

00109723

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4042

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8239

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de diciembre de 2018 10.17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social Estado Civil Provincia Ciudad

COMPRADOR

Natural 1711290567 ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1706044821 ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2144506000	18/05/2015 0.00 00	51165	165m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero CIENTO SESENTA Y CINCO de la manzana G de la urbanizacion Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , con once metros y Avenida cuatro. Por atrás, con once metros y lote numero ciento sesenta y seis Por el costado derecho, quince metros y lote numero ciento sesenta y siete Por el costado izquierdo, quince metros y lote numero ciento sesenta y tres. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: urbanizacion Los Cactus

Superficie del Bien: 165m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2144503000	18/05/2015 0.00 00	51162	165m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero CIENTO SESENTA Y SEIS de la manzana G de la urbanizacion Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , con once metros y Avenida cinco Por atrás , con once metros y lote numero ciento sesenta y cinco. Por el costado derecho, quince metros y lote numero ciento sesenta y cuatro. Por el costado izquierdo, quince metros y lote numero ciento sesenta y ocho Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: urbanizacion Los Cactus

Superficie del Bien: 165m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Ciento Sesenta y cinco y ciento sesenta y seis de la Mz. "G" ubicados en la Urbanización

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

jueves, 13 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4042

Folio Final: 0

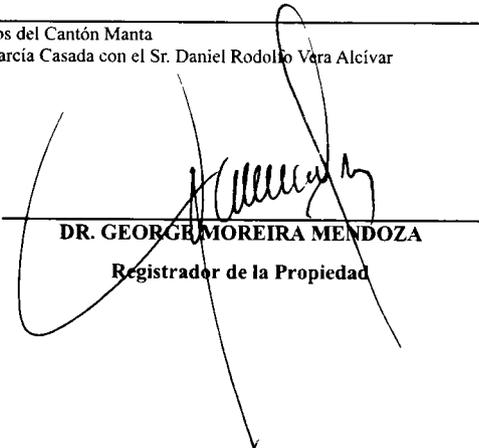
Número de Repertorio: 8239

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de diciembre de 2018

Los Cactus de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta
La Compradora Sra Priscila María Alava García Casada con el Sr. Daniel Rodolfo Vera Alcívar

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

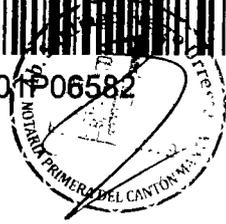


Factura: 001-002-000038566

00109724



20181308001P06582



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P06582					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1706044821	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GUSTAVO MATIAS LOVATO ENRIQUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711290567	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14324.76					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00109725

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORA KELLYS RAMONA ALAVA GARCIA;
FAVOR DE LA SEÑORA PRISCILA MARIA ALAVA GARCIA

CUANTIA: USD \$ 14,324.76

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **KELLYS RAMONA ALAVA GARCIA**, de estado civil divorciada, debidamente representada por el señor **GUSTAVO MATIAS LOVATO ENRIQUEZ**, en su calidad de Apoderado según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara LA VENDEDORA.- El compareciente es de estado civil casado, de sesenta y siete años de edad, de profesión Abogado, teléfono: 0992527638, correo: matiaslovatoe3@hotmail.com, domiciliado en la calle General José María Guerrero N 69 135 y Loyola de la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **PRISCILA MARIA ALAVA GARCIA**, de estado civil casada con el señor Daniel Rodolfo Vera Alcivar, de cuarenta y nueve años de edad, empleada privada, teléfono: 0995534875, correo: alavapriscila@gmail.com, domiciliada en Campamento Jama, Hacienda Prisdamar, vía Playa Paraíso del cantón Jama y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien

en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA" /

Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, la siguiente COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, la señora KELLYS RAMONA ALAVA GARCIA, ecuatoriana, de cincuenta y nueve años de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica, legal y debidamente representada por el señor GUSTAVO MATIAS LOVATO ENRIQUEZ, mediante Poder General, otorgado el diecinueve de noviembre del año

00109726



dos mil dieciocho, ante la Doctora Ana Julia Chávez, Notaria Décima Primera del cantón Quito, se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora PRISCILA MARIA ALAVA GARCIA, ecuatoriana, de cuarenta y nueve años de edad, de estado civil casada, domiciliada en Campamento Jama, Hacienda PRISDAMAR, Vía Playa Paraíso, teléfono 0995534875, correo electrónico: alavapriscila@gmail.com, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

La VENDEDORA, adquirió dos lotes de terreno, signados con los números CIENTO SESENTA Y CINCO y CIENTO SESENTA Y SEIS de la Manzana G, ubicados en la Urbanización Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra a la señora, BELLA YOLANDA GARCIA MERO, mediante Escritura celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, de fecha quince de agosto del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil cinco. Inmuebles que se detallan a continuación: **a)** Lote de terreno, signado con el número CIENTO SESENTA Y SEIS de la manzana G, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y avenida Cinco; POR ATRÁS: Con once metros y lote número Ciento sesenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número Ciento sesenta y cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número Ciento sesenta y ocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; y, **b)** Lote de terreno, signado con el número CIENTO SESENTA Y CINCO de la Manzana "G" que

tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y avenida Cuatro; POR ATRÁS: Con once metros y lote número Ciento sesenta y seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número Ciento sesenta y siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número Ciento sesenta y tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, La VENDEDORA, señora **KELLYS RAMONA ALAVA GARCIA**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de La COMPRADORA, señora, **PRISCILA MARÍA ALAVA GARCÍA** los dos lotes de terreno descritos en la cláusula anterior. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se lo realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida; por lo tanto La VENDEDORA transfiere a La COMPRADORA, el dominio, uso, goce, y posesión de los lotes de terreno descritos anteriormente; quedando comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la suma de **CATORCE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$14.324,76)**, que la COMPRADORA entrega a la VENDEDORA, quien declara haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores. La Vendedora declara además, que los lotes de terreno materia de este contrato se encuentran libres de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de



conformidad con la Ley. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Estando las partes conformes con el precio pactado, La Vendedora transfiere en favor de la Compradora el dominio y posesión de los derechos y acciones enajenados con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres, y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza. **SEXTA: COSTOS, GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los costos, gastos y tributos que genere la celebración del presente instrumento, serán de cuenta exclusiva de "La Compradora" excepto el impuesto a la plusvalía el mismo que, en caso de generarse, corresponderá por ley a La Vendedora. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente instrumento por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LAS PARTES.-** Tanto la **VENDEDORA** como la **COMPRADORA**, declaran que el origen y procedencia de los recursos que poseen y con los que cancelarán y recibirán por la presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, ni serán utilizados en ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, liberándose mutuamente de cualquier responsabilidad por estos hechos. **NOVENA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** De suscitarse conflicto alguno entre las partes, éstas se comprometen a iniciar una negociación directa; de no llegar a ningún acuerdo, las partes las someterán a la resolución de un Tribunal de Arbitraje, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación y su Reglamento. **DECIMA:**

DELEGACION.- La Compradora, faculta al Señor Notario o a cualquier persona para que a su nombre y representación realice todos los trámites necesarios hasta la inscripción de la presente escritura pública de compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y aplicación del presente contrato. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y aplicación del presente contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor LUIS FERNANDO BASTIDAS C., con matricula número: Nueve mil ochocientos treinta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fueron por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



GUSTAVO MATIAS LOVATO ENRIQUEZ
C.E.No.- 19033/9333



00109728



Priscila Alava

PRISCILA MARIA ALAVA GARCIA
C.C.No. - 1711290567

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 108648

COMPROBANTE DE PAGO

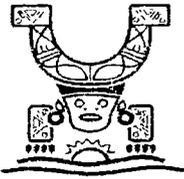
00109729



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-14-45-06-000	165,00	7162,35	392931	108648
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1706044821	ALAVA GARCIA KELLIS RAMONA	URB LOS CACTUS MZ G LOTE 165	Impuesto Municipal		71,62		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,49		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			93,11	
1711290567	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	S	VALOR PAGADO			93,11	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/12/2018 09:20:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
VENDEDOR: ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T544492355
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: Hora:

Contador

10/12/2018

CAJA 3

RECEPCION B.P. TARQUI
10/10/2019 11:18:39 a.m. OK
CONVENIO: 0950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA COFRIENTE
REFERENCIA: 872741650
Concepto de Pago: 11006 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CP:mgm
Breira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo:	1,00
Comision Efectivo:	0,54
IVA %	0,06
TOTAL:	1,60
SUJETO A VERIFICACION	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 108652

COMPROBANTE DE PAGO

10/12/2018 09:21:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-45-06-000	165,00	7162,38	393935	108652

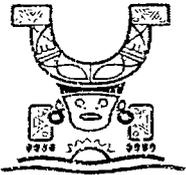
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706044821	ALAVA GARCIA KELLIS RAMONA	URB LOS CACTUS MZ G LOTE 165	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	14,08
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,08
1711290667	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	S	VALOR PAGADO	15,08
			SALDO	0,00

EMISION: 10/12/2018 09:21:06 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE

VENDEDOR: ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T302299525
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



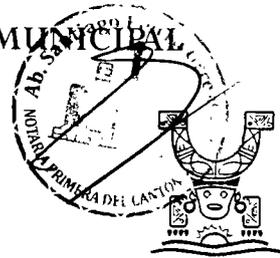
RECIBIDO
MUNICIPALIDAD
CANTON MANTA
PAGO

00109730

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0095983

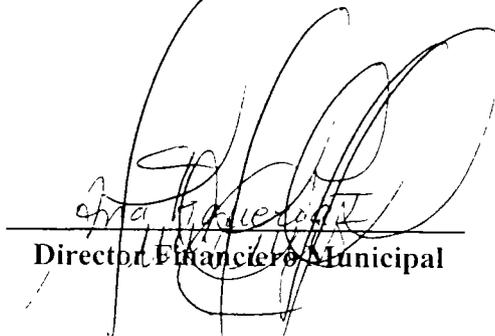


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA
ubicada URB LOS CACTUS MZ G LOT. 165
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7162.38 SIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS DOLARES 38/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

10 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156540

N° ELECTRÓNICO : 62609

Fecha: Miércoles, 31 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-45-06-000

Ubicado en: URB. LOS CACTUS MZ G LOTE 165

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 165.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706044821	ALAVA GARCIA-KELLYS RAMONA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,162.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,162.38

SON: SIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V7719MA8V6V
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-12-10 12:05:29.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0125390

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 10 diciembre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-14-45-06-000 URB. LOS CACTUS MZ G LOTE 165	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000118621

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOS CACTUS MZ G LOT. 165

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

596357

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 07/11/2018 14:43:32

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



2141506



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025149, certifico hasta el día de hoy 31/10/2018, que la Ficha Registral Número 51165.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 18 de mayo de 2015 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanizacion Los Cactus

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero CIENTO SESENTA Y CINCO de la manzana G de la urbanizacion Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , con once metros y Avenida cuatro. Por atrás, con once metros y lote numero ciento sesenta y seis. Por el costado derecho, quince metros y lote numero ciento sesenta y siete. Por el costado izquierdo, quince metros y lote numero ciento sesenta y tres. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2149 31/ago/2005	29.430	29.436

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 2005 **Número de Inscripción:** 2149 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4176 Folio Inicial:29.430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:29.436
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2005

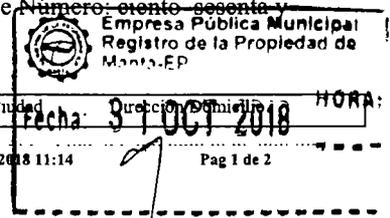
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la urbanización Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el numero CIENTO SESENTA Y SEIS DE LA MANZANA G Y CIENTO SESENTA Y CINCO de la manzana "G". Lote de terreno signado con el Número: CIENTO SESENTA Y SEIS de la Manzana "G", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con once metros y Avenida cinco ; Por Atrás, con once metros y Lote Número: ciento sesenta y cinco ; Por el Costado Derecho, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y cuatro ; Por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y ocho. Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno signado con el Número: CIENTO SESENTA Y CINCO de la Manzana "G", que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, con once metros y Avenida cuatro; Por Atrás, con once metros y Lote Número: ciento sesenta y seis; Por el Costado Derecho, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y siete; Por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y tres. Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
						9:00 OCT 2018



COMPRADOR 1706044821 ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000041052 GARCIA MERO BELLA YOLANDA VIUDO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

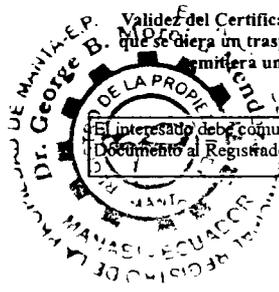
Emitido a las : 11:14:44 del miércoles, 31 de octubre de 2018

A petición de: VERA BRIONES MERCY DEL ROSARIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559



[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.
 El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



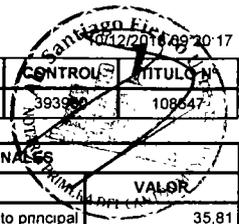
Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta, E.P.
 Fecha. 31 OCT 2018 HORA: _____
 Pág. 2 de 2



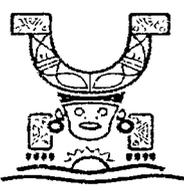
COMPROBANTE DE PAGO

00109733

Table with columns: OBSERVACIÓN, CÓDIGO CATASTRAL, AREA, AVALUO, CONTROL, TITULO N°. Includes details for a solar purchase in Manta.

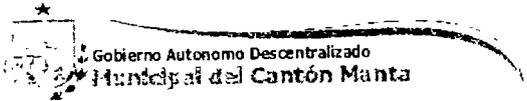


EMISION: 10/12/2018 09:20:16 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
Barcode
T572372795
Puede verificar la validez de este documento electrónico...

QR code
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

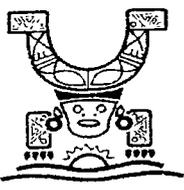


COMPROBANTE DE PAGO

10/12/2018 09 20 38

Table with columns: OBSERVACIÓN, CÓDIGO CATASTRAL, AREA, AVALUO, CONTROL, TITULO N°. Includes details for a payment with a discount.

EMISION: 10/12/2018 09:20:37 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
Barcode
T1789750744
Puede verificar la validez de este documento electrónico...

QR code
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

COMPROBANTE DE PAGO

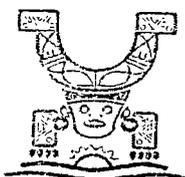
10/12/2018 09:20:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-45-03-000	165,00	7162,38	393934	108651

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706044821	ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA	URB LOS CACTUS MZ G LOT 166	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	14,09
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,09
1711290567	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	S	VALOR PAGADO	15,09
			SALDO	0,00

EMISION: 10/12/2018 09:20:54 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1451089438
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GERENTE MUNICIPAL

Fecha: _____

_____ HORA: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

2



Nº 0095982

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a ALAYA GARCIA KELLYS RAMONA
ubicada URB LOS CACTUS MZ G LOT. 166
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7162.38 SIETE-MIL-CIENTO-SESENTA Y DOS DOLARES 38/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

10 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156809

N° ELECTRÓNICO : 62840

Fecha: *Miércoles, 31 de Octubre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-45-03-000

Ubicado en: URB. LOS CACTUS.MZ.G..LOT.166

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 165.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706044821	ALAVA GARCIA-KELLYS RAMONA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,162.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,162.38

SON: SIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V7714086DG8
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-12-10 12.06.48.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124540

4

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

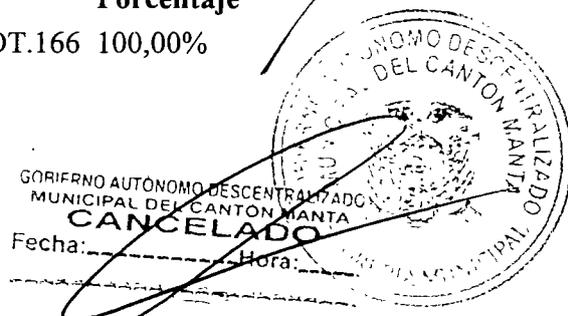
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 31 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-14-45-03-000 LOS CACTUS.MZ.G..LOT.166	100,00%





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: . RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000118620

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS CACTUS MZ G LOT. 166
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

596356

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 07/11/2018 14:43:09
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

~~VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00109736

2144503



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51162

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
JUAN Ab. Santiago Piñero Jirón
B. Moreira Méndez
MANTANA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006858, certifico hasta el día de hoy 31/10/2018 11:16:41, la Ficha Registral Número 51162.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 18 de mayo de 2015 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien. urbanizacion Los Cactus

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero CIENTO SESENTA Y SEIS de la manzana G de la urbanizacion Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , con once metros y Avenida cinco. Por atras , con once metros y lote numero ciento sesenta y cinco. Por el costado derecho, quince metros y lote numero ciento sesenta y cuatro. Por el costado izquierdo, quince metros y lote numero ciento sesenta y ocho .Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2149 31/ago/2005	29.430	29.436

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 2149 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4176 Folio Inicial:29.430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:29.436
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la urbanización Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el numero CIENTO SESENTA Y SEIS DE LA MANZANA G Y CIENTO SESENTA Y CINCO de la manzana "G". Lote de terreno signado con el Número: CIENTO SESENTA Y SEIS de la Manzana "G", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con once metros y Avenida cinco ; Por Atrás, con once metros y Lote Número: ciento sesenta y cinco ; Por el Costado Derecho, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y cuatro ; Por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y ocho. Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno signado con el Número: CIENTO SESENTA Y CINCO de la Manzana "G", que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, con once metros y Avenida cuatro; Por Atrás, con once metros y Lote Número: ciento sesenta y seis; Por el Costado Derecho, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y siete; Por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y tres. Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:51162

miércoles, 31 de octubre de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31 OCT 2018

HORA: _____

COMPRADOR 1706044821 ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA
VENDEDOR 80000000041052 GARCIA MERO BELLA YOLANDA

DIVORCIADO(A) MANTO
VIUDO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:16:41 del miércoles, 31 de octubre de 2018

A petición de: MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.
Fecha: 31 OCT 2018 HORA: _____
Pag 2 de 2

00109737



CUARTA COPIA

De la escritura de: **PODER GENERAL**

Otorgado por: **KELLYS RAMONA ÁLAVA GARCÍA**

A favor de: **GUSTAVO MATÍAS LOVATO
ENRÍQUEZ**

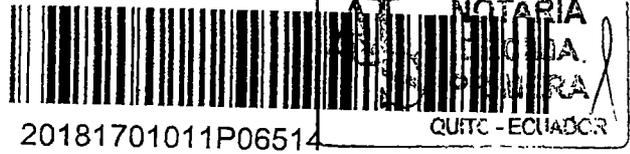
*Fecha de-
Otorqamiento:* **19 DE NOVIEMBRE DEL 2018**

Cuantía: **INDETERMINADA**

Quitó, a: **31 DE NOVIEMBRE DEL 2018**

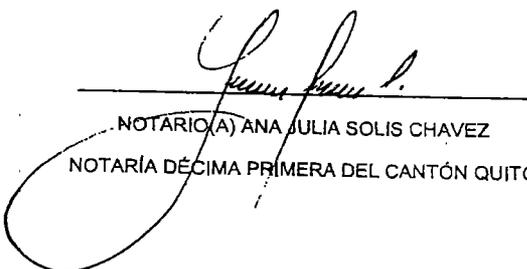


Factura: 003-002-000074322



NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

Escritura N°:	20181701011P06514						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (8:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706044821	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOVATO ENRIQUEZ GUSTAVO MATIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703319333	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

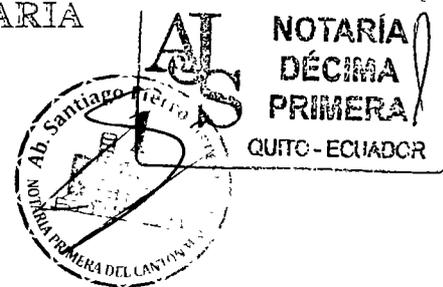

 NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA

00109738



1
2 ESCRITURA N° 2018-17-01-11-P064514

3

4

5

PODER GENERAL

6

7

OTORGADO POR

8

9

KELLYS RAMONA ALAVA GARCIA

10

11

A FAVOR DE:

12

13

GUSTAVO MATIAS LOVATO ENRIQUEZ

14

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

16

17

L.C. DI 2 COPIAS

18

19 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República
20 del Ecuador, Distrito Metropolitano, hoy día diecinueve de
21 noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Doctora ANA
22 JULIA SOLÍS CHÁVEZ, Notaria Décima Primera del Cantón
23 Quito, comparece en forma libre y voluntaria la señora KELLYS
24 RAMONA ALAVA GARCIA, con cédula de ciudadanía No. uno
25 siete cero seis cero cuatro cuatro ocho dos uno (1706044821),
26 ecuatoriana, de estado civil divorciada, domiciliada en calle
27 General José María Guerrero N69-135 y Loyola, barrio
28 Cotocollao, de esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano,

1 cantón Quito, provincia de Pichincha, teléfono cero nueve nueve
2 dos cinco dos siete seis tres ocho, correo electrónico
3 matiaslovatoe3@hotmail.com, república del Ecuador, por sus
4 propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad
5 ecuatoriana, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
6 exhibido sus documentos de identificación y con su autorización
7 se ha procedido a verificar la información en el Sistema Nacional
8 de Identificación Ciudadana del Registro Civil; las mismas que
9 debidamente certificadas, me solicitan se agregue al presente
10 instrumento como habilitante, en forma libre y voluntaria, me pide
11 que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta que a
12 continuación se transcribe: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo
13 de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una más de la
14 que conste el siguiente Poder General, contenido en las cláusulas
15 que siguen: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Al otorgamiento
16 del presente documento comparece en calidad de Mandante la
17 señora KELLYS RAMONA ALAVA GARCIA, con cédula de
18 ciudadanía número uno siete cero seis cero cuatro cuatro ocho dos
19 guión uno (170604482-1), ecuatoriana de cincuenta y nueve años
20 de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en calle General
21 José María Guerrero N69-135 y Loyola, barrio Cotocollaó, de esta
22 ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, cantón Quito, provincia
23 de Pichincha, república del Ecuador. SEGUNDA: MANDATO.-
24 Por este instrumento la Mandante KELLYS RAMONA ALAVA
25 GARCIA, confiere PODER GENERAL, generalísimo amplio y
26 suficiente cual en derecho se requiere, a favor del Licenciado
27 GUSTAVO MATIAS LOVATO ENRIQUEZ, también mayor de
28 edad, portador de la cédula de ciudadanía Número uno siete cero

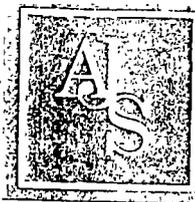


NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA
00109739
NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 tres tres uno nueve tres tres tres (1703319333), para que a su
2 nombre y representación pueda realizar los siguientes actos:
3 Suscriba las escrituras de Promesa y definitiva de la venta de los
4 bienes muebles e inmuebles ubicados en la ciudad y cantón Manta,
5 provincia de Manabí, cuya propietaria es la Mandante; Realice
6 todos los trámites necesarios ante Ilustre Municipio del cantón
7 Manta, provincia de Manabí, con el fin de perfeccionar la venta de
8 los inmuebles; Administrar todos los bienes muebles e inmuebles
9 que son propiedad de la Mandante; Para que compre, adquiera y
10 suscriba contratos, escrituras públicas en el futuro a cualquier
11 título toda clase de bienes muebles o inmuebles; Para que venda,
12 permute, hipoteque o de en calidad de anticresis estos bienes
13 muebles inmuebles que sean del mandante o los adquiera a
14 posterioridad; Suscriba contratos de arrendamiento a nombre del
15 mandante ya sea, arrendador cobre o pague las pensiones, extienda
16 recibos/facturas de cancelación de las mismas; Contraiga
17 cualquier tipo de obligación inclusive solidarias con cualquier otra
18 persona; Abra y mantenga cuentas corrientes y de ahorros en
19 Bancos, Mutualistas, Cooperativas o en cualquier Institución
20 Financiera; Gire o disponga de los dineros en las cuentas de ahorro
21 y/o corrientes existentes, manejables con cheques u órdenes, gire,
22 ceda o endose cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas o
23 cualquier otro documento de crédito; Celebre en general cualquier
24 acto o contrato con personas naturales o jurídicas; Transija,
25 comprometa pleitos en arbitros, desista de cualquier pleito,
26 absuelva posiciones y defiera el juramento decisorio; Intervenga
27 en inventarios particiones o sucesiones, compre o ceda acciones o
28 particiones en cualquier clase de compañías; Intervenga en toda

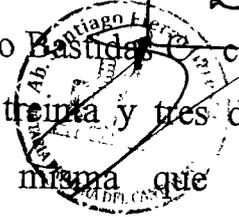
1 clase de juicios civiles, penales, de inquilinato, trabajo, etcétera;
2 peticione, conteste, e intervenga en las audiencias; sea en calidad
3 de actor y/o demandado; en todas las instancias judiciales;
4 Intervenga en calidad de solicitante y/o invitado a Audiencias de
5 Mediación ante un Centro de Mediación legalmente constituido;
6 Cobre los cheques por concepto de un cheque solicitado; Delege
7 total o parcialmente este poder en persona de su confianza o
8 ratifique intervenciones de profesionales hechas con oferta de
9 presentar poder o ratificación; Realice trámites de toda índole
10 ante Instituciones públicas o privadas, ONGS, como Instituto
11 Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, Banco del Instituto
12 Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), Municipios del país;
13 Registros de la Propiedad; Servicio de Rentas Interna (SRI),
14 Registro Civil Identificación y Cedulación; Superintendencias,
15 Ministerios, Subsecretarías y todas las dependencias públicas
16 del país; Participe y suscriba escrituras en calidad de socio en
17 la constitución de Compañías Limitadas, Sociedad Anónima,
18 Ilimitada; Transija, comprometa pleitos en árbitros, desista de
19 cualquier pleito, absuelva posiciones y defiera el juramento
20 decisorio; Intervenga en inventarios particiones o sucesiones;
21 TERCERA: Concedo a mi Mandatario las más amplias
22 facultades para este tipo de actos, con inclusión lo
23 estipulado en los artículos cuarenta y uno al cuarenta y cinco,
24 del Código Orgánico General de Procesos. CUARTA:
25 CUANTIA.- La cuantía por su Naturaleza es Indeterminada
26 Usted Señor Notario, sírvase incorporar las demás cláusulas
27 de estilo para la plena validez de este instrumento. HASTA
28 AQUI LA MINUTA, que se agrega al registro y que se



NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

00109740



1 halla firmada por el señor doctor Luis Fernando Bastidas C. con
2 número de matrícula nueve mil ochocientos treinta y tres del
3 Colegio de abogados de Pichincha.- La misma que el
4 compareciente reconociéndolo como suya la acepta y la ratifica en
5 todas sus partes, dejándola elevada a Escritura Pública para los
6 fines legales consiguientes.- Para el otorgamiento de la presente
7 escritura pública, se observaron y se cumplieron con todos los
8 requisitos legales del caso; y, leída que les fue el presente
9 instrumento, íntegramente a la compareciente, por mí la Notaria,
10 esta ratifican en todo lo expuesto, y firman junto conmigo en
11 unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta notaría,
12 de todo lo cual doy fe.

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Kellys Alava
KELLYS RAMONA ALAVA GARCIA
C.C. 170604482-1

Ana Julia Solís Chávez
DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO.

La No...

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706044821

Nombres del ciudadano: ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALAVA MARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



Kellys Alava

N° de certificado: 182-173-16152



182-173-16152

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00109741

AL NOTARIA DÉCIMA PRIMERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 170604482-1

CELULA DE NINGUNO
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA GARCIA
KELLYS RAMONA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
JAMA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-04-28
NACIONALIDAD LEGATORDANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION: EMPLEADO
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA MARCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA Y DE LANDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2013-04-23
FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-23



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXERCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018
170604482-1-001-0135
ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA
EE.UU. CANADA ESTADOS UNIDOS DE
C. E. EN NUEVA YORK NUEVA YORK
USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00016
0180078 09/11/2018 11:09:02

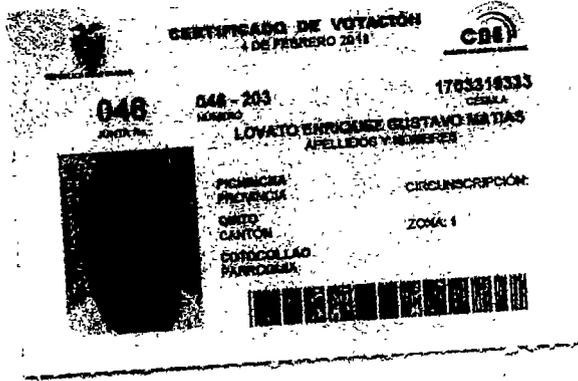
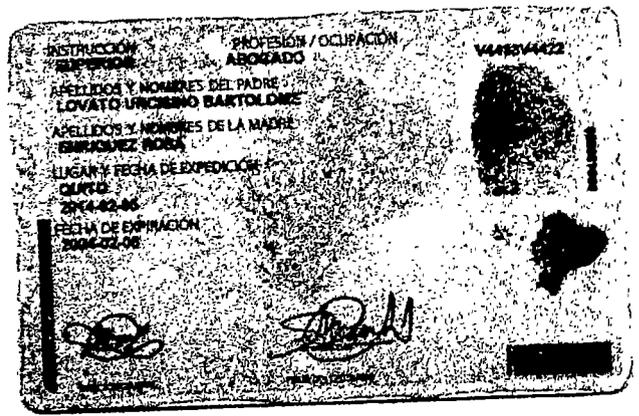
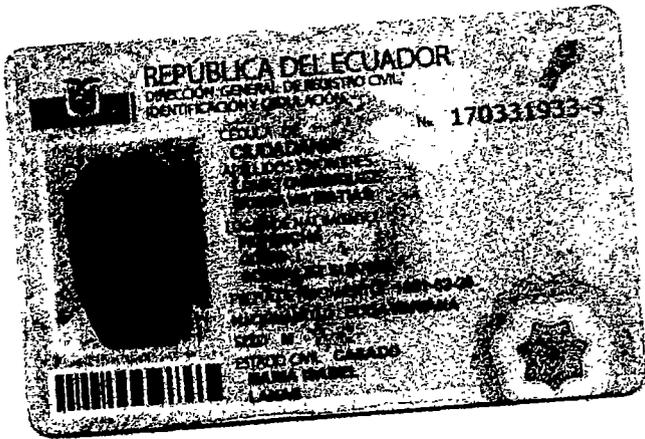


Kelley Alava

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es IGUAL al documento que se me exhibió en..... feja(s) ritales y se devolvió

Quito, a 19 NOV 2018
Dra. Ana Julia Sofis Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO





AL
PR

NO
DE
PR
ITO

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho
de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que
antecede es IGUAL al documento que se me exhibió
en...

Quito, a 19 NOV 2018

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



AL
PR

NO
DE
PR
QUITO

Se otorga...



Factura: 003-003-000067752

00109742



20181701011002634

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701011002634

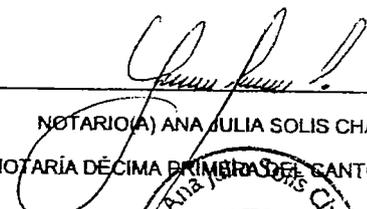
NOTARIO OTORGANTE:	DRA. ANA JULIA SOLIS CH. NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3ª Y 4ª Y 5ª
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL



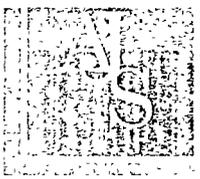
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOVATO ENRIQUEZ GUSTAVO MATIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703319333
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-11-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GUSTAVO LOVATO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1703319333

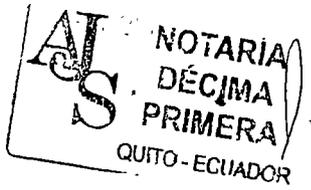
OBSERVACIONES:


 NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





NOTARIA
DÉCIMA PRIMERA
CANTON QUITO



...gó ante mí, en fe de ello confiero esta **CUARTA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura de: **PODER GENERAL**, que otorga: **KELLYS RAMONA ÁLAVA GARCÍA**, a favor de: **GUSTAVO MATÍAS LOVATO ENRÍQUEZ**. Firmada y sellada en Quito, a treinta de noviembre del año dos mil dieciocho.-

NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
CANTON QUITO

Ana Julia Solis Chavez
DRA. ANA JULIA SOLIS CHÁVEZ
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Dra. Ana Julia Solis Chavez
Dra. Ana Julia Solis Chavez
Dra. Ana Julia Solis Chavez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA

NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
CANTON QUITO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... *07* ...hojas útiles.
Manta, a... **11 DIC. 2018** ...
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00109743

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706044821

Nombres del ciudadano: ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALAVA MARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

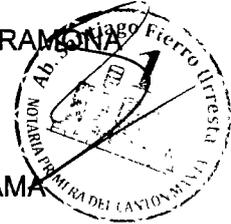
Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Kellys Alava



N° de certificado: 189-180-25691



189-180-25691

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00109744

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703319333

Nombres del ciudadano: LOVATO ENRIQUEZ GUSTAVO MATIAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LANAS MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOVATO URCISINO BARTOLOME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ENRIQUEZ ROSA

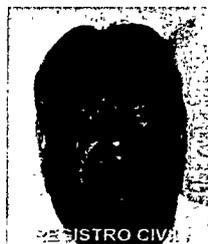
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-180-24765



182-180-24765

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N. 170331933-3

CIUDADANÍA
LOVATO ENRIQUEZ GUSTAVO MATIAS

APELLIDOS Y NOMBRES
LOVATO ENRIQUEZ GUSTAVO MATIAS

FECHA DE NACIMIENTO
1951-02-28

PROVINCIA
QUITO

CANTÓN
COTACOLLAO

PARROQUIA
LANAS

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ISABEL

SEXO M

NACIONALIDAD ECUATORIANA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V4433V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOVATO URCISINO BARTOLOME

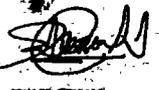
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ENRIQUEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-05

Director General

Titular de Censales


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

048 JUNTA No

048 - 203 NÚMERO

1703319333 CÉDULA

LOVATO ENRIQUEZ GUSTAVO MATIAS APELLIDOS Y NOMBRES

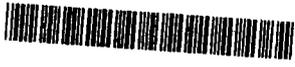
PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

COTACOLLAO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

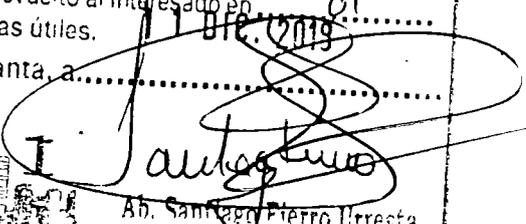


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 11 de febrero del 2019

Ab. Santiago Piñero Urresta






00109745

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711290567

Nombres del ciudadano: ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ALCIVAR DANIEL RODOLFO

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2005

Nombres del padre: ALAVA VERA MARCOS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MERO YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-180-24831



182-180-24831

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA 171129056-7

ALAYA GARCIA PRISCILA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALAYA GARCIA PRISCILA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JAMA
 JAMA
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 DANIEL RODOLFO VERA ALCIVAR




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALAYA VERA MARCOS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GARCIA MERO YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2014-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-02-18





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

075 JUNTA N.º
 1711290567

075 - 082 NÚMERO
 1711290567 CÉDULA

ALAYA GARCIA PRISCILA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 JAMA CANTÓN
 JAMA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

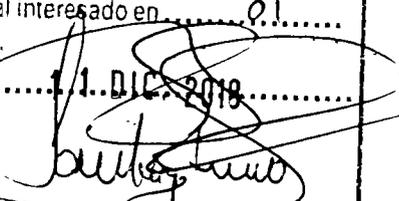



CEDULA

ESTE DOCUMENTO...
 ESTADO CIVIL CASADA



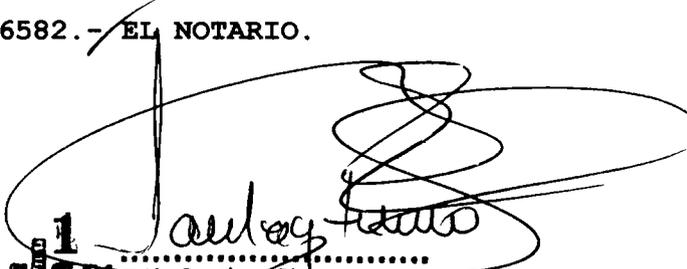
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... 01...
 fojas útiles.
 Manta, a... 11 DIC 2018...



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00109746

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06582.- EL NOTARIO.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF
HEALTH, EDUCATION &
WELFARE

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF
HEALTH, EDUCATION &
WELFARE

00109747

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 4042**
Número de Repertorio: 8239

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4042 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711290567	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	COMPRADOR
1706044821	ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

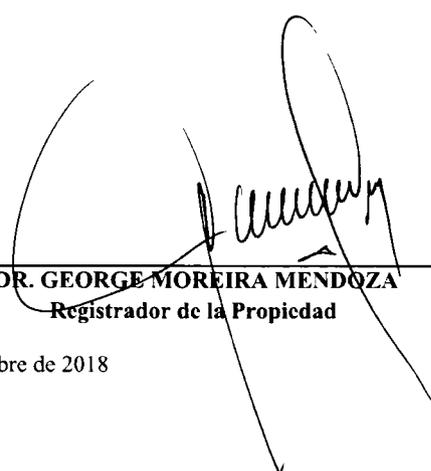
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2144503000	51162	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2144506000	51165	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2018

Usuario: yoy1_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de diciembre de 2018