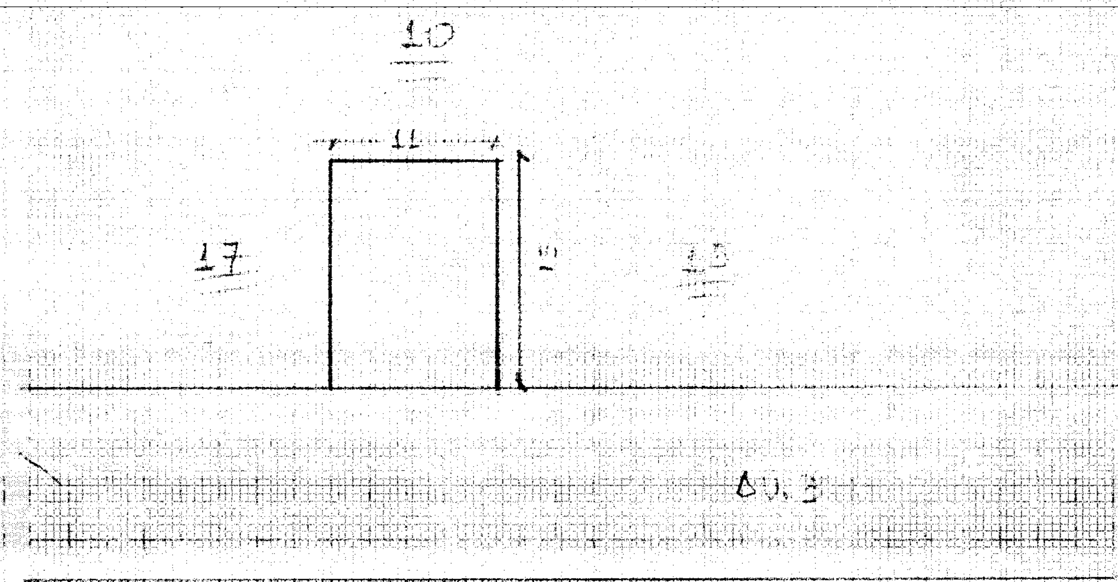
MUNICIPALIDAD DE

FICHA CATASTRAL

2144416

Los Cactus

Mz F Lote 126



CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

165

Sello ... nov 12/2012

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	[X] UN SOLO PROPIETARIO	2	EN ARRIENDO PARCIAL
2	HERENCIA INDIVISA	3	EN ARRIENDO TOTAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	4	[X] OTRO (ESPECIFIQUE) Vacío

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
Cevallos Balseca	Martha		4		26/Dic/94
Velasco Quintana	Luis		Tercera		12-11-2002

CÓDIGO 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberold	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	emprotadas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	emprotadas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(53) I.
(54)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(68) I.
(69)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(83) I.
(84)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(98) I.
(99)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(113) I.
(114)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(128) I.
(129)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(143) I.
(144)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(158) I.
(159)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(173) I.
(174)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(188) I.
(189)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(203) I.
(204)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(218) I.
(219)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	([illegible]) I.
(234)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(248) I.
(249)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(263) I.
[illegible]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(278) I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0897- FONO 613...

2144/16

COPIA

NUMERO: (4.697).-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MARTHA ERSILIA CEVALLOS BALSECA Y JONCER ALBERTO ZAMBRANO MACIAS A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALFREDO VELASCO QUINTANA.-

CUANTIA: USD. $. 4.125.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de Noviembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MENDOZA** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARTHA ERSILIA CEVALLOS BALSECA**, de estado civil casada acompañada de su marido el señor **JONCER ALBERTO ZAMBRANO MACIAS**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **LUIS ALFREDO VELASCO QUINTANA,** de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente doy de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: .COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: MARTHA ERSILIA CEVALLOS

Sello
11/17/12

BALSECA y JONCER ALBERTO ZAMBRANO MACIAS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor LUIS ALFREDO VELASCO QUINTANA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los cónyuges señores: Jorge Pasquel Andrade y Patricia Corral Álava, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiséis de Noviembre de mil novecientos noventa y siete, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de Octubre de mil novecientos noventa y ocho. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Ciento veintiséis de la Manzana F de la Urbanización Los Cactus y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y lindera con Avenida Número Tres; Por Atrás, los mismos once metros y lindera con el Lote Número Ciento Veintisiete; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Veintiocho; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Ciento veinticuatro, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Ca us, de la Parroquia Tarqui d Cantón M s de la manzana F, dentro d los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en once metros y Avenida número tre Por Atrás, en once metros y lote número ciento veintisi e; Por el costado derecho, e quince metros y lote número ciento veintiocho; Por el costado izquierdo, en quince metros y lote número ciento veinticuatro;Teniendo una superficie total de Ciento sesen y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA,, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139 23/08/1995	
Compra Venta	Compraventa	1.623 19/10/1998	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 722
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmed aciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en doscientos metros con carretera Ma Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos m tros con propiedad de doña Arelixa Z Sendero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, p r el Costado derecho, en doscientos s y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, doscientos ochenta y siete metros con terreno del Palmar, Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis m cien metros cuadrados. Siendo el are de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco m setecientos cuarenta metros cuadr correspondera calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extens

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Soci	Estado Civil
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jor Eduardo	Casado

Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 19 de octubre de 1998**

Tomo: **1** **Folio Inicial: 1.072** - **Folio Final: 1.072**

Número de Inscripción: **1.623** Número de Repertorio: **3.409**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 26 de noviembre de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Ciento veintiseis de la manzana F, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en once metros y Avenida número tres; Por Atrás, en once metros y lote número ciento veintisiete; por el costado derecho, en quince metros y lote número ciento veintiocho; y, por el costado izquierdo, en quince metros y lote número ciento veinticuatro; teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003	Cevallos Balseca Martha	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:06:05** **del miércoles, 07 de noviembre de 2012**

A petición de: Sr. Luis Velasco

Elaborado por : **Laura Carmen Pigua Pincay**
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

13.

GOBIERNO AUTONOMO DES NTRALIZADO MUNICI
DEL CANT MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, ATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación:

Nº 9995242

USD 1.00

CERTIFICAD DE AVALÚO

No. Electrónico: 8398

Fecha: *9 de noviembre de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Re stros Certifica: Que revisando l Predios en vigencia, en el archivo existente se nstató que:

El Predio de la Clave: 2-14-44-16-000

Ubicado en: URB. LOS CACTUS.C.1MZ-F.L 126

1997
125.32

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 165,00 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	CEVALLOS BALSE MARTHA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES L DE:

TERRENO:	**4125,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4125,00

Son: *CUATRO MIL CIENTO VEINTICINC OLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, ccionamiento u otorgamiento titularidad del predio; solo expresa el valor de uelo actual de acuerdo al se mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal planta en Bienio 2012-2013

Arq. Dani errin S.

Director de Avaluos atastros y

4125
12,38
53,103
9,69
63,32

Impreso p MARIS REYES 09/11/201

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 9993612

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a CEVALLOS BAILSECA MARTHA.
ubicada URB. LOS CACTUS C.1 MZ.-F LOT. 126
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
asciende a la cantidad
de $4125.00 CUATRO MIL CIENTO VEINTI CINCO 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira.

Manta, ____ **de** 12 NOVIEMBRE **del** 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 1 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

*A peticion de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. CEVALLOS BALSECA MARTHA ERSILIA con número de cedula 0950172978-4 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial con número de servicio por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa.***

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 9992162

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS BALSECA MARTHA

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2-14-44-16-000 URB. LOS CACTUS C.1MZMF.LOT.126
Manta, uno de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

0501729784-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS BALSECA
MARTHA ERSILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SIGCHOS
SIGCHOS

FECHA DE NAC.

NACIONALIDAD
ZAMBRANO MACIAS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS CHUGCHILAN SEGUNDO FELISICIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BALSECA YUGSI MARIA ERCILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-12-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-13

