

120172-13
24.287-14

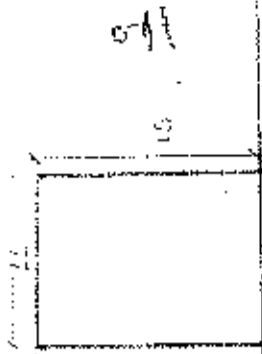
~~2014~~

2014

2014

2014

$\frac{16}{11}$



$\frac{4}{11}$

4

2014

2014

2014



MINISTERIO DE INTERIOR
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REPARTICIÓN MUNICIPAL: LA OROYA

NOMBRE: LOTES 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400

NUMERO: 41-51-002

LOTES: 194-198

SECTOR: LOTES 194-198

USOS DEL LOTE

LOTES INTERIORES POR PASADIZO PERIFERICO	<input type="checkbox"/>
LOTES POR CALLE	<input checked="" type="checkbox"/>
LOTES POR AVENIDA	<input type="checkbox"/>
LOTES POR ELMALLOCO	<input type="checkbox"/>
LOTES POR LA PLAYA	<input type="checkbox"/>

USOS DEL LOTE RELACIONADOS CON LA PASADIZO DE LA CALLE (MUESTRA)

SOLADO

TERMINADO

ELECTRICIDAD

PARQUEO

VERBENA

LONGITUD DEL LOTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVANCE DEL LOTE (sin terminar)

ADQUISICION

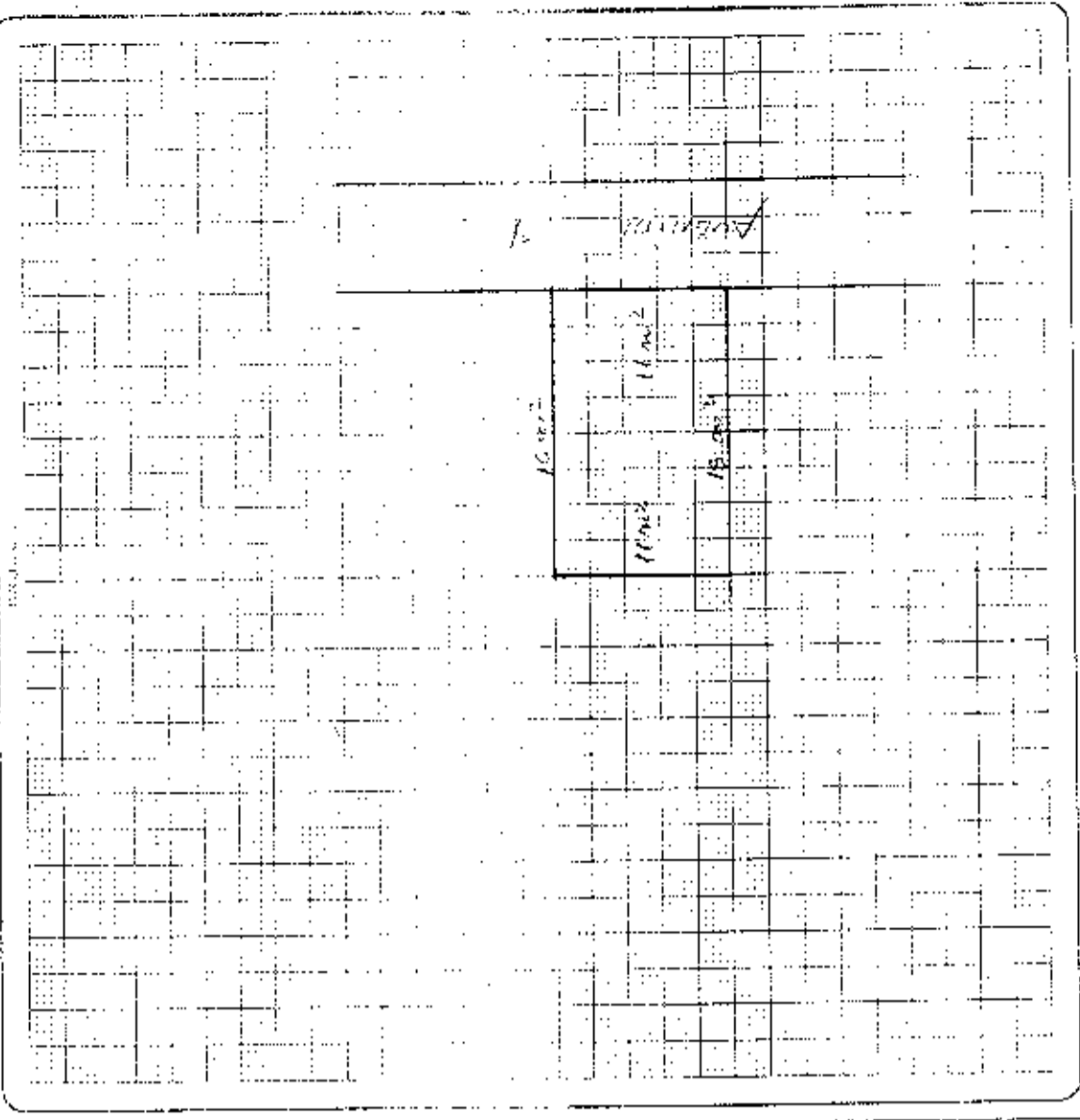
1	NO TIENE EMPLEATOS Y PASADIZO DE LA CALLE	<input type="checkbox"/>
2	TIENE EMPLEATOS Y PASADIZO DE LA CALLE	<input type="checkbox"/>
3	NO TIENE EMPLEATOS	<input type="checkbox"/>
4	TIENE EMPLEATOS	<input type="checkbox"/>

