

00085434

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3214**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6611**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 02 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 02 de octubre de 2018 10 31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311589681	PALACIOS SALTOS JULIANA LILIBETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311680399	NAVARRETE LOOR CINDY LISETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2144601000	25/02/2010 0:00:00	20269		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Número CIENTO NOVENTA Y CINCO de la Manzana "H" Urbanización LOS CACTUS, de la Parroquia actual Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida Seis, con Doce metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Lotes número: ciento noventa y cuatro y ciento noventa y seis, con Diecinueve metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lote número ciento noventa y tres, con Dieciocho metros POR EL COSTADO IZQUIERDO Con propiedad particular, con Dieciocho metros cuarenta centímetros, Con un área de Doscientos treinta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización LOS CACTUS, de la Parroquia actual Los Esteros del Cantón Manta.

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

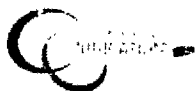
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -lote de terreno signado con el Número CIENTO NOVENTA Y CINCO de la Manzana "H" Urbanización LOS CACTUS, de la Parroquia actual Los Esteros del Cantón Manta Con una superficie total (236.65m2)

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000025866

00085435



20181309001O00588

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181309001O00588

NOTARIO OTORGANTE:	DR STALIN LUCAS BAQUE NOTARIO(A) DEL CANTON MONTECRISTI
FECHA:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:43)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEGUNDA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PALACIOS SALTOS JULIANA LILIBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311589681
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-10-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JULIANA LILIBETH PALACIOS SALTOS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1311589681

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

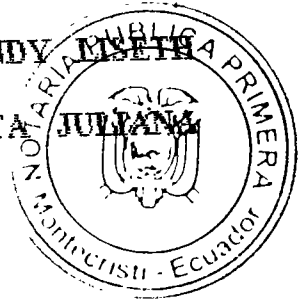


00085436

2013	13	09	01	P4413
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORITA CINDY LISETH NAVARRETE LOOR A FAVOR DE LA SEÑORITA JULIANA LILIBETH PALACIOS SALTOS.

CUANTÍA: \$. 32.209,04



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, Hoy Diez y siete de Octubre del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí, Doctor Jaime Rafael Villavicencio Vélez Notario Público del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos la señorita **CINDY LISETH NAVARRETE LOOR**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno seis ocho cero tres nueve - nueve; y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita **JULIANA LILIBETH PALACIOS SALTOS**, Soltera, Ingeniera en Administración de Empresa, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cinco ocho nueve seis ocho - uno.- Las comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliadas la primera de las nombradas en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, y la última en esta ciudad de Montecristi hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichas otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura

de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, se extiende

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
20 SEP 2018

una en la que conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, al tenor de las

siguientes cláusulas **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de

COMPRAVENTA, libre y voluntariamente, por una parte, y por sus propios derechos la señorita **CINDY LISETH NAVARRETE LOOR**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por

otra parte, por sus propios derechos la señorita **JULIANA LILIBETH PALACIOS SALTOS**, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señorita **CINDY LISETH NAVARRETE LOOR**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en

la Urbanización **LOS CACTUS**, de la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, adquirido por Compraventa al señor Arturo Javier Ajila Beltrán, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Treinta de Junio del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte y dos de Agosto del año dos mil once. Lote de terreno que está signado con el número **CIENTO NOVENTA Y CINCO** de la Manzana "**H**", de la Urbanización **LOS CACTUS**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Avenida **SEIS**, con **DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS**; **POR ATRÁS:** Lotes numerados **CIENTO NOVENTA Y CUATRO** y **CIENTO NOVENTA Y SEIS**, con **DIEZ Y NUEVE METROS**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote número **CIENTO NOVENTA Y TRES**, con **DIEZ Y OCHO METROS**; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad Particular, con **DIEZ Y OCHO METROS CUARENTA CENTIMETROS**. Lote de terreno que tiene una superficie total de

DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. - **TERCERA:** Ante los

antecedentes expuestos manifiesta la vendedora, la señorita **CINDY LISETH**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00085437



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**RESOLUCION DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal a cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Cuentas y Tributos Municipales a cargo de NAVARRETE LOOR CINDY LISETH. Por lo tanto se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
144601000 URB. LOS CACTUS.C.1.MZ.H.LT.195
Manta, catorce de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Que las precedentes
folios que constan en
folios útiles, anversos
y reversos son iguales a los
originales, Montecristi **28 SEP 2013**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 131168039-9

APellidos y Nombres: NAVARRETE LOOR CINDY LISETH
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-04-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
2
CENTRO DE ZONA

PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR DELGADO MARIA EULALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-04-22
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-22

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

064
064 - 0246 1311680399
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NAVARRETE LOOR CINDY LISETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
2
CENTRO DE ZONA

PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 131158968-1

APellidos y Nombres: PALACIOS SALTOS JULIANA LILIBETH
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-10-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI
2
MONTECRISTI ZONA

PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. ADM. EMP. MARKETING

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALACIOS DELGADO WAGNER NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALTOS INTRIAGO VERONICA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-10-15
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-15

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES
CERTIFICACIÓN DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-02-2013

039
039 - 0093 1311589681
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALACIOS SALTOS JULIANA LILIBETH

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI
2
MONTECRISTI ZONA

PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00085438



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20269



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020224, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 14:53:24, la Ficha Registral número 20269.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2144601000
Fecha de Apertura: jueves, 25 de febrero de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización LOS CACTUS, de la Parroquia actual Los Esteros del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Número CIENTO NOVENTA Y CINCO de la Manzana "H" Urbanización LOS CACTUS, de la Parroquia actual Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida Seis, con Doce metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Lotes número: ciento noventa y cuatro y ciento noventa y seis, con Diecinueve metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lote número ciento noventa y tres, con Dieciocho metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad particular, con Dieciocho metros cuarenta centímetros; Con un área de Doscientos treinta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2742	08/nov/2005	38.354	38.362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	18/may/2006	14.426	14.432
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1576	05/jul/2010	27.767	27.776
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2316	24/sep/2010	40.590	40.600
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2280	22/ago/2011	38.902	38.914

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 2742 Tomo:58
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5376 Folio Inicial:38.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:38.362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Ciento noventa y cinco de la manzana "H", Urbanización Los Cactus, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos treinta y seis metros cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1002255261	HERRERIA BOWEN ROSA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:20269

lunes, 27 de agosto de 2018

Pag 1 de 4

Fecha: 27 AGO 2018

HORA:



CHOEZ REINADO FRANCISCA MARGOT SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1110

Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2223

Folio Inicial:14.426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:14.432

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número CIENTO NOVENTA Y CINCO de la Manzana "H" Urbanización LOS CACTUS, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037000	ROCA LOPEZ MARJORIE ANNABELL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036999	HERRERA BOWEN ROSA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2742	08/nov/2005	38.354	38.362

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010

Número de Inscripción: 1576

Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3659

Folio Inicial:27.767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:27.776

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con con un lote de terreno signado con el numero CIENTO NOVENTA Y CINCO de la Manzana "H", ubicado en la Urbanizacion Los Cactus de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	941390668	PALACIOS MENDOZA LUIS ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037000	ROCA LOPEZ MARJORIE ANNABELL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	18/may/2006	14.426	14.432

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

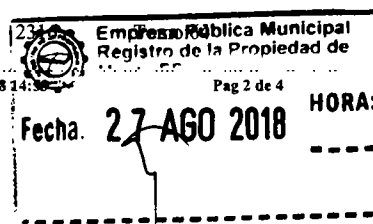
Inscrito el : viernes, 24 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2316

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:20269

lunes, 27 de agosto de 2018 14:30





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00085439



Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Registro: 00085439

Folio Inicial: 40.590

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Folio Final: 40.600

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble signado con el número ciento noventa y cinco, de la manzana "H", Urbanización Los Cactus de la Parroquia actual Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	702025313	AJILA BELTRAN ARTURO JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	941390668	PALACIOS MENDOZA LUIS ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1576	05/jul/2010	27.767	27.776

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 2280

Tomo: 75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4837

Folio Inicial: 38.902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 38.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Predio signado con el número Ciento Noventa y Cinco, de la Manzana "H", de la Urbanización Los Cactus, de la Parroquia actual Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311680399	NAVARRETE LOOR CINDY LISETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	702025313	AJILA BELTRAN ARTURO JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	24/sep/2010	40.590	40.600

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:25 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: PALACIO SALTOS JULIANA LILIBETH

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 20269

lunes, 27 de agosto de 2018



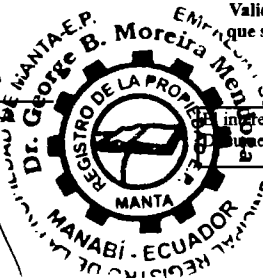
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

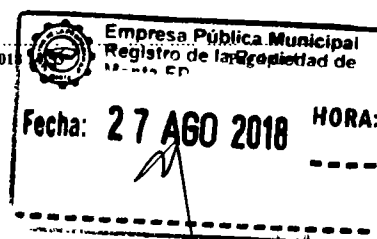


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

interesado debe comunicar cualquier error en este
suceso al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



00085440

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000025



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a NAVARRETE LOOR CINDY LISETH
ubicada URB LOS CACTUS C.1 MZ H LT 195
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$50814,47 CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CATORCE DOLARES 47/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

DANIEL SALDARRIAGA

26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000110851

00085441

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: NAVARRETE LOOR CINDY LISETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.LOS CACTUS C.1 MZ-H LT.195
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

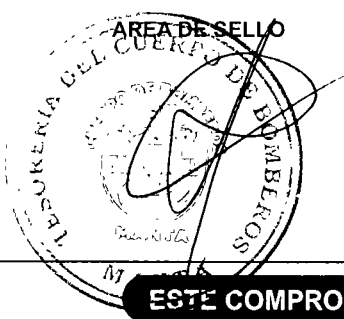
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

588492

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/09/2018 16:08:25
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 09 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00085442

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 18799

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155512

No. Electrónico: 61160

Fecha: 5 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-46-01-000

Ubicado en: URB. LOS CACTUS.C.I.MZ.H.LT.195

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311680399

NAVARRETE LOOR CINDY LISETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10200,02
CONSTRUCCIÓN:	40614,45
	50814,47

Son: CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CATORCE DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

× C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 18/09/2018 12:13:48

00085443

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123600



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
NAVARRETE LOOR CINDY LISETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____18 de _____SEPTIEMBRE de 20 _____2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2144601000 URB. LOS CACTUS.C.1.MZ.H.LT.195**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ hora: _____



00085444

Veinti metros mil novecientos treinta y cinco

Descentralizado
Cantón Manta

Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000198148

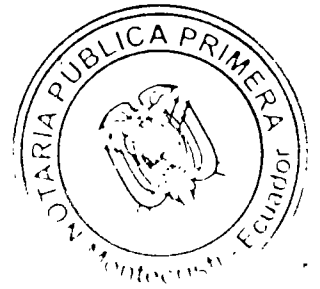
8/13/2013 2 01

UBICACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	2-14-46-01-000	236,65	32209,04	91193	198148
UTILIDADES					
VENDEDOR	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
RAZÓN SOCIAL			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
CINDY LISETH	URB LOS CACTUS C 1 MZ H LT 195		Impuesto Pncipal Compra-Venta	27,90	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	28,90	
RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	28,90	
JULIANA LILIBETH	N/A		SALDO	0,00	

VERONICA HOYOS
REGULACIONES DE LEY

que las precedentes
copias que constan en
estas copias útiles, anversos
en versos son iguales
Montecristi, 6 SEP 2013

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Como Descentralizado
del Cantón Manta
000001
Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

Venti' cuatro mil cuatrocientos veinte y cuatro

TITULO DE CREDITO No. 000196149

8/13/2013 2 02

RESERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
ENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada EROS	2-14-46-01-000	236,65	32209,04	91194	196149

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
CINDY LISETH	URB LOS CACTUS C 1 MZ H LT 195	Impuesto principal	322,09
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,63
RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	418,72
JULIANA LILIBETH	N/A	VALOR PAGADO	418,72
		SALDO	0,00

VERONICA HOYOS
REGULACIONES DE LEY

Que las precdentes
opios que constan en
n... Joas utiles, anverses
eversos son iguales a sus
iguales, Montecristi, 2013

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00085445

NAVARRETE LOOR, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita JULIANA LILIBETH

SALTOS, la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este

Instrumento Publico, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las

medidas y linderos ya mencionados.- CUARTA: TRADICION.- Por lo tanto

la vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión, sobre el

lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos

los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le

corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en

lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- QUINTA: PRECIO:

El precio pactado por las partes Vendedora y Compradora y que lo estiman

como el justo de la cosa vendida es por la cantidad de TREINTA Y DOS MIL

DOSCIENTOS NUEVE 04/100 DOLARES, valor que la vendedora declara

haber recibido de manos de la compradora en dinero de legal circulación, sin

opción por este concepto a que las partes tengan que hacer reclamos de ninguna

clase, declara además la vendedora bajo juramento que el terreno materia de este

venta se encuentra libre de todo gravamen, y se obligan no obstante al

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACION: LA COMPRADORA, acepta el contenido de esta

Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones

estipuladas.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario se servirá agregar la

demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta Escritura de

Compraventa, y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que

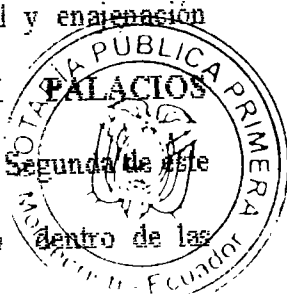
solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta

firmada por el Abogado Adrian Lucas Holguín, Matricula número Tres mil

quinientos sesenta y seis del Colegio de Abogados de Manabí.

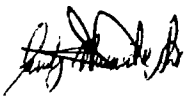
Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A

minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A

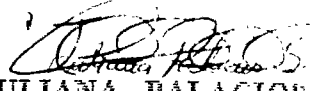


Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL. Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Direccion Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Canton Manta. - Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales. - Leida que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario. en unidad de Acto. DOY FE. -


CINDY NAVARRETE LOOR

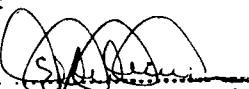
C.C.# 131168039-9

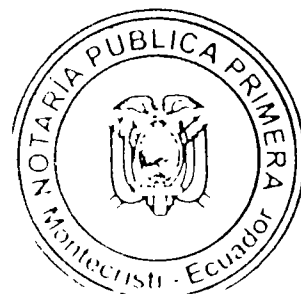

JULIANA PALACIOS SALTOS

C.C.#131158968-1

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL TRECE, OTORGADO POR EL EXNOTARIO, DOCTOR JAIME VILLAVICENCIO VELEZ, CUYO ARCHIVO QUE HOY SE ENCUENTRAN A MI CARGO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del mes de **SEPTIEMBRE** del 2.018.- **EL NOTARIO.-P04413.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00085446

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3214

Número de Repertorio: 6611

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3214 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311589681	PALACIOS SALTOS JULIANA LILIBETH	COMPRADOR
1311680399	NAVARRETE LOOR CINDY LISETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2144601000	20269	COMPRAVENTA

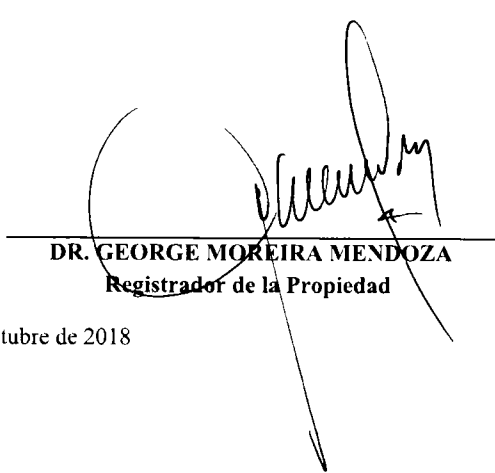
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de octubre de 2018