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

077-0047
NÚMERO

0501729784
CÉDULA

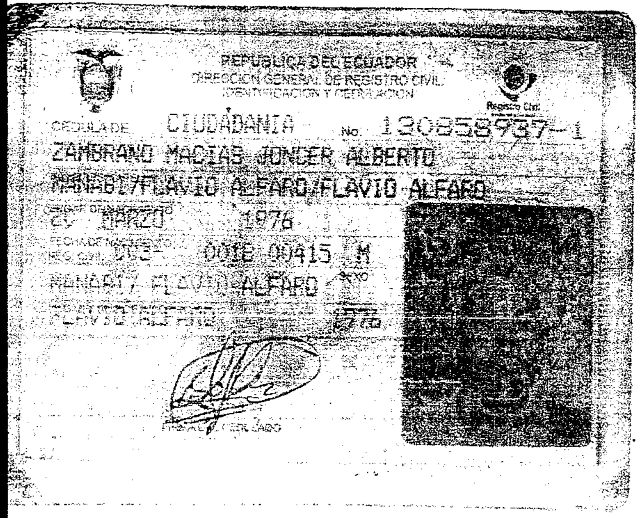
CEVALLOS BALSECA MARTHA ERSILIA

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

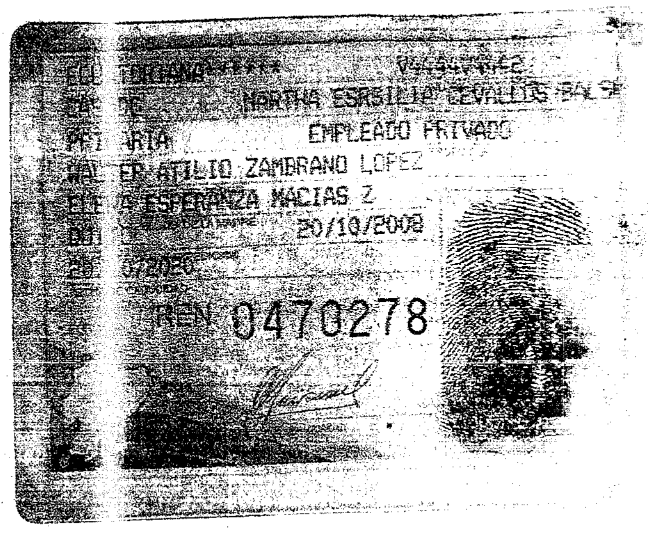
CHAUPICRUZ
PARROQUIA

ZONA

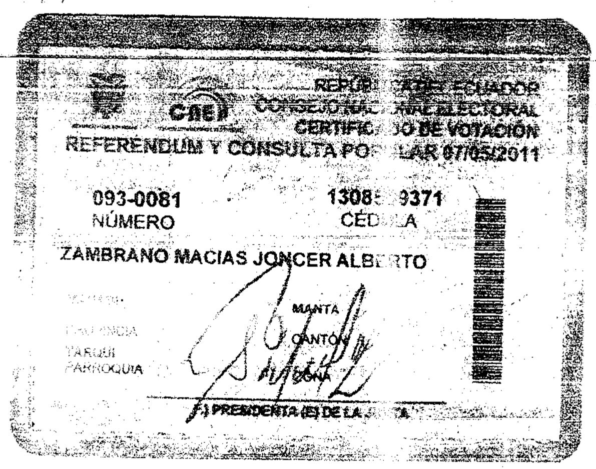


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Registro Civil

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130858937-1
ZAMBRANO MACIAS JONCER ALBERTO
MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
20 MARZO 1976
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 003- 0018 00415 M
MANABI/ FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO 1976
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA*****
CASADO MARTHA ESRSILIA CEVALLOS BALS
PRIMARIA EMPLEADO PRIVADO
WALTER ATILIO ZAMBRANO LOPEZ
ELVIA ESPERANZA MACIAS Z
20/10/2008
20/10/2020
REN 0470278



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

093-0081
NÚMERO

1308[illegible]9371
CÉDULA

ZAMBRANO MACIAS JONCER ALBERTO

MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
ZONA
(F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

a la parte compradora el dominio, u , goce y posesión, en el descrito como el vendido; comprend ndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de s enajenantes les corresp pudieran corresponderles, en cons cuencia en esta venta comprendido todo cuanto se encue re bajo los linderos y mencur declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El ecio de la presente compraventa convenido entre las partes es la c ntidad de: CUATRO MIL VEINTICINCO DOLARES, que la parte v dedora declara tenerlos en dinero en efectivo y moneda de urso legal de poder de compradora, sin opción por este conc to a reclamos poster además la parte vendedora que el terre o materia del presente contr encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstac saneamiento por evicción de con rmidad con la Ley. **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de contrato se encuentra libre de todo gra men, el mismo que no es mater de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA. ACEPTACION.-** Los otorgantes manifie tan que aceptan el contenido este Instrumento por convenir a sus int eses y estar conforme con estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**La arte vendedora faculta compradora para que solicite la inscrip ón de esta Escritura de la Propiedad correspondiente. **OCT VA: LA DE ESTILO.-** Usted Notario, se servirá agregar las den s cláusulas de estil completa validez de este contrato. (Firm ado) Abogada Iris Leon con Matrícula Número Cuatro mil cien ochenta y cuatro del Colegio Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgant ratifican, la misma que junto a sus doc mentos habilitantes queda elevada

a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MARTHA E. CEVALLOS BALSECA
C.C. No. 050172978-4