ENERGIA ELECTRICA

1	NO EXISTE	<input type="checkbox"/>
2	SI EXISTE RLO AEREA	<input type="checkbox"/>
3	SI EXISTE RLO SUBTERRANEA	<input type="checkbox"/>

ALUMBRADO PUBLICO

1	NO EXISTE	<input type="checkbox"/>
2	INCANDESCENTE	<input type="checkbox"/>
3	DE SODIO O MERCURIO	<input type="checkbox"/>



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NUMERO DE PLANOS EN CONSTRUCCION	<u>1</u>
NUMERO DE PLANOS EN CONSTRUCCION	<u>1</u>
TOTAL DE BLOQUES	<u>1</u>

OTRO USO

NOMBRE

2144470



ESCRITURA

DE ACLARATORIA Y COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE
Y CRUZ ALEXANDRA MOREIRA MOREIRA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR BRAYAN FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA.-

Nº 2014.13.08.02P.04893

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

Handwritten signature and date: 02/09/2014

NUMERO: 2014.13.08.02.F.04893

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE UN BIEN
INMUEBLE.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES JOSE HERIBERTO
ALMACHE ALMACHE Y CRUZ ALEXANDRA MOREIRA MOREIRA.- A
FAVOR DEL SEÑOR BRAYAN FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA.-
LA CUANTIA ES DE USD\$ 4.125,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día martes dos de septiembre del año dos mil
catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES,
Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por
una parte los cónyuges señor ALMACHE ALMACHE JOSE
HERIBERTO, portador de las cédula de ciudadanía
número cero cinco cero uno ocho ocho cinco siete
ocho guion cuatro Y la señora MOREIRA MOREIRA CRUZ
ALEXANDRA con cedula de ciudadanía número uno tres
uno cero cero seis siete cuatro cero guion ocho, de
estado civil casados entre sí, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte el señor
BRAYAN FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco,

uno uno ocho nueve guion uno, de estado civil casado
con SILVIA KATHERINE MINALLA VALENCIA, por sus
propios y personales derechos. Los comparecientes
son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de
conocerles personalmente y de haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en
el objeto y resultado de esta escritura de
"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con
amplia libertad y conocimiento, así como examinados
que fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
pública el texto de la minuta que me entregan. cuyo
tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En
el Registro de escrituras públicas de la
Notaria a su cargo sírvase insertar una de
COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.-
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la
celebración y suscripción de este contrato por

una parte los cónyuges señor **ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero cinco cero uno ocho ocho cinco siete ocho guion cuatro** Y la señora **MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero seis siete cuatro cero guion ocho**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS VENEDORES**; y, por otra parte el señor **BRAYAN FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cinco uno uno ocho nueve guion uno**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se lo podrá llamar simplemente **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signado con el número

"ciento veintisiete" de la Manzana "F", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en once metros y avenida cuatro; POR ATRÁS: en once metros y lindera con el lote número ciento veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: en quince metros y lindera con el lote numero ciento veinticinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en quince metros y lindera con el lote numero ciento veintinueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los

vendedores por compra que le hicieron a los señores Patricia Isabel Corral Álava y Jorge Eduardo Pasquel Andrade, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría cuarta de manta con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciocho de octubre del dos mil dos bajo el número dos mil cuatrocientos cuarenta y tres (2.443).- TERCERA:

ACLARATORIA DE NOMBRE.- Por medio de este instrumento el señor JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto

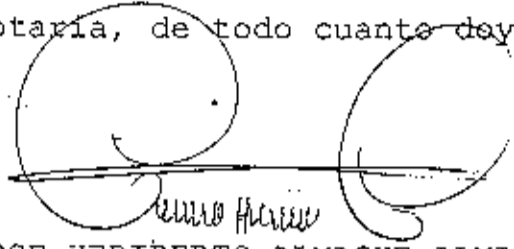

lo hace, que por un error en la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría cuarta del Cantón Manta, se dejó constancia que sus nombres eran el de JOSE ~~ALMACHE ALMACHE~~, cuando en realidad es JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE, tal como consta en su cédula de ciudadanía que se adjunta para que forme parte de este acto. Dejando aclarado que su nombre es JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE, y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa, por lo que desde ya solicita al Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se sirva marginar la presente aclaración en el correspondiente registro a su cargo. CUARTA: COMPRAVENTA) - Con todo lo expuesto, los Vendedores, señores JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE Y CRUZ ALEXANDRA MOREIRA MOREIRA, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor BRAYAN FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA, sobre el bien descrito en la cláusula anterior, el cual consiste en un lote de terreno ubicado en la

Urbanización "Los Cactus", de la Parroquia Tarqui
del Cantón Manta signado con el número "ciento
veintisiete" de la Manzana "F", con las mismas
medidas, linderos y más especificaciones detalladas
en la cláusula de antecedentes.- La Venta que se la
realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, Los
Vendedores transfieren al adquirente el dominio,
goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el
vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos
reales que como bien propio del enajenante le
corresponda o pudiere corresponderle, en
consecuencia, en esta venta queda comprendido todo
cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
declaradas.- Además Los vendedores se obligan al
saneamiento de ley.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio
pactado de común acuerdo entre las partes por esta
compraventa es la suma de CUATRO MIL CIENTO
VEINTICINCO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE AMERICA, que los vendedores declaran tenerlos
recibo en dinero en efectivo y moneda de curso
legal, a su entera satisfacción de manos del

comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula No.3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.-**(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

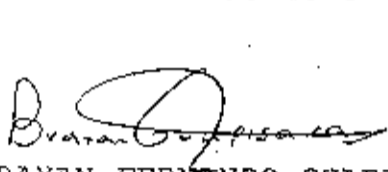

notaria, de todo cuanto doy fe. *R*

JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE
C.C. No. 050188578-4

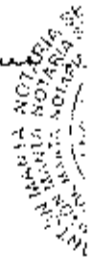



CRUZ ALEXANDRA MOREIRA MOREIRA
C.C. No. 131006740-8

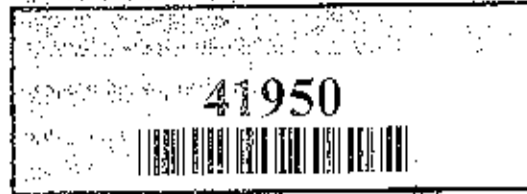
BRAYAN FERNANDO GUAPISACA MOSQUERA
C.C. No. 131151189-1


LA NOTARIA

Doy fe: [Signature]




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013
Patroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2144410000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Los-Cactus", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como Lote Número "Ciento Veintisiete" de la Manzana "F"; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR-EL-FRENTE:** En once metros y Avenida Cuatro; **POR ATRAS:** En once metros y lindera con lote número ciento veintiséis; **POR EL-COSTADO-DERECHO:** En quince metros y lindera con lote número ciento veinticinco; y, **POR EL-COSTADO-IZQUIERDO:** En quince metros y lindera con lote número ciento veintinueve. Teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUÁDRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139 - 23/08/1995	756
Planos	Planos	de la 13 - 07/11/1996	1
Compra Venta	Compraventa	2.443 - 18/10/2002	22.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Proviencia: lunes, 15 de mayo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Elay Alfaro de la

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41950

Página: 1 de 3





ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área útil de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2) Planos

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.338
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de la Lotización Los Cactus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Propietario	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

3) Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 22.817 - Folio Final: 22.824
 Número de Inscripción: 2.443 Número de Repertorio: 4.816
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como

Reproducción impresa por: Mapeo

Ficha Registral: 41990

Página: 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Lote Número "Ciento Veintisiete" de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00030001069779	Almache Almache Jose	Soltero	Manta
Vendedor	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	13	01-nov-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:05 del sábado, 09 de agosto de 2014

A petición de: *José María Corpas*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se deje un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0018476

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 0801005757001
 NOMBRES: ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO
 RAZÓN SOCIAL: URB. LOS CACTOS C. 1 LOT. 121 Y2-B
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 52332E
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDA J.
 FECHA DE PAGO: 05/08/2014 13:02:18



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 04 de noviembre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL EFECTIVO

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000000000
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611475 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000291868

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-44-10-000	166.00	4125.00	144-04	281868

VENDEDOR			AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0801005757001	ALMACHE ALMACHE JOSE	URB. LOS CACTOS. LT. 127 Y2-B AVL 4	recargo unico pal	41.25
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12.38
ALQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	53.63
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	53.63
191151981	GUAPISACH MOSQUERA BRAYAN FERNANDO	P	SAÍDO	0.00

FECCIÓN: 01/20/2014 13:52 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosario Rivera M.
 RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094724



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALMACHE ALMACHE JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 15le _____ Agosto _____ de 20 ____ 14 ____

VALIDO PARA LA CLAVE
2144410000 URB. LOS CACTUS.C.1.LOT.127.MZ.F.
Manta, quince de agosto del dos mil catorce





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0066834

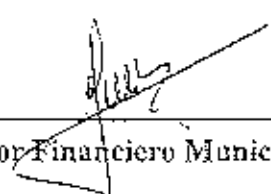
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALMACHE ALMACHE JOSE
ubicada URB. LOS CACTUS. LT.127.MZ.-F. AVE. 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4125.00 CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

20 DE AGOSTO 2014


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115574

Nº 0115574

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24247

Fecha: 18 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-44-10-000

Ubicado en: URB. LOS CACTUS. LT.127.MZ.-F. AVE. 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 153,90 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
050:885734	ALMACHE ALMACHE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4125,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4125,00</u>

Son: CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Risperu
Director de Avalúos, Catastros y Registros


4125
12,30

2014
27

CEDADANIA#EQA 950182578 - 4
 ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO
 COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL DE SALCEDO
 25 DICIEMBRE 1971
 082- 8345 00830 IN
 COTOPAXI/SALCEDO
 SAN MIGUEL DE SALCEDO 1971




EQUATORIANO***** 0213341122
 CASADO CONE ALEXANDRA MARTINA MORALES
 SUPLENTE NEGADO
 SEGUNDO MARCEL ALMACHE
 MARIA CLARITA ALMACHE
 MANA 27/02/2007
 27/02/2019
 0625056



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 FFAA Y POLICIA NACIONAL

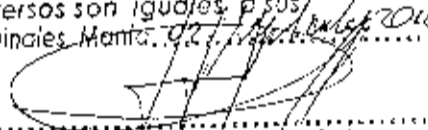
000188578-4
 GEOLA
 Almache Almache Jose Heriberto
 APELLIDOS NOMBRES

Señ. Ganth Cruz Villegas
 REPRESENTANTE DE LA CANTA

CIUDADANA (O):
 Este documento acredita que usted
 votó en las Elecciones Generales
 17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

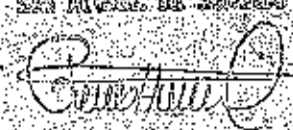

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 01... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Maná, 02/02/2014



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segundo
 Maná - Ecuador

CEDULA CIUDADANA 050100578 - A


ALONSO ALONSO JOSE HERNANDEZ
 COMPAÑIA/SALCADO/SAN MIGUEL DE SALCADO
 25 DE DICIEMBRE 1971
 0365 00430 - M
 COMPAÑIA/SALCADO
 SAN MIGUEL DE SALCADO 2013

CERTIFICADO 0625056

CASADO CITE ALTERNATIVA POLICIAL NACIONAL
 SUPERIOR PROSECO
 SECCION MARCEL ALONSO
 MARIA CECILIA ALONSO
 MARTEL 27/02/2007
 27/02/2009

FE 0625056



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 FFAA Y POLICIA NACIONAL

050188578-4
 CEDULA
 Alonzo Alonzo Jose Hernandez
 APELLIDOS NOMBRES

Sed. J. Smith Cruz Velazquez
 ABOGADO EN LA LEY

CIUDADANA (C):


Este documento acredita que usted
 votó en las Elecciones Generales
 17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... Oh... fojas útiles, anexas,
 reversos son iguales a sus
 originales. Mante... 2014

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segundo
 Mante - Ecuador

CIUDADANIA 131006740-8
 MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON
 01 MAYO 1979
 003- 0345-01633 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1979



