

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **1103294111**

DIRECCION: Barrio **9818-11** HOJA N° **18**
CALLE **Av. Ave 16**

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

10 CALLE **11** Y AVENIDA **16** # **16-03**
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

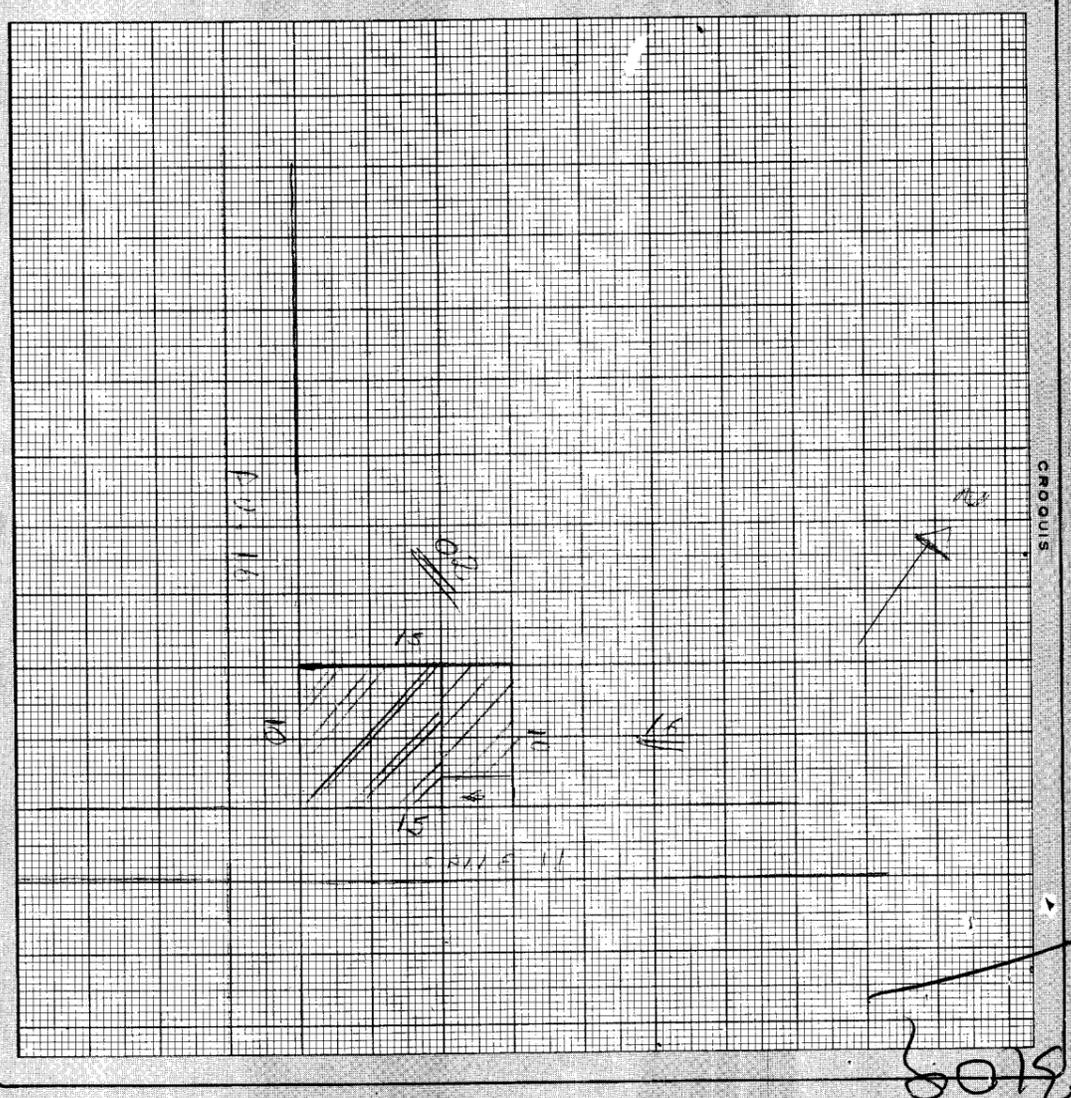
14 ACERA
 NO TIENE
 ENGRANADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
15 AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRESALTA RASANTE **01** METROS
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE
20 AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
21 DESAGÜES NO EXISTE
 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
23 AREA SIN DECIMALES
 11.57
24 PERIMETRO SIN DECIMALES
 27.5
25 LONGITUD DEL FRENTE SIN DECIMALES
 2.5
26 NUMERO DE ESQUINAS SIN DECIMALES
 2
27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) SIN DECIMALES
 1157



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 sin uso
 el mismo que la construcción
 otro uso
 otro uso

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS **01**

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **01**

30 TOTAL DE BLOQUES **01**

31 otro uso nombre código

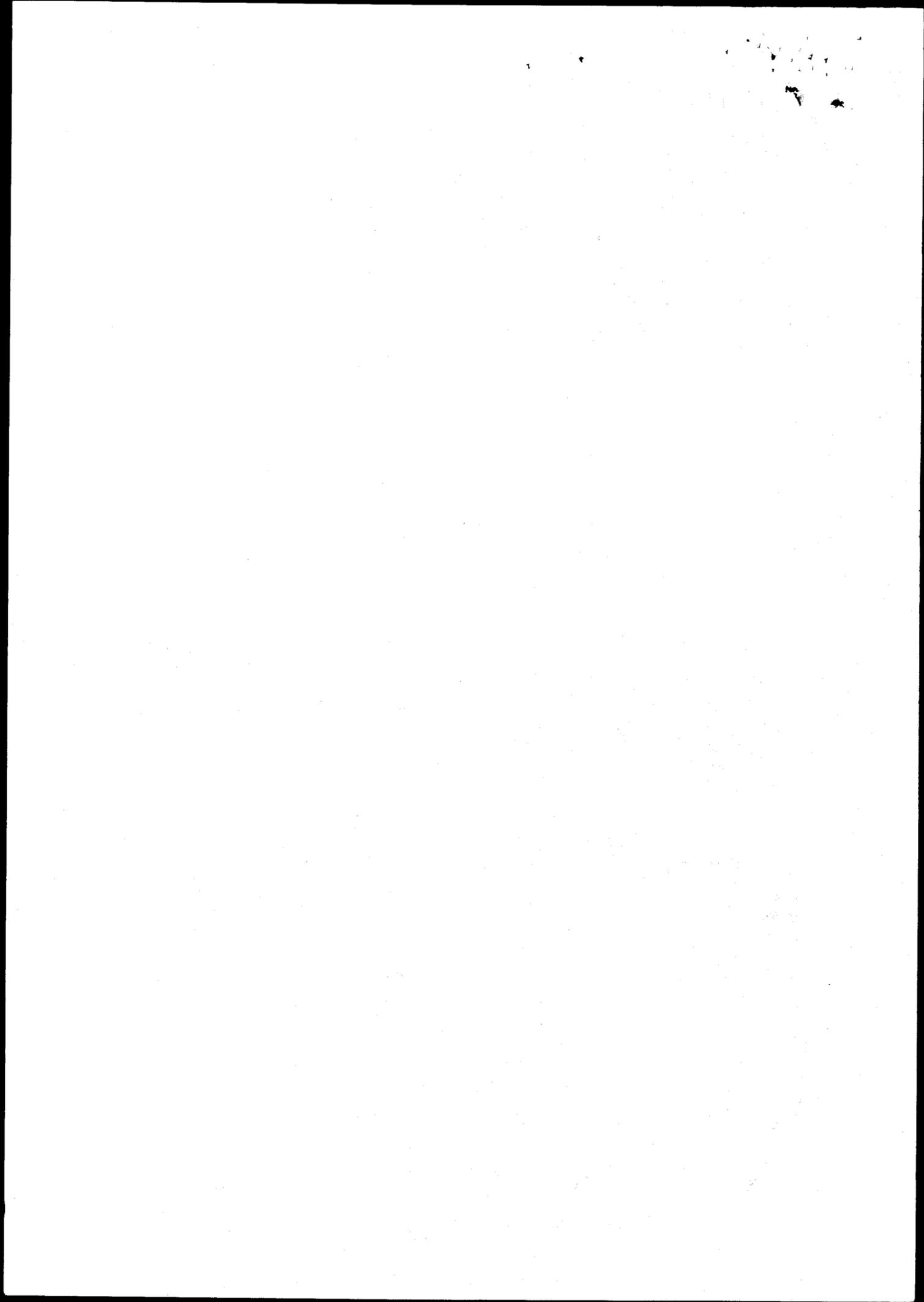
Observaciones
 Construcción de vivienda
 25-08-05
 20-10-05
 KRAUL - CUITLILLO - MASTR
 27/08/05
 PDR, 28/05/05

54716,932

17/05/12 12h37. devuelto. #
21/05/12 15h15.

294W*
360V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	103 29 01 00 0		
Nombre:	Lascano Rodriguez Zeila Rosa ←		
Rubros:			
Impuesto Principal	Ojo a nombre de ella.		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Telf. 097207430./092322255		
Reclamo:	Cert. Avaluo para posesión efectiva. Sin inspección - 4lay fotografía. 22/05/12 15h00.		
	Julio Pelaez x  Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Impaying certificado con el nombre de Zeila como esta en el registro de pago Predial. Se actualizan Datos e Rubros 		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

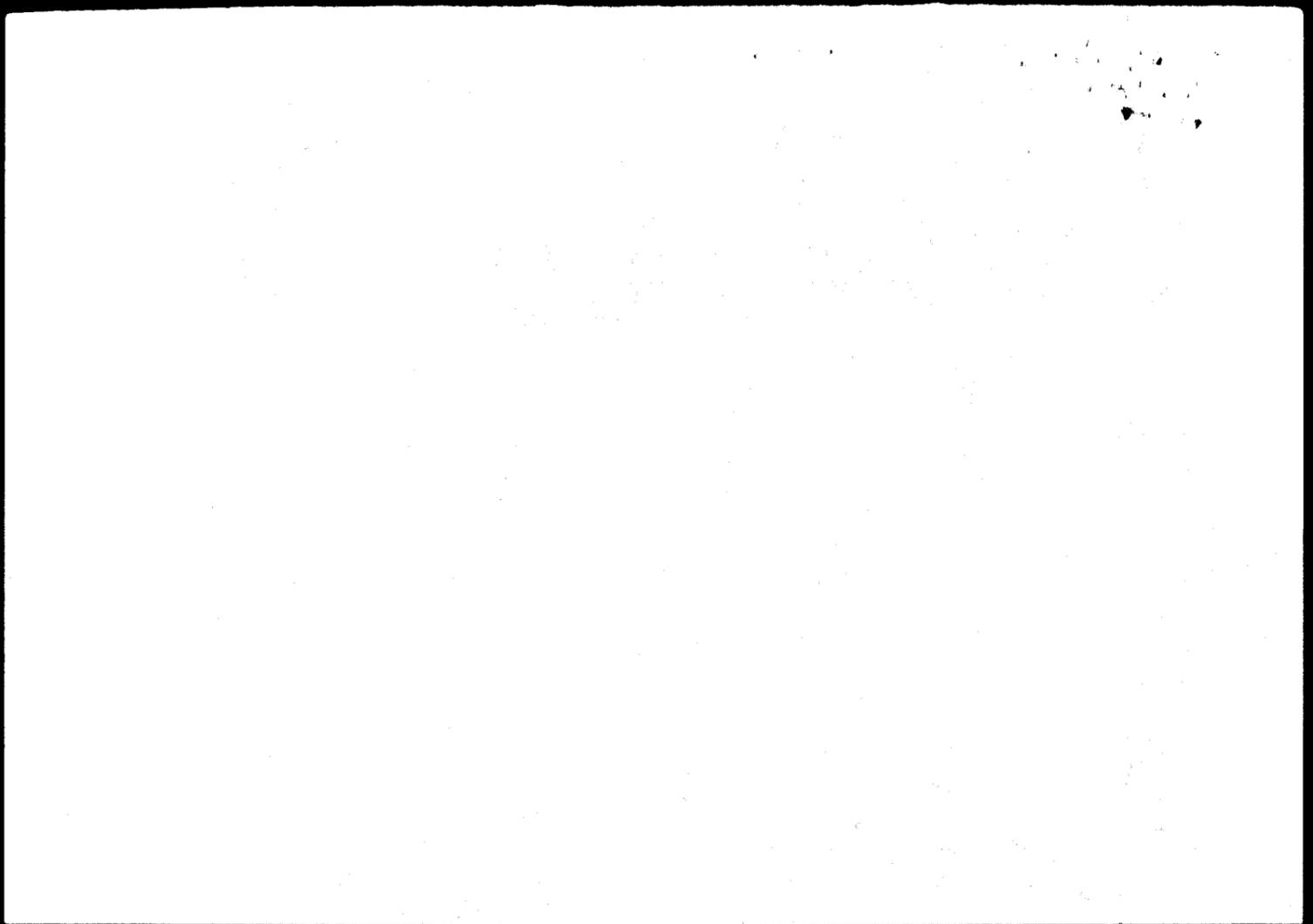




4/24/2012 2:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-29-01-000	150,00	\$ 182.805,93	C. 11 Y AV. 16 # 1603	2012	28505	55612
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LASCANO RODRIGUEZ ZOILA ROSA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			\$ 20,82
1300631056			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 20,82		\$ 20,82
4/24/2012 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 83,25		\$ 83,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TASA DE SEGURIDAD	\$ 82,26		\$ 82,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 186,33
			VALOR PAGADO			\$ 186,33
			SALDO			\$ 0,00

Handwritten signature





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18812.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Calle Once y Avenida dieciseis del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Quince metros y la calle once.
POR ATRAS: Los mismos quince metros y propiedad de los herederos del Sr. Luís Rodríguez Núñez.
POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros diez centímetros y colinda con la avenida dieciseis y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros veinte centímetros y predio de los herederos del Sr. Ernesto Bailón.
 Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a mas de la Interdicción que existe no consta ningún gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.021 29/12/1998	1.315
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	668 31/05/1999	426
Interdicciones	Interdicción	1 05/04/2010	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 29 de diciembre de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.315 - Folio Final: 1.317
 Número de Inscripción: 2.021 Número de Repertorio: 4.248
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno urbano situado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000012700	Giler Lopez Jorge	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012701	Bailon Giler Alba Dolores	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012693	Barreiro Giler Antonia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012688	Barreiro Giler Antonio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012689	Barreiro Giler Beatriz	Casado	Manta
Propietario	80-0000000012686	Barreiro Giler Genith	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012692	Barreiro Giler Lorena	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012690	Barreiro Giler Rafael	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012698	Giler Cevallos Elsa	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012697	Giler Cevallos Freddy	(Ninguno)	Manta



[Firma manuscrita]

Propietario	80-0000000012699	Giler Cevallos Genny	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012695	Giler Cevallos Jorge Walter	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012694	Giler Hilda	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012702	Giler Lopez Alba Dolores	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-05605741	Giler Lopez Marilu Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012704	Giler Lopez Pedro	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01769749	Giler Lopez Segundo Enrique	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012703	Giler Lopez Yda Ernestina	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012685	Lopez Dominguez Maria Cristina	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **lunes, 31 de mayo de 1999**

Tomo: **1** Folio Inicial: **426** - Folio Final: **426**
 Número de Inscripción: **668** Número de Repertorio: **1.408**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de mayo de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un Lote de terreno ubicado en la calle once y avenida diecisis del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012691	Lascano Rodriguez Zoila Rosa	Viudo	Manta
Vendedor	13-05605741	Giler Lopez Marilu Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012687	Giler Lopez Pedro Hermogenes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01769749	Giler Lopez Segundo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012684	Giler Lopez Yda Ernestina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2021	29-dic-1998	1315	1317

3 / 1 **Interdicción**

Inscrito el : **lunes, 05 de abril de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **5**
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **1.797**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se declara la Interdiccion Provisional de la Sra. Zoila Rosa Lascano Rodriguez, y se designa como Curadora Interina a su hija la Sra. Angelica Maria Blanca Carrera Lascano. Juicio 734-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M	(Ninguno)	Manta
Curador Interino	13-02393382	Carrera Lascano Angelica Maria Blanca	(Ninguno)	Manta
Interdicto	80-0000000012691	Lascano Rodriguez Zoila Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	679	12-jul-1977	928	929
Compra Venta	354	29-nov-1974	1018	1020
Compra Venta	668	31-may-1999	426	426



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Interdicciones	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:51:33 del viernes, 27 de abril de 2012



A petición de: *Abg. Julio Pelaez Garcia Mar. 2039*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

