

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

309

Número de Repertorio:

732

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 309 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1802677490	NARANJO TELLO NELLY MARIA	COMPRADOR
0501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2144217000	21129	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-feb./2021

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de febrero de 2021



1JWE4MKAS6TLDYG



Factura: 001-002-000037108



20210505001P00370



NOTARIO(A) AUGUSTO ARQUILAO MOLINA VITERI

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SALCEDO

EXTRACTO

Escritura N°:	20210505001P00370						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2021, (9:36)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501199509	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NARANJO TELLO NELLY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802677490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
COTOPAXI		SALCEDO		SAN MIGUEL DE SALCEDO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 17160.00							

NOTARIO(A) AUGUSTO ARQUILAO MOLINA VITERI

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SALCEDO

ESPACIO EN BLANCO

1

2

3 **Escritura N° 20210505001P00370**

4

5

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

6

7

OTORGA.- SILVIA AURORA BURÍ CÓRDOVA

8

9

A FAVOR DE.- NELLY MARÍA NARANJO TELLO

10

11

CUANTÍA.- 17.160,00 USD

12

13

COPIA.- *Primera*

14

15 En la ciudad de San Miguel, cantón Salcedo, provincia de Cotopaxi, hoy
16 día **viernes diecinueve de febrero del año dos mil veintiuno**; ante mi
17 **Doctor AUGUSTO MOLINA VITERI**, Notario Primero del cantón Salcedo,
18 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración
19 de la presente escritura; por una parte la señorita SILVIA AURORA BURÍ
20 CÓRDOVA, de estado civil soltera, de profesión Licenciada; por sus
21 propios y personales derechos en calidad de VENDEDORA y, por otra
22 parte la señora NELLY MARÍA NARANJO TELLO, de estado civil
23 divorciada, de ocupación empleada privada; a quien en lo posterior se le
24 denominará la COMPRADORA.- Las comparecientes declaran ser de
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de este domicilio, hábiles en
26 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerlas
27 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Doy fe.-

28 Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y

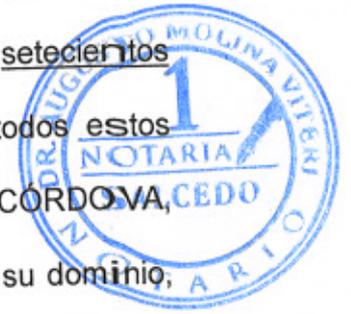
V. G. S.



Dr. Augusto Molina
NOTARIO

1 resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma
2 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
3 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
4 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR
5 NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo,
6 sírvase agregar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:
7 PRIMERA COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la
8 presente escritura por una parte en calidad de VENDEDORA la señorita
9 SILVIA AURORA BURÍ CÓRDOVA, de estado civil soltera; y, por otra
10 parte en calidad de COMPRADORA la señora NELLY MARÍA NARANJO
11 TELLO, de estado civil divorciada, las comparecientes legalmente
12 capaces para celebrar toda clase de actos y contratos conforme lo
13 establece la ley.- SEGUNDA ANTECEDENTES.- La vendedora señorita
14 SILVIA AURORA BURÍ CÓRDOVA, es dueña y legítima propietaria de un
15 lote de terreno signado con el NÚMERO OCHENTA Y DOS, de la
16 manzana "D" de la superficie de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS
17 CUADRADOS, ubicado en la Urbanización Los Catus, parroquia Tarqui,
18 cantón Manta, provincia de Manabí, demarcado dentro de los siguientes
19 linderos: POR EL FRENTE, con una longitud de once metros, Avenida
20 número uno; POR ATRÁS, con una longitud de once metros, lote número
21 ochenta y tres; POR EL COSTADO DERECHO, con una longitud de
22 quince metros, lote número ochenta y cuatro; y, POR EL COSTADO
23 IZQUIERDO, con una longitud de quince metros, lote número ochenta;
24 adquirido por compraventa otorgada por los cónyuges REMIGIO
25 VICENTE QUEZADA CABRERA Y OLIVA CONCEPCIÓN BURÍ
26 CÓRDOVA, título protocolizado en la Notaria Primera del cantón Manta el
27 treinta de diciembre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la
28 Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón

1 Manta con fecha siete de febrero del dos mil once, bajo el número
2 trescientos sesenta y cuatro, con el número de repertorio setecientos
3 treinta y siete.- TERCERA DE LA COMPRAVENTA: Con todos estos
4 antecedentes, la vendedora señorita SILVIA AURORA BURÍ CORDOVA,
5 por sus propios derechos, libre de todo gravamen que limite su dominio,
6 sujetándose al saneamiento en caso de evicción de acuerdo a la ley, da
7 en venta pública y perpetua enajenación en favor de la señora NELLY
8 MARÍA NARANJO TELLO, la totalidad del lote de terreno signado con el
9 **NÚMERO OCHENTA Y DOS**, de la manzana "D" de la superficie de
10 **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, ubicado en la
11 Urbanización Los Catus, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de
12 Manabí, demarcado dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**,
13 con una longitud de once metros, Avenida número uno; **POR ATRÁS**, con
14 una longitud de once metros, lote número ochenta y tres; **POR EL**
15 **COSTADO DERECHO**, con una longitud de quince metros, lote número
16 ochenta y cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con una longitud
17 de quince metros, lote número ochenta, descrito en los antecedentes de
18 esta minuta.- La presente venta la realiza como **CUERPO CIERTO Y**
19 **DETERMINADO** dentro de los linderos y dimensiones que se dejan
20 establecidos.- CUARTA PRECIO: El precio pactado por las contratantes
21 como justo valor por el bien inmueble, es la cantidad de DIECISIETE MIL
22 CIENTO SESENTA DÓLARES AMERICANOS, de contado, valor que la
23 vendedora declara tenerlo recibido íntegramente y a su entera
24 satisfacción, sin tener nada que reclamar en el futuro, por este concepto a
25 la compradora.- QUINTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO: Conforme la
26 vendedora con el pago realizado, transfiere en favor de la compradora el
27 dominio y posesión del inmueble vendido con todos sus usos,
28 costumbres, entradas, salidas, servidumbres y cuantos derechos reales



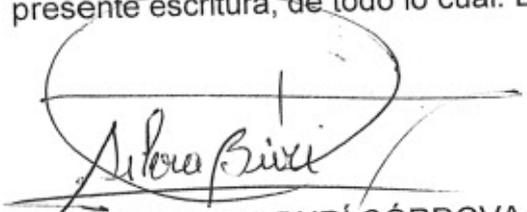
Dr. Augusto Molina
NOTARIO

1 posee y le pertenece.- SEXTA GASTOS: Todos los gastos que demande
2 la celebración de la presente escritura, así como su inscripción en el
3 Registro de la Propiedad respectivo, correrá de cuenta y cargo de la
4 compradora.- SÉPTIMA AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN: La
5 vendedora autoriza a la compradora, para que solicite el registro de una
6 copia de la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del
7 cantón Salcedo, a fin de que opere la tradición.- OCTAVA DOMICILIO:
8 Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato
9 de compraventa, las partes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta,
10 sometiéndose a los jueces de lo Civil de la misma ciudad y al trámite legal
11 correspondiente a elección de la parte actora.- NOVENA ACEPTACIÓN.-
12 Las comparecientes impuestas del contenido de esta minuta la aceptan
13 en todas sus partes por estar en seguridad de los derechos que
14 adquieren.- CLAUSULA FINAL DIRECCIÓN DE LOS
15 COMPARECIENTES.- **VENDEDORA**: Domiciliada en el barrio San
16 Antonio Uno, parroquia San Miguel, cantón Salcedo, provincia de
17 Cotopaxi, teléfono 0992779706, correo electrónico
18 zonre_1905@hotmail.com.- **COMPRADORA**: Domiciliada en La
19 Ciudadela Mercedes de Jesús, parroquia Huachi Chico, cantón Ambato,
20 provincia de Tungurahua, teléfono 0988537028, correo electrónico no
21 posee.- Usted, señor Notario, díguese agregar las demás cláusulas de
22 estilo para la plena y perfecta validez de esta clase de instrumentos
23 públicos.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la
24 misma que se encuentra firmada por el Doctor Marco Guillermo Muñoz,
25 abogado, con registro profesional número cero cinco guion dos mil guion
26 cuatro del Foro de Abogados de la Función judicial del Ecuador.- Para la
27 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los
28 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el

V. G. S.

1 Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su
2 contenido y firman conmigo, se incorpora al protocolo de esta Notaría la
3 presente escritura, de todo lo cual. Doy fe.-

4
5
6



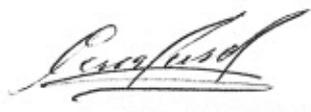


SILVIA AURORA BURÍ CÓRDOVA

7
8

C. C. 0501199509

9
10





NELLY MARÍA NARANJO TELLO

11

C. C. 1802677490

12
13
14
15


Dr. Augusto Molina
NOTARIO


Dr. AUGUSTO MOLINA VITERI
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN SALCEDO

16
17
18
19
20
21



Se otorgó ante mí, y en FE de ello
confiero esta Primera
COPIA CERTIFICADA sellada y firmada
el mismo día de su celebración.



Dr. AUGUSTO MOLINA VITERI

22
23
24
25
26
27
28



ESPACIO EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009178
DE ALCABALAS

Fecha: 02/10/2021

Por: 223.08

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/10/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-05388

Tradente-Vendedor: BURI CORDOVA SILVIA AURORA

Identificación: 0501199509

Teléfono: ND

Correo:



Adquiriente-Comprador: NARANJO TELLO NELLY MARIA

Identificación: 1802677490

Teléfono:

Correo: BFC@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/12/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-42-17-000

17160.00

165.00

LOSCACTUS.C.1.MZ.D.LOT.82

17,160.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	171.60	0.00	0.00	171.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.48	0.00	0.00	51.48
Total=>		223.08	0.00	0.00	223.08

ESPACIO EN BLANCO



RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009179
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
Fecha: 02/10/2021 Por: 48.44
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 02/10/2021

Contribuyente: BURI CORDOVA SILVIA AURORA VE-15388
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 0501199509 Teléfono: ND Correo:
Dirección: ND y NULL
Detalle:
Base Imponible: 12758.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: BURI CORDOVA SILVIA AURORA
Identificación: 0501199509 Teléfono: ND Correo:
Adquiriente-Comprador: NARANJO TELLO NELLY MARIA
Identificación: 1802677490 Teléfono: Correo: BFC@HOTMAIL.COM
Detalle:

Dr. Augusto Molina
NARANJO

PREDIO: Fecha adquisición: 30/12/2010
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
2-14-42-17-000 17160.00 165.00 LOSCACTUS.C.1.MZ.D.LOT.82 17,160.00
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.44	0.00	0.00	48.44
Total=>		48.44	0.00	0.00	48.44

DETALLE

PRECIO DE VENTA	17,160.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,402.00
DIFERENCIA BRUTA	12,758.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,758.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,432.16
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,325.84
IMP. CAUSADO	47.44
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	48.44

ESPACIO EN BLANCO



N° 022021-028644
Manta, jueves 11 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-42-17-000 perteneciente a BURI CORDOVA SILVIA AURORA con C.C. 0501199509 ubicada en LOS CACTUS.C.1.MZ.D.LOT.82 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,160.00 DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129175XIFXBTU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

N° 012021-027319

Manta, martes 19 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURI CORDOVA SILVIA AURORA** con cédula de ciudadanía No. **0501199509**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127842ILOIBDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 474670

Código Catastral
2-14-42-17-000

Area
165

Avalúo Comercial
\$ 19534.35

Dirección
LOS CACTUS.C.1.MZ.DU.1.8Z

Año
2021

Control
501075

2021-01-24-20:56:28
N° Título
474670

Nombre o Razón Social
BUJRI CONDOVA SILVIA AURORA

Cédula o RUC
0501199509

Fecha de pago: 2021-01-19 18:52:38 - CAJERO-PLACA: IOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORA

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSIA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MOROSIDAD	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.71	-0.28	0.43
MEJORAS 2012	0.98	-0.39	0.59
MEJORAS 2013	3.09	-1.24	1.85
MEJORAS 2014	3.26	-1.30	1.96
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.12	-0.05	0.07
MEJORAS 2017	47.19	-18.88	28.31
MEJORAS 2018	8.25	-3.90	4.35
MEJORAS 2019	0.59	-0.24	0.35
MEJORAS 2020	6.40	-2.56	3.84
TASA DE SEGURIDAD	0.96	0.00	0.96
TOTAL A PAGAR			\$ 43.32
VALOR PAGADO			\$ 43.32
SALDO			\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT902172249027

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Augusto Molina
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-028404

N° ELECTRÓNICO : 209166

Fecha: 2021-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-42-17-000

Ubicado en: LOS CACTUS.C.1.MZ.D.LOT.82

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 165 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501199509	BURI CORDOVA-SILVIA AURORA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,160.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,160.00

SON: DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

223 08

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1289358PCG9WH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-08 23:00:31

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

21129

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001303
Certifico hasta el día 2021-01-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2144217000
Fecha de Apertura: jueves, 15 abril 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanización Los Cactus

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero ochenta y dos de la manzana D.
Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
Teniendo una Superficie total de Ciento Sesenta y Cinco Metros Cuadrados.

Frente: En once metros y Avenida numero uno.
Atras: En once metros y lote números ochenta y tres.
Derecho: En quince metros y lote numero ochenta y cuatro.
Izquierdo: En quince metros y lote numero ochenta.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139 miércoles, 23 agosto 1995	755	756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1721 viernes, 06 noviembre 1998	1134	1135
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	364 lunes, 07 febrero 2011	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 agosto 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta- Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero ochenta y dos de la manzana D. Teniendo una Superficie total de Ciento Sesenta y Cinco Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1721

Número de Repertorio: 3625

Folio Inicial: 1134

Folio Final: 1134



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUEZADA CABRERA REMIGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 febrero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 2010

Fecha Resolución: jueves, 30 diciembre 2010

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización CACTUS de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Signado con el número OCHENTA Y DOS, de la Manzana D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 364

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 737

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURI CORDOVA OLIVIA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUEZADA CABRERA REMIGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001303 certifico hasta el día 2021-01-22, la Ficha Registral Número: 21129.

ESPACIO EN BLANCO




Dr. Augusto Molina
NOTARIO

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 0 3 F X I A F P F



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501199509

Nombres del ciudadano: BURI CORDOVA SILVIA AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURI MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA YOLANDA

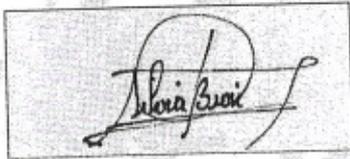
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: VICTOR GONZALO GUAYGUA SANDOVAL - COTOPAXI-SALCEDO-NT 1 - COTOPAXI - SALCEDO



Dr. Augusto Molina
NOTARIO

N° de certificado: 219-390-20366



219-390-20366

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802677490

Nombres del ciudadano: NARANJO TELLO NELLY MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: NARANJO JUAN LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TELLO VARGAS MARIA TRANSITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: VICTOR GONZALO GUAYGUA SANDOVAL - COTOPAXI-SALCEDO-NT 1 - COTOPAXI - SALCEDO



Dr. Augusto Molina
NOTARIO

N° de certificado: 217-390-20391



217-390-20391

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARÍA 1

Dr. Augusto Molina Viteri

R.U.C.: 0501241053001

FACTURA

No. 000037108

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

1902202101050124105300120010020000371080000086714

AMBIENTE: PRODUCCION

EMISIÓN: 1

CLAVE DE ACCESO

1902202101050124105300120010020000371080000086714



MOLINA VITERI AUGUSTO ARQUILAO

NOTARIA PRIMERA CANTÓN SALCEDO

Dirección Matriz: BOLIVAR Y 24 DE MAYO

Dirección Sucursal: BOLIVAR Y 24 DE MAYO

0000

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

NO

Razón Social / Nombres y Apellidos: NELLY MARIA NARANJO TELLO

RUC / CI:

Fecha Emisión: 19/02/2021

Guía Remisión:

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cant	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Precio Total
		1	COMPRAVENTA	140.00	0.00	140.00
		1	(2) CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA QUE SE INCORPORA A	3.58	0.00	3.58
		1	(2) CONSULTA DATOS BIOMETRICOS SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - REGISTRO CIVIL (P)	0.60	0.00	0.60

Información Adicional

SUBTOTAL 12%	0.60
SUBTOTAL 0%	0.60
SUBTOTAL No objeto de IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	0.60
DESCUENTO	0.00
ICE	0.00
IVA 12%	17.23
PROPINA	0.00
VALOR TOTAL	161.41