

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES-  
COMPRVENTA DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 786

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1627

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de marzo de 2018 10:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>RENUNCIANTE</b>					
Natural	1303813925	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	CLTE163498	MENDOZA BALDERRAMO JUAN MARCIAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304243056	BARREIRO PARRAGA RAMONA SORAIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2144213000	15/11/2010 0:00:00	25095		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número Setenta y Cuatro, de la manzana D, de la Lotización LOS CACTUS, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, quince metros cincuenta centímetros y lindera con calle uno, POR ATRAS, Con quince metros y lindera con avenida, POR COSTADO DERECHO, con doce metros y lindera con avenida Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote numero setenta y cinco . Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS (205 M2).

Dirección del Bien: Lotización LOS CACTUS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento y habiéndose disuelto la sociedad conyugal, según consta de la copia de la inscripción de matrimonio, en donde consta la disolución de la sociedad conyugal debidamente marginada, y, de conformidad a lo que establece el artículo Doscientos tres del Código Civil Vigente; el señor JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO, declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES (25%) que le corresponde sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, de los gananciales ya existentes y cederlos en favor de la señora DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, quien acepta para sí, los gananciales a los que renuncia y cede su cónyuge. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el señor JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO, con esta renuncia de gananciales existentes no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior; siendo a partir de la presente renuncia, única dueña de la totalidad de los gananciales del bien ya descrito e individualizado en líneas anteriores, la señora DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA.

COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los vendedores JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRAMO Y RAMONA SORAIDA BARREIRO PARRAGA, de estado civil casados entre sí; por sus propios y personales derechos, venden a favor de la compradora DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, de estado civil casada, quien comparecen con disolución de la sociedad conyugal, debidamente marginada según consta en la copia de la inscripción de matrimonio, la misma que se agrega a esta

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RENUNCIA DE GANANCIAS-  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 786

Folio Final: 0

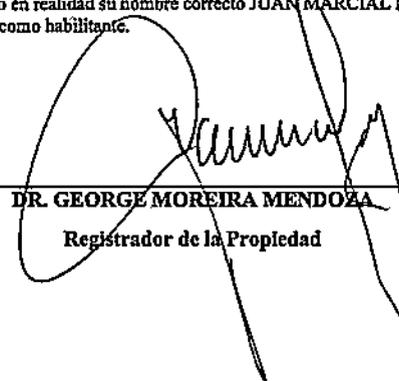
Número de Repertorio: 1627

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de marzo de 2018

escritura como habilitante, el cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que les corresponden sobre el bien inmueble signado con el número setenta y cuatro, de la manzana D, de la Lotización Los Cactus, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Consolidándose la compradora DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, como única y exclusiva dueña y propietaria del 100% de la totalidad del bien inmueble signado con el número setenta y cuatro, de la manzana D, de la Lotización Los Cactus, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, venta que se la realiza como cuerpo cierto. -ACLARA.- mediante este mismo instrumento público se aclara que por error involuntaria se hizo constar el nombre del vendedor como JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRANO, cuando en realidad su nombre correcto es JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRAMO, según copia de cedula de ciudadanía que se adjunta a este trámite como habilitante.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000019418



Factura: 001-003-000025258

20181308001P00956



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00956						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (8:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303813925	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303962516	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2547.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00956						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (8:16)						

ARMED AND DANGEROUS



0000019419

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA BALDERRAMO JUAN MARCIAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302662273	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARREIRO PARRAGA RAMONA SORAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304243056	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303962516	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5094.21					



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

011010000

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

0000019420

2018	13	08	001	P00956
------	----	----	-----	--------

1) RENUNCIA DE GANANCIALES  
QUE OTORGA EL SEÑOR  
JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA



2) COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE OTORGAN

LOS SEÑORES CONYUGES:

JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRAMO Y RAMONA SORAIDA

BARREIRO PARRAGA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA

CUANTIA: \$ 7.641,32

CONFERI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintitrés de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de "RENUNCIANTE", el señor JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en la ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de "ACEPTANTE", la señora DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve seis dos cinco uno guion seis (130396251-6) por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura RENUNCIA DE GANANCIALES, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa

0000019421



o seducción, me pidieron que eleve  
pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el

de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de  
las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
Instrumento, el señor **JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO**,

portador de la cedula de ciudadanía número 130381392-  
5, de estado civil casado, por sus propios derechos, a  
quien en adelante se denominará "EL

RENUNCIANTE"; y, por otra parte, la señora  
**DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA**, portadora de la cedula  
de ciudadanía número 130396251-6, de estado civil

casada, por sus propios derechos, a quien en adelante  
se le denominara "ACEPTANTE".- Los comparecientes son  
hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus

facultades físicas y mentales y con entero  
juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su  
voluntad, capaces de contratar y obligarse como en  
derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **DOLORES KELLY ARTEAGA**

f  
e  
3  
4  
5

I. B. 1010000

ARTEAGA, dentro de la sociedad conyugal con el señor JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO, adquirió en copropiedad con el señor JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRANO (casado) el siguiente bien inmueble: Uno) Lote de terreno signado con el numero setenta y cuatro, de la manzana D, de la Lotización LOS CACTUS, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con calle uno; POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con avenida; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con avenida uno, POR EL COSTADO IZQUERDO: Con quince metros y lote número setenta y cinco. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS (205,00 M2). Según escritura pública de compra venta celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha treinta de abril del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha quince de junio del año dos mil uno, en la que Puente Colorado Silvano Daniel da en venta a favor de señores: JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRANO (casado) y DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA (casada). Quienes son

0000019422



copropietarios del bien inmueble ya descrito el mismo  
que se encuentra libre de gravamen. DOS) Mediante este  
mismo instrumento público se aclara que por

involuntario se hizo constar el nombre del vendedor  
como **JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRANO**, cuando en

realidad su nombre correcto **JUAN MARCIAL MENDOZA  
BALDERRAMO**, según copia de cedula de ciudadanía, que se  
adjunta a este trámite como habilitante. TERCERA:

**DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
instrumento y habiéndose disuelto la sociedad  
conyugal, según consta de la copia de la Inscripción  
de Matrimonio, en donde consta la disolución de la  
sociedad conyugal debidamente marginada, y, de  
conformidad a lo que establece el artículo  
Doscientos tres del Código Civil vigente; el señor  
**JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO**, declara que es su  
voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total  
a los GANANCIALES (25%) que le corresponde sobre el  
bien inmueble descrito en la cláusula anterior, de  
los gananciales ya existentes y cederlos en  
favor de la señora **DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA**,

SE, 1000.

quien acepta para sí, los gananciales a los que renuncia y cede su cónyuge. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el señor **JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO**, con esta renuncia de gananciales existentes no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior; siendo a partir de la presente renuncia, única dueña de la totalidad de los gananciales del bien ya descrito e individualizado en líneas anteriores, la señora **DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA**. CUARTA: CUANTIA.- conforme al certificado de avalúo comercial emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta (G.A.D), la cuantía se la fija en (\$2.547,11). QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la presente escritura, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las ciernas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al

0000019423



otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges: **JUAN MARCIAL BALDERRAMO**, portador de la cedula de ciudadanía número 130266227-3 Y **RAMONA SORAIDA BARREIRO PARRAGA**

portadora de la cedula de ciudadanía número 130424305-6, de estado civil casados entre sí, a quien se le llamara en este contrato como "VENEDORES"; Y por otra parte la señora **DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve seis dos cinco uno guion seis (130396251-6) por sus propios y personales derechos, comparece con capitulaciones matrimoniales, cuyas copias certificadas se adjuntan a esta escritura como documentos habilitantes, a quien se le llamara en este contrato como "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-a)** La señora **DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA**, dentro de la sociedad conyugal que mantenía con el señor **JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO**, adquirió

en copropiedad con el señor **JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRAMO** (casado) el siguiente bien inmueble: Uno) de un lote de terreno signado con el numero setenta y cuatro, de la manzana D, de la Lotización LOS CACTUS, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con calle uno; POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con avenida; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con avenida uno, POR EL COSTADO IZQUERDO: Con quince metros y lote número setenta y cinco. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS** (205,00 M2). Según escritura pública de compra venta celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha treinta de abril del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha quince de junio del año dos mil uno, en la que Puente Colorado Silvano Daniel da en venta a favor de señores: **JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRAMO** (casado) y **DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA** (casada). DOS) Mediante este mismo instrumento público se aclara que por error involuntario se hizo constar el nombre

0000019424



del vendedor como JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRANO cuando en realidad su nombre correcto JUAN MENDOZA BALDERRANO, según copia de cedula de ciudadanía que se adjunta a este trámite como habilitante. Bien inmueble se encuentra libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: Con los antecedentes Indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRANO, Y RAMONA SORAIDA BARREIRO PARRAGA, de estado civil casados entre sí; por sus propios y personales derechos, venden a favor de la "COMPRADORA" DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, de estado civil casada, quien comparece con disolución de la sociedad conyugal, debidamente marginada según consta en la copia de la Inscripción de Matrimonio, la misma que se agrega a esta escritura como habilitante, el cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que les corresponden sobre el bien inmueble signado con el numero setenta y cuatro, de la manzana D, de la Lotización LOS CACTUS, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Consolidándose la compradora DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, como única y exclusiva dueña y

propietaria del 100% de la totalidad del bien inmueble signado con el numero setenta y cuatro, de la manzana D, de la Lotización LOS CACTUS, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, venta que se la realiza como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, es de: Cinco mil noventa y cuatro dólares con 21/100 (\$5.094,21) según avalúo comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del G.A.D del cantón Manta, y que la parte vendedora declara haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- Minuta (Firmado) Abogado Dioclito Rubén

0000019425



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CECILA ID: 130266227-3

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA BALDERRAMO JUAN MARCIAL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ  
CANTÓN: CANUTO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-05-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
RAMONA SORaida BARREIRO PARRAGA

INSTRUMENTACIÓN BÁSICA: PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA OSTAIZA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BALDERRAMO CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EFEDICIÓN: MANTA, 2013-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-25

*Juan Mendoza*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO DE 2018

043 MANTA, CANTÓN  
043-046 MANTA, CANTÓN  
1302662273 CECILA

MENDOZA BALDERRAMO JUAN MARCIAL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ, PROVINCIA  
MANTA, CANTÓN  
TARDUÍ PARRAGUÍA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTO DOCUMENTO ADECUA QUE ESTED  
PARTICIPARON EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS

*[Signature]*  
EFELLO

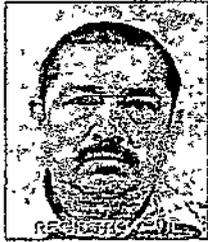
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 305  
fojas útiles.  
Manta, a 23 FEB 2018

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Juan Mendoza*

Número único de identificación: 1302662273 ✓

Nombres del ciudadano: MENDOZA BALDERRAMO JUAN MARCIAL ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: BARREIRO PARRAGA RAMONA SORAIDA

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nombres del padre: MENDOZA OSTAIZA RAMON

Nombres de la madre: BALDERRAMO CLEMENCIA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-095-86250



184-095-86250

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000019426.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130424305-6

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BARRERO PARRAGA RAMONA SORAIDA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 CHONE  
 CANTÓN  
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-06-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JUAN MARCIAL  
 MENDOZA BALDERAMO

INSTRUCCION BÁSICA  
 PROFESION / OPCIÓN QUE HACER DOMESTICO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 BARRERO CARRANZA JUSTO AERANAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PARRAGA MENDOZA MARIA MARCELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2016-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-07-05

Ab. Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA NO. 008-348 NOMBRE 1304243056 CEDULA

BARRERO PARRAGA RAMONA SORAIDA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 TARIQUI PARROQUIA

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CENTRO DE VOTACIÓN LE ENTREGA ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 23 FEB 2018  
 Manta, a .....  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ramona Basallo

Número único de identificación: 1304243056 ✓

Nombres del ciudadano: BARREIRO PARRAGA RAMONA SORAIDA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA ✓

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MENDOZA BALDERRAÑO JUAN MARCIAL

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nombres del padre: BARREIRO CARRANZA JUSTO ABRAHAN

Nombres de la madre: PARRAGA MENDOZA MARIA MARCELINA ✓

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-095-85947



186-095-85947

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000019427

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

130381392-5

CECULA DE  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MOREIRA DELGADO  
 JORGE ENRIQUE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-08-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 DOLORES KELLY  
 ANTEAGA




ESTUDIANTE

EDUCACIONAL

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MOREIRA VICTOR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2018-04-28

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-04-28

Ab. Santiago Fierro Ureza  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

53  
 ITA No.

053 - 238  
 NUMERO

1303813925  
 CEDULA

MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTON

MANTA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA: 1




CNE

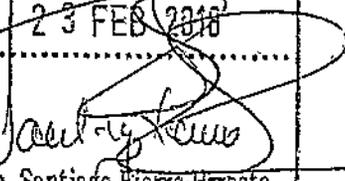
REFERENCION  
 Y CONSULTA  
 BOJ. I.A.P. 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

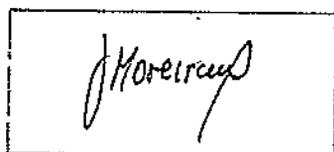
Manta, a. 23 FEB 2018

Ab. Santiago Fierro Ureza  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303813925 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ARTEAGA DOLORES KELLY

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MOREIRA VICTOR

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-095-86135



187-095-86135

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000019428



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 130396251-6  
 ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY  
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON  
 14 MARZO 1964  
 002 0173 00723 R  
 MANABI/PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1964

744914242  
 ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 CASADO JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 IGNACIO DE LOYOLA ARTEAGA B  
 EGDA DELIA JESUS ARTEAGA C  
 MANTA 15/03/2009  
 16/03/2021  
 REN 0956506

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 DE FEBRERO DE 2018

007 JUNTA NO  
 007 066  
 1303962516 Cedula

ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

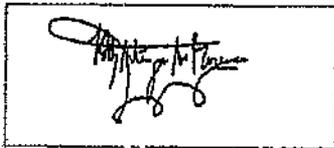
CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA 1

NO PARA LA FOLIOGRAFIA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en 02  
 fojas útiles. 2/3 FEB 2018  
 Manta a.....

1  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303962516 ✓

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: ARTEAGA B IGNACIO DE LOYOLA

Nombres de la madre: ARTEAGA C EGDA DELIA JESUS

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-095-85566



184-095-85566

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000019429

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090272

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ARTEAGA ARTEAGA DOLORES Y MENDOZA BALDERRANO JUAN  
ubicada en OT-LOS-CACTUS-MZ-D.LOTE-74  
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10188.42 DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES 42/100 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 25% Y COMPRAVENTA  
DE DERECHO DE COOPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$7641.32

Elaborado: Jose Zambrano

16 DE FEBRERO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2511 - 479 / 2511 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0725262

2/16/2018 12:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 25% Y COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$7641.32 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-14-42-13-000	205,00	10188,42	318067	725262
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES Y MENDOZA BALDERRANO JUAN	LOT. LOS CACTUS, MZ.-D. LOTE 74	Impuesto principal		78,41		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,92		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		99,33		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		99,33		
1303962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/16/2018 12:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000019430



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO No.
Una escritura pública de: TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 25% Y COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$7641,32 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-42-13-000	205,00	10188,42	318068	725263

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES Y MENDOZA BALDERRANO JUAN	LOT. LOS CACTUS..MZ..D.LOTE 74	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,78
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,78
182516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	NA	VALOR PAGADO	8,78
			SALDO	0,00

EMISION: 21/6/2018 12:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

001100000



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000079552

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303962516001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: ARTEAGA ARTEAGA DOLORES Y ESPOSO  
RAZÓN SOCIAL: LOT. LOS CACTUS MZ-D LT. 74  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 16/02/2018 15:23:13  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALO
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: jueves, 17 de mayo de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE #2174213000

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000019431



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**25095**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002994, certifico hasta el día de hoy 02/02/2018 12:46:49, la Ficha Registral número 25095.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2144213000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 15 de noviembre de 2010      Parroquia.: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización LOS CACTUS

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de/terreno signado con el número Setenta y Cuatro, de la manzana D, de la Lotización LOS CACTUS, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, quince metros cincuenta centímetros y lindera con calle uno, POR ATRAS, Con quince metros y lindera con avenida, POR COSTADO DERECHO, con doce metros y lindera con avenida Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote numero setenta y cinco. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS (205 M2).

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1539	07/jun./2000	9.466	9.471
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	833	27/mar./2001	6.739	6.743
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1599	15/jun./2001	13.570	13.575

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:                   miércoles, 07 de junio de 2000                   Número de Inscripción: 1539                   Tomo:1  
Nombre del Cantón:       MANTA   Número de Repertorio: 2869                   Folio Inicial:9.466  
Oficina donde se guarda el original:   NOTARÍA PRIMERA DE MANTA                   Folio Final:9.471  
Cantón Notaría:   MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 17 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\* En el libro de Compraventa que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nombre del Comprador consta como Silvano DANTEL Puente Colorado, y en la copia de cédula que adjunta se encuentra como Silvano Daniel Puente Colorado. Un lote de terreno ubicado en la Lotización CACTUS, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el número Setenta y Cuatro, manzana "D". Area total: DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045922	PUNTE COLORADO SILVANO DANTEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300015615	VELEZ MURILLO SILVIO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

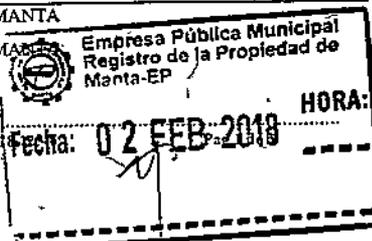
Certificación impresa por: maira\_salto

Ficha Registral: 25095

viernes, 02 de febrero de 2018

Fecha: 02 FEB 2018

HORA:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1599	15/jun/2001	13.570	13.575

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001      Número de Inscripción: 833      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1467      Folio Inicial:6.739  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:6.743  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION de la Escritura de Compraventa de fecha diez y siete de mayo del dos mil. Un lote de terreno signado con el número Setenta y cuatro, de la manzana D, de la Ciudadela URBANIZACION LOS CACTUS, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. \* Los compareciente declaran que por un error involuntario, en la mencionada escritura en lo que respecta al comprador aparece que su estado civil es casado, por cuanto la cédula no había cambiado su estado civil, cuando en realidad a la presente fecha de celebración de dicha escritura su estado civil es divorciado. Los demás datos correspondientes a la escritura señalada, continúan iguales por tratarse de las mismas partes comparecientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	800000000045919	FUENTE COLORADO SILVANO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1300015615	VELEZ MURILLO SILVIO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1599	15/jun/2001	13.570	13.575

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2001      Número de Inscripción: 1599      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2814      Folio Inicial:13.570  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:13.575  
Cantón Notaría: MANTA

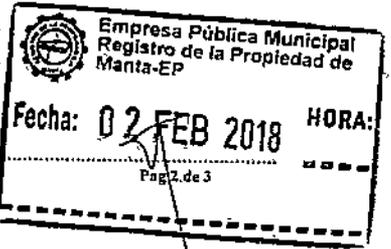
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Setenta y Cuatro, de la manzana D, de la Lotización LOS CACTUS, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS (205 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

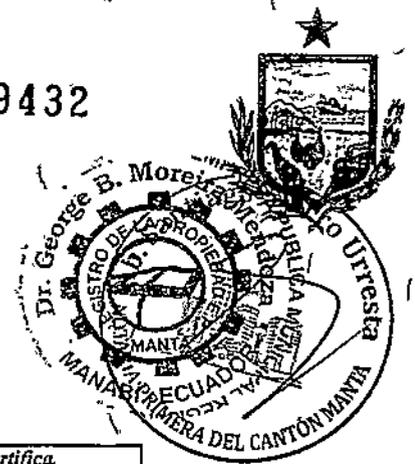
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302662273	MENDOZA BALDERRANO JUAN MARCIAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045919	FUENTE COLORADO SILVANO DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000019432



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:46:49 del viernes, 02 de febrero de 2018

A petición de: ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 02 FEB 2018 HORA: 12:46

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119182



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

-----  
ARTEAGA ARTEAGA DOLORES Y MENDOZA BALDERRANO JUAN.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 16 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

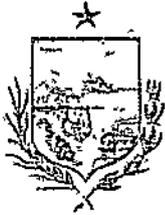
2144213000: LOT. LOS CACTUS..MZ.-D.LOTE 74

Manta, diez y seis de febrero del dos mil diez y ocho



0000019433

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 149694



Nº 0149694

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 55658

Fecha: 15 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-42-13-000

Ubicado en: LOT. LOS CACTUS..MZ-D.LOTE 74

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 205,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES Y MENDOZA BALDERRANO JUAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10188,42
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10188,42.

Son: DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sueto actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

801010000

BanEcuador B.P.  
16/02/2018 04:10:31 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 ECE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

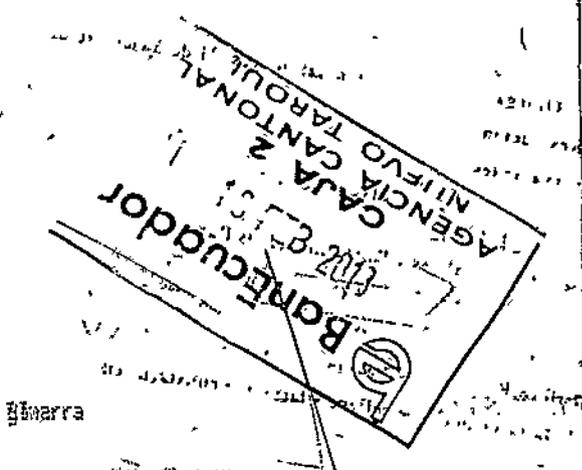
KI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 736365504  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) Of: e

gearra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO VERIFICACION	



gearra



0000019434

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**

LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

AL EL POSO EL CONTIVAY

**ROMBES Y APÉLIDOS DE LA CONTRAENTE.** ...

**LUCE Y APÉLIDOS DE LA CONTRAENTE.** ...

**COMPROBACIONES.** ...

**DISCRETARIOS.** ...



Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2018  
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado: 188-095-48529



188-095-48529



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Handwritten marks and symbols in the top right corner, including a small circle and several dots.

Handwritten text in the top left corner, possibly a date or reference number.

Small handwritten mark or symbol in the lower middle section of the page.

0000019435



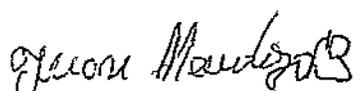
Zambrano Mecías, con Mat.13-2011-138, Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que lo comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.

  
JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO.

C.C.#130381392-5

  
DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA.

C.C.# 130396251-6

  
JUAN MARCIAL MENDOZA BALDERRAMO.

C.C.#130266227-3



EL NOTARIO

*Ramona Barreiro*

RAMONA SORAIDA BARREIRO PARRAGA

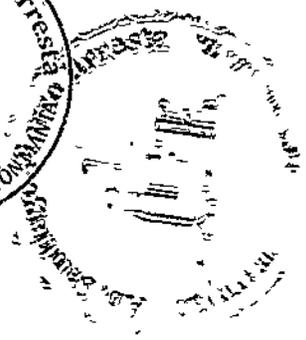
C.C.#130424305-6



*Santiago Fierro*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00956.-

*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MARIJA



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****786****Número de Repertorio:****1627**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES-COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 786 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	COMPRADOR
1303813925	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	RENUNCIANTE
CLTE163498	MENDOZA BALDERRAMO JUAN MARCIAL	VENDEDOR
1304243056	BARREIRO PARRAGA RAMONA SORAIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2144213000	25095	RENUNCIA DE GANANCIALES-COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

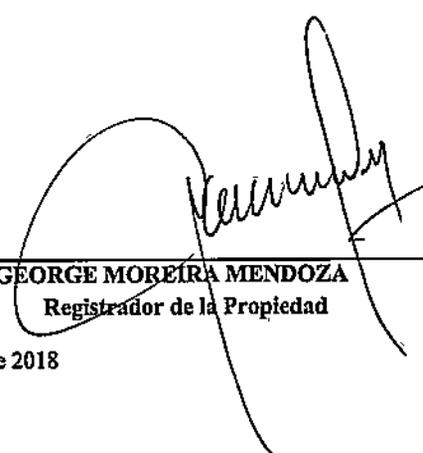
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES-COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 06-mar./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de marzo de 2018