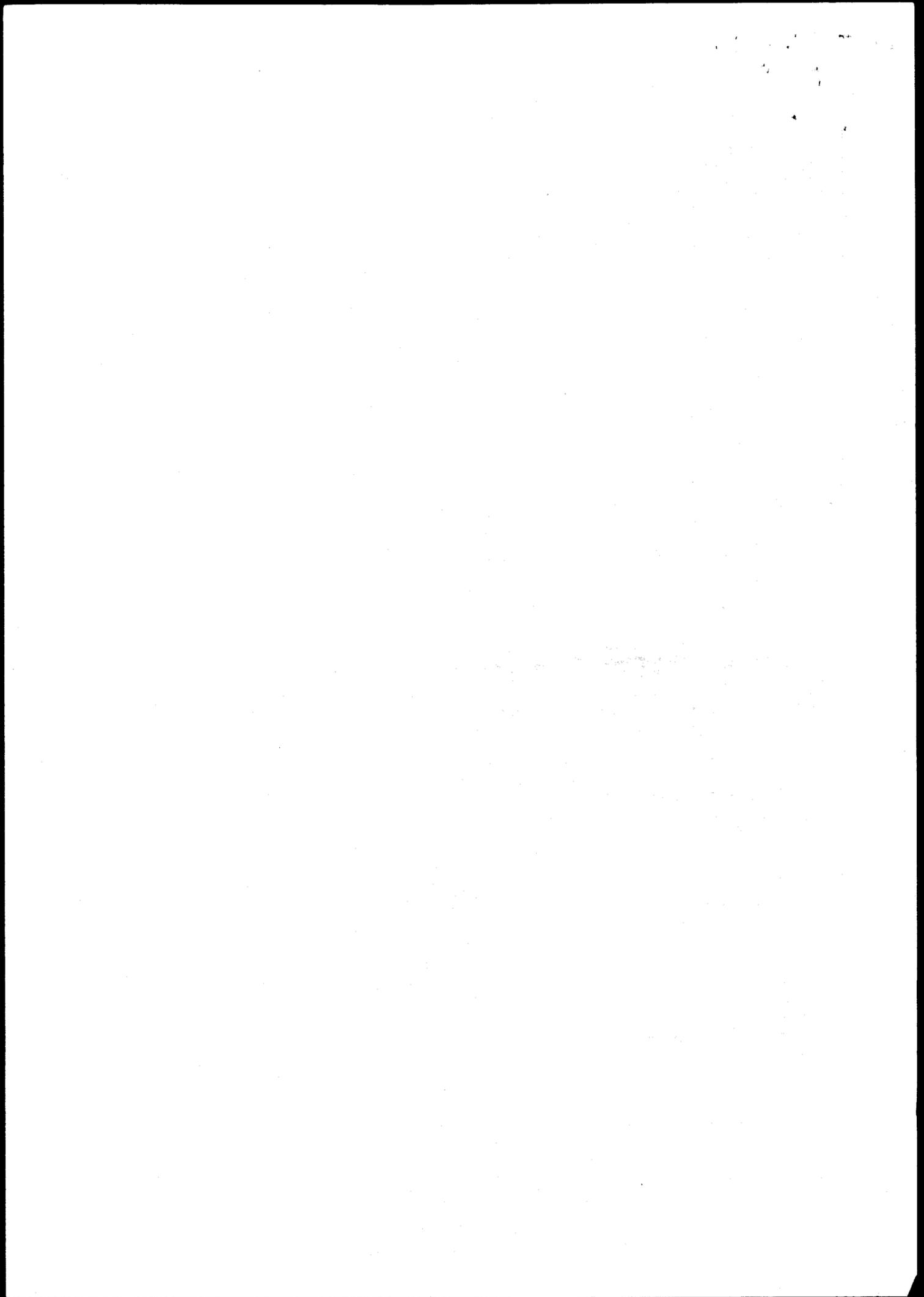
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

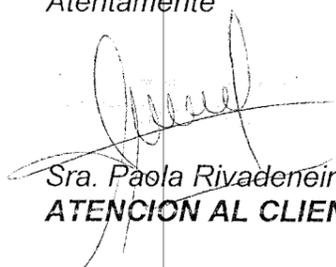
Manta, 15 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LASCAÑO RODRIGUEZ ZOILA ROSA** con No.de Ced.130063105-6 se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con números de servicios 171736, 171744, 175125, 175133, 175141, 175158, los mismos que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

