

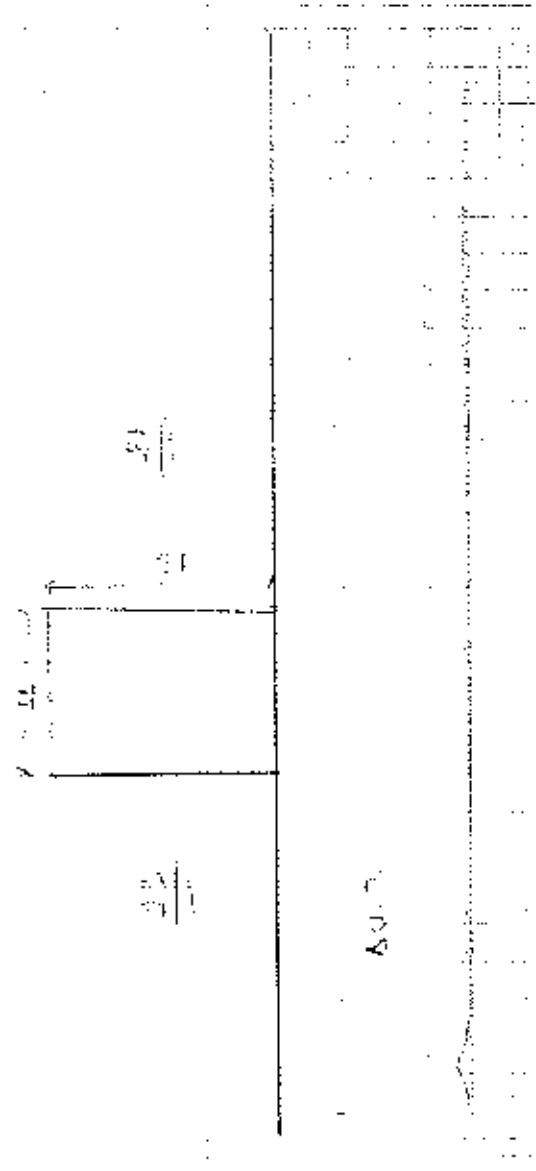
87-318-14

204 100

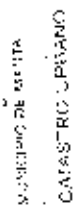
W: F 500 100

4

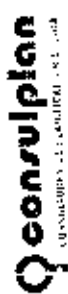
3329 (2)



UNCLASSIFIED
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION
SCHEDULE
DATE 01/11/2011
BY 60322
REASON: 25X(1)
FOUO



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



LOCALIZACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

IDENTIFICACION Y DATOS	FECHA DE EMISION	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXPIRACION
1. NOMBRE COMPLETO	2. NOMBRE COMPLETO	3. NOMBRE COMPLETO	4. NOMBRE COMPLETO
5. NOMBRE COMPLETO	6. NOMBRE COMPLETO	7. NOMBRE COMPLETO	8. NOMBRE COMPLETO
9. NOMBRE COMPLETO	10. NOMBRE COMPLETO	11. NOMBRE COMPLETO	12. NOMBRE COMPLETO
13. NOMBRE COMPLETO	14. NOMBRE COMPLETO	15. NOMBRE COMPLETO	16. NOMBRE COMPLETO
17. NOMBRE COMPLETO	18. NOMBRE COMPLETO	19. NOMBRE COMPLETO	20. NOMBRE COMPLETO
21. NOMBRE COMPLETO	22. NOMBRE COMPLETO	23. NOMBRE COMPLETO	24. NOMBRE COMPLETO
25. NOMBRE COMPLETO	26. NOMBRE COMPLETO	27. NOMBRE COMPLETO	28. NOMBRE COMPLETO
29. NOMBRE COMPLETO	30. NOMBRE COMPLETO	31. NOMBRE COMPLETO	32. NOMBRE COMPLETO
33. NOMBRE COMPLETO	34. NOMBRE COMPLETO	35. NOMBRE COMPLETO	36. NOMBRE COMPLETO
37. NOMBRE COMPLETO	38. NOMBRE COMPLETO	39. NOMBRE COMPLETO	40. NOMBRE COMPLETO
41. NOMBRE COMPLETO	42. NOMBRE COMPLETO	43. NOMBRE COMPLETO	44. NOMBRE COMPLETO
45. NOMBRE COMPLETO	46. NOMBRE COMPLETO	47. NOMBRE COMPLETO	48. NOMBRE COMPLETO
49. NOMBRE COMPLETO	50. NOMBRE COMPLETO	51. NOMBRE COMPLETO	52. NOMBRE COMPLETO
53. NOMBRE COMPLETO	54. NOMBRE COMPLETO	55. NOMBRE COMPLETO	56. NOMBRE COMPLETO
57. NOMBRE COMPLETO	58. NOMBRE COMPLETO	59. NOMBRE COMPLETO	60. NOMBRE COMPLETO
61. NOMBRE COMPLETO	62. NOMBRE COMPLETO	63. NOMBRE COMPLETO	64. NOMBRE COMPLETO
65. NOMBRE COMPLETO	66. NOMBRE COMPLETO	67. NOMBRE COMPLETO	68. NOMBRE COMPLETO
69. NOMBRE COMPLETO	70. NOMBRE COMPLETO	71. NOMBRE COMPLETO	72. NOMBRE COMPLETO
73. NOMBRE COMPLETO	74. NOMBRE COMPLETO	75. NOMBRE COMPLETO	76. NOMBRE COMPLETO
77. NOMBRE COMPLETO	78. NOMBRE COMPLETO	79. NOMBRE COMPLETO	80. NOMBRE COMPLETO
81. NOMBRE COMPLETO	82. NOMBRE COMPLETO	83. NOMBRE COMPLETO	84. NOMBRE COMPLETO
85. NOMBRE COMPLETO	86. NOMBRE COMPLETO	87. NOMBRE COMPLETO	88. NOMBRE COMPLETO
89. NOMBRE COMPLETO	90. NOMBRE COMPLETO	91. NOMBRE COMPLETO	92. NOMBRE COMPLETO
93. NOMBRE COMPLETO	94. NOMBRE COMPLETO	95. NOMBRE COMPLETO	96. NOMBRE COMPLETO
97. NOMBRE COMPLETO	98. NOMBRE COMPLETO	99. NOMBRE COMPLETO	100. NOMBRE COMPLETO

WFO

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

INDICAR LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PASADIZO

2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. OTRO (ESPECIFIQUE)

U.C.O.

DAÑOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2014	13	08	01	P08509
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: AMADOR EMILIANO ACOSTA JIMENEZ Y MARIA MERCEDES ESPINALES DOMO A FAVOR

DE LA SEÑORA: INES AUXILIADORA SALVATIERRA SANCHEZ.

CUANTIA : USD 4.125,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores cónyuges: EMILIANO ACOSTA JIMENEZ Y MARIA MERCEDES ESPINALES DOMO; en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora INES AUXILIADORA SALVATIERRA SANCHEZ de estado civil casada, interviene con disolución conyugal, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor

reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar una más en la cual conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un lote de Terreno con una pequeña vivienda de construcción mixta; con las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges: **EMILIANO ACOSTA JIMENEZ Y MARIA MERCEDES ESPINALES DOMO**; a quienes en adelante y para efectos de este contrato, se les denominará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la Señora **INES AUXILIADORA SALVATIERRA SANCHEZ**; por su propios y personal derechos a quienes en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se la denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, ambos mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa: al tenor de las siguientes cláusulas **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Según el Certificado del Registro de la Propiedad que se anexa y se desprende que los vendedores son legítimos propietarios y dueños de un lote de terreno ubicado en la Urbanización "**LOS CACTUS**" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número **CIENTO TREINTA Y OCHO**, de la manzana "**F**", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En once metros con lote número tres; **POR ATRÁS:**

En once metros con lote numero ciento treinta y nueve, POR EL COSTADO
DERECHO: En quince metros con lote numero ciento cuarenta, y POR EL
COSTADO IZQUIERDO: En quince metros con lote numero ciento treinta y seis,
TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CIENTO SESENTA Y CINCO

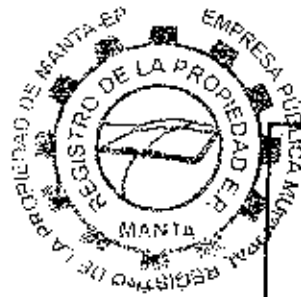
METROS CUADRADOS; el mismo que adquirieron por compra que realizaron a
los señores: Corral Alava Patricia Isabel y Pasquel Andrade Jorge Eduardo,
según escritura Pública otorgada ante la Notaria Publica Cuarta del cantón
Manta con fecha veintidós diciembre de mil novecientos noventa y siete e
inscrita en el registro de la propiedad de Manta, con fecha treinta de noviembre
del dos mil diez. Predio que se encuentra libre de gravamen (TERCERA.

COMPRAVENTA: Con los antecedentes indicados en la cláusula
anterior "LOS VENDEDORES" en forma libre y voluntaria, dan en venta
real y enajenación perpetua a favor de "LA COMPRADORA", todo el inmueble
descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato con las
mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. CUARTA.

PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO. El justo precio pactado
y aceptado por las partes, por la compra venta del bien
inmueble ante descrito, es de (USD 4.125,00) que "la COMPRADORA" ya
ha pagado anteriormente al contado, en moneda de curso legal y de
uso normal y corriente de la República del Ecuador en manos
de los vendedores a su entera satisfacción, sin tener que formular
reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA. TRANSFERENCIA "LOS VENDEDORES", manifiestan que
una vez que ya han recibido el dinero correspondiente al
precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote

de terreno antes escrito, transfieren a favor de "LA COMPRADORA", el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos **SEXTA. SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES**" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA. GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de "LA COMPRADORA" excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de "LOS VENDEDORES". **OCTAVA. AUTORIZACIÓN:** "LA COMPRADORA", quedan facultada y autorizada, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **NOVENA ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo. Minuta firmada por el Abg. Víctor Tuarez Coterá con matrícula número 1.247 del C.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos



Avenida 4 y Calle 11

13171



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CIENTO TREINTA Y OCHO, de la manzana "F", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; En once metros y Avenida número tres, por Atrás, En once metros con lote número ciento treinta y nueve. Por el Costado Derecho; En quince metros con lote número ciento cuarenta y, por el Costado Izquierdo; En quince metros con lote número ciento treinta y seis. Teniendo una superficie total de; ciento sesenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.182 21/08/1986	3.245
Compra Venta	Compraventa	1.139 23/08/1995	756
Planos	Planos	13 01/11/1996	1
Compra Venta	Compraventa	2.893 30/11/2010	50 868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 21 de agosto de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.245 - Folio Final: 3.248
Número de Inscripción: 1.182 Número de Repertorio: 1.795
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de julio de 1986*

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Inscripción:

Observaciones:



s ubicados en esta ciudad de Manta.



Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 13171

Página: 1 de 4



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001324	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008932	Moreira Parraga Pastora Anatolia	Casado	Manta
Vendedor	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008923	Solorzano Cevallos Jose Daniel Serafin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área útil de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extensión.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Pec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

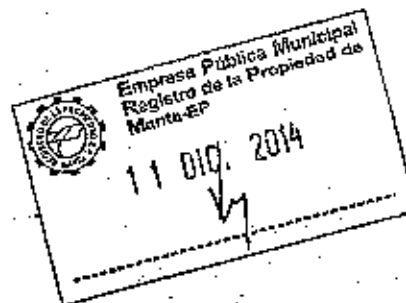
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1996

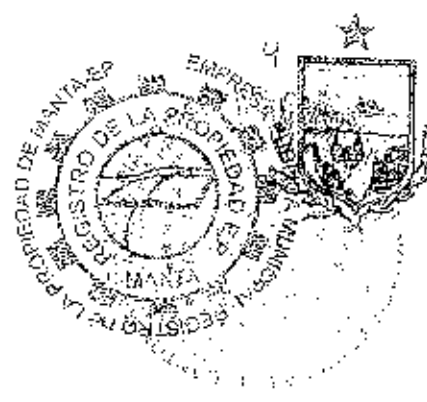
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación Impresa por: ZedS

Fecha Registral: 13171

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P l a n o d e l a U n i z a c i o n L o s C a c t u s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000743	Corral Alava Patricia Isabel	Casada	Manta
Propietario	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	754	756

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 80 Folio Inicial: 50.868 - Folio Final: 50.881

Número de Inscripción: 2.893 Número de Repertorio: 6.578

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: lunes, 22 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

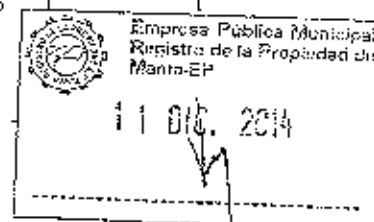
Terrano ubicado en la Urbanización "Los Cactus", de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote
n ú m e r o C I E N T O T R E I N T A Y O C H O , d e l a M a n z a n a " F " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05307856	Acosta Jimenez Amador Emiliano	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06342513	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	01-nov-1996		





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:59 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: *Amador Alarza*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

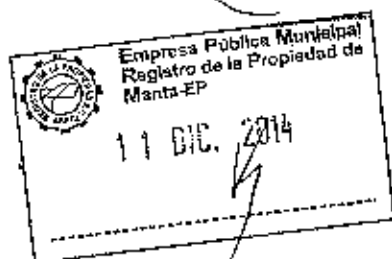


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097555



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ACOSTA JIMENEZ AMADOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2144422000 URB. LOS CACTUS LOTE138.M7- F
Manta, quince de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068872



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a ACOSTA JIMENEZ AMADOR
ubicada URB. LOS CACTUS LOTE138.MZ- F
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$4125.00 CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES 00/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA:

WPICO

Manta, de del 20

15 DE DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119033

Nº 0119033

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 12 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27315

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-44-22-000

Ubicado en: URB LOS CACTUS LOTE 138 MZ- F

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 165,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1705307856

ACOSTA JIMENEZ AMADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4125,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4125,00

Son: CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

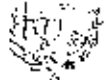
Alc. Daniel Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 12/12/2014 8:58:41

41,25
12,38
53,63
5,31
58,00



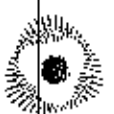
12/15/2014 11:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-44-22-000	165,00	4125,00	154175	318333
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1705307855	ACOSTA JIMENEZ AMADOR	URB. LOS CACTUS LOTE138.MZ-F	Impuesto principal	41,25		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,38		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	53,63		
1308913282	SALVATIERRA SANCHEZ INES AUXILIADORA	NA	VALOR PAGADO	53,63		
			SALDO	0,00		

EMISION: 12/15/2014 11:13 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: 12/15/2014
Sr. Narciso Cabrera



12/15/2014 11:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-44-22-000	165,00	4125,00	154177	318334
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1705307855	ACOSTA JIMENEZ AMADOR	URB. LOS CACTUS LOTE138.MZ-F	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	4,31		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,31		
1308913282	SALVATIERRA SANCHEZ INES AUXILIADORA	NA	VALOR PAGADO	5,31		
			SALDO	0,00		

EMISION: 12/15/2014 11:13 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: 12/15/2014
Sr. Narciso Cabrera





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000030845

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : ACOSTA JIMENEZ AMADOR
RAZÓN SOCIAL: LOS CACTOS CI LOT.138 MZ.F
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336728
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 08/12/2014 15:38:51

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: domingo, 08 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÓDIGO N° 1309917

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALVATIERRA SANCHEZ
MAYOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MONTAÑA
FECHA DE NACIMIENTO
1976-08-30
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
CASADA
NOMBRE DEL Cónyuge
WALTER DOMÍNGUEZ
SOLÓRZANO

FECHA DE EMISIÓN
23-03-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
23-03-13

PERIODO
PERIODO Y NOMBRES DEL MUNICIPIO
SALVATIERRA SANCHEZ
PERIODO Y NOMBRES DEL MUNICIPIO
SALVATIERRA SANCHEZ
PERIODO Y NOMBRES DEL MUNICIPIO
SALVATIERRA SANCHEZ

ESTADO
ESTADO Y FECHA DE EMISIÓN
ESTADO Y FECHA DE EMISIÓN
ESTADO Y FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN
23-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
23-03-13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

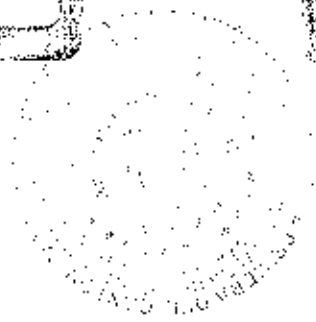
PROVINCIA
COTACACHI
MUNICIPIO
SALVATIERRA SANCHEZ
SECCION
001

FECHA DE EMISIÓN
13-02-2014
FECHA DE EXPIRACIÓN
13-02-2014

FECHA DE EMISIÓN
13-02-2014
FECHA DE EXPIRACIÓN
13-02-2014

FECHA DE EMISIÓN
13-02-2014
FECHA DE EXPIRACIÓN
13-02-2014

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA DE DEFENSA
CIUDADANIA*MSA 170530765-6
ACOSTA JIMENEZ AMADOR EMILIANO
GUAYAS/GUAYACUIL/CARBO /CONCEPCION/
08 AGOSTO 1957
008-2 0229 04111 M
GUAYAS/ GUAYACUIL/
CARBO /CONCEPCION/ 1957



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA DE DEFENSA
CIUDADANIA*MSA 170530765-6
ACOSTA JIMENEZ AMADOR EMILIANO
GUAYAS/GUAYACUIL/CARBO /CONCEPCION/
08 AGOSTO 1957
008-2 0229 04111 M
GUAYAS/ GUAYACUIL/
CARBO /CONCEPCION/ 1957



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN / CÉDULA

CEDULAS CIUDADANÍA NO 130323052-6

ESPINALES DOMO MARIA MERCEDES

MANABÍ/MANTA/TARQUI

08-JUNIO 1955

RECADO DE VOTO 0095 00560 7

MANABÍ MANTA

MANABÍ DE IDENTIFICACIÓN 1955



Roberto Espinales

CUATROCIENAS ***** 5333333222

GABARDO AMADOR E ACOSTA-JIMENEZ

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

ROBERTO ESPINALES

ROSA MARIA DOMO

MANTA 16/12/2010

NOVIEMBRE 2011

REN 3360933



Roberto Espinales

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001-0005 1705307856

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ACOSTA JIMENEZ AMADOR EMILIANO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

PARRQUIA

ZONA

Emiliano Acosta Jimenez
1º PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036

036-0264 1303230526

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESPINALES DOMO MARIA MERCEDES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARRQUIA

ZONA

Roberto Espinales
1º PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

112
112
112

Disuelto por somnolencia de Uvaco de la...

con febril
su alécula

de la...

La separación...
entre el...
de la...

de la...

En el...
de la...

de la...

de la...

ACU... DEL...
DE...
DE...

DE...
DE...

de la...

de la...
de la...
de la...

de la...
de la...
de la...

de la...
de la...
de la...

de la...
de la...
de la...

... de ... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

... de 19 ...

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. 1 leída enteramente que fue esta Escritura en alta
y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.-



AMADOR EMILIANO ACOSTA JIMÉNEZ.

C.C.#170530785-6



MARIA MERCEDES ESPINALES DOMO.

C.C.#130323052-6



INES AUXILIADORA SALVATIERRA SANCHEZ.

C.C.#130891328-2



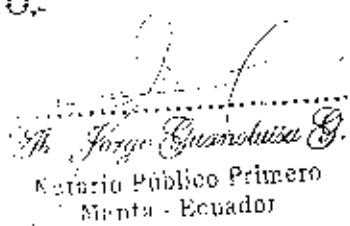
ESTAS 11... ESTÁN
RUBRICADAS EN MI
Lib. Jorge Guzmán G.



NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.

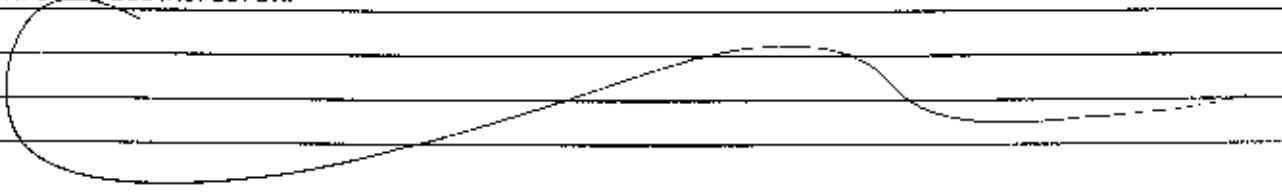
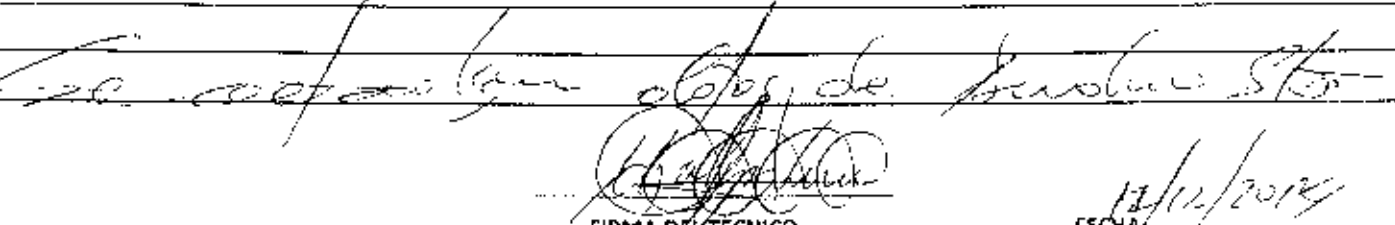


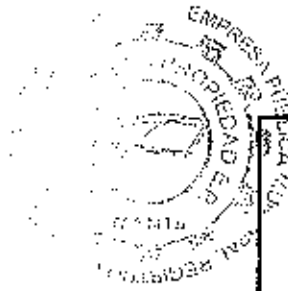
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C.E

Lorena / 12/14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/12/14 4:24	FECHA DE ENTREGA: 12/12/14 4pm
CLAVE CATASTRAL:	2144422	
NOMBRES y/o RAZON:	Acosta Jimenez Amador	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	052926-365	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
C.V.		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
		
FIRMA DEL TECNICO: FECHA: 12/12/2014		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

13171



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Los Cactus" de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número CIENTO TREINTA Y OCHO, de la manzana "F", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; En once metros y Avenida número tres, por Atrás, En once metros con lote número ciento treinta y nueve. Por el Costado Derecho; En quince metros con lote número ciento cuarenta y por el Costado Izquierdo; En quince metros con lote número ciento treinta y seis. Teniendo una superficie total de; ciento sesenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.182 21/08/1986	3.245
Compra Venta	Compraventa	1.139 23/08/1995	756
Planos	Planos	13 6/11/1996	1
Compra Venta	Compraventa	2.893 30/11/2010	50.868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 21 de agosto de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.245 - Folio Final: 3.248
Número de Inscripción: 1.182 Número de Repertorio: 1.795
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de julio de 1986*

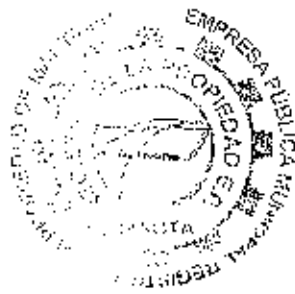
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

ubicados en esta ciudad de Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001324	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008932	Moreira Parraga Pastora Anatolia	Casado	Manta
Vendedor	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008923	Solorzano Cevallos Jose Daniel Serafin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Tomos: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el Área útil de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros cuadrados corresponde a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 1996

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

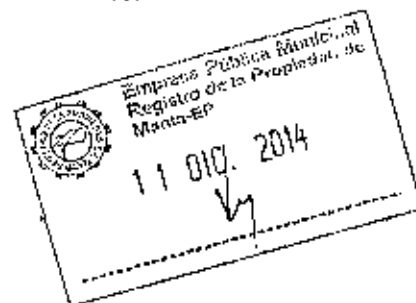
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P l a n o d e l a U r b a n i z a c i o n L o s C u e t u s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0006000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Propietario	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

4 / 3 Copjuraventa

Inserito el: martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 80 Folio Inicial: 50.868 - Folio Final: 50.881
Número de Inscripción: 2.893 Número de Repertorio: 6.578
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a a

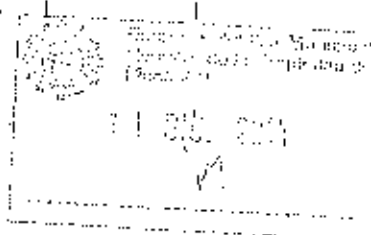
Terrano ubicada en la Urbanización "Los Cactus", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signada como lote
n ú m e r o C I E N T O T R E I N T A Y O C H O , d e l a M a n z a n a " F " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05307856	Acosta Jimenez Amador Emiliano	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	01-nov-1996		





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

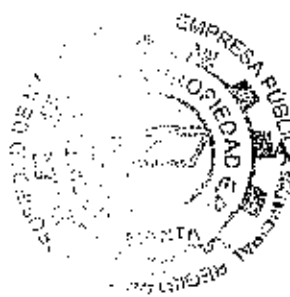
Emitido a las: 9:51:59 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

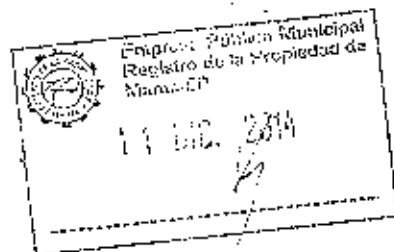


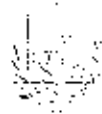
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONCEPTO	TOTAL A PAGAR
214442211	155.00	\$ 4 125.00	LOS CACTUS S1 -CT-138.MZL	2014	155.00	215.00
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE M.C. CT. 12						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS, TASAS Y RECAUDOS	TOTAL A PAGAR
ACOSTA JIMENEZ AMADOR		1705307896				
12/8/2014 12:00 13500000000000000000						
SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.14		\$ 1.14
			MEJORAS 2012	\$ 1.50		\$ 1.50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.34		\$ 17.34
			SOLAR NO EMPACADO	\$ 8.25		\$ 8.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.41		\$ 0.41
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.64
			VALOR PAGADO			\$ 20.64
			SALDO			\$ 0.00

13032305267 en posesión

Maria Mercedes Espinal

1303230526 7e.p. por?
Maria Mercedes Espinal
Demo