

QUANTIFICACION 214 4/4 22

7  ZONA DE PROTECCION DEL PUERTO  
 8  ZONA DE PROTECCION DEL RIOS  
 9  ZONA DE PROTECCION DEL MAR

DIRECCION: Barrio Los Coctos  
 Calle M2 F 15TE 138

**DATOS DEL LOTE**

1  REPERO DE CALLES ALAS CUAL EN EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 1  POR CALLE DE PLANTACION  
 2  POR CALLE DE PLANTACION  
 3  POR CALLE DE PLANTACION  
 4  POR CALLE DE PLANTACION  
 5  POR CALLE DE PLANTACION  
 6  POR CALLE DE PLANTACION

10  SERVICIO DE AGUAS ALAS CUAL EN EL LOTE TIENE FRENTE

11  SERVICIO DE AGUAS ALAS CUAL EN EL LOTE TIENE FRENTE

12  SERVICIO DE AGUAS ALAS CUAL EN EL LOTE TIENE FRENTE

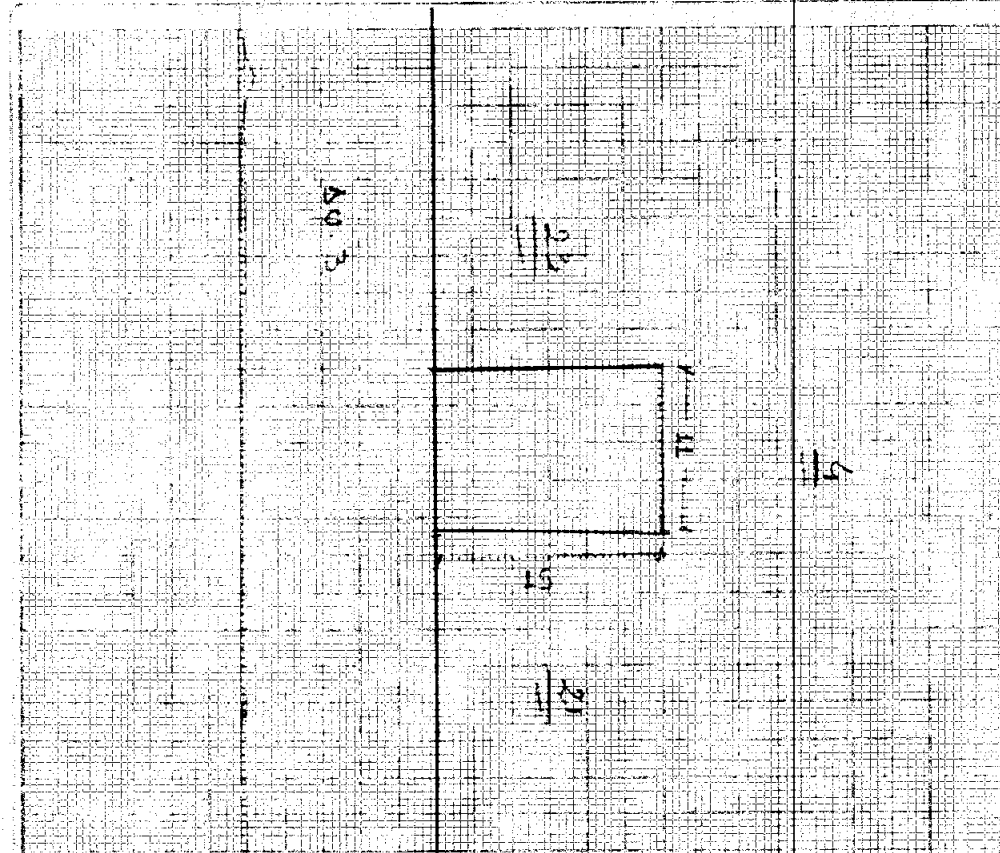
13  SERVICIO DE AGUAS ALAS CUAL EN EL LOTE TIENE FRENTE

14  SERVICIO DE AGUAS ALAS CUAL EN EL LOTE TIENE FRENTE

15  SERVICIO DE AGUAS ALAS CUAL EN EL LOTE TIENE FRENTE

16  SERVICIO DE AGUAS ALAS CUAL EN EL LOTE TIENE FRENTE

17  SERVICIO DE AGUAS ALAS CUAL EN EL LOTE TIENE FRENTE



INGRESAR  
 ANPAPO 9  
 Calle de  
 COMPRO  
 sello cola

1	UN SOLO PROPIETARIO	2	EN ARRIENDO PARCIAL
2	HERENCIA INDIVISA	3	EN ARRIENDO TOTAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	4	OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

SHUBSTERON SANCHEZ LUIS AUXILIAR  
 POC STA TIMOUR 2 SMOADO

1308913252

7  
 2500

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL FISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)												INDICADORES GENERALES																																																																																																	
			ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPIEDO INFERIOR (CONTINUA PISO)				RISO				ENTREPIEDO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA)				TUM. BADOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CC																																																																											
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o laja	encalchado (banstaque)	ladrillo común	ladrillo industrial (banstaque)	ladrillo modular (vidrio)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encalchado	ladrillo	cañita	alfombra	mármol	carpetas	caña	ladrillo	madera	zinc	ruberold	asfalto	concreto	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	ladrillo		lata	madera y vidrio	bloque amametal	madera tipo chabas	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuetas	emprotadas	no tiene	sobrepuetas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno																																																										
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVISO: SOLO PARA USO DE LA COMISION NACIONAL DE ELECTRICIDAD Y ENERGIA

DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/11/22

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

8144422

NOMBRES y/o RAZON:

Hedales

CECULA DE IDENT y/o RUC:

