



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27/11/2018
89 57



Calle 7a y Avenida Florio Reyes, Manta
Tel: 042624758
www.registropropiedad.gub.ec

2144506



Conforma a la Orden de Trámite 001-1869299, recibida en el día de hoy 19/12/2018 9:44:24, la Ficha Registral Número 51165.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2144506000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 18 de mayo de 2015 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bico: 16.5m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanización Los Cactus

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote número CIENTO SESENTA Y CINCO de la manzana G de la urbanización Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con once metros y Avenida cuatro. POR ATRÁS, con once metros y lote número ciento sesenta y seis. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote número ciento sesenta y siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con quince metros y lote número ciento sesenta y tres. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3149 31/ago/2005	29.430	29.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4042 13/dic/2013	109.723	109.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 3149 Tomo: 45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 4176 Folio Inicial: 29.430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 29.436
Cantón Notaría: MANTA
Escripción/Intele/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicados en la urbanización Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número CIENTO SESENTA Y SEIS DE LA MANZANA G Y CIENTO SESENTA Y CINCO de la manzana "G". Lote de terreno signado con el Número: CIENTO SESENTA Y SEIS de la Manzana "G", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con once metros y Avenida cinco; Por Atrás, con once metros y Lote Número: ciento sesenta y cinco; Por el Costado Derecho, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y cuatro; Por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y ocho. Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno signado con el Número: CIENTO SESENTA Y CINCO de la Manzana "G", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con once metros y Avenida cuatro; Por Atrás, con once metros y Lote Número: ciento sesenta y seis; Por el Costado Derecho, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y siete; Por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote Número: ciento sesenta y tres. Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	-----------



COMPRADOR 1706044821 ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000041052 GARCIA MERO BELLA YOLANDA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4042
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8239 Folio Inicial: 109.723
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 109.747
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Ciento Sesenta y cinco y ciento sesenta y seis de la Mz. "G" ubicados en la Urbanización Los Cactus de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Compradora Sra. Priscila María Alava García Casada con el Sr. Daniel Rodolfo Vera Alcívar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711290567	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706044821	ALAVA GARCIA KELLYS RAMONA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2149	31/ago/2005	29.430	29.436

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:34 del miércoles, 19 de diciembre de 2018

A petición de: CEVALLOS PINCAY ELOY ARTURO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.