

15-172-13

1800-7

2100000

100 00000

100 00000 100

$\frac{16}{11}$

$\frac{4}{11}$

$\frac{8}{11}$



100,000

1000 2000000

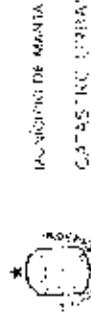
1000 2000000

1000 2000000

DATOS DEL PROPIETARIO									
RESIDENCIA		NOMBRES		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		TELÉFONO		FIRMA	
CALLE 1000		JOSÉ ALONSO		050 18 85 78 - 4		050 18 85 78 - 4		JOSÉ ALONSO	
CÓDIGO									

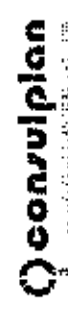
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. NOMBRE DEL INMUEBLE: Edificio de 4 plantas

2. DIRECCION: Carretera 103, Camaguey

3. MUNICIPIO: Camaguey

4. PROVINCIA: Camaguey

5. COORDENADAS UTM: 18-00-00

6. ALTURA: 10m

7. AREA TOTAL: 1000 m²

8. AREA CONSTRUIDA: 1000 m²

9. AREA DE LA PLAZA: 1000 m²

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE: Urbano

2. AREA DEL LOTE: 1000 m²

3. AREA CONSTRUIDA: 1000 m²

4. AREA DE LA PLAZA: 1000 m²

5. AREA DE LA PLAZA: 1000 m²

6. AREA DE LA PLAZA: 1000 m²

7. AREA DE LA PLAZA: 1000 m²

8. AREA DE LA PLAZA: 1000 m²

9. AREA DE LA PLAZA: 1000 m²

10. AREA DE LA PLAZA: 1000 m²

1. SERVICIOS DEL LOTE:

2. SERVICIOS DEL LOTE:

3. SERVICIOS DEL LOTE:

4. SERVICIOS DEL LOTE:

5. SERVICIOS DEL LOTE:

6. SERVICIOS DEL LOTE:

7. SERVICIOS DEL LOTE:

8. SERVICIOS DEL LOTE:

9. SERVICIOS DEL LOTE:

10. SERVICIOS DEL LOTE:

1. SERVICIOS DEL LOTE:

2. SERVICIOS DEL LOTE:

3. SERVICIOS DEL LOTE:

4. SERVICIOS DEL LOTE:

5. SERVICIOS DEL LOTE:

6. SERVICIOS DEL LOTE:

7. SERVICIOS DEL LOTE:

8. SERVICIOS DEL LOTE:

9. SERVICIOS DEL LOTE:

10. SERVICIOS DEL LOTE:

1. SERVICIOS DEL LOTE:

2. SERVICIOS DEL LOTE:

3. SERVICIOS DEL LOTE:

4. SERVICIOS DEL LOTE:

5. SERVICIOS DEL LOTE:

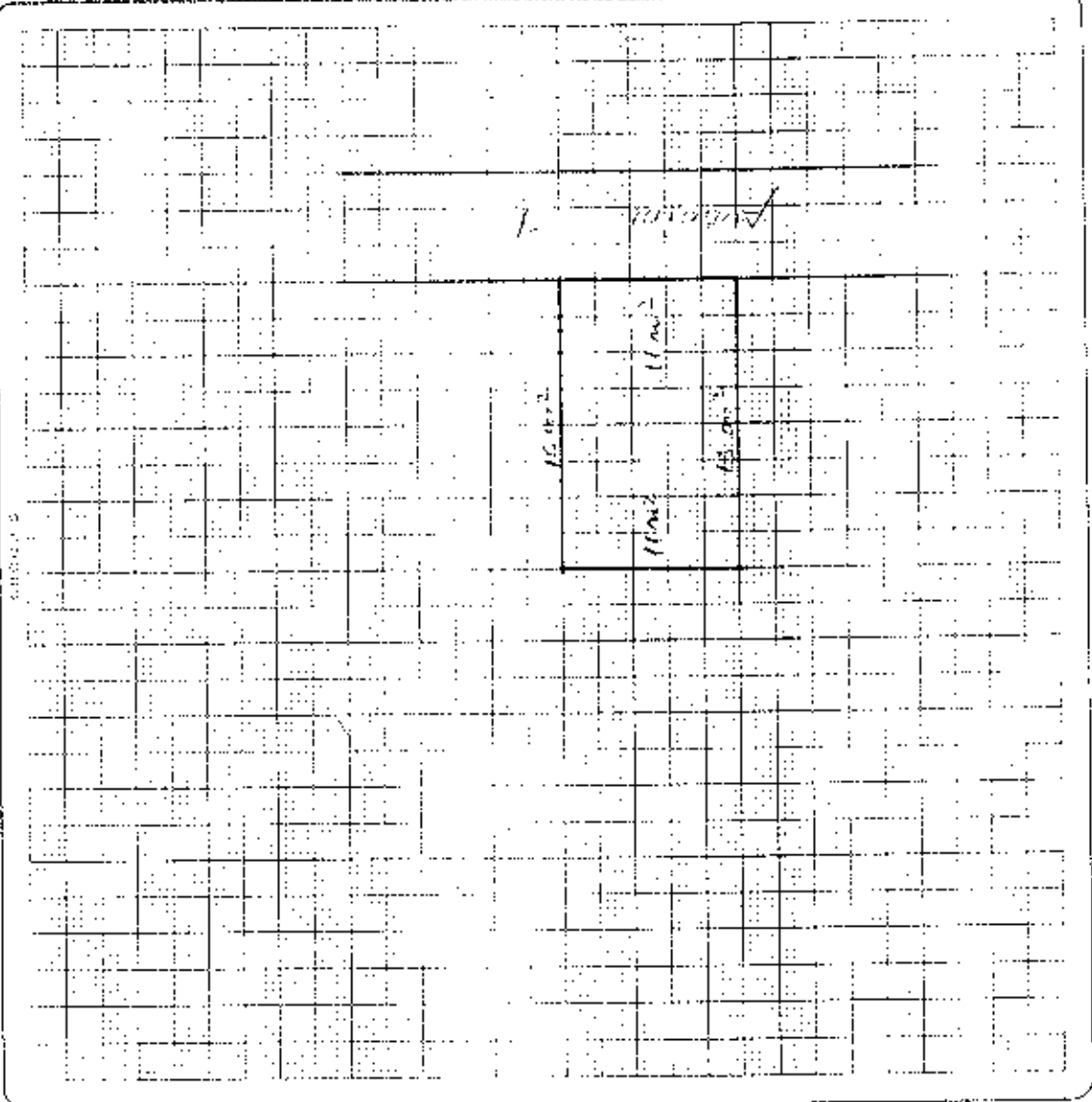
6. SERVICIOS DEL LOTE:

7. SERVICIOS DEL LOTE:

8. SERVICIOS DEL LOTE:

9. SERVICIOS DEL LOTE:

10. SERVICIOS DEL LOTE:



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

2. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

3. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

4. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

5. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

6. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

7. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

8. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

9. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

10. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

[illegible]

MATERIALES **PARQUEAR UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRAY**

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
MARQUE UNA X OJA RESPECTIVAMENTE PARA CADA RUBRO DE OBRAS							
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136
137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152
153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184
185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208
209	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231	232
233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248
249	250	251	252	253	254	255	256
257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296
297	298	299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328
329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343	344
345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368
369	370	371	372	373	374	375	376
377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391	392
393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

16/09/2013

FECHA DE ENTREGA:

16/09/2013

CLAVE CATASTRAL:

144410-01

NOMBRES y/o RAZÓN

UNION ALMORC

CÉDULA DE I. y/o RUC:

144410-01

CELULAR - TFNO:

099-340000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

compraventa
de terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de terreno 6/4

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41950



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41950; R

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Resident. Predial: 2144410000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signado como Lote Número "Ciento Veintisiete" de la Manzana "F", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En once metros y Avenida Cuatro; POR ATRAS: En once metros y lindera con lote número ciento veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote número ciento veinticinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote número ciento veintinueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139 23/08/1995	756
Planes	Planes	13 01/11/1996	1
Compra Venta	Compraventa	2.443 18/10/2002	22.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 756 Folio Final: 756
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía Manta Jaramijó Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Arcliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área útil de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extensión.

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 41950

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de la Lotización Los Cactus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Propietario	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 22.817 - Folio Final: 22.824

Número de Inscripción: 2.443 Número de Repertorio: 4.816

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como

Lote Número "Ciento Veintisiete" de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069779	Almache Almache Jose	Soltero	Manta
Vendedor	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	13	01-nov-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:42 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: *Sr. Víctor Espinoza V.*

Elaborado por: *Juliana L. Ordaz Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se enajene un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

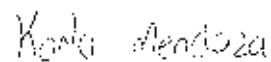
Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr **ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO** con numero de **CI 050188578-4** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con los siguientes servicios 345967,661199 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE



CNEL_{EP}
ATENCIÓN AL CLIENTE

7/22/2013 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-44-10-000	165.00	\$ 4.125,00	LOS CACTUS C - LOT.127.M2 +	2013	100362	19°4'6
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RE-CARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVACHE ALVACHE JOSF			Costa Judicial			
7/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Inscripción por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,23		\$ 1,23
			MEJORAS 2012	\$ 1,15		\$ 1,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,23		\$ 17,23
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,25		\$ 8,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41		\$ 0,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,27
			VALOR PAGADO			\$ 28,23
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

