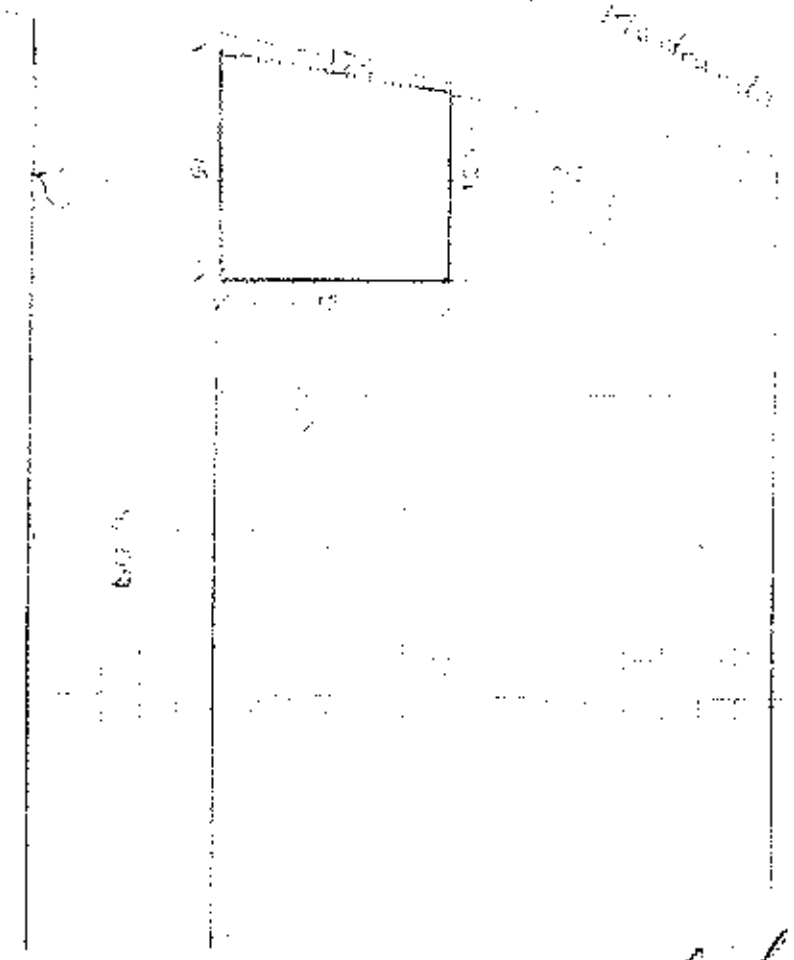
16501-13

2144485

9894-11

2466



9.XII.04

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 SOLAR NO HERIDO
2 TENENCIA INDIVISA	2 PROPIEDAD PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 PROPIEDAD TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	CEDEÑO MACIAS	RAUL ANTONIO Y ANA	130.921.200-1	3		

NAVIA COMPANY INVESTMENT S.A. 4 01/06/1

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40		1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	30
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	60
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	90
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	100
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	110
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	120
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	130
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	140
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	150
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	160
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	170
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	180
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	190
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	200
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	210
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	220

AVALÚO FICHA DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	avaluador/a				observaciones
	FECHA	NOMBRE DEL AVALUADOR/A	FIRMA	FECHA / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA / NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

GRAFICAS "QUEVEDO" [illegible]

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

112 - F Lote 144

DATOS DEL LOTE

(14) ANTIGUEDAD DEL LOTE
1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]
3 [ ] POR VIA VENTA
4 [ ] POR EL MALECON
5 [ ] POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(16) [illegible]
1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]
3 [ ] [illegible]

(18) AGUA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] [illegible]
3 [ ] [illegible]

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(19) [illegible]
1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]

(20) [illegible]
1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(13) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(23) AGUA POTABLE
1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]

(24) [illegible]
1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]

(25) ELECTRICIDAD
1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]
3 [ ] [illegible]

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL LOTE

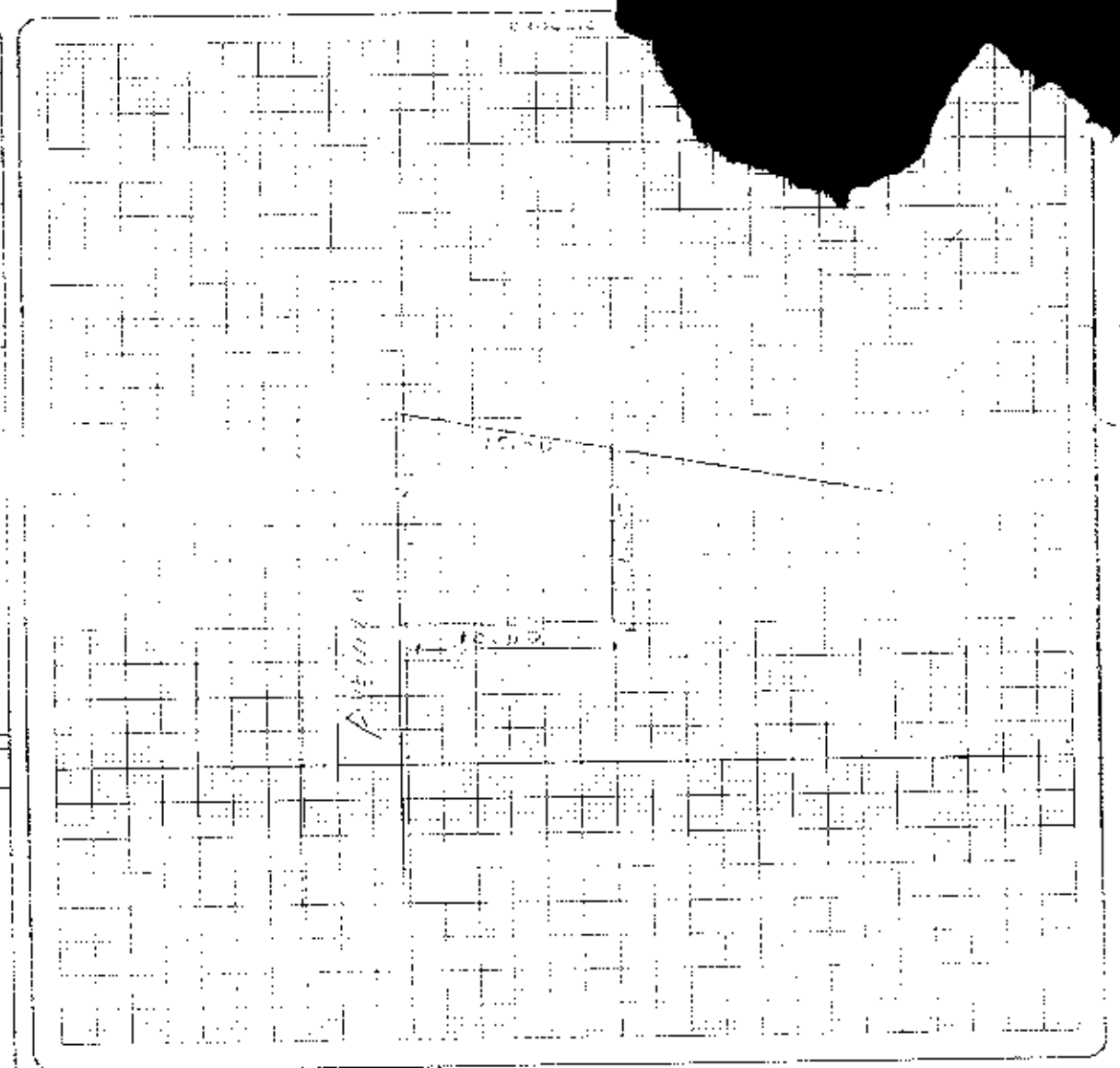
(1) AREA

(2) PERIMETRO

(3) [illegible]

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin edificación)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(29) [illegible]
1 [ ] [illegible]
2 [ ] [illegible]
3 [ ] [illegible]

(30) [illegible]

(31) NUMERO DE BLOQUES DE CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

INDICADORES GENERALES

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Verificado

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL ENCARGADO DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
			26/11/11		

Observaciones

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	05-11-2013	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	214425-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	[illegible]		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0994380823		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24600

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24600:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2144425000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote número CIENTO CUARENTA Y CUATRO de la manzana "F" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Avenida tres, POR ATRAS: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número ciento cuarenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros cuarenta centímetros y lindera con el señor Jaime Medranda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con el lote número Ciento cuarenta y dos, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.672	31/07/2006	22.436
Compra Venta	Compraventa	737	23/03/2007	10.247

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 22.436 - **Folio Final:** 22.442
Número de Inscripción: 1.672 **Número de Repertorio:** 3.526
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Vía Manta - Jaramijó - Rocafuerte en las Inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro (actualmente Urbanización Los Cactus) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que está signado con el lote número CIENTO CUARENTA Y CUATRO de la Manzana "F". Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04063637	Cedeño Intriago Raul Antonio	Casado(*)	Manta

Vendedor	17-06342613	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.247 - Folio Final: 10.253

Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 1.378

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote número CIENTO CUARENTA Y CUATRO de la m a n z a n a " F "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10646953	Aguirre Figueroa Edith Maria	Casado	Marcabeli
Comprador	13-07212207	Macias Yepes Hugo Fernando	Casado	Marcabeli
Vendedor	13-04688409	Bonilla Zambrano Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-04063637	Cedeño Intriago Raul Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1672	31-jul-2006	22436	22442

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:15 del jueves, 31 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

CINCUENTA

De _____

Otorgada por CONYUGES SEÑOR HUGO FERNANDO MACIAS VIDES Y SEÑORA RUTH MARIA AGUILAR FIGUEROA.-

A favor de CONYUGES SEÑOR ANDRES AMADO NARVA CEDEÑO Y SEÑORA ROSA CAYETA CELORIO NAVARRETE.-

Cuantía _____

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro _____ **No.** _____

Manta, a ___ de _____ de _____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001

TITULO DE CREDITO No. 000206845

10/29/2013 4:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-14-44-25-000	207,00	$ 5 175,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
NAVA CEDEÑO ANDRES AMADO Y EGOA CELORIO NAVARRETE	[illegible]

10/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOS CACTUS C L MZ F LOT 144	2013	105747	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,57		$ 1,57
MEJORAS 2012	$ 1,55		$ 1,55
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,09		$ 22,09
SOLAR NO EDIFICADO	$ 10,35		$ 10,35
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,52		$ 0,52
TOTAL A PAGAR			$ 35,28
VALOR PAGADO			$ 35,28
SALDO			$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001

TITULO DE CREDITO No. 000206844

10/29/2013 4:27

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-14-44-25-000	207,00	$ 5 175,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
NAVA CEDEÑO ANDRES AMADO Y EGOA CELORIO NAVARRETE	[illegible]

10/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOS CACTUS C L MZ F LOT 144	2012	105747	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 5,28		$ 5,28
MEJORAS 2011	$ 1,94		$ 1,94
MEJORAS HASTA 2010	$ 24,34		$ 24,34
SOLAR NO EDIFICADO	$ 10,35		$ 10,35
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,52		$ 0,52
TOTAL A PAGAR			$ 45,13
VALOR PAGADO			$ 45,13
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta,30 de Octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***NAVIA CEDEÑO ANDRES AMADO*** *con numero de cedula 130292573-8* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL EP*** *en el sistema Comercial SICO ,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE

Viviana García Mera
ATENCION AL CLIENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0-0097 NÚMERO

1302925738 CÉDULA

VIA CEDEÑO ANDRES AMADO

ZONA

MANTA CANTÓN

PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANO

CASADO ESDA GALOD CELORIO NAVARRETE

SECUNDARIA COMERCIANTE

ANDRES AMADO NAVIA

AMPARO DEL JESUS

MANTA

07/09/2022

CIUDADANIA 1302925738

NAVIA CEDEÑO ANDRES AMADO

MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

19 OCTUBRE 1960

002- 0300 00598 M

MANABI/ BOLIVAR

CALCETA 1960

ECUATORIANO

CASADO ANDRES AMADO NAVIA CEDEÑO

SUPERIOR PROFESOR DE GENERAL

DEMETRIO CELORIO

CORIADA NAVARRETE

MANTA

16/11/2018

0604198

CIUDADANIA 130324965-1

CELORIO NAVARRETE ESDA GALUD

MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

28 DICIEMBRE 1957

001- 0025 00049 I

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1957