

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1044

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2223

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de agosto de 2020 09:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	135623523	DELGADO GUANIPA MOISES ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311689556	CASHABAMBA CASHABAMBA ELSA GLORIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1803789708	CUJI SHULQUI NELSON MEDARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1032904000	03/05/2010 0:00:00	21434	58,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble ubicado actualmente en la avenida dieciséis del Cantón Manta, con una Superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos:

-Frente: tres metros con veinticinco centímetros y lindera con Avenida Dieciséis

-Atras: tres metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Belena Delgado de Delgado

-Costado-lado-derecho: dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Teodora Delgado

-Costado-lado-izquierdo: dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Rubén Alvia

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la avenida dieciséis

Superficie del Bien: 58,50M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Mediante el presente instrumento el vendedor Nelson Medardo Cují Shulqui, tiene a bien libre y voluntariamente Aclarar, que conforme se desprende la Cédula de Ciudadanía, que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son CUJI SHULQUI NELSON MEDARDO Y NO CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Compraventa detallada en la cláusula de antecedentes, siendo por tanto su apellido correcto CUJI, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros. Un inmueble ubicado actualmente en la avenida dieciséis del Cantón Manta, con una Superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE APELLIDO Y
COMPRVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1044

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2223

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de agosto de 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1044

Número de Repertorio:

2223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1044 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
135623523	DELGADO GUANIPA MOISES ALEJANDRO	COMPRADOR
1311689556	CASHABAMBA CASHABAMBA ELSA GLORIA	VENDEDOR
1803789708	CUJI SHULQUI NELSON MEDARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1032904000	21434	ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

Fecha : 27-ago./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de agosto de 2020



XYOKHVTA6DPSLE4



Factura: 003-004-000016816



20201308003P00918

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00918						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2020, (14:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUJI SHULQUI NELSON MEDARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803789708	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASHABAMBA CASHABAMBA ELSA GLORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311689556	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO GUANIPA MOISES ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	135623523	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	54085.50						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL
EN P. M. C.

ESPAÑOL
EN P. M. C.



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P00918
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

**NELSON MEDARDO CUJI SHULQUI Y
ELSA GLORIA CASHABAMBA CASHABAMBA**

A FAVOR DEL SEÑOR:

MOISES ALEJANDRO DELGADO GUANIPA

CUANTIA: \$54,085.50

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro (24) de agosto del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **NELSON MEDARDO CUJI SHULQUI**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, tres, siete, ocho, nueve, siete, cero, guion, ocho (180378970-8) **Y ELSA GLORIA CASHABAMBA CASHABAMBA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, ocho, nueve, cinco, cinco, guion, seis (131168955-6), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0991501521, dirección: Calle 10 y ave. 16 del cantón Manta, correo: nelsoncugi@gmail.com; y por otra

parte el señor **MOISES ALEJANDRO DELGADO GUANIPA**, portador del pasaporte venezolano número uno, tres, cinco, seis, dos, tres, tres, cinco, dos, guion, tres (135623523), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0963313218, correo:vd4600039gmail.com dirección: Barrio Santa Martha Ave. 35 de la parroquia y cantón Manta, Conjunto primavera del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **NELSON MEDARDO CUJI SHULQUI Y ELSA GLORIA CASHABAMBA CASHABAMBA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”; y, por otra



parte el señor: **MOISES ALEJANDRO DELGADO GUANIPA**, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana y Venezolana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha once de junio del año dos mil diez, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha diecisiete de mayo del año dos mil diez, en la cual consta que los señores Alarcón López José Eliazar y Mera Pico Yani Marisol, dan en venta a favor de los cónyuges: **NELSON MEDARDO CUGI SHULQUI Y ELSA GLORIA CASHABAMBA CASHABAMBA, (casados)**; compraventa de un inmueble ubicado actualmente en la avenida dieciséis del Cantón Manta, con una Superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: tres metros con veinticinco centímetros y lindera con Avenida Dieciséis; Atrás: tres metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Belena Delgado de Delgado; Izquierdo: dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Rubén Alvia; Derecho: dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Teodora Delgado. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. DOS:** Mediante el presente instrumento el vendedor **NELSON**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

MEDARDO CUJI SHULQUI, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son **NELSON MEDARDO CUJI SHULQUI**, y no **NELSON MEDARDO CUGI SHULQUI**, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Compraventa detallada en la cláusula de antecedentes, siendo por tanto sus apellido correcto **CUJI**, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” cónyuges: **NELSON MEDARDO CUJI SHULQUI Y ELSA GLORIA CASHABAMBA CASHABAMBA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” **MOISES ALEJANDRO DELGADO GUANIPA**, el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado actualmente en la avenida dieciséis del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, y ubicación. **CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$54,085.50)** Cincuenta y cuatro mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia



autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANABÍ



NELSON MEDARDO CUJI SHULQUI.

C.C.#180378970-8



ELSA GLORIA CASHABAMBA CASHABAMBA.

C.C.#131168955-6

Moises Delgado.



MOISES ALEJANDRO DELGADO GUANIPA.

Pap. No. #135623523

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030769

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CUGI SHULQUI NELSON Y CASHABAMBA

NOMBRES:

DATOS DEL PREDIO

CASHABAMBA ELSA

CLAVE CATASTRAL:

RAZÓN SOCIAL:

AV. 16 S/N

DIRECCIÓN:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/08/2020 12:57:03

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

21434

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005014
Certifico hasta el día 2020-08-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1032904000
Fecha de Apertura: lunes, 03 mayo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado actualmente en la avenida dieciséis

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble ubicado actualmente en la avenida dieciséis del Cantón Manta, con una Superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: tres metros con veinticinco centímetros y lindera con Avenida Dieciséis
Atras: tres metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Belena Delgado de Delgado
Izquierdo: dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Rubén Alvia
Derecho: dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Teodora Delgado
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1451 miércoles, 11 octubre 1995	959	960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2299 martes, 01 octubre 2002	21274	21282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1379 viernes, 11 junio 2010	23976	23984

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 octubre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La totalidad del terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA PICO DEISY MARILY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TORRES ABAD ALIPIO HILARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEFERINO VALAREZO ALEJANDRINA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO GOMEZ DANIEL SALVADOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 2299

Folio Inicial: 21274

Número de Repertorio: 4530

Folio Final : 21274

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno y casa ubicado en la ciudad de Manta. los siguientes medidas y linderos Por el frente tres metros con veinticinco centímetros y lindera con Avenida Dieciséis. Por atrás . tres metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de la sra Belena Delgado de Delgado. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Teodora Delgado. Por el costado izquierdo diez y ocho metros y lindera con propiedad del señor Rubén Alvia. con una Superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA PICO YANI MARISOL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALARCON LOPEZ JOSE ELIAZAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA PICO DEYSI MARILU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORRES ABAD ALIPIO HILARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 11 junio 2010

Número de Inscripción : 1379

Folio Inicial: 23976

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3193

Folio Final : 23976

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 30.243,89. Un terreno ubicado actualmente en la Avenida dieciséis del Cantón Manta. Con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASHABAMBA CASHABAMBA ELSA GLORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON LOPEZ JOSE ELIAZAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA PICO YANI MARISOL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CUJI SHULQUI NELSON MEDARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005014 certifico hasta el día 2020-08-14, la Ficha Registral Número: 21434.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO
EN EL BANCAL

ESPACIO
EN EL BANCAL

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018097

N° ELECTRÓNICO : 205937

Fecha: 2020-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-29-04-000

Ubicado en: AV. 16 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 58 5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1803789708	CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,065 50

CONSTRUCCIÓN: 34,020 00

AVALÚO TOTAL: 54,085 50

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 16 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118159TY4GIS1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-17 16:03:10

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 398832

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-03-29-04-000	58.5	54085.5	676370	398832

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1803789708	CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO Y SRA.	AV. 16 MANTA

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		116.57
TOTAL A PAGAR		\$ 117.57
VALOR PAGADO		\$ 117.57
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
135623523	DELGADO GUANIPA MOISES ALEJANDRO	SS

Fecha de pago: 2020-08-21 09:14:10 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T993954450

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 398831

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-29-04-000	58.5	54085.5	676369	308831

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 803789708
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO Y SRA.
DIRECCIÓN AV. 16 MANTA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		540.85
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		162.26
TOTAL A PAGAR		\$ 703.11
VALOR PAGADO		\$ 703.11
SALEDO		\$ 0.00

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 35623523
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DELGADO GUANIPA MOISES ALEJANDRO
DIRECCIÓN SS

Fecha de pago: 2020-08-21 09:13:44 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Estado sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1733221994

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 082020-018538

Manta, viernes 21 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-29-04-000 perteneciente a CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO Y SRA . con C.C. 1803789708 ubicada en AV. 16 MANTA BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,085.50 CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 20 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118713TB4BSTU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 082020-018577

Manta, viernes 21 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CUJI SHULQUI NELSON MEDARDO** con cédula de ciudadanía No. **1803789708**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118752AJBG03A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131168955-6

CEDELA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**CASHABAMBA CASHABAMBA
 ELSA GLORIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
PASA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
**NELSON MEDARDO
 CUJI SHULQUI**




INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER, DOMESTICOS.

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASHABAMBA DE LA CRUZ JOSE ABELARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASHABAMBA CASHABAMBA MARIA MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-16

FECHA DE EXPIRACION
2029-04-16

[Signature]

[Signature]




00073115

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2019

0017 F
 0017 - 169
 1311689556

CASHABAMBA CASHABAMBA ELSA GLORIA

PROCESO 2019

PROCESO MANABI

SECCION MANTA

OPCION 1

PARTIDO MANTA

SECCION 1



ELECCIONES
 SECCIONALES Y CENAS
 2019

CIUDADANARDO
 ESTE DOCUMENTO
 AUTORIZA QUE
 USTED PARTICIPE
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 NOTARIO PUBLICO DE LA JUV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311689556

Nombres del ciudadano: CASHABAMBA CASHABAMBA ELSA GLORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUJI SHULQUI NELSON MEDARDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE NOVIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: CASHABAMBA DE LA CRUZ JOSE ABELARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASHABAMBA CASHABAMBA MARIA MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-334-34810



209-334-34810

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA N° 180378970-8
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUGI SHULQUI
NELSON MEDARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
PASA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ELSA GLORIA
CASHABAMBA CASHABAMBA



INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION AGRICULTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CUGI DE LA CRUZ MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SHULQUI LUSPA MARIA JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION AMBATO
2019-04-08
FECHA DE EXPIRACION 2029-04-08

[Signature]
FIRMA DEL PADRE

[Signature]
FIRMA DEL NOTARIO

V3333Y2222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 MARZO 2019

0026 M 0026 - 200 1803789708

CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CANTON - SECCION 1
PARROQUIA MANTA

ELECCIONES
2019

CIUDADANIA
Ecuadoriano

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1803789708

Nombres del ciudadano: CUJI SHULQUI NELSON MEDARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASHABAMBA CASHABAMBA ELSA GLORIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE NOVIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: CUJI DE LA CRUZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SHULQUI LUSPA MARIA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-334-34877



208-334-34877

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
30/07/2020 09:30:43 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1110512181
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
TVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
30 JUL 2020