EQUATORIANO# 131006740-8 V3344V1244
 CASADO JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE
 PRIMARIA REFLEJO PARTICULAR
 URBANO DEL JESUS MARINA VELES
 ZOILA ESTHER MONTE
 MANA 07/03/2005
 07/03/2017

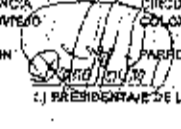


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013
 013-0113 1310067408
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA

MANABI
 PROVINCIA PORTOVIEJO CIRCUNSCRIPCIÓN COLON 2
 CANTON PORTOVIEJO PARROQUIA COLON ZONA COLON

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Generales
 17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Maná, D. 21 de febrero 2014

Abg. Patricia Mercedes Brindos
 Notaria Pública Segunda
 Maná - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N.º 131151189-1

APELLIDOS Y NOMBRES
 GUAPISACA MOSQUERA
 BRAYAN FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 QUAYAS
 FERES CORDERO

FECHA DE NACIMIENTO 1998-11-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 SILVIA KATHERINE
 BRNALLA VALENCIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS
 GUAPISACA ORJOLLO MIGUEL FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOSQUERA LOPEZ AIDA LIDUVINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-10-08

FECHA DE EXPIRACION
 2023-10-08

V333812222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 20-05-2014

044
 044-0227
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 GUAPISACA MOSQUERA BRAYAN
 FERNANDO

1311511891
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 01... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta: 27 de Septiembre 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segundo
 Manta - Ecuador


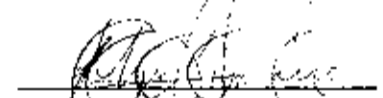
13
SE OBTIENE ESTE
...
...

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS
DIECISEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.014^P



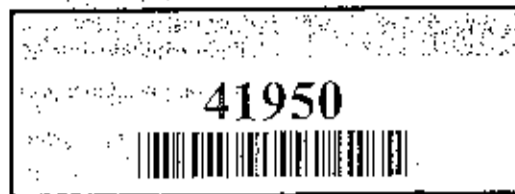
[Handwritten signature]
Notario Público
Manta



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/07/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-14-44-10	
NOMBRES y/o RAZON:	Jimache	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	cert de propiedad	
Mayra		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

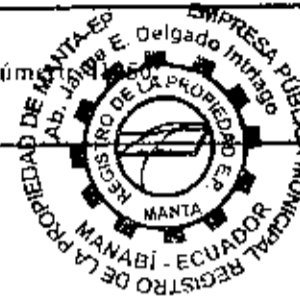


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2144410000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como Lote Número "Ciento Veintisiete" de la Manzana "P", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En once metros y Avenida Cuatro; **POR ATRAS:** En once metros y lindera con lote número ciento veintiséis; **POR EL COSTADO DERECHO:** En quince metros y lindera con lote número ciento veinticinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En quince metros y lindera con lote número ciento veintinueve. Teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1309 23/08/1995	756
Planos	Planos	1309 08/17/1996	1
Compra Venta	Compraventa	1309 18/10/2002	22.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756
Número de inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 2.722
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41950

Página: 1 de 3





ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área útil de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / Planos

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.338
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Plano de la Lotización Los Cactus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Propietario	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22.817 - Folio Final: 22.824
 Número de Inscripción: 2.443 Número de Repertorio: 4.816
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como

[Firma manuscrita]

Reproducción impresa por: Moya

Ficha Registral: 41930

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.



Lote Número "Ciento Veintisiete" de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-6000000069779	Almache Almache Jose	Soltero	Manta
Vendedor	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	01-nov-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:05 del sábado, 09 de agosto de 2014

A petición de: *Juan Carlos Guajardo*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendez
131013711-0



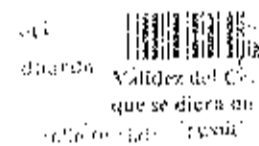
Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se otorgara un gravamen.



g. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta



Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se otorgara un gravamen.



8/6/2014 11:54

COODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-44-10-000	URB. GD	\$ 4.125,00	LRS LOS CACTUS C.1 LDF 127 M2 F	2014	147563	289843
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.J.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALMACHE ALMACHE ROSE		0271989794	Costa Judicial			
8/6/2014 12:00 HIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,14	\$ 1,14
				MEJORAS 2012	\$ 1,00	\$ 1,00
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,23	\$ 17,23
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,25	\$ 8,25
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41	\$ 0,41
				TOTAL A PAGAR		\$ 28,03
				VALOR PAGADO		\$ 28,03
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosario Rosales
 RECAUDACION

