

00097086

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3627

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7447

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de noviembre de 2018 12:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0501056782	GUALPA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0501072714	CANDO ROJAS EMMA MARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309457834	RIVERA BRIONES FATIMA YESENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1714119474	SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2144624000	27/10/2008 0.00.00	8688		SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble compuesto de Solar y Casa en el construida signado con el número 192, de la Manzana "II", ubicado en el actual Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR FRENTE, Con 11,00 metros y avenida Cinco. POR ATRÁS, Con 11,00 metros, con lote número 193 de la Manzana "H". POR EL COSTADO DERECHO, con 18 metros, con lote número 194 de la Manzana "H". POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 18,00 metros, con lote número 190 de la Manzana "H". Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS  
Dirección del Bien: Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta  
Solvencia. Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Inmueble compuesto de Solar y Casa en el construida signado con el número 192, de la Manzana "H", ubicado en el actual Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR FRENTE, Con 11,00 metros y avenida Cinco. POR ATRÁS, Con 11,00 metros, con lote número 193 de la Manzana "H". POR EL COSTADO DERECHO, con 18 metros, con lote número 194 de la Manzana "H". POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 18,00 metros, con lote número 190 de la Manzana "H". Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

viernes, 9 de noviembre de 2018

Pag 1 de 1



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097087

2018	13	08	05	
------	----	----	----	---



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES**

**VICTOR NAPOLEON SOLIS ARMIJO Y**

**FATIMA YESENIA RIVERA BRIONES**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES**

**LUIS ALFONSO GUALPA Y**

**EMMA MARINA CANDO ROJAS**

**CUANTÍA: USD. \$48.165,68**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número ocho, tres, uno, seis, DP trece guion dos mil dieciocho guion KP (8316-DP13-2018-KP) del once de octubre del dos mil dieciocho firmada por el Delegado Provincial de Manabí, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen las siguientes personas: por una parte los cónyuges, señores **VICTOR NAPOLEON SOLIS ARMIJO Y FATIMA YESENIA RIVERA BRIONES** de estado civil casados entre sí,

portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, uno, uno, nueve, cuatro, siete, guión cuatro (171411947-4) y uno, tres, cero, nueve, cuatro, cinco, siete, ocho, tres guión cuatro (130945783-4) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificaciones domiciliados en la Ciudadela Ex. Combatientes del 41, Calle Victoria y Rancho Chico, Quito Teléfono: 0987684475, correo electrónico: vic-t-or79@hotmail.com; y, por otra parte los cónyuges, señores **LUIS ALFONSO GUALPA Y EMMA MARINA CANDO ROJAS** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, cinco, ~~cero~~, uno, cero, cinco, seis, siete, ocho, guión dos (050105678-2) y cero, cinco, ~~cero~~, ~~uno~~, cero, siete, dos, siete, uno, guión cuatro (050107271-4) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **COMPRADORES** para efectos de notificaciones domiciliados en Yaruqui, Barrio San Carlos, Avenida Interoceánica Km 31 ½, Quito, teléfono 0995063712, correo electrónico: alfonso08-59@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097088

Civil, documentos que se agregan al presente instrumento no  
habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el  
contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que  
transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro  
de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la  
que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien  
inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:  
**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien  
inmueble, por una parte, los cónyuges, señores **VICTOR  
NAPOLEON SOLIS ARMIJO Y FATIMA YESENIA  
RIVERA BRIONES** de estado civil casados entre sí, portadores  
de las cédulas de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, uno,  
uno, nueve, cuatro, siete, guión cuatro (171411947-4) y uno, tres,  
cero, nueve, cuatro, cinco, siete, ocho, tres guión cuatro  
(130945783-4) respectivamente, por sus propios y personales  
derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos  
formada, a quienes en adelante y para efectos del presente  
contrato, se les llamarán simplemente como los  
“**VENDEDORES**”; y, por otra parte, los cónyuges, señores  
**LUIS ALFONSO GUALPA Y EMMA MARINA CANDO  
ROJAS** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas  
de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, cero, cinco, seis, siete,  
ocho, guión dos (050105678-2) y cero, cinco, cero, uno, cero, siete,  
dos, siete, uno, guión cuatro (050107271-4) respectivamente, por  
sus propios y personales derechos y por los que representan de la  
sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para



P

efectos del presente contrato, se les llamarán simplemente como los **“COMPRADORES”**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **VÍCTOR NAPOLEON SOLIS ARMIJO Y FATIMA YESENIA RIVERA BRIONES** son propietarios de un inmueble compuesto de Solar y Casa en el construida signado con el número 192, de la Manzana “H”, ubicado en el actual Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con 11,00 metros y avenida cinco, **POR ATRÁS:** con 11,00 metros, con lote número 193 de la Manzana “H”, **POR EL COSTADO DERECHO:** con 18 metros, con lote número 194 de la Manzana “H”. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 18,00 metros, con lote número 190 de la Manzana “H”. Con una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa- Constitución de Hipoteca Abierta celebrada en la Notaría Trigésima Quinta del Cantón Quito, el 18 de Junio de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de julio de 2010; **2.-** Mediante Cancelación de Hipoteca celebrada en la Notaría Décima Segunda del Cantón Quito, el 30 de julio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de agosto de 2018. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097089

especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral N° 5 en Inmueble 8688, emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes expuestos, los cónyuges, señores **VICTOR NAPOLEON SOLIS ARMIJO Y FATIMA YESENIA RIVERA BRIONES**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges, señores **LUIS ALFONSO GUALPA Y EMMA MARINA CANDO ROJAS** el inmueble compuesto de Solar y Casa en el construida signado con el número 192, de la Manzana "H", ubicado en el actual Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con 11,00 metros y avenida cinco, **POR ATRÁS:** con 11,00 metros, con lote número 193 de la Manzana "H", **POR EL COSTADO DERECHO:** con 18 metros, con lote número 194 de la Manzana "H". **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 18,00 metros, con lote número 190 de la Manzana "H". Con una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 68/100 (USD \$48.165,68)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: mediante



transferencia bancaria a entera satisfacción de la parte **VENDEDORA**, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097090

trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte ~~vendedora~~; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato;

**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS**

**HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora.

**LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (N° 13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;

y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Victor Napoleon Solis Arango  
c.c. 171411947-4

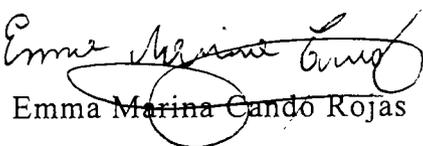


*Yesenia Rivera de Solis*  
f) Sra. Fatima Yesenia Rivera Briones  
c.c. 130945783-4



  
f) Sr. Luis Alfonso Gualpa  
c.c. 050105678-2



  
f) Sra. Emma Marina Cando Rojas  
c.c. 050107271-4



  
**AB. GABRIEL ENRIQUE GALERMENDOZA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA (E)**  


00097091

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501072714

Nombres del ciudadano: CANDO ROJAS EMMA MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUALPA LUIS

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 1981

Nombres del padre: CANDO ABELARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROJAS EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-170-19018



185-170-19018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







00097092

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 0501056782

Nombres del ciudadano: GUALPA LUIS ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANDO EMMA MARINA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 1981

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: GUALPA ROJAS BLANCA AMADA

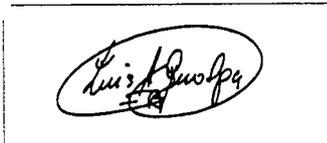
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-170-18973



182-170-18973

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**050105678-2**

CEDULA 050105678-2  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUALPA EMMA FONSÓ  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 COTOPAXI  
 SALCEDO  
 SAN MIGUEL DE SALCEDO  
 FECHA DE NACIMIENTO 508-08-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 EMMA MARINA  
 CANDO



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GUALPA ROJAS BLANCA AMADA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2011-08-13  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-08-13

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 SASTRE

V244374242  
 00076511

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL ECUADANO




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2011

**014**  
 JUNTA N°

**014 - 348**  
 NUMERO

**0501056782**  
 CEDULA

**GUALPA LUIS ALFONSO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

COTOPAXI  
 PROVINCIA  
 SALCEDO  
 CANTON  
 SAN MIGUEL DE SALCEDO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



**CNE**

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED  
 SUFRUO EN EL REFERENDUM N°  
 005/11 POR LA LEY N°

*[Signature]*

*Luis A. Gualpa*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado por el interesado

**07 NOV 2018**

Manta, #

*[Signature]*



00097093

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Venabato*

Número único de identificación: 1309457834

Nombres del ciudadano: RIVERA BRIONES FATIMA Y



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: RIVERA NAVARRETE JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES BRIONES DELIA MARIA DEL  
MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018  
Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-170-18936



189-170-18936

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEDULA No. 130945783-4

CEDULA  
CUBO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RIVERA BRIONES FATIMA YESENIA  
FECHA DE NACIMIENTO  
27-04-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICTOR NAPOLEON SOLIS ARMILJO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVERA NAVARRETE JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRIONES BRIONES DELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2015-04-29

FECHA DE EXPIRACION 2025-04-29

*Fatima Rivera de Solis*

000476110

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No

007 - 295 NUMERO

1309457834 CEDULA

RIVERA BRIONES FATIMA YESENIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA 1  
SAN PLACIDO PARROQUIA



REFERENCIAL CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRIBO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE REFERENCIAL DEBE SER TODOS LOS ANTES DE LOS SUFRAJIOS

*Fatima Rivera de Solis*

*Fatima Rivera de Solis ef.*

NCTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y de mi interés  
07 NOV 2018

Manta, a .....

*Fatima Rivera de Solis*





00097094

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1714119474 ✓

Nombres del ciudadano: SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA BRIONES FATIMA YESENIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: SOLIS VICTOR NAPOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARMIJO DELFA VERENIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Carolina*

N° de certificado: 187-170-18895



187-170-18895

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

No. 171411947-4

CEDULA  
CIUDAD YENA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SOLIS VICTOR NAPOLEON  
FECHA DE NACIMIENTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CIUDAD YENA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
FATIMA YESENIA  
RIVERA BRIONES




INSTRUCCION: BACILLERATO PROFESION Y OCUPACION: MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLIS VICTOR NAPOLEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARIAS DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISION: YENA 2016-09-24

FECHA DE EXPIRACION: 2025-09-24

000468261

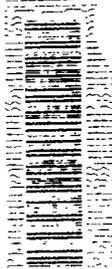


REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNEI  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

FF.AA. Y POLICIA NACIONAL  
1714119474  
CEDULA

Solis Armijo  
APELLIDOS  
Victor Napoleon  
NOMBRES

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2016

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS ELECTORALES



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 07 NOV 2018






Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00097095



Ficha Registral-Bien Inmueble

8688



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024481, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 9:29:40, la Ficha Registral 8688.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2144624000 Tipo de Predio SOLAR Y CASA  
Fecha de Apertura luns. 27 de octubre de 2008 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal  
Dirección del Bien: Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble compuesto de Solar y Casa en el construida signado con el número 192, de la Manzana "H", ubicado en el actual Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR FRENTE, Con 11,00 metros y avenida Cinco. POR ATRÁS, Con 11,00 metros, con lote número 193 de la Manzana "H". POR EL COSTADO DERECHO, con 18 metros, con lote número 194 de la Manzana "H". POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 18,00 metros, con lote número 190 de la Manzana "H". Con una Superficie total de; CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139	23/ago/1995	756	756
PLANOS	PLANOS	13	01/nov/1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	941	14/abr/2005	13 229	13 238
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2406	21/ago/2009	39 387	39 397
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1701	20/jul/2010	29 944	29 961
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	938	20/jul/2010	15 072	15 086
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1140	17/ago/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1995 Número de Inscripción: 1139 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2722 Folio Inicial 756  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 756  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: luns. 15 de mayo de 1995

Fecha Resolución:

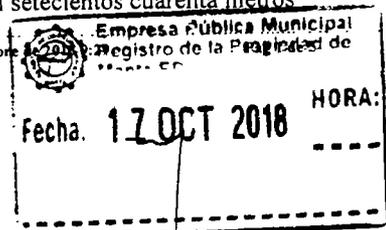
a.- Observaciones:

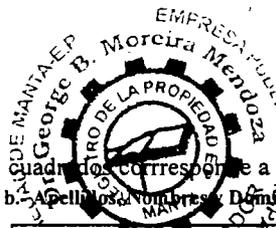
Un terreno ubicado en la via Manta Jaramijo Rocafuerte en las inmediaciones del Aeropuerto Eloy Alfaro de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en doscientos metros con carretera Manta-Rocafuerte, incluido veinte metros de calle, Por Atras, en doscientos metros con propiedad de doña Areliza Zavala (lindero definido con cerramiento) incluido los veinte metros de calle, por el Costado derecho, en doscientos setenta y cuatro metros con terrenos del vendedor, y por el Costado Izquierdo, en doscientos ochenta y siete metros con calle tercera del Palmar. Teniendo una Superficie total de Cincuenta y seis mil cien metros cuadrados. Siendo el área util de cincuenta mil trescientos sesenta metros cuadrados, los cinco mil setecientos cuarenta metros

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:8688

miércoles, 17 de octubre de 2018





cuadrados correspondiente a calle que cruza de Sur a Norte de veinte metros de ancho por toda su extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	780342613	CORRAL ALA VA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705615720	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304352576	CORRAL ALA VA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1182	21/ago/1986	3 245	3 248
COMPRA VENTA	1495	17/oct/1986	4 084	4 087

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 1996      Número de Inscripción: 13      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3338      Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de la Lotización Los Cactus.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705615720	PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000243	CORRAL ALA VA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1139	23/ago/1995	756	756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2005      Número de Inscripción: 941      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1739      Folio Inicial 13 229  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 13 238  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2005

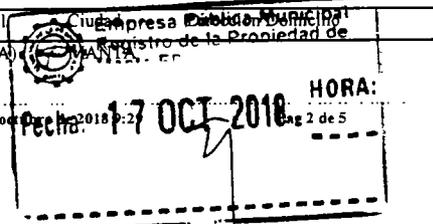
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Ciento noventa y dos de la Manzana "H" ubicado en el actual Barrio Cactus - Medranda de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento Noventa y Ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305273367	MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00097096



VENDEDOR 1705615720 PASQUEL ANDRADE JORGE EDUARDO CASADO(A)  
VENDEDOR 1706342613 CORRAL ALAVA PATRICIA ISABEL CASADO(A)

MANTA  
MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1139	23/ago/1995	756	
PLANOS	13	01/nov/1996	1	



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2009 **Número de Inscripción:** 2406 **Tomo** 67  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4783 **Folio Inicial** 39 387  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final** 39 397  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de julio de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno Signado con el numero CIENTO NOVENTA Y DOS, de la manzana " H ", ubicado en el actual Barrio Cactus Medranda de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711229524	VITERI JIMENEZ GLADYS SHAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302187164	CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305273367	MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	14/abr/2005	13 229	13 238

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1701 **Tomo** 48  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3955 **Folio Inicial** 29 944  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA **Folio Final** 29 961  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 de junio de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.-Inmueble compuesto por solar y casa en el construída signado con el número 192, de la Manzana H, ubicado en el actual Barrio Cactus Medranda, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una Superficie total de 198.00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309457834	RIVERA BRIONES FATIMA YESENIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1714119474	SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711229524	VITERI JIMENEZ GLADYS SHAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708654890	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:8688

miércoles, 17 de octubre de 2018 9:29

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 OCT 2018 HORA: ---

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2406	21/ago/2009	39 387	39 397

[ 6 / 17 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 20 de julio de 2010      Número de Inscripción: 938      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3956      Folio Inicial 15 072  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA      Folio Final 15 086  
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.-Predio signado con el número 192, de la manzana H, ubicado en el actual Barrio Cactus Medranda, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1714119474	SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309457834	RIVERA BRIONES FATIMA YESENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1701	20/jul/2010	29 944	29 961

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 2018      Número de Inscripción: 1140  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5480      Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA      Folio Final  
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ubicado en el actual Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768022190001	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1714119474	SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309457834	RIVERA BRIONES FATIMA YESENIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

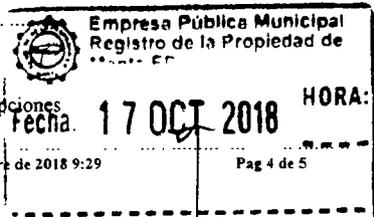
Fecha. 17 OCT 2018 HORA:

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:8688

miércoles, 17 de octubre de 2018 9:29

Pag 4 de 5





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00097097



COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:40 del miércoles, 17 de octubre de 2018

A petición de: GUALPA LUIS ALFONSO

Elaborado por: CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

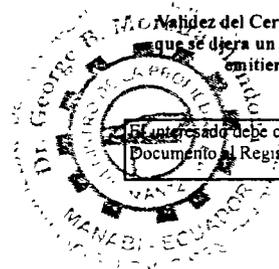


*[Handwritten Signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se omitiera un gravamen.

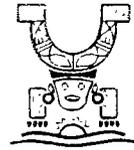
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 OCT 2018 HORA: \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

7-18-000



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

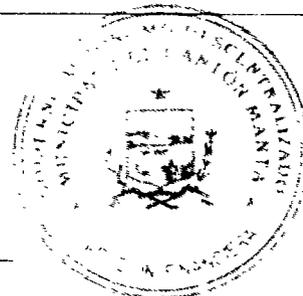
A petición verbal de parte interesada: CERILICA (que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenciente a SOLIS ARMIJO VICTOR Y SRA  
ubicada LOS CACTUS MZ-H LOTE # 192 //  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$48165.68 CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DOLARES CON 68/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 05 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



00097098

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0124019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CLAUDIO QUEVEDO, que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON**

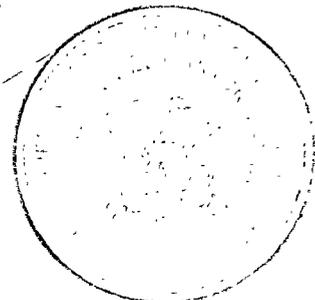
Por consiguiente se establece que no es de esta Municipalidad.

Manta, viernes 05 octubre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-14-46-24-000	LOS CACTUS MZ-H LOTE # 192	100,00%

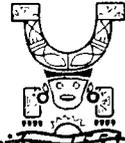
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155140

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

No. Electrónico: 61638

Fecha: 24 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-46-24-000

Ubicado en: LOS CACTUS MZ-H LOTE # 192

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1714119474	SOLIS ARMIJO VICTOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7498,39
CONSTRUCCIÓN:	40667,29
	<u>48165,68</u>

Son: CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

481.56 - 1/2  
144.50 - 0.30 / 2

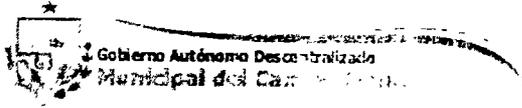
626.15 - Alca

326.6 - Utilidad

952.75 - total

00097099

No. 87528



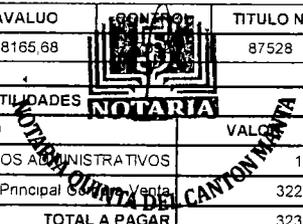
**COMPROBANTE DE PAGO**

05/10/2018 16:05:49

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-46-24-000	198,00	48165,68	87528

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1714119474	SOLIS ARMIJO VICTOR Y SRA	LOS CACTUS MZ-H LOTE # 192	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra y Venta	322,67
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	323,67
0501056782	GUALPA LUIS ALFONSO	---	VALOR PAGADO	323,67
			SALDO	0,00



EMISION: 05/10/2018 16:05:47 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electronicamente
Codigo de Verificacion (CSV)
 T1400739925
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opcion Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

No. 87527

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

05/10/2018 16:05:31

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR / CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-46-24-000	198,00	48165,68	376920	87527

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1714119474	SOLIS ARMIJO VICTOR Y SRA	LOS CACTUS MZ-H LOTE # 192	Impuesto pncipal	481,66
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	144,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	626,16
0501056782	GUALPA LUIS ALFONSO	S/N	VALOR PAGADO	626,16
SALDO				0,00

EMISION. 05/10/2018 16:05:29 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T749128882
<p>Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR</p>



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 05/10/2018 Hora: 16:05:31

00097100



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



16232

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: SOLIS ARMIJO VICTOR Y SRA.  
 NOMBRES:  
 RAZON SOCIAL: LOS CACTUS MZ-H LOTE #192  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
593939

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA.  
 FECHA DE PAGO: 16/10/2018 10:27:11



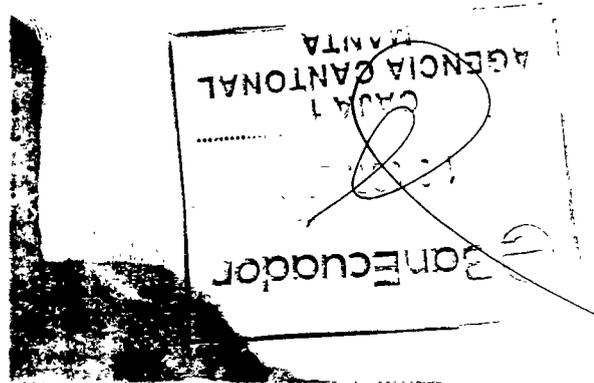
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 14 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
16/10/2018 11:35:36 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 849317208  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kgp/it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000001065  
Fecha: 16/10/2018 11:35:58 a.m.

No. Autorizaci3n:  
1610201801176818352000120565270000010652018113516

Ciente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
al USD	0.54
	0.06
	0.60

GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Credito Tributario



Factura: 001-004-000001697

00097101



20181308005P04708

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



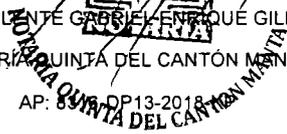
Escritura N°:	20181308005P04708
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10 24)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714119474	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA BRIONES FATIMA YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309457834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUALPA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501056782	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CANDO ROJAS EMMA MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501072714	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48165.00
------------------------------	----------

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 83118 DP13-2018  


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges VICTOR NAPOLEON SOLIS ARMIJO y FATIMA YESENIA RIVERA BRIONES a favor de los cónyuges LUIS ALFONSO GUALPA y EMMA MARINA CANDO ROJAS.- Firmada y sellada en Manta, a los siete (07) días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018).-

  
AB. GABRIEL ENRIQUE VALER MENDOZA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



00097102

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3627**

**Número de Repertorio:**

**7447**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3627 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0501056782	GUALPA LUIS ALFONSO	COMPRADOR
0501072714	CANDO ROJAS EMMA MARINA	COMPRADOR
1309457834	RIVERA BRIONES FATIMA YESENIA	VENDEDOR
1714119474	SOLIS ARMIJO VICTOR NAPOLEON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	2144624000	8688	COMPRAVENTA

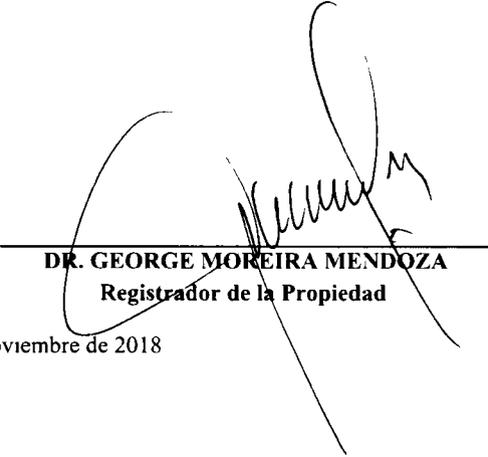
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-nov./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 9 de noviembre de 2018