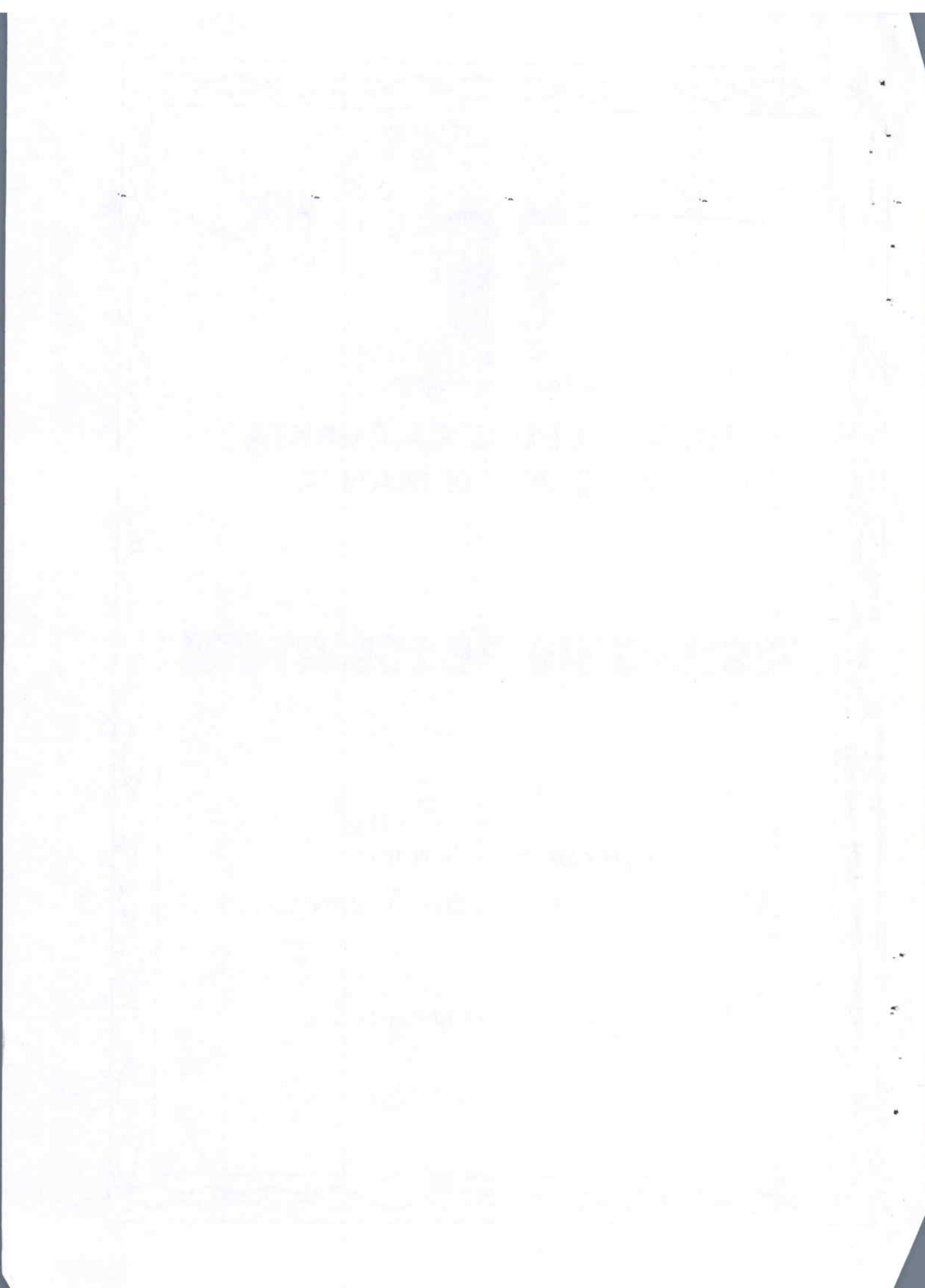




1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements. It also highlights the need for regular audits and the importance of transparency in financial reporting.

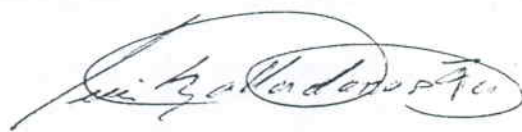
2. The second part of the document focuses on the implementation of internal controls to prevent fraud and ensure the accuracy of financial data. It outlines the key components of a robust internal control system, including segregation of duties, authorization procedures, and regular monitoring and evaluation.

3. The third part of the document addresses the challenges faced by organizations in managing their financial resources effectively. It discusses the importance of budgeting, forecasting, and financial analysis in making informed decisions and optimizing resource allocation.

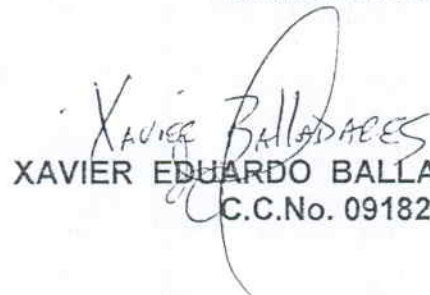
4. The fourth part of the document explores the role of technology in modern accounting and finance. It highlights the benefits of using accounting software and data analytics to streamline processes, improve accuracy, and gain valuable insights into financial performance.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ethical considerations in financial reporting and the role of the accounting profession in upholding high standards of integrity and transparency. It also touches upon the impact of regulatory changes on financial reporting practices.

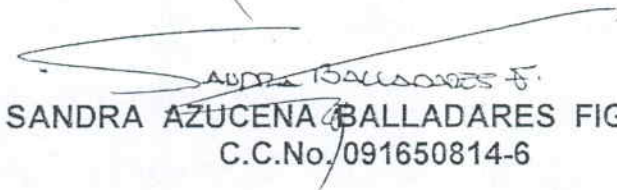
que está firmada por El Abogado RODOLFO VELEZ, matricula número :
trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro, del Foro de
Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, la aprueban y
firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.- *g.*



LUIS ALBERTO BALLADARES FIGUEROA
C.C.No. 0918282617



XAVIER EDUARDO BALLADARES FIGUEROA
C.C.No. 091828262-5



SANDRA AZUCENA BALLADARES FIGUEROA
C.C.No. 0916508



Factura: 002-002-000025996



20161308004000877

Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIO(A) ELSY HAUDREY Cedeño MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

García



NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

AVISO

Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de PARTICION EXTRAJUDICIAL, otorgada entre los señores LUIS ALBERTO BALLADARES FIGUEROA, XAVIER EDUARDO BALLADARES FIGUEROA, SANDRA AZUCENA BALLADARES FIGUEROA, Y JULIO ALFREDO BALLADARES FIGUEROA, quienes comparecen en calidad de herederos por derecho personal de la causante señora NORMA MARIANA DE JESUS FIGUEROA CEVALLOS, quien era copropietaria del cincuenta por ciento, de un bien inmueble ubicado en la Avenida Quince, de la parroquia y cantón Manta.- Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una Partición Extrajudicial, en la que se distribuyen en porcentaje iguales los derechos de copropiedad determinado sobre el bien inmueble ya mencionado, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto.- En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los Arts. 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN DEJADO POR LA CAUSANTE SEÑORA: NORMA MARIANA DE JESUS FIGUEROA CEVALLOS, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079206



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION.}
perteneciente a LUIS ANTONIO FIGUEROA BARREIRO / NORMA MARIANA DE JESUS FIGUEROA
ubicada CEVALLOS.
AV. 15 ANTES CALLE CAÑAR MANTA.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$64364.40 SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO 40/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL 50%.

V.CH

Registro Civil y Catastro
No. 0060
Año 2015 Tomo 26 Pag. 16
Dir. ☐ Dirs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cadulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☒

- DIRECCION NACIONAL ☐
- DIRECCION PROVINCIAL ☐
- JEFATURA CANTONAL ☐
- JEFATURA DE AREA ☐

[Signature]
DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CADULACIÓN

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements. It also highlights the need for regular audits and the importance of transparency in financial reporting.

2. The second part of the document focuses on the implementation of internal controls to prevent fraud and ensure the accuracy of financial data. It outlines the key components of a robust internal control system, including segregation of duties, authorization procedures, and regular monitoring and evaluation.

3. The third part of the document addresses the challenges faced by organizations in managing their financial resources effectively. It discusses the importance of budgeting, forecasting, and cost management, and provides practical advice on how to overcome common financial management challenges.

4. The fourth part of the document explores the role of technology in modern accounting and finance. It discusses the benefits of using accounting software and the importance of staying up-to-date with the latest technological advancements in the field.

5. The fifth part of the document concludes by emphasizing the importance of ethical behavior in financial reporting and the role of the accounting profession in maintaining the trust of stakeholders. It also provides a brief overview of the future of accounting and finance, highlighting the growing importance of data analytics and artificial intelligence.

