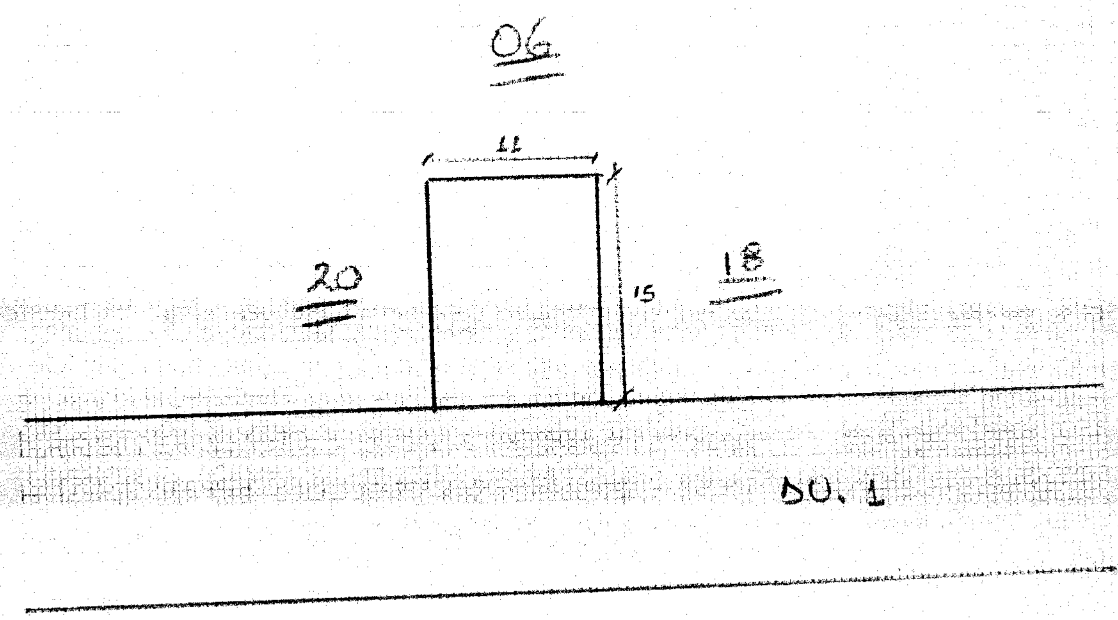
3144219

Los cactos

Mz D lote 86

1

MARCAR SOLO EL DE



165

52

11

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [illegible]
3 [illegible]
4 OTRO (ESPECIFIQUE) Solo

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TITULO DE PROPIEDAD | fecha

CÓDIGO

BELLO CEDEÑO TITO ALEXANDER | 130907894-5 | 4 | A | 31/Dic/97

June 18/12

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal

PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | ladrillo mortular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | marmol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade(paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: si tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	53
54	55	56	68
69	70	71	83
84	85	86	98
99	100	101	113
114	115	116	128
129	130	131	143
144	145	146	158
159	160	161	173
174	175	176	188
189	190	191	203
204	205	206	218
219	220	221	233
234	235	236	248
249	250	251	263
264	265	266	278

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0897- FONO 813580

Sello
06/21/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: [illegible].-

Otorgada por: [illegible] JOSE RAMON [illegible].-

A favor de: [illegible] BELLO CEDEÑO.-

No. 2.765

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia [illegible] **Cuantía** $ 11.842,44

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

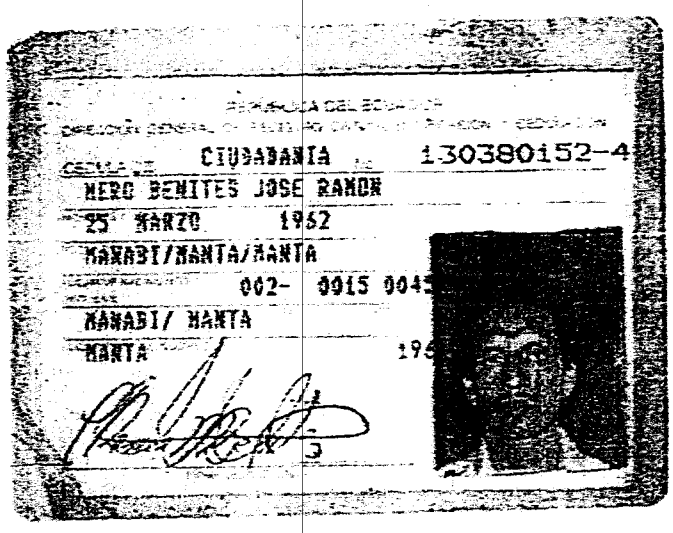
NUMERO : 2.765

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CEDEÑO FATIMA ESPERANZA Y JOSE RAMON MERO BENITES.-.- FAVOR DEL SEÑOR TITO ALEXANDER BELLO CEDEÑO.-

CUANTIA : USD $ 11.842.44

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Junio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **CEDEÑO FATIMA ESPERANZA Y JOSE RAMON MERO BENITES,** de estado civil casados entre si, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **TITO ALEXANDER BELLO CEDEÑO ,** de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR , a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CEDEÑO FATIMA ESPERANZA Y JOSE RAMON**

MERO BENITES, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **TITO ALEXANDER BELLO CEDEÑO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORO". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cinco de Febrero de mil novecientos noventa y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el numero de inscripción 236 la escritura Publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el treinta y uno de Diciembre de mil novecientos noventa y siete. Por lo cual consta que los señores PATRICIA ISABEL CORRAL ALAVA Y JORGE EDUARDO PASQUEL ANDRADE dieron en venta a favor de los señores JOSE RAMON MERO BENITES Y FATIMA ESPERANZA CEDEÑO (solteros), un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero OCHENTA Y SEIS, de la manzana D . El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **- POR EL FRENTE : En once metros y avenida uno; POR ATRAS: En quince metros y lote numero ochenta y siete POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y lote numero ochenta y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lote ochenta y uno. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es el de **$ 11.842,44**; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

129-0056
NÚMERO

1303801524
CÉDULA

MERO BENITES JOSE RAMON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130429800-1
CEDENO FATIMA ESPERANZA
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
02 NOVIEMBRE 1963
001- 0347 00772 F
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1963

ECUATORIANA******* E1343I2222
CASADO JOSE R NERO BENITES
SECUNDARIA EMPLEADO
****
HILDA CEDENO
MANTA 03/07/2003
03/07/2015
REN 0166946

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

375-0019 1304298001
NÚMERO CÉDULA

CEDEÑO FATIMA ESPERANZA

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130907894-5

BELLO CEDEÑO TITO ALEXANDER

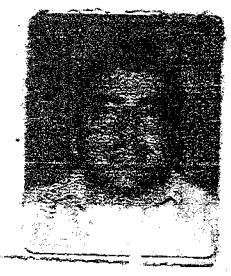
MANABI/MANTA/MANTA

16 JULIO 1978

005- 0339 01915 M

MANARI/ MANTA

MANTA 1978



ECUATORIANA****** E334312242

SOLTERO

SECUNDARIA COMERCIANTE

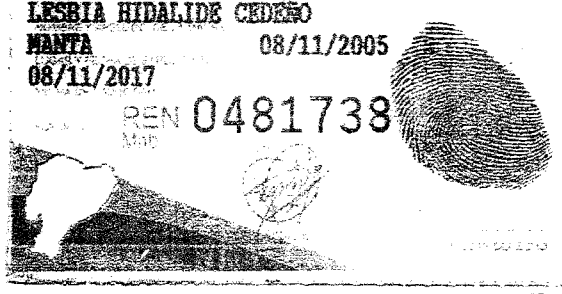
BOSCO STALIN BELLO CUENCA

LESBIA HIDALIDE CEDEÑO

MANTA 08/11/2005

08/11/2017

REN 0481738



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011

130907894-5 376 - 0009

BELLO CEDEÑO TITO ALEXANDER

MANABI MANTA

TARQUI

SANCION Multa 26,40 CostRep. 8 Tot USD 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001837

2845814 14/06/2012 10:27:17

2845814

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CEDEÑO FATIMA ESPERANZA** con número de cedula **130429800-1 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 076822

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de MERO BENITEZ JJOSE RAMON Y FATIMA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 mayo de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2144219000 LOA CACTUS C.1.MZ.D.LOT.86
Manta, catorce de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

№ 214972

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303861524
NOMBRES : MERO BENITES JOSE RAMON Y SRA.
RAZON SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOS CACTUS C.1 MZ-D LT.86

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 214371
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/06/2012 14:30:56

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 11 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054591

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MERO BENITEZ JOSE RAMON Y FATIMA CEDEÑO ubicada URB. LOS CACTUS M D LOTE 86 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de ~~$11842.44 ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 44/100 DOLARES~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ~~COMPRAVENTA~~

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO	$

Manta, 12 de JUNIO de 2012

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0067968

6/13/2012 1:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-42-19-000	165,00	11842,44	20109	67968

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304298001	MERO BENITEZ JJOSE RAMON Y FATIMA CEDEÑO .	URB.LOS CACTUS . ./ D.LOT.86

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309078945	BELLO CEDENO TITO ALEXANDER	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	118,42
Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,53
TOTAL A PAGAR	153,95
VALOR PAGADO	153,95
SALDO	0,00

EMISION: 6/13/2012 1:45 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÒN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98500

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4166

Fecha: 1 de junio de 2012

Especie Valorada

$ 1,00

0098500

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-14-42-19-000*

Ubicado en: *URB.LOS CACTUS .MZ.D.LOT.86*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *165,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304298001	*MERO BENITEZ JJOSE RAMON Y FATIMA CEDEÑO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4125,00**
CONSTRUCCIÓN:	**7717,44**
	11842,44

Son: *ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

118.42
35.53
153.95 — MENSUALES

Impreso por: MARIS REYES 01/06/2012 8:58:40

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0067967

6/13/2012 1:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-42-19-000	165,00	11842,44	20107	67967

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304298001	MERO BENITEZ JJOSE RAMON Y FATIMA CEDEÑO .	URB.LOS CACTUS .MZ.D.LOT.86
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309078945	BELLO CEDENO TITO ALEXANDER	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	26,16
TOTAL A PAGAR	27,16
VALOR PAGADO	27,16
SALDO	0,00

EMISION: 6/13/2012 1:44 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

34675

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34675

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de mayo de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lote número Ochenta y seis, de la manzana D, dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente en once metros y avenida uno,
Por atrás, en quince metros y lote número ochenta y siete;
Por el costado derecho, en quince metros y lote numero ochenta y ocho;
Por el costado izquierdo, en quince metros y lote ochenta y cuatro;
teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139	23/08/1995	756
Compra Venta	Compraventa	236	05/02/1998	161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, [illegible] de mayo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta- Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corrresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-021[illegible]792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime [illegible] CANTON MANTA

Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 161
Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado como lote número Ochenta y seis, de la manzana D. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en once metros y avenida uno, por atrás, en quince metros y lote número ochenta y siete; por el costado derecho, en quince metros y lote numero ochenta y ocho; y por el costado izquierdo, en quince metros y lote ochentá y cuatro; teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04298001	**Cedeño Fatima Esperanza**	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000011722	**Mero Benites Jose Ramon**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000243	**Corral Alava Patricia Isabel**	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	**Pasquel Andrade Jorge Eduardo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:44:32 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Tito Bello. Cedeño. CC. 130907894-5

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

CENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ Matrícula número: 3176 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y quienes firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

CEDEÑO FATIMA ESPERANZA

C.C.NO. 130429800-1

JOSE RAMON MERO BENITES

C.C.NO. 130380152-4

TITO ALEXANDER BELLO CEDEÑO

C.C.NO. 130907894-5

Ab. Tiella Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Tiella Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

PALMAR / DIVINO NIÑO

MIERCOLES
29/May/12 INSPECCION PARA EL ~~LUNES~~ 2:PM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	21449219000
Nombre:	MERO BENITEZ JOSE RAMON Y FATIMA

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado para Venta de Terreno.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gaby

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO. DE LOS CUALES ESISTE PLANTA DE CIMENTACION Y ESTRUCTURAS PARA COLUMNAS CON UN AREA DE 108,00 m².

Firma del Inspector

Se actualizan Datos y se emprende Avance de Construcción

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***CEDEÑO FATIMA ESPERANZA*** *con número de cedula* ***130429800-1 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la Empresa*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0063263

5/14/2012 12:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-14-42-19-000	165,00	$ 4.125,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.
MERO BENITEZ JJOSE RAMON Y FATIMA	

5/14/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOA CACTUS C.1.MZ.D.LOT.86	2012	30556	63263

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,53		$ 1,53
MEJORAS HASTA 2010	$ 18,76		$ 18,76
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,25		$ 8,25
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,41		$ 0,41
TOTAL A PAGAR			$ 28,95
VALOR PAGADO			$ 28,95
SALDO			$ 0,00

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

34675

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34675:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de mayo de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lote número Ochenta y seis, de la manzana D, dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente en once metros y avenida uno,
Por atrás, en quince metros y lote número ochenta y siete;
Por el costado derecho, en quince metros y lote numero ochenta y ocho;
Por el costado izquierdo, en quince metros y lote ochenta y cuatro;
teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139	23/08/1995	756
Compra Venta	Compraventa	236	05/02/1998	161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta- Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corrresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado

Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 161

Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado como lote número Ochenta y seis, de la manzana D, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en once metros y avenida uno, por atrás, en quince metros y lote número ochenta y siete; por el costado derecho, en quince metros y lote numero ochenta y ocho; y por el costado izquierdo, en quince metros y lote ochenta y cuatro; teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04298001	Cedeño Fatima Esperanza	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000011722	Mero Benites Jose Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:44:32 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Tito Bello. Cedeño. CC. 1309078945

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador