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022879
Certifico hasta el día 2021-09-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2144117000
Fecha de Apertura: martes, 30 diciembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Los Cactus, ubicado en la Vía Manta- Rocafuerte

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno signado con el N. 62 de la manzana C de la Lotización Los Cactus, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 12,00 m- Via Manta-Rocafuerte.
Atras: 12,00 m. lote N. 63.
Derecho: 20,00 - lote Numero 64.
Izquierdo: 20,00 m. Lote Número 60. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139 miércoles, 23 agosto 1995	755	756
PLANOS	PLANOS	13 viernes, 01 noviembre 1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3063 viernes, 07 diciembre 2007	41339	41347
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	189 miércoles, 04 febrero 2009	2987	2997
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	802 miércoles, 13 junio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 23 agosto 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 1995
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1139
Número de Repertorio: 2722

Folio Inicial: 755
Folio Final : 756

a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta- Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	jueves, 21 agosto 1986	3245	3248
COMPRA VENTA	1495	viernes, 17 octubre 1986	4084	4087

Registro de : PLANOS
[2 / 5] PLANOS
Inscrito el: viernes, 01 noviembre 1996
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 septiembre 1996
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 13 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 3338 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Plano de la Lotizacion Los Cactus.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1139	miércoles, 23 agosto 1995	755	756

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 07 diciembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 noviembre 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3063 **Folio Inicial:** 41339
Número de Repertorio: 6145 **Folio Final :** 41347

a.-Observaciones:
Un lote de terreno signado con el N. 62 de la Manzana C de la Lotizacion Los Cactus. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: 12,00m-vía Manta-Rocafuerte; POR ATRÁS: 12,00m- lote #63; COSTADO DERECHO: 20,00-lote #64; COSTADO IZQUIERDO: 20,00M-LOTE #60. CON UN AREA TOTAL DE: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	viernes, 01 noviembre 1996	1	1

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2009
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 189 **Folio Inicial:** 2987
Número de Repertorio: 819 **Folio Final :** 2997
a.-Observaciones:
HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: miércoles, 13 junio 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 802 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3898 **Folio Final :** 0
a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Sobre lote de terreno signado con el N. 62 de la manzana C de la Lotización Los Cactus, ubicado en la Vía Manta- Rocafuerte con una superficie total de (240.00m2) Hipoteca inscrita el 04 de febrero del 2009
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-09-22
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022879 certifico hasta el día 2021-09-22, la Ficha Registral Número: 10658.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 0 9 5 5 T 2 8 R R F P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Nº 102021-045787
Manta, miércoles 20 octubre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA** con cédula de ciudadanía No. **1304845538.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. T.C. NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
146410DDENIRU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO FVC

Nº 092021-043937

Nº ELECTRÓNICO : 213178

Fecha: *2021-09-28*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-41-17-000

Ubicado en: LOT. LOS CACTUS MZ-C LOTE # 62

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304845538	MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25,200.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	25,200.00
SON:	VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

144556HCUE2QA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-20 14:16:39

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolucion:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042410

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/19/2021 **Por:** 46.93

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 10/19/2021

Contribuyente: MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA VE-418691

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304845538 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 19861.13

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA

Identificación: 1304845538 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: FALCONES SOLORZANO EGNA SERENA

Identificación: 0904627668 **Teléfono:** DESCONOCIDO **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 28/11/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-41-17-000	25200.00	240.00	LOT.LOSCACTUSMZCLOTE62	25,200.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	46.93	0.00	0.00	46.93
	Total=>	46.93	0.00	0.00	46.93

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,200.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,338.87
DIFERENCIA BRUTA	19,861.13
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	19,861.13
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,737.28
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,123.85
IMP. CAUSADO	45.93
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	46.93

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vera Cabezas
NOTARIO
FVC

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042409

DE ALCABALAS

Fecha: 10/19/2021 **Por:** 327.60

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021 **Vence:** 10/19/2021

VE-318691

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA

Identificación: 1304845538 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: FALCONES SOLORZANO EGNA SERENA

Identificación: 0904627668 **Teléfono:** DESCONOCIDO **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 28/11/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-41-17-000	25200.00	240.00	LOT.LOSCACTUSMZCLOTE62	25,200.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS		252.00	0.00	0.00	252.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		75.60	0.00	0.00	75.60
		Total=>	327.60	0.00	0.00	327.60

Saldo a Pagar

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Nº 102021-045786

Manta, miércoles 20 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-41-17-000 perteneciente a MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA con C.C. 1304845538 ubicada en LOT. LOS CACTUS MZ-C LOTE # 62 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $25,200.00 VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 19 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
146409IMOLPD2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 473113

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-41-17-000	240	$ 26947.2

2021-10-20 14:19:20

Dirección	Año	Control	Nº Titulo
LOT. LOS CACTUS MZ-C LOTE # 62	2021	524682	473113

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA	1304845538

Fecha de pago: 2021-08-17 10:09:07 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.56	0.56	6.12
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.33	0.00	1.33
MEJORAS 2012	1.52	0.00	1.52
MEJORAS 2013	4.15	0.00	4.15
MEJORAS 2014	4.39	0.00	4.39
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.19	0.00	0.19
MEJORAS 2017	69.06	0.00	69.06
MEJORAS 2018	12.85	0.00	12.85
MEJORAS 2019	0.73	0.00	0.73
MEJORAS 2020	8.83	0.00	8.83
SOLAR NO EDIFICADO	37.06	0.00	37.06
TASA DE SEGURIDAD	2.78	0.00	2.78
		TOTAL A PAGAR	$ 149.02
		VALOR PAGADO	$ 149.02
		SALDO	$ 0.00

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Fernando Velez Cabezas — NOTARIO — FVC

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT4110142784560

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA — Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA 000032377

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51475	2021/10/11 15:39	11/10/2021 03:39:00p.m.	690741	

A FAVOR DE MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA C.I.: 1304845538

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3797

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Pozas
NOTARIO

Número único de identificación: 1304845538

Nombres del ciudadano: MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEUNIER VALTON RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BENAVIDES GUERRERO MARIA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-637-72976

215-637-72976

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130484553-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MEUNIER BENAVIDES
MAGDALENA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEUNIER VALTON RENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENAVIDES GUERRERO MARIA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-23

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: MANABI
Nº 39803241
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0050 FEMENINO

CC Nº 1304845538

MEUNIER BENAVIDES MAGDALENA FERNANDA

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

EL PRESIDENTA DE LA JUNTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en una fojas útiles.

Manta, 21 OCT 2021

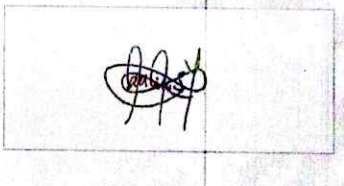
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Número único de identificación: 0904627668

Nombres del ciudadano: FALCONES SOLORZANO EGNA SERENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MOREIRA NEXAR ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1985

Nombres del padre: FALCONES OLAVE HECTOR DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO DOMINGUEZ BASILIA UBALDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

N° de certificado: 216-637-73089

216-637-73089

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1333V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FALCONES OLAVE HECTOR DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO DOMINGUEZ BASILIA UBALDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2020-01-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-21

0010780810

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 090462766-8

APELLIDOS Y NOMBRES
FALCONES SOLORZANO
EGNA SERENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES

FECHA DE NACIMIENTO **1952-01-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
NEXAR ANTONIO
BRAVO MOREIRA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE
Ecuador Unido en Democracia

Nº 40474861

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC Nº: 0904627668

FALCONES SOLORZANO EGNA SERENA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, 21 OCT 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

Nexar Bravo Moreira.

Nexar Bravo Moreira.

Número único de identificación: 1302606627

Nombres del ciudadano: BRAVO MOREIRA NEXAR ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONES SOLORZANO EGNA SERENA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1985

Nombres del padre: BRAVO MISAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-637-73243

219-637-73243

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MISAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-01

Nexar Bravo Moreira.

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

No. 130260662-7

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MOREIRA
NEXAR ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE

FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
EGNA
FALCONES SOLORZANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE
¡Ecuador unido en Democracia!

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 MASCULINO

Nº 75816487

1302606627

01-03-2012

CC N: 1302606627

BRAVO MOREIRA NEXAR ANTONIO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Nexar Bravo Moreira.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

21 OCT 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

SRA. MAGDALENA FERNANDA MEUNIER BENAVIDES.-
C.C. No. 1304845538
Telef.

SR. NEXAR ANTONIO BRAVO MOREIRA.-
C.C. No. 1302606627
Telef. 0980938147

SRA. EGNA SERENA FALCONES SOLORZANO.-
C.C. No. 0904627668

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 21 OCT 2021

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA