

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1729

Número de Repertorio: 4890

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 1729 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391852177001	SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL SEDECONIND C.L.	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1032903002	32262	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: lunes, 22 julio 2024

Fecha generación: lunes, 22 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 1 6 0 0 N B I L S U U





Factura: 001-002-000072178

20241309001P01682

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI



EXTRACTO

Escritura N°:	20241309001P01682						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2024, (17:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL SEDECONIND C.L.	REPRESENTADO POR	RUC	1391852177001	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	GALO MARCELO MACIAS MUÑIZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P01682
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2024, (17:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2024	13	09	01	P01682
------	----	----	----	--------



ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD: REALIZADA POR EL SEÑOR GALO MARCELO MACIAS MUÑIZ, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL “SEDECONIND C.L”.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Nueve de Julio del Dos mil veinticuatro; ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** Por los derechos que representan el señor **GALO MARCELO MACIAS MUÑIZ**, Casado, Agricultor, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete uno uno tres tres cero – seis, con número telefónico cero nueve nueve tres uno cuatro dos siete siete siete; en calidad de **GERENTE GEERAL y REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL “SEDECONIND C.L”.**, como lo justifica con la copia del Nombramiento debidamente autenticada y autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, documentos que se agregan a este Protocolo y en las copias a conferirse.- El compareciente declara bajo juramento que es mayor de edad, Ecuatoriano, domiciliado en la Lotización Villamarina del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su


Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Pública sírvase extender en el Registro correspondiente a su cargo, una Escritura Pública de la cual consta la **TERMINACION DE COMUNIDAD**, de un Contrato de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, el señor **GALO MARCELO MACIAS MUÑIZ**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** y **REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL "SEDECONIND C.L"**, como lo acredita con la copia autenticada del Nombramiento y autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, documentos que se anexan a este Instrumento Público. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La **COMPAÑÍA SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL "SEDECONIND C.L"**, representada por su Gerente General y Representante Legal, señor **GALO MARCELO MACIAS MUÑIZ**; adquirió un bien inmueble en el **EDIFICIO "BENITO UNO"**, ubicado en la **AVENIDA DIECISEIS, ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL**, de la **PARROQUIA Y CANTON MANTA**, por Compraventa de Derechos y Acciones a los señores Gloria Fermina Ortega Campos y Emigdio Merchán Pérez, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, de


Dr. Stalin Luján Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

fecha Seis de Mayo del año dos mil veinticuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Diez de Mayo del dos mil veinticuatro. Bien inmueble compuesto del **LOCAL COMERCIAL MAS PATIO**, signado con el **LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS más PATIO** de la **PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "BENITO UNO"**, ubicado en la **AVENIDA DIECISEIS, ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL**, de la **PARROQUIA Y CANTON MANTA**, que tiene las siguientes medidas y linderos:

LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS: Local comercial ubicado en la planta baja compuesto de un baño completo y un patio posterior el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con departamento Doscientos uno y parte del departamento Doscientos dos; **POR ABAJO:** Lindera con terrenos del edificio; **POR EL FRENTE:** Lindera con área común de soportal hacia la avenida Dieciséis y **CUATRO METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS**; **POR ATRAS:** Partiendo desde la derecha hacia la izquierda en **DOS METROS TREINTA CENTIMETROS**, luego gira hacia el frente en **UN METRO TREINTA CENTIMETROS** y luego gira hacia la izquierda en **DOS METROS CINCO CENTIMETROS**, lindando con el patio Ciento dos; **POR LA DERECHA:** Lindera con el local Ciento uno en **ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS**; **POR LA IZQUIERDA:** Lindera con propiedad particular en **DIEZ PUNTO VEINTICINCO METROS**. **PATIO CIENTO DOS.-** Patrio ubicado en la parte posterior de la planta baja, perteneciente al local comercial Ciento dos, con las siguientes medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con parte del departamento Doscientos dos y espacio aéreo; **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio; **POR EL FRENTE:** Partiendo



desde la derecha hacia la izquierda en DOS METROS TREINTA CENTIMETROS, luego gira hacia el frente en UN METRO TREINTA CENTIMETROS y luego gira hacia la izquierda en DOS METROS CINCO CENTIMETROS, lindando con el local comercial Ciento dos; **POR ATRAS:** Lindera con propiedad particular en CUATRO METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS; **POR LA DERECHA:** Partiendo desde el frente hacia atrás en UN METRO SESENTA Y CINCO CENTIMETROS luego gira hacia la derecha en CERO METRO DIEZ CENTIMETROS, luego gira hacia atrás en CUATRO METROS NOVENTA CENTIMETROS, lindando con el patio Ciento uno; **POR LA IZQUIERDA:** Lindera con propiedad particular SIETE METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud que la **COMPAÑÍA SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL "SEDECONIND C.L"**, a través de su Gerente General y Representante, señor **GALO MARCELO MACIAS MUÑIZ**; compro la Totalidad de los Derechos y Acciones del inmueble descrito en la Cláusula Segunda del presente Instrumento, es decir del **LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS más PATIO** de la **PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "BENITO UNO"**, ubicado en la **AVENIDA DIECISEIS, ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL, de la PARROQUIA Y CANTON MANTA**; se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble, de conformidad con lo establecido en el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil; consecuentemente, se transforma en un cuerpo cierto y determinado. **CUARTA: ACEPTACION:** El señor **GALO MARCELO MACIAS MUÑIZ**, en calidad de **GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL**

N° 072024-121563

Manta, martes 09 julio 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL SEDECONIND S.L.** con cédula de ciudadanía No. **1391852177001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 09 JUL 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 09 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122618S7YPU2K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000195309

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL

13XXXXXXXX7001

000.002659

567624

SEDECONIND C.L.

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-05-29

Expiración

2024-06-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

05-2024/06-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes on el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Caiera: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-05-29 10:37:20 con format(s) de pago: EFECTIVO
Válidamente 30 días

Saldo

\$0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016 09 JUL 2024

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052024-118193

N° ELECTRÓNICO : 234305

Fecha: 2024-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-29-03-002

Ubicado en: ED.BENITO1 LC.102+PATIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 78.25 m²
 Área Comunal: 33.53 m²
 Área Terreno: 32.43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391852177001	SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL SEDECONIND C.L.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,539.75

CONSTRUCCIÓN: 15,941.89

AVALÚO TOTAL: 26,481.64

SON: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1300001 C
MONTECRISTI, JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119235VBMEHMU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-28 13:27:04



N° 062024-119365

Manta, jueves 06 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-29-03-002 perteneciente a SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL SEDECONIND C.L. . con C.C. 1391852177001 ubicada en ED.BENITO1 LC.102+PATIO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26.481.644 VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 64/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]* 06 JUL 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120413PLXBDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020803
 Certifico hasta el día 2024-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1032903002

Fecha de Apertura: viernes, 09 diciembre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "BENITO UNO" UBICADO EN LA AVENIDA DIECISEIS ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS+ PATIO DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "BENITO UNO" UBICADO EN LA AVENIDA DIECISEIS ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS:

Local comercial ubicado en la planta baja compuesto por un baño completo y un patio posterior el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA; Lindera con el departamento 201 y parte del departamento 202.

POR ABAJO: Lindera con terrenos del edificio,

POR EL FRENTE: Lindera con área común de soportal hacia la avenida dieciséis y cuatro metros treinta y cinco centímetros,

POR ATRAS: Partiendo desde la derecha hacia la izquierda en 2,30 metros, luego gira hacia el frente en un metro treinta centímetros y luego gira hacia la izquierda en dos metros cinco centímetros, lindando con el patio ciento dos.

POR LA DERECHA. Lindera con el local ciento uno en once punto trescientos veinticinco metros.

POR LA IZQUIERDA, Lindera con propiedad particular en diez punto veinticinco metros.

PATIO CIENTO DOS - Patio ubicado en la parte posterior de la planta baja, perteneciente al local comercial ciento dos, con las siguientes medidas:

POR ARRIBA: Lindera con parte del departamento doscientos dos y espacio aéreo,

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL FRENTE: Partiendo desde la derecha hacia la izquierda en dos metros treinta centímetros, luego gira hacia el frente en un metro treinta centímetros metros y luego gira hacia la izquierda en dos metros cinco centímetros lindando con el local comercial ciento dos.

POR ATRAS: Lindera con propiedad particular en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros.

POR LA DERECHA: Partiendo desde el frente hacia atrás en un metro sesenta y cinco metros luego gira hacia la derecha en cero metro diez centímetros, luego gira hacia atrás en cuatro metros noventa centímetros, lindando con el patio ciento uno.

POR LA IZQUIERDA: Lindera con propiedad particular siete metros ochenta y cinco centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
 MONTECRISTI, 2024 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	794 miércoles, 22 marzo 2000	4603	4618
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	16 jueves, 28 julio 2005	674	709
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	14 jueves, 28 julio 2005	775	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1624 miércoles, 26 julio 2006	21718	21773
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1947 viernes, 27 julio 2012	36568	36589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1123 viernes, 10 mayo 2024	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 22 marzo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 noviembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL de la siguiente manera LA PRIMERA PROPIEDAD, de una superficie de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados queda a favor de todos los herederos hasta que celebre la transformación de dominio a excepción de los coherederos Walter Gonzalo y Víctor Cedeño Hernández. La segunda propiedad ubicado en la avenida dieciseis entre las calles diez y once se le adjudica a los herederos Elio Humberto, Wilson Benito y Colon Eloy Hernández, el mismo que queda proindiviso hasta que ellos convengan el tramite correspondiente. LA TERCERA Y CUARTA PROPIEDAD, que en la actualidad forman un solo cuerpo cierto ubicado en la avenida dieciseis entre las calles siete y ocho se le adjudica a los herederos Angela Margarita, Vilma Marilu, Angela MariA, Lerida Irlanda Hernández Delgado y a los coherederos de la fallecida heedera Sra. Blanca Esmeralda Hernández Delgado propiedad que queda proindivisa hasta que ellos convengan se tramite correspondiente dichas propiedades a favor de los herederos mencionados se constiuyen como DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Genith Deidamia Cornejo Wilson, Mandataria de Víctor Cedeño Hernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	HERNANDEZ LOPEZ BENITO ULPIANO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO CARRILLO LUZ CELMIRA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	HERNANDEZ DELGADO BLANCA ESMERALDA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO WILSON BENITO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CEDEÑO HERNANDEZ VICTOR BENITO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO MARIA ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO ANGELA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO LERIDA IRLANDA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CEDEÑO HERNANDEZ WALTER GONZALO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO BILMA MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO ELIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA
MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, M.
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Inscrito el: jueves, 28 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Edificio denominado "Benito Uno", los propietarios estan debidamente representados por el Señor Carlos Colon Velez, en calidad de Apoderado. Ubicado en la Avenida Dieciséis entre las Calles Diez y Once del Barrio Royal, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 674

Número de Repertorio: 3567

Folio Final : 709



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO COLON ELOY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO WILSON BENITO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO ELIO HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: jueves, 28 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Edificio "Benito".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 76

Número de Repertorio: 3568

Folio Final : 80



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO WILSON BENITO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HERNANDEZ DELGADO ELIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 26 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de los Locales Ciento uno, Patio Ciento uno, Local Comercial Ciento Dos , Patio Ciento dos, del Edificio Denominado "Benito Uno".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1624

Folio Inicial: 21718

Número de Repertorio: 3434

Folio Final : 21773

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO GILER LUZ ANTONIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERNANDEZ DELGADO COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERNANDEZ DELGADO WILSON BENITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERNANDEZ DELGADO ELIO HUMBERTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 27 julio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 1947

Folio Inicial: 36568

Número de Repertorio: 4316

Folio Final : 36589

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1389001 C
MONTECRISTI
05 JUL 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS+ PATIO DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "BENITO UNO" UBICADO EN LA AVENIDA DIECISEIS ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. El Señor Guillermo Nicolas Kingman Valdiviezo, interviene en calidad de Apoderado de la Señora Luz Antonio Intriago Giler.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTEGA CAMPOS GLORIA FERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO GILER LUZ ANTONIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2024

Número de Inscripción : 1123

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3216

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 mayo 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS + PATIO DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO BENITO UNO, UBICADO EN LA AVENIDA DIECISEIS ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. LA COMPAÑIA SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL SEDECONIND C.I., representada por su Gerente General y Representante legal el Sr. MACIAS MUÑIZ GALO MARCELO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL SEDECONIND C.L.		MANTA
VENDEDOR	ORTEGA CAMPOS GLORIA FERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERCHAN PEREZ EMIGDIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL SEDECONIND C.L.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020803 certifico hasta el día 2024-06-21, la Ficha Registral Número: 32262.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

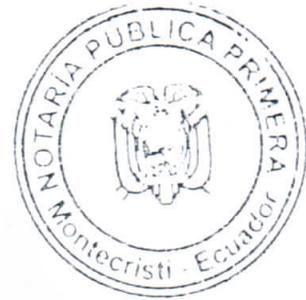
1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MONTECRISTI - MANABÍ

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309801 C-----

MONTECRISTI, 03 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 3 7 6 6 0 H M Y I I H



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Manta, 01 de febrero de 2023

Señor: GALO MARCELO MACÍAS MUÑOZ

Ciudad:

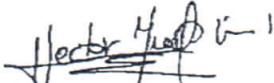
Cúmpleme manifestarle que mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C. L.**, celebrado 24 de enero del 2023, le designo a usted **Gerente General** de la compañía por un periodo de cuatro años contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta de acuerdo a lo establecido en los estatutos de la compañía.

La representación legal, judicial y extrajudicial le corresponderá al Gerente General y/o al presidente en forma INDIVIDUAL.

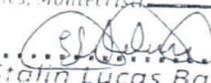
LA SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C. L. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la **DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ, NOTARIA SEGUNDA MONTECRISTI**, 15 de marzo del 2017 e inscrita en el registro mercantil del cantón manta el día 22 de marzo del 2017.

Cumpla usted con los requisitos que dan validez a este instrumento.

Atentamente:


ING. HECTOR FERNANDO MACIAS MUÑOZ
PRESIDENTE SEDECONIND C. L.
C.C. Nro.- 1309416244
C.D. I3333I1241

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi. 09 JUL 2024


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RAZÓN: Acepto el nombramiento que antecede y acepto cumplir a cabalidad las funciones y desempeñar con apego a las leyes, normas y al estatuto social de la compañía el 01 de febrero de 2023.


GALO MARCELO MACÍAS MUÑOZ
GERENTE GENERAL SEDECONIND C. L.
C.C. Nro.- 1307113306
C.D. E3343I2242


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº TRAMITE: 16830-0041-23 13/02/23 15:57
DOCUMENTO: Nombramiento
EXP: 711836



TRÁMITE NÚMERO: 396 - Manabí
7194436GSKFXXU

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	298
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/02/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	149
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MACIAS MUÑOZ GALO MARCELO
IDENTIFICACIÓN	1307113306
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 59 REP # 816. FECHA 22/03/2017 (REV RB) ELB. DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 13 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2023



HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ



HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Razón Social
SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO
INDUSTRIAL SEDECONIND C.L.

Número RUC
1391852177001



Representante legal

• MACIAS MUÑIZ GALO MARCELO

Estado ACTIVO	Régimen GENERAL	
Fecha de registro 26/04/2017	Fecha de actualización 14/02/2023	Inicio de actividades 22/03/2017
Fecha de constitución 22/03/2017	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención NO	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: AV. 16 Intersección: CALLE 10 Y 11 Edificio: BENITO Referencia: DIAGONAL
AL MERCADO CENTRAL

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 13/03/2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Medios de contacto

Celular: 0960591508 Email: sedeconind2019@gmail.com

Actividades económicas

- N81100001 - PRESTACIÓN DE UNA COMBINACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LAS INSTALACIONES DE LOS CLIENTES, COMO LIMPIEZA GENERAL DE INTERIORES, MANTENIMIENTO, ELIMINACIÓN DE LA BASURAS, SEGURIDAD Y VIGILANCIA, ENVÍO DE CORREO, RECEPCIÓN, LAVANDERÍA Y SERVICIOS CONEXOS, A FIN DE FACILITAR EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES. LAS UNIDADES CLASIFICADAS EN ESTA CLASE PROPORCIONAN PERSONAL PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS ACTIVIDADES DE APOYO, PERO NO PARTICIPAN EN LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LOS CLIENTES NI SON RESPONSABLES DE ELLAS.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA



- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4180 CONTRIBUCION TEMPORAL DE SEGURIDAD CTS

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1713902339518993
 Fecha y hora de emisión: 23 de abril de 2024 14:58
 Dirección IP: 181.198.215.188

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 -----1309001 C-----
 MONTECRISTI, -----
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L.**



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, siendo las 14:00 horas del día CUATRO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTE Y CUATRO, en local social de la compañía ubicado en la ciudad de Manta, se reúnen en Junta General de Socios, la **SRA. DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER**, propietario de **CINCO MIL CIEN** participaciones de un dólar cada una (**5.100,00**); y, por otra el Ing. **HECTOR FERNANDO MACIAS MUÑIZ**, propietario de **CUATRO MIL OCHOSCIENTOS** participaciones de un dólar cada una (**4.800,00**); Y Señor **GALO MARCELO MACIAS MUÑIZ**, propietario de **CIEN** participaciones de un dólar cada una (**100**); quien preside la sesión en su calidad de presidente y actúa como **secretario ad hoc Srta. AMY JULIANY VELESACA BARAHONA**; Se deja expresa constancia, de que todas las participaciones son iguales, acumulativas e indivisibles y tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, y a la presente fecha se encuentran íntegramente suscritas y totalmente pagadas, La presente Junta General de Socios, se reúne de conformidad a lo dispuesto en la parte pertinente de la ley de compañías, esto es, prescindiendo del requisito de convocatoria previa por la prensa, por encontrarse reunido la totalidad del capital social suscrito y pagado, que es de diez mil dólares de los Estados Unidos de América, estando de acuerdo en el asunto único a tratarse, esto es el cambio de representantes legales de la Compañía **SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L.**, que se realiza en los siguientes puntos:

PUNTO UNICO. – Conocer y **AUTORIZAR** al Representante Legal de la Compañía **SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L** para realizar los trámites legales y reglamentarios en el GAD-Manta, Notaria Pública y Registro de la Propiedad a fin de **TERMINAR LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, del siguiente Bien Inmueble.

(...) LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS+ PATIO DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "BENITO UNO" UBICADO EN LA AVENIDA DIECISEIS ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, compuesto por un baño completo y un patio posterior el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; Lindera con el departamento 201 y parte del departamento 202. POR ABAJO: Lindera con terrenos del edificio, POR EL FRENTE: Lindera con área común de soportal hacia la avenida dieciseis y cuatro metros treinta y cinco centímetros, POR ATRAS: Partiendo desde la derecha hacia la izquierda en 2,30 metros, luego gira hacia el frente en un metro treinta centímetros y luego gira hacia la izquierda en dos metros cinco centímetros, lindando con el patio ciento dos. POR LA DERECHA. Lindera con el local ciento uno en once puntos trescientos veinticinco metros, POR LA IZQUIERDA, Lindera con propiedad particular en diez puntos veinticinco metros. PATIO CIENTO DOS - Patio ubicado en la parte posterior de la planta baja, perteneciente al local comercial ciento dos, con las siguientes medidas: POR ARRIBA: Lindera con parte del departamento doscientos dos y espacio aéreo, POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL FRENTE: Partiendo desde la derecha hacia la izquierda en dos metros treinta centímetros, luego gira hacia el frente en un metro treinta centímetros metros y luego gira hacia la izquierda en dos metros cinco centímetros, lindando con el local comercial ciento dos, POR ATRAS: Lindera con propiedad particular en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros. POR LA DERECHA: Partiendo desde el frente hacia atrás en un metro sesenta y cinco metros luego gira hacia la derecha en cero metros diez centímetros, luego gira hacia atrás en cuatro metros noventa centímetros, lindando con el patio ciento uno, POR LA IZQUIERDA: Lindera con propiedad particular siete metros ochenta y cinco centímetros (...).

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

En este estado, una vez conocido el asunto a tratar, los accionistas asistentes a la presente sesión aceptan dar inicio a la misma al amparo de lo señalado en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente, por lo que se procede al conocimiento y difusión en el mismo orden del día. **PUNTO ÚNICO.** – **AUTORIZAR** al señor Galo Marcelo Macías Muñiz, Representante Legal de la Compañía **SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L** para que realice la **TERMINACION DE COMUNIDAD** del Bien Inmueble antes descrito el mismo que pertenece a la Compañía **SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L**, con las siguientes características "LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS+ PATIO DE LA

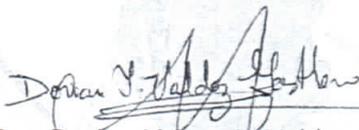
PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "BENITO UNO" UBICADO EN LA AVENIDA DIECISEIS ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA" toma la palabra el señor secretario Ad-Hoc de esta sesión y procede a dar lectura del punto único a tratar, por lo que solicita el correspondiente pronunciamiento y autorización por parte de esta junta.- Tras las deliberaciones del caso, una vez que ha sido analizada la moción que antecede, la Junta General decide adoptar las siguientes resoluciones por unanimidad:

- 1) Aceptar la moción presentada y **AUTORIZAR** al Representante Legal de la Compañía SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L, para que realice las gestiones legales y reglamentarias en el GAD-Manta, Notaría Pública y Registro de la Propiedad para la **TERMINACION DE LA COMUNIDAD** del Bien Inmueble, con las siguientes características "LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS+ PATIO DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "BENITO UNO" UBICADO EN LA AVENIDA DIECISEIS ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA"
- 2) Facultar al señor GALO MARCELO MACIAS MUÑIZ, Representante Legal de la compañía SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL "SEDECONIND C.L.", para que proceda a realizar y suscribir los documentos públicos de TERMINACION DE COMUNIDAD del Bien Inmueble perteneciente a la Compañía SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL, SEDECONIND C.L., con las siguientes características "LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS+ PATIO DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "BENITO UNO" UBICADO EN LA AVENIDA DIECISEIS ENTRE LAS CALLES DIEZ Y ONCE DEL BARRIO ROYAL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA".

No existiendo otro punto que tratar, los accionistas procedan a firmar la presente Acta para constancia legal de lo actuado. -



Galo Marcelo Macías Muñiz
Socio, Gerente General
C.C. Nro. 130711330-6



Sra. Dorian Yessenia Valdez Gasther
Socia
C.C. Nro. 091527808-9



Ing. Héctor Fernando Macías Muñiz
Socio
C.C. Nro. 130941624-4



Srta. Amy Julianny Velesaca Barahona
Secretario ad hoc
C.C. Nro. 131524720-3



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEELECCIÓN

EDUCACIÓN: BACHILLERATO AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS SANCHEZ JOSE ARISTIDES GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ TOALA MARIA ADELAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: PICHINCHA 2016-09-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-28

CÉDULA DE CIUDADANÍA: n. 130711330-6

APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS MUÑOZ GALO MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-06-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

ALEXANDRA DEL JESUS LOOR BRIONES



COPIA: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

MACIAS MUÑOZ GALO MARCELO N° 99737445

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: PICHINCHA

PARROQUIA: PICHINCHA /GERMUD

ZONA: 1

JUNTA No. 0014 MASCULINO

CC N°: 1307113306

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307113306

Nombres del ciudadano: MACIAS MUÑIZ GALO MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR BRIONES ALEXANDRA DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Datos del Padre: MACIAS SANCHEZ JOSE ARISTIDES GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑIZ TOALA MARIA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1307001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]* JUL-2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 244-037-89739



244-037-89739

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307113306

Nombre: MACIAS MUÑIZ GALO MARCELO

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, *AS*-----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 247-037-89752



247-037-89752



de la **COMPAÑÍA SEGURIDAD DEL CONGLOMERADO INDUSTRIAL**
“SEDECONIND C.L”, como consta de la documentación adjuvada, acepta el
contenido del presente contrato por convenir a los intereses que representa y estar
de acuerdo con las Cláusulas estipuladas en el mismo. **LA DE ESTILO:** Usted,
Señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la
presente Escritura, la misma que se inscribirá en el Registro de la Propiedad del
Cantón Montecristi.- Minuta firmada por el Abogado Franklin Galarraga Ponce,
Matricula número Trece – dos mil cinco – ciento cincuenta y seis del Foro de
Abogados.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA
ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego
al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Avalúo Municipal,
Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, certificado
del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, copias de Cédula de Ciudadanía,
Comprobante de Votación, Nombramiento, Ruc y Acta.- Leída que les fue la
presente Escritura al otorgante por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara
voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



GALO MARCELO MACÍAS MUÑOZ
C.C.# 130711330-6
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE
LEGAL DE LA COMPAÑÍA SEGURIDAD DEL
CONGLOMERADO INDUSTRIAL “SEDECONIND C.L”.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA

CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI, EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 09 de Julio del 2024.- - **EL NOTARIO.-**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

