

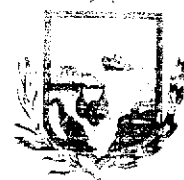
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONA	IDENTIFICACION	NOMBRES	FECHA
ACT	100150920-5	ORTEGA GOMEZ LUIS	23-07-01
CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.			
MATERIA			
TÍTULO DE PROPIEDAD			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA X EN LA CUESTA POR CADA RUBRO DE DEFECTO)										INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION					
PAREDES										VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		AÑO DE CONSTRUCCION		
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTREPISO SUPERIOR				TUMBA		TUBERIA		TUBERIA				
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		
PARED										PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBERIA		TUBERIA		AÑO DE CONSTRUCCION
PARED										PISO												

C.E. Lorena Loei

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	07/09/15 11:39 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 08/09/15 8:15
CLAVE CATASTRAL:	2144223
NOMBRES y/o RAZON:	Ortega Gomez Luis
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	Verificar construcciones
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	Préstamo
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
Caso, plaza, caso, avia	
Alumna,	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
08-09-15	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



52340



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52340:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de julio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote No. NOVENTA Y CUATRO (94) de la Manzana "D" de la Urbanización "LOS CACTUS", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: once metros y avenida uno; POR ATRÁS: once metros y lotes No. 95 Manzana D; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote No. 96; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote No. Noventa y dos (92). Con una Superficie total de (165m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.111 06/08/2001	17.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 06 de agosto de 2001*

Tomo: *1* Folio Inicial: *17.635* - Folio Final: *17.640*

Número de Inscripción: *2.111* Número de Repertorio: *3.784*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 23 de julio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote No. NOVENTA Y CUATRO (94) de la Manzana "D" de la Urbanización "LOS CACTUS", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: once metros y avenida uno; POR ATRÁS: once metros y lotes No. 95 Manzana D; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote No. 96; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince

metros y lote No. 92. Con una Superficie total de (165m²).

C U A N T Í A \$ 2 7 . 6 9 (d ó l a r e s) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000080489	Ortega Gomez Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:11 del viernes, 04 de septiembre de 2015

A petición de: Luis Ortega

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



M. B. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 396925

9/7/2015 11:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-42-23-000	165.00	\$ 4.125.00	LOS CACTUS C.1.MZ D LOT.94	2015	198254	396925
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTEGA GOMEZ LUIS		100160920-5	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.14		\$ 1.14
			MEJORAS 2012	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS 2013	\$ 2.77		\$ 2.77
			MEJORAS 2014	\$ 2.93		\$ 2.93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.24		\$ 17.24
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8.25		\$ 8.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.41		\$ 0.41
			TOTAL A PAGAR			\$ 33.74
			VALOR PAGADO			\$ 33.74
			SALDO			\$ 0.00

7/8/2015 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

140