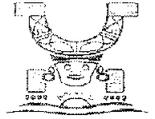


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	23/05/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	2144909		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	22200777777777777777		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		0.00
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

1



**49429**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49429:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de enero de 2015*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2144408000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el Número Ciento treinta y uno de la Manzana "1" ubicado en la Urbanización "Cactus" en la Vía Manta- Jaramijo- Rocafuerte, en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y Avenida cuatro; POR ATRAS: Once metros y lote Número ciento treinta. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número ciento veintinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ciento treinta y tres. Con una superficie total de; CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139 23/08/1995	756
Planos	Planos	13 01/11/1996	1
Compra Venta	Compraventa	103 12/01/2005	1.571

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 23 de agosto de 1995*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **756** - Folio Final: **756**  
Número de Inscripción: **1.139** Número de Repertorio: **2.722**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de mayo de 1995**  
Eseritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la

  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**04 MAYO 2015**  




Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-El Cajas, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Arneliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.338  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de la Lotización Los Cactus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Propietario	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 1.571 - Folio Final: 1.577  
 Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 177  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, EP.  
 04 MAYO 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Ciento treinta y uno de la Manzana "F", terreno ubicado en la Urbanización "Cactus" en la Vía Manta- Jaramijo- Rocafuerte, en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Señor Eloy Nicolas Arias Noboa, en su calidad de Agente Oficioso de los cónyuges Señores Leonardo Nicolas Arias Guzmán y Mariana Alexandra Triviño López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

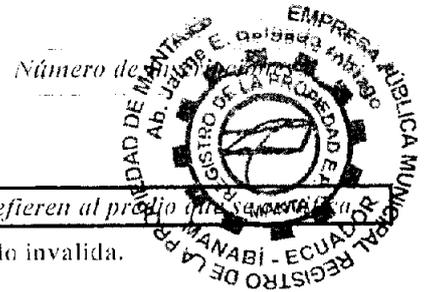
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076957	Arias Guzman Leonardo Nicolas	Casado	Manta
Comprador	80-0000000076958	Triviño Lopez Mariana Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	01-nov-1996	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



*Los movimientos Registrales que caustan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se inscribe.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:57:07 del lunes, 04 de mayo de 2015

A petición de: *Mariana Triviño López*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma de Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

