

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 904

Número de Repertorio: 1919

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 904 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306073915	ARCENTALES CHAVEZ JACQUELINE MARIBEL	COMPRADOR
1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	VENDEDOR
0912231479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2144220000	6411	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 01 abril 2023

Fecha generación: lunes, 03 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 1 8 6 1 F 0 V 5 O A I





Factura: 001-001-000005310



20231308007P00411

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00411						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2023, (15:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708197486	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912231479	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARCENALES CHAVEZ JACQUELINE MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306073915	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: URBANIZACION LOS CACTUS C 1 MZ D LOTE 88 MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 90000.00							

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA
POR LOS CÒNYUGES SEÑORES WILSON EFRAIN
ALDANA CORONEL Y AIDA LUCIA VARGAS
JARAMILLO , A FAVOR DE LA SEÑORA
JACQUELINE MARIBEL ARCENTALES CHAVEZ



VALOR \$ 90.000,00

AVALUO MUNICIPAL : \$ 94.679,14

DI: 2 COPIAS

20231308007P00411 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL Y AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO** ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno siete cero ocho uno nueve siete cuatro ocho seis (**1708197486**) y cero nueve


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

uno dos dos tres uno cuatro siete nueve (**0912231479**), domiciliados en esta ciudad; Dirección: Los Esteros, calle 116 y avenida 108, con Móvil # 0978746716 / 0978858714 Correos : waldana64@hotmail.com / ; Y, por otra parte, también por sus propios derechos la señora **JACQUELINE MARIBEL ARCENTALES CHAVEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil viuda, portador de la cédula de ciudadanía **C.C. # 1306073915** mayor de edad, con móvil # 0961656477 y correo electrónico : arcentaleschavezmaribel@hotmail.com domiciliado en esta ciudad, dirección calle 113 y avenida 104 Todos mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "**MINUTA: Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRAVENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA COMPARECIENTES:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, **LOS CÒNYUGES SEÑORES WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL Y AIDA LUCIA VARGAS**

JARAMILLO, a quienes se les denominarán simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte también por sus propios derechos LA SEÑORA **JACQUELINE MARIBEL ARCENTALES CHAVEZ**, a quien se le podrá denominar simplemente "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: 1.- "LOS VENDEDORES", SEÑORES WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL Y AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO, son dueños y propietarios de un bien inmueble consistente en Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número OCHENTA Y OCHO, de la Manzana D. Con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** En Once metros y avenida Uno. **ATRAS:** en Once metros y lote número Ochenta y nueve. **COSTADO DERECHO:** En Quince metros con lote numero Noventa. **COSTADO IZQUIERDO:** En Quince metros con lote numero Ochenta y Seis. Teniendo **una Superficie total** de **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** El predio descrito se encuentra libre de gravamen .

2.- Bien que ha sido adquirido por compra que hiciera EL VENDEDOR a los conyuges señores PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO y CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL mediante contrato de compraventa que ha sido registrado en el Registro de la propiedad del canton Manta, Inscrito el: miércoles, 28 enero 1998 con Número de Inscripción : 172 celebrado por escritura pública de compraventa en la NOTARIA CUARTA del


 Dra. María Beatriz Urdóñez Zambora,
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
 CARRERA MANTA - RIBARAJÉ - EQUINO

cantón Manta : con fecha martes, 09 diciembre 1997 **3.-**

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN **4.-** Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA. -**

COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos, expresan “**LOS VENEDORES**”, señores **WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL Y AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO** que dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA** LA SEÑORA JACQUELINE MARIBEL ARCENTALES CHAVEZ el bien inmueble consistente en Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número OCHENTA Y OCHO, de la Manzana D. Con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE.** En Once metros y avenida Uno. **ATRAS:** en Once metros y lote número Ochenta y nueve. **COSTADO DERECHO:** En Quince metros con lote numero Noventa. **COSTADO IZQUIERDO:** En Quince metros con lote numero Ochenta y Seis. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **CLAVE CATASTRAL:** 2-14-42-20-000.- Ficha Registral-Bien Inmueble 6411.- **CUARTA.- TRADICIÓN.**- Por lo tanto la PARTE VENDEDORA transfiere a LA SEÑORA JACQUELINE MARIBEL ARCENTALES CHAVEZ el dominio, uso,

goce y posesión del bien inmueble **descrito y especificado en la cláusula tercera** y que consta de las medidas y linderos tal como rezan en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa . **QUINTA . - PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es **de NOVENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. \$ 90.000,00)**, que fueron cancelados en su totalidad. **SEXTA.** - LA PARTE VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, o gravamen alguno que limite su tradición, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA .- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** LA COMPRADORA declara bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o


Dra. María Beatriz Urdónes Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CALLE 100, PUNTO CANAL, GUAYAMA, P.R.

tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolos a realizar el análisis que consideren pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

OCTAVA - ACEPTACIÓN. - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora, cuyos impuestos correspondientes como el de alcabala se cancelan por el valor del avalúo que es el valor de \$ 94.679,14 . **NOVENA. - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** - Todo lo relacionado con las posibles controversias que pudiere generar el presente contrato, las partes deciden si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje a elección de las partes que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la

decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho Centro, sino someterse a la justicia ordinaria con sede en el cantón Manta.

DECIMA . - AUTORIZACIÓN. - La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13 -2009 - 236) .- Foro De Abogados Manabí. CNJ Judicatura .- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los otorgantes vendedores y comprador libres y voluntariamente sin presión física o psíquica de ninguna naturaleza , se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a la categoría de escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
Ecuador - 2011 - 111

firmando conmigo y en unidad de acto y de todo lo cual DOY
FE.



WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL
C.C. # 1708197486





AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO
C.C. # 0912231479





JACQUELINE MARIBEL ARCENTALES CHAVEZ,
C.C. # 1306073915



LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,



[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SPACIO
IN BIANCO

SPACIO
IN BIANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

6411

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005936
Certifico hasta el día 2023-03-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero OCHENTA Y OCHO, de la Manzana D. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. En Once metros y avenida Uno. ATRAS: en Once metros y lote numero Ochenta y nueve. COSTADO DERECHO: En Quince metros con lote numero Noventa. COSTADO IZQUIERDO: En Quince metros con lote numero Ochenta y Seis. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139 miércoles, 23 agosto 1995	755	756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	172 miércoles, 28 enero 1998	118	119

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 agosto 1995

Número de Inscripción : 1139

Folio Inicial: 755

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2722

Folio Final : 756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta- Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero OCHENTA Y OCHO, de la Manzana D. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 172

Folio Inicial: 118

Número de Repertorio: 306

Folio Final : 119

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005936 certifico hasta el día 2023-03-02, la Ficha Registral Número: 6411.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087443

N° ELECTRÓNICO : 225430



Fecha: 2023-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-42-20-000

Ubicado en: URB. LOS CACTUS C.1.MZ.D.LOT.88

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 165 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1708197486	ALDANA CORONEL-WILSON EFRAIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,160.00

CONSTRUCCIÓN: 77,519.14

AVALÚO TOTAL: 94,679.14

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188283LWOPIOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-13 11:31:17

N° 032023-087800

Manta, miércoles 15 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-42-20-000 perteneciente a ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN con C.C. 1708197486 ubicada en URB. LOS CACTUS C.1.MZ.D.LOT.88 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$94,679.14 NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 14/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$94,679.14 NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 14/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 14 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



188640NXMEDJ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087056

Manta, lunes 06 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1708197486**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187894PFV61RH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/112708
DE ALCABALAS

Fecha: 13/03/2023

Por: 1,230.83

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/03/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-686694

Tradente-Vendedor: ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN

Identificación: 1708197486

Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: ARCENTALES CHAVEZ JACQUELINE MARIBEL

Identificación: 1306073915

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	28/01/1998	2-14-42-20-000	94,679.14	165.00	URB.LOSCACTUSC.1.MZ.D.LOT.88	94,679.14

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	946.79	0.00	0.00	946.79
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	284.04	0.00	0.00	284.04
Total=>		1,230.83	0.00	0.00	1,230.83

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466398

Contribuyente
ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN

Identificación
17xxxxxx6

Control
000001249

Nro. Título
466398

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-03-09

Expiración



Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-14-42-20-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-09 16:15:50 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.
15/03/2023 12:39:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1430629697
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dngarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000005363
Fecha: 15/03/2023 12:40:04 p.m.

No. Autorización:
1503202301176818352000120565030000053632023123916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

15/03/2023

BanEcuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708197486

Nombres del ciudadano: ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN

Condición del cedido: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1992

Datos del Padre: ALDANA EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CORONEL OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-843-49276



230-843-49276

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1964-12-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO

N. **170819748-6**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MILITAR** A1133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALDANA EFRAIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CORONEL OLGA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-04-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-04-23**

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN

91267885

170819748

CC No. **1708197486**






CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
Hacia la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento alfabético será sancionado de acuerdo a lo establecido en el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912231479

Nombres del ciudadano: VARGAS JARAMILLO AIDA LUCÍA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1992

Datos del Padre: VARGAS MORALES ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO SUAREZ ALBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-843-50682



235-843-50682

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y LIBERACIÓN

091223147-9



ESTADO DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUAYAS PEDRO CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO
1969-01-10

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADA

WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL

INTECCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
CONTADOR PUBLICO

A111111111

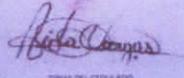
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VARGAS MORALES ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO SUAREZ ALBERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2014-04-23

FECHA DE EXPIRACION
2024-04-23

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 1 DE FEBRERO DE 2023

95081557

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0027 FEMENINO

0912231479

VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306073915

Nombres del ciudadano: ARCENTALES CHAVEZ JACQUELINE MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEDEÑO QUIROZ OBERMAN BALERO

Datos del Padre: ARCENTALES MERO PEDRO JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ ALVIA SERVA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Jacqueline Arcentales

N° de certificado: 231-843-51419



231-843-51419

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130607391-5

APPELLIDOS Y NOMBRES
ARCENALES CHAVEZ JACQUELINE MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
OBERMAN BALERO
CEDENO QUIROZ





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V1133V1222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARCENALES MERO PEDRO JOEL**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ ALVIA SERVA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-25

Hernán Gil DIRECTOR GENERAL *Jacqueline Arcenales* FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0007 FEMENINO**

ARCENTALES CHAVEZ JACQUELINE MARIBEL

Nº 49307013
1306073915






Beatriz Ordóñez Zambrano
SECRETARIA SEPTIMA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. Presidente/E de la JRV

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV