2019-04

17-7115-13

2519

Loc. Netos

MZ D Sto # 84

ADOSADA AL LOTE

POR LA PLAYA

X

X

X

165

52

11

0

DE DOS O MÁS PISOS

Datos obtenidos por la Encuesta

Sello Luis S. 19-06-01

1. PROPIETARIO ÚNICO
2. HERENCIA YACENTE
3. VARIOS PROPIETARIOS

Actual ✓ Eduardo Pasquel Andrade / Sánchez Sánchez Ramón Alcívar / Noboa Cevallos Luis Marcelo / Sabrina del Rocío

BARCIA GAMBOA MARÍA ELSY

130249239-5

1300106678-1

Cuenta 44-C

13-11-00

96-Junio-01

Julio/04

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

ESTRUCTURA: Hormigón armado

PAREDES

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR O CUBIERTA

INDICADORES DE TERMINADO: VENTANAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN

N° DE BLOQUE: 1

N° DEL PISO: 1

ÁREA: 66

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL LOTE

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

5 1991 (3)
2149218

$15109,38 -

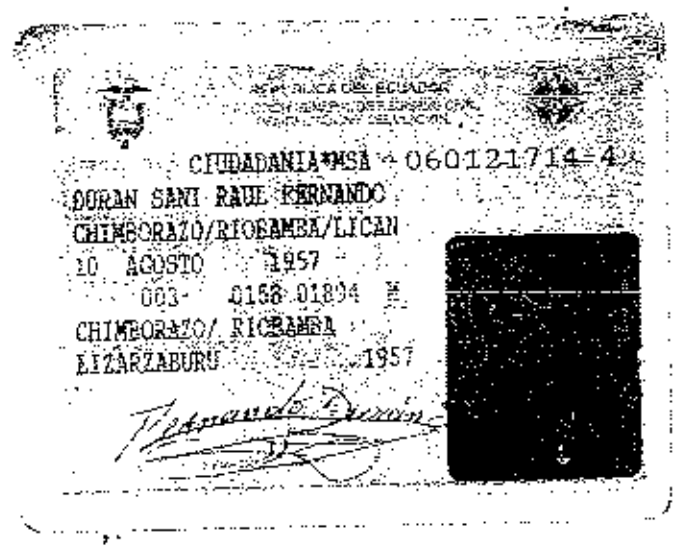
NUMERO : 2014-13-08-01-P00011

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MAGDA ELSY BARCIA GAMBOA; A FAVOR DE LOS CONYUGES RAUL FERNANDO DURAN SANI Y SUISLEIDY ROBERTINA CEDEÑO MEZA .-

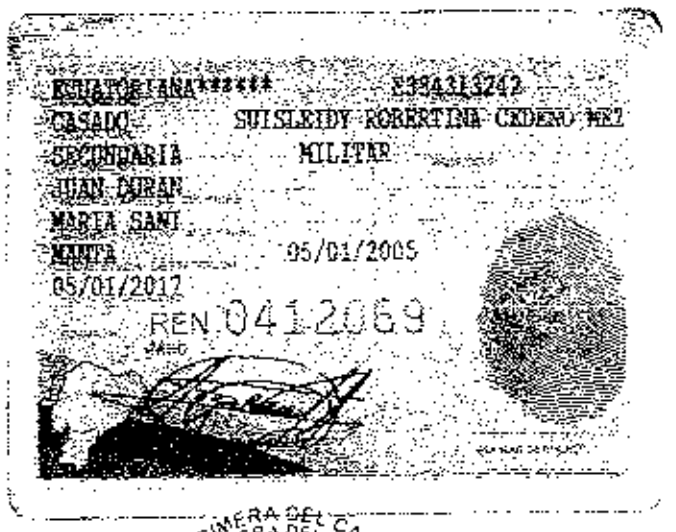
CUANTIA : USD $ 15.109,38

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Enero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **MAGDA ELSY BARCIA GAMBOA** , en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **RAUL FERNANDO DURAN SANI Y SUISLEIDY ROBERTINA CEDEÑO MEZA ,** en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MAGDA ELSY BARCIA GAMBOA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges **RAUL FERNANDO DURAN SANI Y SUISLEIDY ROBERTINA CEDEÑO MEZA** , a quienes para los efectos de este contrato, se los

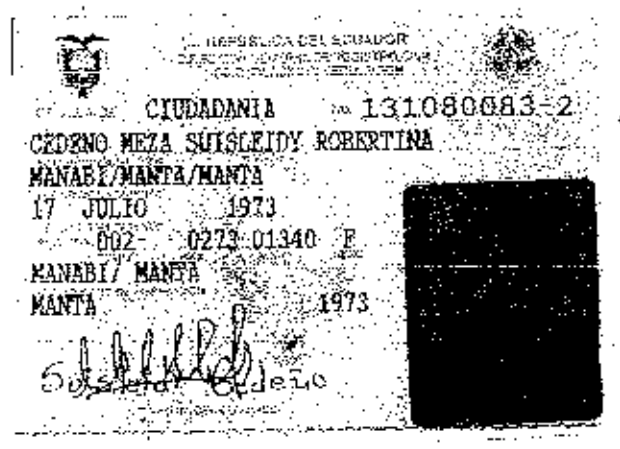
llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha ocho de Septiembre del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha dieciocho de Junio del dos mil cuatro, en la cual consta que los señores EDGAR ALEGRIA JAQUELINE DEL ROCIO Y NOBOA ERAZO LUIS MARCELO dieron en venta a favor de la señora BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY soltera. Un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción que se encuentra ubicado en el Barrio Los Cactus Medranda de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que se encuentra signado como lote numero Ochenta y Cuatro de la manzana D, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con once metros y avenida uno; POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote numero ochenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote numero ochenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote numero ochenta y dos. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 15.109,38 en que la** vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA Matrícula número: 1247



CIUDADANIA*MSA 060121714-4
DURAN SANI RAUL FERNANDO
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LICAN
10 AGOSTO 1957
003- 0158 01804 M
CHIMBORAZO/ RIOBAMBA
LIZARZABURU 1957



ECUATORIANA***** E334313242
CASADO SUISLEIDY ROBERTINA CEDEÑO MEZ
SECUNDARIA MILITAR
JUAN DURAN
MARIA SANI
MANTA 05/01/2005
05/01/2017
REN 0412069



CIUDADANIA 131080083-2
CEDEÑO MEZA SUISLEIDY ROBERTINA
MANABI/MANTA/MANTA
17 JULIO 1973
002- 0273 01340 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1973

ECUATORIANA***** E3333I2222
CASADO RAUL FERNANDO DURAN SANI
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL HERMELINDO CEDEÑO C
ROSARIO DE JESUS MEZA
MANTA 05/01/2005
05/01/2017
REN 0412068

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
DURAN SANI
RAUL FERNANDO

GRADO
SUBOFICIAL PRIMERO

CEDULA
0601217144

AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares Hospitales Militares

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

021

021 - 0081
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310800832
CÉDULA

CEDEÑO MEZA SUISLEIDY ROBERTINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE
ZONA

PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130019[illegible]-1

BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY

MANABI/MANTA/TARQUI

25 MARZO 1943

001 3074 00221 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1943

ECUATORIANA***** E1133V3102

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

RICARDO BARCIA

ANA GAMBOA

MANTA 23/03/2009

23/03/2021

REN 0957335

CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ab. Jorge Guaduluisa D.

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

145

146 - 0133
NÚMERO DE CERTIFICADO

1300196431
CÉDULA

BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2 (SUR)
MANTA
PARROQUIA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0088785

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE:
2144218000 LOS CACTUS MZ.D.C.1.LOT.84
Manta, diez y seis de diciembre del dos mil trece

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0031367

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300196452
NOMBRES : GARCIA GAMBOA MAGDA ELSY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOS CACTUS MZ-D.C.3 LOT.84

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273679
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/12/2013 11:07:40

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 16 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0061867

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY. ubicada BARRIO LOS CACTUS MZ. D LT. 84 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA $15109.38 QUINCE MIL CIENTO NUEVE 38./100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

27 DICIEMBRE DE 2013

Manta, ____ de ____ del 20 ___

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000221127

12/27/2013 5:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-14-42-18-000	165,00	15109,38	112174	221127

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308196431	GARCIA GAMBOA MAGDA ELSY	BARRIO LOS CACTUS MZ D LT 84

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0801217144	RAUL DURAN SANI	LOS CACTUS..MZ D LOT 87 Y 85

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	75,55
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,66
TOTAL A PAGAR	98,21
VALOR PAGADO	98,21
SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/27/2013 5:14 MARIA DEL CARMEN SANTANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 110

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17711

Fecha: 24 de diciembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 2-14-42-18-000

Ubicado en: BARRIO LOS CACTUS MZ.D.LT.84

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 165,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300196431	BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4125,00**
CONSTRUCCIÓN:	**10984,38**
	15109,38

Son: QUINCE MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/12/2013 9:44:36

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000221128

12/27/2013 5:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-14-42-18-000	155,00	15109,38	112175	221128

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300196401	BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY	BARRIO LOS CACTUS MZ.D.LT.84
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0901217144	RAUL DURAN SANI	LOS CACTUS .MZ.D.LOT.87 Y 95

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	40,38
TOTAL A PAGAR	41,38
VALOR PAGADO	41,38
SALDO	0,00

EMISION: 12/27/2013 5:16 MARIA DEL CARMEN SANTANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43616

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43616

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de diciembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: 2144218000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que esta signado como lote número Ochenta y Cuatro de la Manzana "D" comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros y avenida uno; POR ATRAS: Con once metros y lindera con lote número ochenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número ochenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número ochenta y dos. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno existe una casa. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.737	02/07/2001	14.657
Compra Venta	Compraventa	2.013	08/09/2006	27.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.657 - Folio Final: 14.662
Número de Inscripción: 1.737 Número de Repertorio: 3.082
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Los Cactus Medranda, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado como lote número "Ochenta y cuatro" de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071615	Edgar Alegria Jaqueline Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071614	Noboa Erazo Luis Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	13-03494247	Molina Parrales Mercedes Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-02692395	Sanchez Sanchez Ramon Algemiro	Casado	Manta

 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.270 - Folio Final: 27.278

Número de Inscripción: 2.011 Número de Repertorio: 4.310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado como lote número Ochenta y Cuatro de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196431	Barcia Gamboa Magda Elsy	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071615	Edgar Alegria Jaqueline Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071614	Noboa Erazo Luis Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1737	02-jul-2001	14657	14662

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:49 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de: Sta. Magda Barcia Gamboa

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

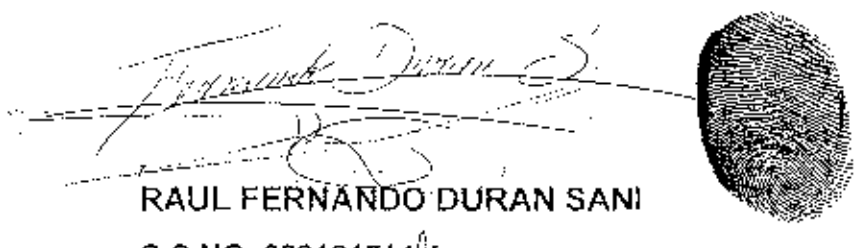
C.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

ESTAS 4 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

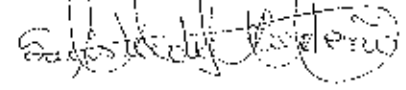
MAGDA ELSY BARCIA GAMBOA

C.C.NO. 130019643-1



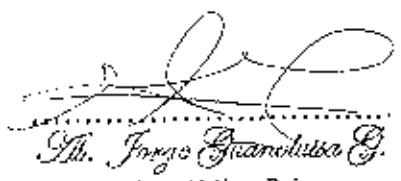
RAUL FERNANDO DURAN SANI

C.C.NO. 060121714-4



SUISLEIDY ROBERTINA CEDEÑO MEZA

C.C.N. 131080083-2

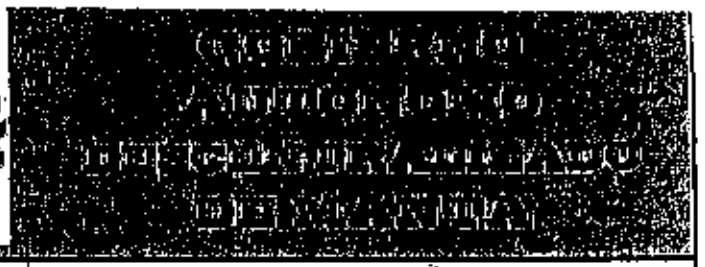


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		

FECHA DE INGRESO.	14-12-23 15:09	FECHA DE ENTREGA:	23-12-23 15:00
CLAVE CATASTRAL:	21442 18 000		
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43616

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43616:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de diciembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2144218000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado como lote número Ochenta y Cuatro de la Manzana "D" comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros y avenida uno; POR ATRAS: Con once metros y lindera con lote número ochenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número ochenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número ochenta y dos. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno existe una casa. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.737	02/07/2001	14.657
Compra Venta	Compraventa	2.011	08/09/2006	27.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.657 - Folio Final: 14.662
Número de inscripción: 1.737 Número de Repertorio: 3.082
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Los Cactus Medranda, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado como lote número "Ochenta y cuatro" de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071615	**Edgar Alegria Jaqueline Del Rocio**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071614	**Noboa Erazo Luis Marcelo**	Casado	Manta
Vendedor	13-03494247	**Molina Parrales Mercedes Francisca**	Casado	Manta
Vendedor	13-02692395	**Sanchez Sanchez Ramon Algemiro**	Casado	Manta

- Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.270 - Folio Final: 27.278

Número de Inscripción: 2.011 Número de Repertorio: 4.310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado como lote número Ochenta y Cuatro de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00196431	Barcia Gamboa Magda Elsy	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071615	Edgar Alegria Jaqueline Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071614	Noboa Erazo Luis Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1737	02-jul-2001	14657	14662

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:49 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

+CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY con CI 1300196431*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 496653 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY
CI 1300196431

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

CIUDADANIA 130019[illegible]-1

BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY

MANABI/MANTA/TARQUI

25 MARZO 1943

001- 0074 00221 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1943

ECUATORIANA***** E1133[illegible]

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

RICARDO BARCIA

ANA GAMBOA

MANTA 23/03/2009

23/03/2023

REN 0957335

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES [illegible]

145

145 - 0133 1300196431

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BARCIA GAMBOA MAGDA ELSY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3 (SUR)
ZONA
PARROQUIA

[illegible]
EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Dirección: 6a. Ave. y Calle 5 - Telf.: 2611-439 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0031622

3/22/2013 3:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-14-42-18-000	168.00	$ 29.37

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOS CACTUS MZ 0 0 1 LOT.8d	2013	60359	1622

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BARCIA GAMBOA VARGA ELSY	1202196431

3/22/2013 12:00 MACIAS DAMIAN El
Jote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5.43		$ 5.43
MEJORAS 2012	$ 2.76		$ 2.76
MEJORAS HASTA 2010	$ 29.49		$ 29.49
TASA DE SEGURIDAD	$ 3.34		$ 3.34
TOTAL A PAGAR			$ 40.02
VALOR PAGADO			$ 40.02
SALDO			$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
CANTON MANTA