DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	TORRES LEÓN [illegible]	[illegible]	110064999-7	[illegible]	[illegible]
	ALARCÓN LOPEZ [illegible] Y [illegible]		130[illegible]	I	[illegible]
	CUEVA SHUZQUI NELSON [illegible]		18[illegible]	3	[illegible]
CODIGO ☐				00[illegible]	MAY [illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO SI OCUPA TERMINADO)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
3 ladrillo piedra; 4 hormigón-metal	1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 bahareque (bajareque); 5 ladrillo común; 6 ladrillo vidriado o piedra; 7 fachada modular (vidrio-madera)	1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón	1 tierra; 2 madera o entablado; 3 vinyl o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o mosaico; 6 alfombra; 7 formas intermedias	1 paja; 2 caña (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 eternit; 6 teja; 7 hormigón; 8 otros	1 no tiene; 2 sí tiene

INSTALACIONES ESPECIALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 hierro; 5 aluminio; 6 vidrio; 7 [illegible]; 8 [illegible]; 9 [illegible]	1 no tiene; 2 [illegible]; 3 completas	1 no tiene; 2 [illegible]; 3 [illegible]	1 no tiene; 2 [illegible]; 3 [illegible]	1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina

CODIGO DE UNIDADES: 1. (13), 1. (28), 1. (43), 1. (58), (73), (88), (203), (218), (233), (248), (263), 278

levantamiento: [illegible] | [illegible] | 13-08-85 | Mistral [illegible]

observaciones: Dueño vive en la provincia [illegible]

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL (1)–(6): 1 | 1 | 02 | 29 | 40 | … (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº I-O

DATOS GENERALES

(7)	1	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8)	2	ZONA HOMOGENEA
(9)	4	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ______
calle Ave 16
Nº S/N

(10) AVENIDA 16 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1	[ ]	LOTE INTERIOR
2	[ ]	POR PASAJE PEATONAL
3	[ ]	POR PASAJE VEHICULAR
4	[X]	POR CALLE
5	[ ]	POR AVENIDA
6	[ ]	POR EL MALECON
7	[ ]	POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE – [ ]
[0 0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1	[ ]	TIERRA
2	[ ]	LASTRE
3	[ ]	PIEDRA DE RIO
4	[ ]	ADOQUIN
5	[X]	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1	[X]	NO TIENE
2	[ ]	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	[ ]	DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE	1	[ ]	NO EXISTE
	2	[X]	SI EXISTE
(21) DESAGUES	1	[ ]	NO EXISTE
	2	[X]	SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1	[ ]	NO EXISTE
	2	[X]	SI EXISTE

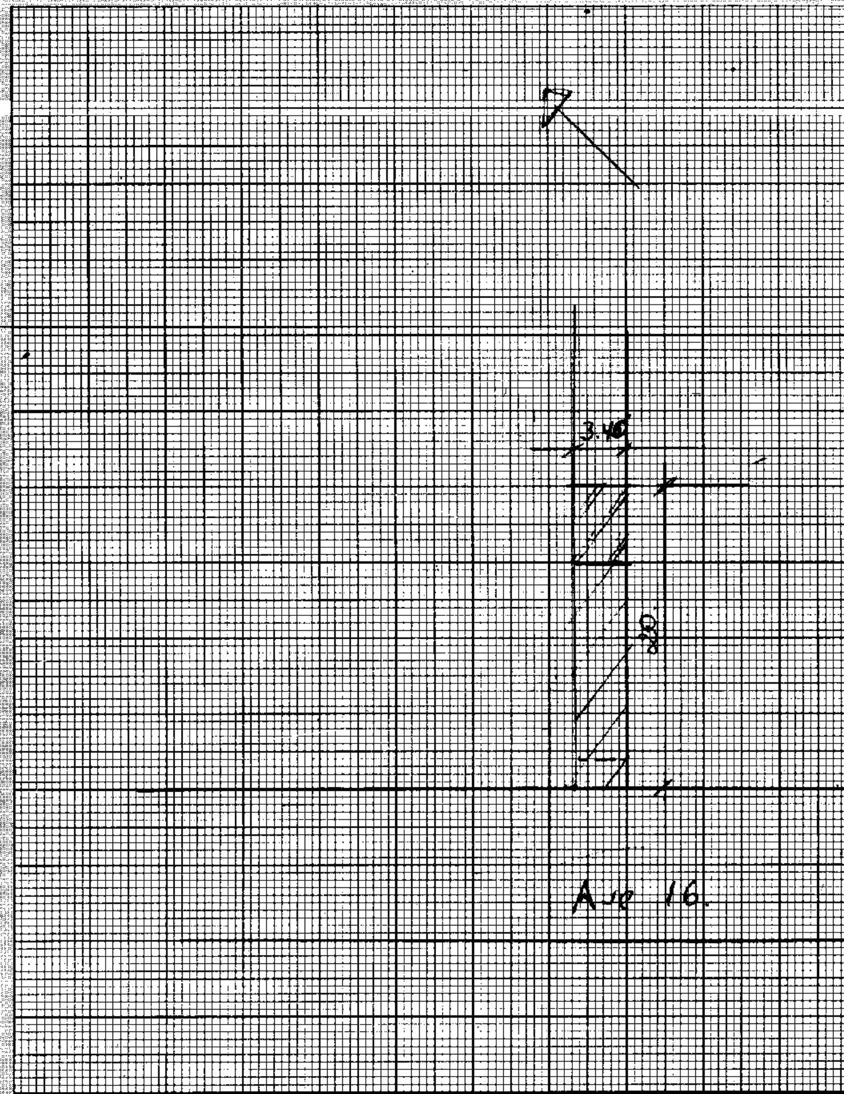
REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE	1	[ ]	NO EXISTE
	2	[X]	SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1	[ ]	NO EXISTE
	2	[X]	SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1	[ ]	NO EXISTE
	2	[X]	SI EXISTE RED AEREA
	3	[ ]	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES)	15
(24) PERIMETRO	47
(25) LONGITUD DEL FRENTE	3
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)

sin edificación	1	[ ]
con edificación	2	[X]

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso	1	[ ]
el mismo que la construcción	2	[ ]
otro uso	3	[ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [01]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

observacio…
EN LA…
UNA…
TES…
Sc…
Silv…
Kdery…

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/03/15.	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1032904	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE C.A.

Mayra.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: Se actualiza foto en Avalúos, según plano de Valores. S.T.

Ing. Garcés F.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000326103

1/6/2015 8:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-03-29-04-000	68,00	$ 29.443,22

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CUGI SHULQUI NELSON MEDARDO	1803769706

1/6/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AV. 16 S/N	2015	158281	326103

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 10,31	($ 1,03)	$ 9,28
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,00	($ 1,60)	$ 2,40
MEJORAS 2012	$ 2,68	($ 1,07)	$ 1,61
MEJORAS 2013	$ 4,74	($ 1,90)	$ 2,84
MEJORAS 2014	$ 5,01	($ 2,00)	$ 3,01
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,90	($ 13,56)	$ 20,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,89		$ 5,89
TOTAL A PAGAR			$ 45,37
VALOR PAGADO			$ 45,37
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21434

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21434

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de mayo de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1032904000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado actualmente en la avenida dieciseis del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente tres metros con veinticinco centímetros y lindera con Avenida Dieciséis. Por atrás : tres metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de la sra Belena Delgado de Delgado. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Teodora Delgado. Por el costado izquierdo diez y ocho metros y lindera con propiedad del señor Rubén Alvia. con una Superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.451	11/10/1995	959
Compra Venta	Compraventa	2.299	01/10/2002	21.274
Compra Venta	Compraventa	1.379	14/06/2010	23.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 959 - Folio Final: 960

Número de Inscripción: 1.451 Número de Repertorio: 3.336

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039388	Mera Pico Deisy Marily	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029655	Torres Abad Alipio Hilario	Casado	Manta
Vendedor	07-00195316	Bravo Gomez Daniel Salvador	Casado	Manta
Vendedor	07-00658438	Ceferino Valarezo Alejandrina Mercedes	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.274 - Folio Final: 21.282

Número de Inscripción: 2.299 Número de Repertorio: 4.530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa ubicado en la ciudad de Manta. Superficie total: Cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039380	Alarcon Lopez Jose Eliazar	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039381	Mera Pico Yani Marisol	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029656	Mera Pico Deysi Marilu	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029655	Torres Abad Alipio Hilario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1451	11-oct-1995	959	960

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de junio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 23.976 - Folio Final: 23.984

Número de Inscripción: 1.379 Número de Repertorio: 3.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 30.243,89 Un terreno ubicado actualmente en la Avenida dieciseis del Canton Manta. con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados con cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11689556	Cashabamba Cashabamba Elsa Gloria	Casado	Manta
Comprador	18-03789708	Cugi Shulqui Nelson Medardo	Casado	Manta

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta-EP

26 MAR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	80-0000000039380	Alarcon Lopez Jose Eliazer	Casado Manta
Vendedor	80-0000000039381	Mera Pico Yani Marisol	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2299	01-oct-2002	21274	21282

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:04 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: Sra Gloria Cachabamba

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal