

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Consuption

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

2144620

Los Encinos

Lot 11 del P.M. 134

192-188

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR CALLE PRINCIPAL

3. POR CALLE VECINAL

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALLON

7. POR LA PLAYA

1. TIPO DE LOTE

2. TIPO DE LOTE

3. TIPO DE LOTE

4. TIPO DE LOTE

5. TIPO DE LOTE

6. TIPO DE LOTE

7. TIPO DE LOTE

1. TIPO DE LOTE

2. TIPO DE LOTE

3. TIPO DE LOTE

4. TIPO DE LOTE

5. TIPO DE LOTE

6. TIPO DE LOTE

7. TIPO DE LOTE

1. TIPO DE LOTE

2. TIPO DE LOTE

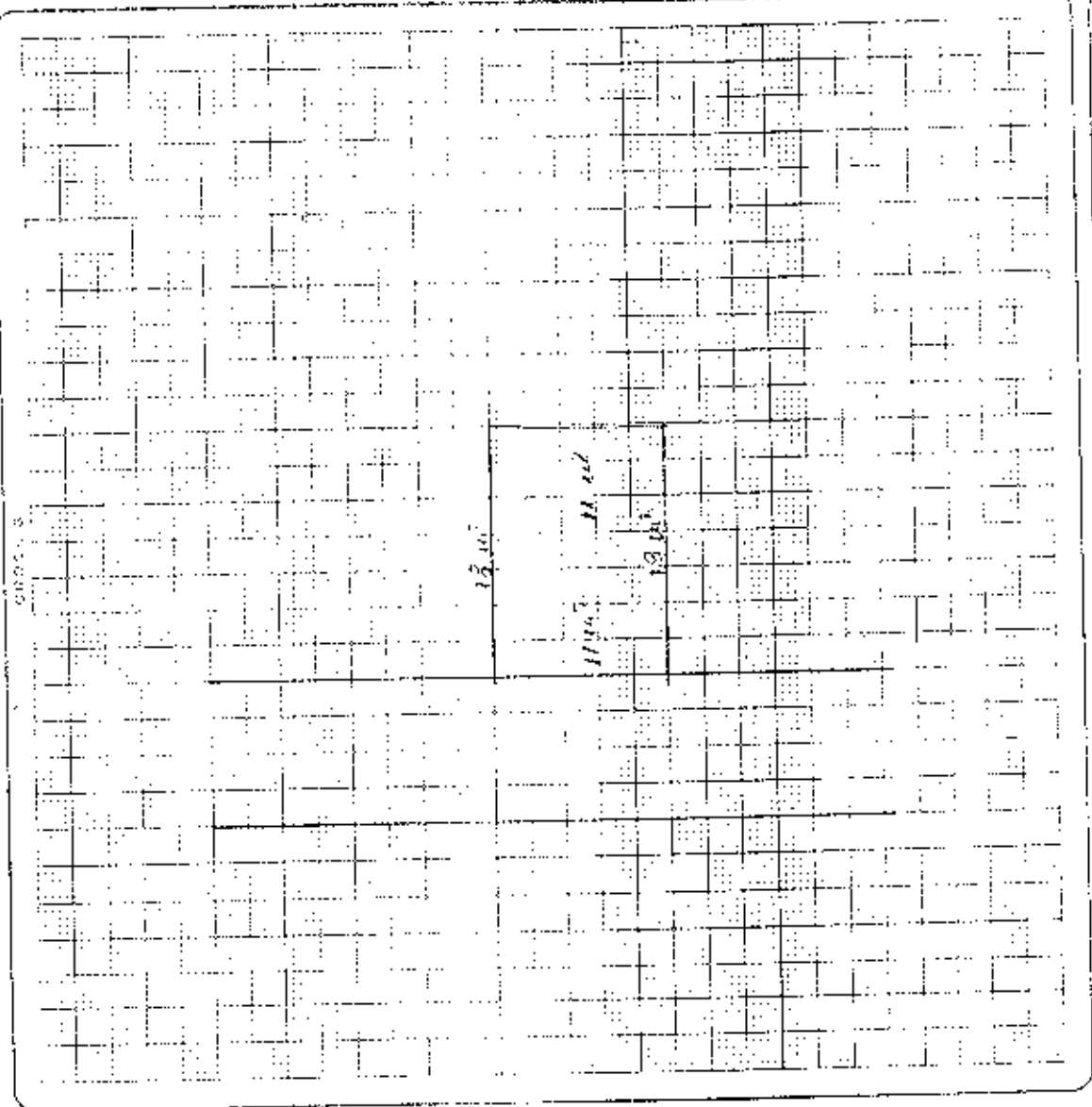
3. TIPO DE LOTE

4. TIPO DE LOTE

5. TIPO DE LOTE

6. TIPO DE LOTE

7. TIPO DE LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION

2. TIPO DE OCUPACION

3. TIPO DE OCUPACION

4. TIPO DE OCUPACION

5. TIPO DE OCUPACION

6. TIPO DE OCUPACION

7. TIPO DE OCUPACION

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE	CLASE DE IDENTIFICACION	EDAD	TIPO DE RESIDENCIA
ROBERTO			
BOIA		24	27/00/02

MATERIALS

(MAFKOLIE LIT: SOLA RESPUESTA PASO, CADA KILORO Nº 0394,

INDIANAPOLIS, INDIANA

MATERIALES										INDICADORES GENERALES											
(MARQUE UN SOLA RESPUESTA PARA CADA CASO DE ACUERDO)																					
ESTRUCUTURA		PAREDES		ENTRANCADO Y CORTAPUENTES		TECHO		EXTRANCADO Y CORTAPUENTES		TUBOS Y CAJAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		CANTIDAD DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11											

[illegible]

026410/14
1.545.499-9
214416

13009

2014	13	08	01	P08434
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA AMIRA MERCEDES ZAMBRANO VERA; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS EDUARDO RIVERA BONILLA.-

CUANTIA : USD \$ 5,454.99

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves doce de diciembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la señora AMIRA MERCEDES ZAMBRANO VERA, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en el cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor CARLOS EDUARDO RIVERA BONILLA, de estado civil casado con la señora MARILYN ARACELY PINARGOTÉ LOOR, por sus propios y personales derechos, a quien de

CANCELADO 15 DIC 2014

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y Credencial de Militar Activo, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de contrato de compra venta de inmueble, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de VENDEDORA la señora AMIRA MERCEDES ZAMBRANO VERA, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor CARLOS EDUARDO RIVERA BONILLA, de estado civil casado.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. - La **VENDEDORA** Amira Mercedes Zambrano Vera, declara que es propietaria de un bien inmueble constituido en solar, correspondiente al lote número ciento ochenta y cuatro de la manzana H de la urbanización Los Cactus, de la parroquia Tarquí, hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros, luego de la división territorial urbana realizada por el Municipio del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE:** once metros y lindera con avenida cinco; **POR ATRAS:** once metros y lindera con el lote número ciento ochenta y cinco de la manzana H; por el **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciocho metros y lindera con lote número ciento ochenta y seis de la manzana H; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros y lindera con lote número ciento ochenta y dos de la manzana H, con una superficie total de ciento noventa y ocho metros cuadrados. Agrega que éste bien inmueble lo adquirió en su estado civil de soltera, conforme lo justica con el certificado de solvencia, por compra venta a la señora Tania Alegría Alava García, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el día dos de junio de mil novecientos noventa y nueve, o inscrita en el Registro de la

Propiedad de Manta con fecha veintiséis de julio del mismo año
mil novecientos noventa y nueve, bajo el número un mil
novecientos cuarenta y tres del repertorio general. Declara
además la VENDEDORA que el predio en referencia no ha tenido
ningún tipo de mejoras ni se ha ejecutado ninguna obra de
ninguna naturaleza, por lo que se encuentra en el estado idéntico
en que lo compró, cuando era soltera. **TERCERA: COMPRA**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos, las partes proceden a
celebrar la presente escritura pública de compra venta por el cual
se realiza la tradición del inmueble descrito en la cláusula
anterior, con todas sus medidas y cabidas, cualesquiera sean sus
dimensiones reales y de observarse excedente éste será de
exclusivo beneficio del comprador. En virtud de ello, la
VENDEDORA transfiere a favor del COMPRADOR todos los
derechos reales existentes sobre dicho predio, y por consiguiente
el dominio, uso, usufructo y habitación, sin reservarse ni limitar
para sí ningún derecho real del bien y como tal transfiere por
medio de la presente tradición todo el bien en su estado natural.

CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía de la presente compra venta es
la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y
CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE

AMERICA NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS, que se encuentra establecida en el avalúo comercial del GAD Municipal de Manta, umero que la señora Amira Mercedes Zambrano Vera declara tenerlos recibido a entera satisfacción de parte del señor Carlos Eduardo Rivera Bonilla, en su totalidad en dinero efectivo y en moneda de curso legal, sin tener nada que reclamar en el futuro por ésta transferencia de dominio.

QUINTA: SANEAMIENTO.- A pesar de que la venta se realiza sin presentar ninguna limitante y es recibido por el comprador físicamente a plenitud, la vendedora se compromete al saneamiento y a responder por los probables vicios redhibitorios que se pudieran presentar.

SEXTA: AUTORIZACIÓN.- Realizada la venta, la vendedora autoriza al comprador para que realice todos los trámites necesarios para la plena y efectiva traducción, especialmente la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.

OCTAVA: LAS DE ESTILO. Usted señor Notario se sentirá agregar las demás cláusulas de estilo para la total validez de la presente escritura pública de compra venta.- (Firmado)

Abogado ALBERTO PALACIOS PALMA. Matrícula número: Trece guión mil novecientos noventa y dos guión treinta y uno.

FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los

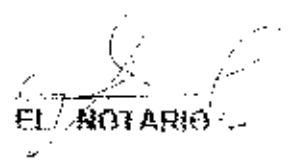
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

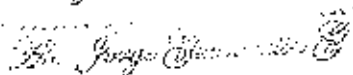

AMIRA MERCEDES ZAMBRANO VERA
C.C. No.- 130622552-3



2112-7

CARLOS EDUARDO RIVERA BONILLA
C.C.No.- 170960466-7


EL NOTARIO


Notario Público General
Monte - Ecuador





13957



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13957:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote numero ciento ochenta y cuatro de la manzana II. Dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En once metros y Avenida cinco. POR ATRAS: En once metros y lindera con lote numero ciento ochenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En dieciocho metros y lindera con lote numero ciento ochenta y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros y lindera con el lote ciento ochenta y dos. Teniendo una superficie total de ciento noventa y ocho metros cuadrados.
SÓLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra Demanda Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.996 23/12/1998	1.302
Compra Venta	Compraventa	942 26/07/1999	600
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	324 03/09/2012	2.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.302 - Folio Final: 1.303
Número de Inscripción: 1.996 Número de Repertorio: 4.203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los cactus de la Parroquia Tarqui del canton Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024720	Alava García Tania Alegria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Corral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 600 - Folio Final: 601
 Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.943
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Ciento ochenta y cuatro de la manzana H. Teniendo una superficie total de Ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024721	Zambrano Vera Amira Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024720	Alava García Tania Alegria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1996	23-dic-1998	1302	1303

3 / 1 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.888 - Folio Final: 2.893
 Número de Inscripción: 324 Número de Repertorio: 5.156
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo-Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio, un cuerpo de terreno signado con el No.184 de la Mz. H, ubicado en la Urbanización Los Cactus perteneciente al Cantón Manta. Con una superficie total de: 198 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000024721	Zambrano Vera Amira Mercedes	(Ninguno)	Manta
Demandante	17-07907471	Mendez Teran Nareisa de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	942	26-jul-1999	600	601



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068524

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA.
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... -SOLAR-Y-CONSTRUCCION- ...
perteneciente a ZAMBRANO VERA AMIRA MERCEDES
ubicada --- -- URB: LOS CACTUS MZ-H LOTE # 184
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE--- .. asciende a la cantidad
de ..\$5454.99 CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 99/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 26 NOVIEMBRE del 2014

I.E

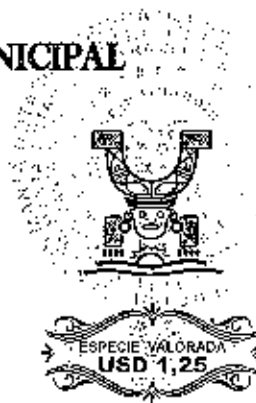
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097047



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO VERA AMIRA MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de NOVIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2144620000 LOS CACTUS MZ-H LOTE # 184
Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VERA
AMIRA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO RAFAEL
ZAMBRANO ALCANDORA



INSTRUCIÓN
SUPERIOR

PROCESO DE OCUPACIÓN
LICENCIADA

E3333A2321

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO FLORENO VICTOR M

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA BRIONES YOLITA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2014-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-03

[Signature]

REGISTRADOR

[Signature]

JEFE DE OFICINA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014-2015

089

089-0206

1306225523

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

ZAMBRANO VERA AMIRA MERCEDES

MANABÍ
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE
0
ZONA

[Signature]
SI PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA BONILLA
CARLOS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SALINAS
FECHA DE NACIMIENTO 1967-01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARILYN ARACELY
PINARGOTE LOOR

Nº 170950455-7

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA VEGA JAIME HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONILLA NAVAS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-19

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA BONILLA
CARLOS EDUARDO

GRADO
SUBOFICIAL SEGUNDO

CEDULA
1709504557

AUTORIZADO
Servicio Social FFAA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA COMISIÓN DE REGISTRO CIVIL

28-007-1553

10M0807757

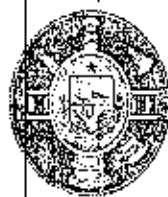
FECHA DE EMISIÓN 26/10/2010

FECHA DE CADUCIDAD 26/10/2015

CÓDIGO ISSFA 3800308200

TIPO DE SANGRE ARH+

ON CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MÁS CERCANO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030187

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1308225523

NOMBRES: ZAMBRANO VERA AMIRA MERCEDES

RAZÓN SOCIAL: LOS CACTOS MZ-H LT. # 184

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336019

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 01/12/2014 13:59:01

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 01 de marzo de 2015

CERTIFICADO MDE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1/29/2014 12:21

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-45-20-000	158,20	5454,50	102351	313736
VENCEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300225523	ZAMBRANO VERA AMIRA MERCEDES	URB. LOS CACTUS M7-H LOTE # 184	Impuesto principal	54,55	
ADQUIRIENTE			Unidad de Beneficiencia de (Anavivi).I	16,35	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	70,90	
1700504567	RIVERA DONILLA CARLOS EDUARDO	N/D	VALOR PAGADO	70,90	
			SALDO	0,00	

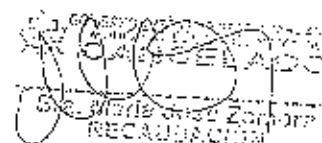
EMISIÓN: 11/26/2014 12:21 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 Srta. Maria Jose Zamora Mera
 RECAUDACIÓN

11/26/2014 12:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-14-45-20-000	158,20	5454,50	102350	313737
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300225523	ZAMBRANO VERA AMIRA MERCEDES	URB. LOS CACTUS M7-H LOTE # 184	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,88	
1700504567	RIVERA DONILLA CARLOS EDUARDO	N/D	VALOR PAGADO		9,88	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 11/26/2014 12:21 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 Srta. Maria Jose Zamora Mera
 RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118455

Nº 0118455

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26843

Fecha: 26 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-46-20-000

Ubicado en: URB. LOS CACTUS MZ-H LOTE # 184

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306225523

AMIRA MERCEDES ZAMBRANO VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4950,00
CONSTRUCCIÓN:	504,99
	5454,99

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 26/11/2014 9:30:56

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI
CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO
2014.13.08.01.P08434 - DOY FE-

2014.13.08.01.P08434





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:29 del lunes, 17 de noviembre de 2014

A petición de: *Flordelis*

Elaborado por: *Juliana*
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



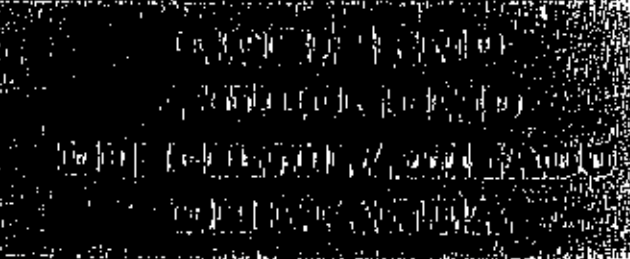
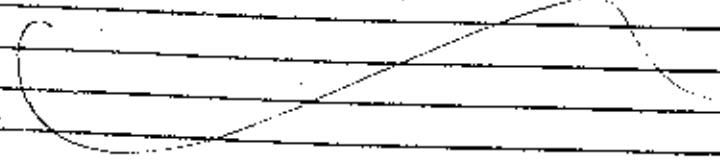
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Actualizar Solvencia R.P.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				
FECHA DE INGRESO:		06/11/19	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		21446 26	06/11/19	
NOMBRES y/o RAZON				
CEDULA DE I. y/o RUC.		131145009		
CELULAR - TENO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION.				



13957



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13957:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los cactus de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote numero ciento ochenta y cuatro de la manzana H. Dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En once metros y Avenida cinco. POR ATRAS: En once metros y lindera con lote numero ciento ochenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En dieciocho metros y lindera con lote numero ciento ochenta y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros y lindera con el lote ciento ochenta y dos. Teniendo una superficie total de ciento noventa y ocho m e t r o s c u a d r a d o s . SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio d e s c r i t o s e e n c u e n t r a D e m a n d a V i g e n t e .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.996 23/12/1998	1.302
Compra Venta	Compraventa	942 26/07/1999	600
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	324 03/09/2012	2.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.302 - Folio Final: 1.303
Número de Inscripción: 1.996 Número de Repertorio: 4.203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los cactus de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 13957

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024720	Alava Garcia Tania Alegria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000243	Carral Alava Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 600 - Folio Final: 601
 Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.943
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Ciento ochenta y cuatro de la manzana H. Teniendo una superficie total de Ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024721	Zambrano Vera Amira Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024720	Alava Garcia Tania Alegria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1996	23-dic-1998	1302	1303

3 / 1 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.888 - Folio Final: 2.893
 Número de Inscripción: 324 Número de Repertorio: 5.156
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio, un cuerpo de terreno signado con el No. 184 de la Mz. H, ubicado en la Urbanización Los Cactus perteneciente al Cantón Manta. Con una superficie total de: 198 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000024721	Zambrano Vera Amira Mercedes	(Ninguno)	Manta
Demandante	17-07907471	Mendez Teran Narcisa de Jesús	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	942	26-jul-1999	600	601

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 13957

Folios: 2 de 3





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:29 del lunes, 17 de noviembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