JONCER A. ZAMBRANO MACIAS
C.C. No. 130858937-1

LUIS A. VELASCO QUINTANA
C.C. No. 020102751-4

EL NOTARIO.-

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.
Manta 12 NOV 2012
NOTARIO
Ab. Raúl González Melga...

07-11-12 15:07.

35/TV

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	—
Clave Catastral	2-14-44-16-000
Nombre:	Cevallos Balseca Martha
	Rubros:
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	44 0988816175
Tasa de Seguridad	

Reclamo: C A Compraventa Para directo.

Firma del Usuario Fecha: 7/Nov/2012.

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Tecnico Fecha: 8/Nov/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral
34880

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Ciento veintiseis de la manzana F, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en once metros y Avenida número tres: Por Atrás, en once metros y lote número ciento veintisiete; Por el costado derecho, en quince metros y lote número ciento veintiocho; Por el costado izquierdo, en quince metros y lote número ciento veinticuatro;Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA,, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139	23/08/1995	756
Compra Venta	Compraventa	1.623	19/10/1998	1.072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corrresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta

Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072
Número de Inscripción: 1.623 Número de Repertorio: 3.409
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Ciento veintiseis de la manzana F, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en once metros y Avenida número tres; Por Atrás, en once metros y lote número ciento veintisiete; por el costado derecho, en quince metros y lote número ciento veintiocho; y, por el costado izquierdo, en quince metros y lote número ciento veinticuatro; teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061422	Cevallos Balseca Martha	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:05 del miércoles, 07 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Luis Velasco

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 78706

11/1/2012 8:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-14-44-16-000	165,00	$ 4.125,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB. LOS CACTUS C 1MZMF LOT 126	2012	36776	78706

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS BALSECA MARTHA	

8/1/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			$ 1,53
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,53		$ 18,76
MEJORAS HASTA 2010	$ 18,76		$ 8,25
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,25		$ 0,41
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,41		$ 28,95
TOTAL A PAGAR			$ 28,95
VALOR PAGADO			$ 0,00
SALDO			

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL
MANTA, 1 NOVIEMBRE - 2012
TESORERIA MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

2501

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 1 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***CEVALLOS BALSECA MARTHA ERSILIA*** *con número de cedula* ***050172978-4 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio por lo cual* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

FACTIBLE CACTUS

1899V

15-08-12 09:15.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-14-44-16-000
Nombre:	Cevallos Balsea Martha.
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 094564682.

Reclamo: C.A. hipoteca.
Insp. 16-08-12 08:15
Klever Delgado. Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldaña P.

Informe Inspector:
Tomo Datos.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
34880

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 2-14-44-16-000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Ciento veintiseis de la manzana F, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en once metros y Avenida número tres; Por Atrás, en once metros y lote número ciento veintisiete; Por el costado derecho, en quince metros y lote número ciento veintiocho; Por el costado izquierdo, en quince metros y lote número ciento veinticuatro; teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA,, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.139	23/08/1995	756
Compra Venta	Compraventa	1.623	19/10/1998	1.072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756
Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corrresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	**Corral Alava Patricia Isabel**	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	**Pasquel Andrade Jorge Eduardo**	Casado	Manta

Vendedor	13-04352576	**Corral Alava Mariana de Lourdes**	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	**Medranda Peralta Jaime Dario**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072
Número de Inscripción: 1.623 Número de Repertorio: 3.409
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Ciento veintiseis de la manzana F, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en once metros y Avenida número tres; Por Atrás, en once metros y lote número ciento veintisiete; por el costado derecho, en quince metros y lote número ciento veintiocho; y, por el costado izquierdo, en quince metros y lote número ciento veinticuatro; teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061422	**Cevallos Balseca Martha**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000243	**Corral Alava Patricia Isabel**	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	**Pasquel Andrade Jorge Eduardo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:06 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Klever Delgado Alava

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sra. **CEVALLOS BALSECA MARTHA ERSILLIA** con cédula de identidad Nº **050172978-4 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yesseña Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.