150

CELUAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA 10/11/2022

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

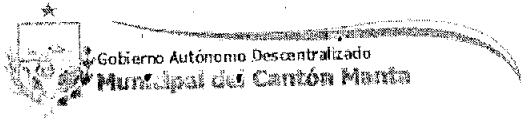
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 318007

4/9/2015 4:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-44-22-000	165,00	\$ 4.125,00	URB. LOS CACTUS LOTE138 MZ- F	2014	155082	318007
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALVATIERRA SANCHEZ INES AUXILIADORA		1308913282	Costa Judicial			
12/8/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS 2012	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,24		\$ 17,24
			SÓLAR NO EDIFICADO	\$ 8,25		\$ 8,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41		\$ 0,41
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 28,04</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 28,04</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

MUNICIPALIDAD DE MANABÍ  
 CERTIFICO que es copia  
 del original  
 DPTO. DE REGISTRO



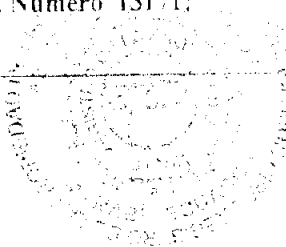
**13171**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13171:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de marzo de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CIENTO TREINTA Y OCHO, de la manzana "F", comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; En once metros y Avenida número tres. por Atrás, En once metros con lote número ciento treinta y nueve. Por el Costado Derecho; En quince metros con lote número ciento cuarenta y. por el Costado Izquierdo: En quince metros con lote número ciento treinta y seis. Teniendo una superficie total de; ciento sesenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE **FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.182 21/08/1986	3.245
Compra Venta	Compraventa	1.139 23/08/1995	756
Planos	Planos	13 01/11/1996	1
Compra Venta	Compraventa	2.893 30/11/2010	50.868
Compra Venta	Compraventa	724 26/02/2015	15.566

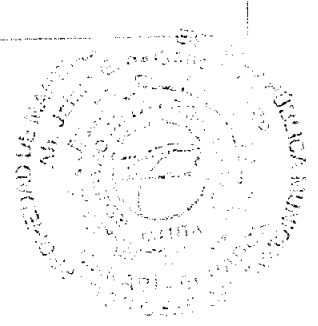
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**17-4 Compraventa**

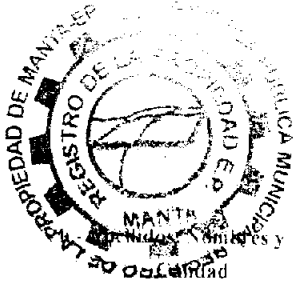
Inscrito el: *jueves, 21 de agosto de 1986*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.245 - Folio Final: 3.248  
Número de Inscripción: 1.182 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de julio de 1986*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

1.795



a.- Observaciones:  
Terrenos ubicados en esta ciudad

13171  
Municipio Párr. Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-Ecuador  
04 ABR 2015  
Página: 1 de 1



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008932	Moreira Parraga Pastora Anatolia	Casado	Manta
Vendedor	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008923	Solorzano Cevallos Jose Daniel Serafin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle. Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

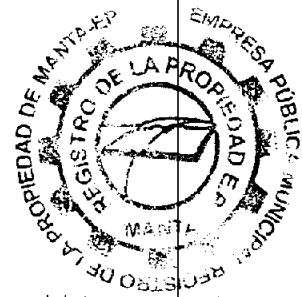
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de la Lotización Los

Certificación impresa por: ZaiS

Fecha Registrad: 1996





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

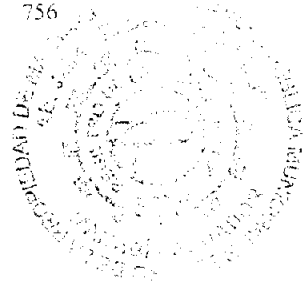
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Propietario	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

4 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010  
 Tomo: 80 Folio Inicial: 50.868 - Folio Final: 50.881  
 Número de Inscripción: 2.893 Número de Repertorio: 6.578  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A  
 Terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CIENTO TREINTA Y OCHO, de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05307856	Acosta Jimenez Amador Emiliano	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	01-nov-1996	1	1



4 Compraventa

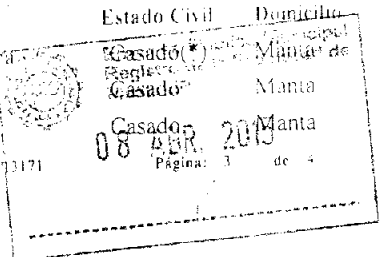
Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 2015  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.566 - Folio Final: 15.577  
 Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 1.735  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

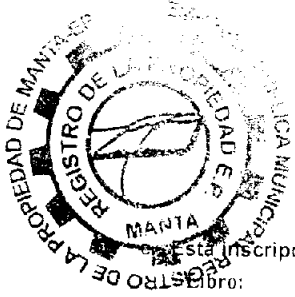
a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A  
 \* La Sra. Ines Auxiliadora Salvatierra Sanchez, de estado civil casada interviene con Disolución Conyugal.  
 Terreno ubicado en la Urbanización "LOS CACTUS", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ciento treinta y ocho, DE LA MANZANA F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08913282	Salvatierra Sanchez Ines Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-05307856	Acosta Jimenez Amador Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-03230526	Espinales Domo Maria Mercedes	Casado	Manta





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta      No. Inscripción: 2893      Fec. Inscripción: 30-nov-2010      Folio Inicial: 50868      Folio final: 50881

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:21 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de:

*Jorge Micolte*  
*Edith Balle*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
30730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
08 ABR. 2015