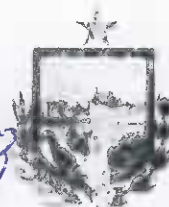




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

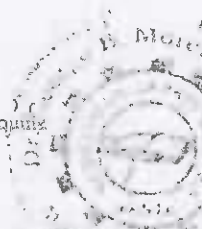
1032903004

044218



[Handwritten signature]

Calle 24 y Avenida Florio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropm.mta.gov.ec



086

INSP

Conforme a la Orden de Trámite: 0070-18026872, emitida hasta el día de hoy 21/11/2013 16:52:35, la Ficha Registral Número 3684.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1032903004

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

AL SEÑOR. COLON ELOY HERNANDEZ DELGADO, Edificio denominado "Benito Uno", Ubicado en la Avenida Dieciséis entre las Calles Diez y Once del Barrio Royal, de la Parroquia y Cantón Manta, E' Departamento 202:

Departamento ubicado hacia atrás de la primera planta alta, que consta de sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un baño general, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

POR ARRIBA: Lindera con el Departamento 302 y área común de hall de escalera

POR ARAJO: Lindera con Local Comercial 101, con Local Comercial 102, con Patio 101 y con Patio 102

POR EL FRENTE: Partiendo desde la derecha hacia la izquierda en 2.60 m; luego, gira hacia el frente en 1.10 m; luego gira hacia la izquierda en 1.95 m; luego gira hacia atrás en 0.40 m y luego giro hacia la izquierda en 4.45 m, lindando con el Departamento 202 y área común de hall de escalera.

POR ATRAS: Lindera con vacío hacia el Patio 101 y el Patio 102 en 9.00 m.

POR LA DERECHA: Lindera con propiedad particular en 5.95 m.

POR LA IZQUIERDA: Lindera con propiedad particular en 6.65 m.

Teniendo un área total de ochenta y cuatro metros cuadrados con dos centímetros cuadrados correspondiéndoles una alícuota de cero punto tres mil quinientos treinta y nueve por ciento de la totalidad del edificio.

-SOLVENCIA. El Departamento 202, se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	794 22/mar/2008	4.603	4.618
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROXIMIDAD HORIZONTAL	16 28/jul/2005	674	709
PLANOS	PLANO DE TERRINOS	14 28/jul/2005	76	80
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3370 25/sep/2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

(1) / 4 (1) COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 2008

Número de inscripción: 794

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetición: 1499

Folio Inicial: 4.603

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 4.618

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Culcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 05 de noviembre de 1999

Fecha Rescisión:

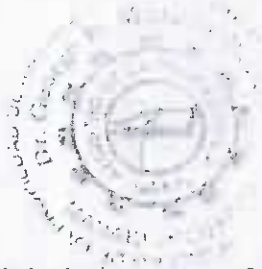
a. Observaciones:

Identificación: Lugares por campo_saltos

Ficha Registral: 2684

miércoles, 21 de noviembre de 2012 15:





PARTICION EXTRAJUDICIAL de la siguiente manera LA PRIMERA PROPIEDAD, de una superficie de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados queda a favor de todos los herederos hasta que celebre la transformacion de dominio a excepcion de los coherederos Walter Gonzalo y Victor Cedeño Hernandez. La segunda propiedad ubicado en la avenida dieciseis entre las calles diez y once se le adjudica a los herederos Elio Humberto, Wilson Benito y Colon Eloy Hernandez, el mismo que queda proindiviso hasta que ellos convengan el tramite correspondiente. LA TERCERA Y CUARTA PROPIEDAD, que en la actualidad forman un solo cuerpo cierto ubicado en la avenida dieciseis entre las calles siete y ocho se le adjudica a los herederos Angela Margarita, Vilma Marilu, Angela Maria, Lerida Irlanda Hernandez Delgado y a los coherederos de la fallecida heedera Sra. Blanca Esmeralda Hernandez Delgado propiedad que queda proindivisa hasta que ellos convengan se tramite correspondiente dichas propiedades a favor de los herederos mencionados se constiuyen como DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Genith Deidamia Cornejo Wilson, Mandataria de Victor Cedeño Hernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000043095	HERNANDEZ DELGADO BLANCA ESMERALDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000015545	HERNANDEZ LOPEZ BENITO ULPIANO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000015546	DELGADO CARRILLO LUJZ CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302246283	CEDENO HERNANDEZ WALTER GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300381855	HERNANDEZ DELGADO ELIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1301725907	HERNANDEZ DELGADO COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1301864763	HERNANDEZ DELGADO WILSON BENITO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1303323776	CEDENO HERNANDEZ VICTOR BENITO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1301350896	HERNANDEZ DELGADO MARIA ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300383393	HERNANDEZ DELGADO ANGELA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300154794	HERNANDEZ DELGADO LERIDA IRLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302301211	HERNANDEZ DELGADO BILMA MARILU	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 8 AV 16

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1240	25/jul/1939	3.652	3.653

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrita el : jueves, 28 de julio de 2005 Número de Inscripción: 16 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3567 Folio Inicial: 674
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 709
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio denominado "Barrio Uno", los propietarios estan debidamente representados por el Señor Carlos Colón Vélez, en calidad de Apoderado. Ubicado en la Avenida Dieciséis entre las Calles Diez y Once del Barrio Royal, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	1301725907	HERNANDEZ DELGADO COLON ELOY	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación Impresa por : zayda_salas

Ficha Registral: 8684

miércoles, 21 de noviembre de 2018 1:

Dirección Demarcación Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha
Pag 2 de 4
HORA



PROPIETARIO 1301864763 HERNANDEZ DELGADO WILSON BENITO NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 1300381859 HERNANDEZ DELGADO ELOY HUMBERTO NO DEFINIDO MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	794	22/mar/2008	53	4.618
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	28/Jul/2005	674	709

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: jueves, 25 de julio de 2005
Número de Inscripción: 14
Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3568
Folio Inicial: 76
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final: 80
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 18 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Edificio "Benito".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301864763	HERNANDEZ DELGADO WILSON BENITO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301725907	HERNANDEZ DELGADO COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300381859	HERNANDEZ DELGADO ELOY HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	28/Jul/2005	674	709
COMPRA VENTA	794	22/mar/2008	4.603	4.618

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 de noviembre de 2008
Número de Inscripción: 3370
Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6685
Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 05 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*CONTRATO DE RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE**El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 8677 corresponde al PROPIETARIO señor COLON ELOY HERNANDEZ DELGADO; inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 8684 corresponde al PROPIETARIO señor COLON ELOY HERNANDEZ DELGADO; inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 8686 corresponde al PROPIETARIO señor WILSON BENITO HERNANDEZ DELGADO; inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 8689 corresponde al PROPIETARIO señor WILSON BENITO HERNANDEZ DELGADO

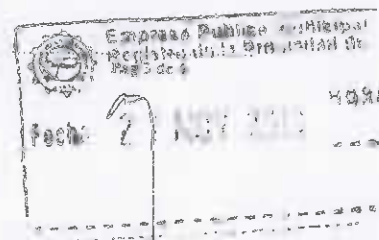
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301725907	HERNANDEZ DELGADO COLON ELOY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301864763	HERNANDEZ DELGADO WILSON BENITO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: *segunda copia*

Ficha Registral: 8684

inscripción, 25 de noviembre de 2008 16



RENUNCIANTE 000081639 BERNANDEZ DELGADO ELIO HUMBERTO VIUDO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en este Fichero son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Consignar enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:38:38 del miércoles, 11 de noviembre de 2010

A petición de: CORTES FLORES GLORIA KATHERINE

Elaborado por: ZAYRA AZUCENA SALTOS FACHAY

1307100432



Validez del Certificado: 30 años, excepto que se diera un Arreglo de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MONTEIRA MENDOZA

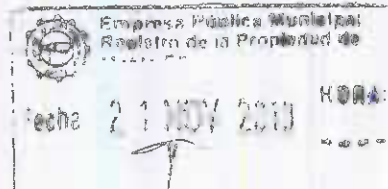
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 92074

09/11/2018 11:47:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB	TÍTULO Nº
1-03-29-03-004	24,37	\$ 35.358,41	20 BENITO DPTO 202	2018	454180	2825640
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES RES. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (RENTAS)	VALOR A PAGAR
HERNANDEZ BELGADO COLON ELUY			Costa Jueces			
39/11/2018 11:47:53 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUNTA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 12,36	\$ 1,24	\$ 13,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES L. 1111			rentas por M2			\$ 2,70
			MEJORAS 2011	\$ 2,70		\$ 2,70
			MEJORAS 2012	\$ 2,24		\$ 2,24
			MEJORAS 2013	\$ 4,27		\$ 4,27
			MEJORAS 2014	\$ 4,51		\$ 4,51
			MEJORAS 2015	\$ 0,04		\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,25		\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 5,14		\$ 5,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,02		\$ 31,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,07		\$ 7,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,90
			VALOR PAGADO			\$ 71,90
			SALDO			\$ 0,00



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72317226530304

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.munta.gub.ec/nación
 Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

