

3181(38) (28)

6812-f



6225-09

DAIOS DEL PROPIETARIO	
LA PROPIETARIA	LA PROPIETARIO
APR 11 1975 GENES PACTHA PELLI PROSPERITA	NOBRE CECILIA DE IDENTIDAD RUC 130551182-4 CUENTAS 31-12-1974

MATERIALES

MAKOLU UNA SOLA PROPIEDAD PARA CADA PISICO DE ORECA

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																			
MARQUE UNA SOLA X POR CADA MATERIAL PARA CADA PUESTO DE OBRA																													
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESQUEMA		FUNDOS		ENTRERO INTERIOR		F.SQ		ENTRERO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		ACABA		EQUIPO		EQUIPO GENERAL		Nº DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15															

28-04-14
DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



28-04-14

FECHA DE INGRESO:

28/04/14

FECHA DE ENTREGA:

29/04/10

CLAVE CATASTRAL:

214402000

NOMBRES Y/O RAZÓN

1016 Párra. 11211 y 11212

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

130551182-9

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INSCRIBIR

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

10668 DE CONSTRUCCIÓN

28/07/2014

1/A 5500 28/07/2014

Luis López

FIRMA DEL INSPECTOR

28/07/2014

INFORME TÉCNICO:

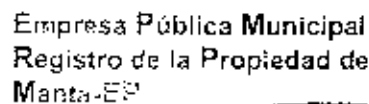
SE REALIZA VISITA Y SE ACTUALIZA AVANCE DE CONSTRUCCIÓN

FAVOR 2.000.000 CERTIFICADO DE AVANCE

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 2/11/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



2929



Conforme a la solicitud Número: 9S958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*

Patrocinia: Taraci

Tipo de Predic: Urso

Cod.Catastrale Rot. Ident. Fogliat: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRABLES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Signado como lote numero Ciento Ochenta y Seis de la Manzana H. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En once metros y avenida cinco. POR ATRAS: En once metros y lote numero Ciento Ochenta y Siete. POR EL COSTADO DERECHO: En dieciocho metros y lote numero Ciento Ochenta y Ocho. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros y lote numero Ciento Ochenta y Cuatro. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE Ciento Noventa y Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	1139 23-08-1993	756
Compra-Venta	Compraventa	154 26-01-1998	107

MOVEMENTS REGISTERED:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

² Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995

Volum: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 756

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 2.722

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 1995

Escribir a: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la vía Manta-Jaramijío Rocafuerte, en las inmediaciones del Aeropuerto Floy Alfaro de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, iniciando veinte metros de calle; Por Atras, en doscientos metros con propiedad de señora Aranza Zavala (lindero definido con comunidad) iniciando los veinte metros de calle; por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terreno del Sr. Rodolfo y por el Costado izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle perteneciente al Sr. Rodolfo y con una Superficie total de Cincuenta y seis mil y ochocientos ochenta y siete metros cuadrados (56.887 m²). El terreno tiene una longitud de ochenta y siete metros, una anchura de treinta y siete metros y una superficie de tres mil y ochocientos ochenta y siete metros cuadrados (3.887 m²). Se encuentra en la zona urbana de la ciudad de Manta, en el cantón de Manta, provincia de Santa Elena.



Comprador	17-06342613 Corral Alaya Patricia Isabel	Casado	Manta
Comprador	17-05615720 Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04352576 Corral Alaya Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-02187792 Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1182	21-ago-1986	3245	3248
Compra Venta	1495	17-oct-1986	4084	4087

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 26 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 107 - Folio Final: 107

Número de inscripción: 154 Número de Repertorio: 262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Cactus de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número ciento ochenta y seis de la manzana H, con una superficie total de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003918	Vera Palma Nelly Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06342613	Corral Alaya Patricia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	17-05615720	Pasquel Andrade Jorge Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1139	23-ago-1995	756	756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:21 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Enrique Vela*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1760000980001
Dirección: Av. Itza y Calle 9 - Tel: 3611-479, 3611-477

TITULO DE CREDITO No. 000269577

4/25/2014 3:10

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-16-21-000	URBANO	\$ 4.950,00	LOS CACTUS MEJ LOTE #188	2014	40084	269577
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA PALMA NELLY MONSERRATE			Costa Judicial			
4/25/2014 12:08 RIERA ROSARIO			Morales por Mora			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS 2012	\$ 1,07		\$ 1,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,78		\$ 15,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,02		\$ 5,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,00		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,57
			VALOR PAGADO			\$ 21,57
			SALDO			\$ 0,00

RECIBI
MUJ
Fecha
S
TRABAJA
MANTA
Mora
C
re

Manta, 25 de abril del 2014

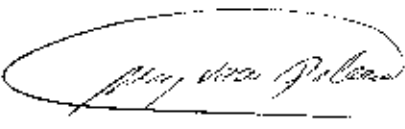
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SRA. VERA PALMA NELLY MONSERRATE** con **C.I. 130551182-4** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **5695077** por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEP



SOLICITANTE
VERA PALMA NELLY MONSERRATE
CI. 130551182-4

57371:22

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CARREÑO RAMÓN PLUTARCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA CHAVEZ MERCEDES GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYADUPE

2012-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2024-04-13

ORDEN DEL DIRECTOR
GENERAL

FORMA DEL GOBIERNO

```
IDECU30G5511824<<<<<<<<<<<<
670523F240413ECU<<<<<<<<<<<<
VERA<PALMA<<NELLY<MONSERRATE<<
```



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

130551182-4



APellidos y Nombres
VERA PALMA
NELLY MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

MANAB;
PORTOVIEJO

COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEVC R

ESTADOS CIVIL DIVORCIADO



FIRMA DEL CEDULADO