

GESTOR
2144901000

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

PSAD 56
535696,32
9892537,22

CERTIFICACIÓN DE ÁREA SOBRANTE.

No. 19489

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno propiedad de **MARY CLAUDINA CAÑARTE FLORES Y FRANCISCO ERNESTO MERO MERA**, ubicado en el sector La Pradera, parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 66.411,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Primera de Cantón Manta el 14/abril/1997 e inscrita el 22/abril/1997. **66.411,00m²**

POR EL FRENTE:	Con trescientos veinte metros y lindera con calle pública y estero azul.
POR UN COSTADO:	En línea de quebrada setecientos diecinueve metros, 417 metros lindera con propiedad de Agustín Anchundia y los restantes 302 metros con propiedad de Francisco Mena, terminando este lindero en punta, hoy propiedad de Francisco Mena, terminando este lindero en punta, hoy propiedad de Francisca Mena, sector cuatro y plantas de tratamientos del programa habitacional la Pradera del BEV.
POR EL OTRO COSTADO:	Con 322,20 metros y lindera con lote de terreno adjudicado a Cesar Mendoza Ponce.
AREA TOTAL:	66.411,00m ² .

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **50.934,79m²**

1. 200,00m. A favor de ESPINAL FLORES MARIA LOURDES. Autorizada por la Notaría Segunda de Manta el 08 de marzo del 2014, inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de abril de 2014.
2. 700,00m. A favor de MANTUANO PAZMIÑO JUAN MANUEL y CELLAN PILOZO NANCY MARIEL. Autorizada por la Notaría Segunda de Manta el 28 de febrero del 2014, inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de abril del 2014.
3. 49.534,79m. A favor de COMPAÑÍA DUGOLER S.A., Autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 04 de agosto del 2015, inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de agosto del 2015.
4. 250,00m. A favor de DELGADO RIVERA MARIA VERONICA. Autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 07 de septiembre del 2015, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de septiembre del 2015.
5. 250,00m. A favor de DELGADO RIVERA MARIA VERONICA. Autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 07 de septiembre del 2015, inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de septiembre del 2015.

ÁREAS AFECTADAS PARCIALMENTE PARA CONSTRUCCIÓN DE LA VIA INTERBARRIAL Y LA PROLONGACION DE LA VIA INTERMEDIA DE LA URBANIZACION LA FRAGATA: **4.004,95m²**

1. Área afectada para construcción de la vía Interbarrial. **3.419,12m²**
2. Área afectada para la prolongación de la vía intermedia de la Urbanización La Fragata. **585,83m²**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

ÁREA PERTENECIENTE A LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MONTECRISTI UNA VEZ DEFINIDO
EL LÍMITE CANTONAL MANTA - MONTECRISTI, TERRENO PROPIEDAD DE MARY CLAUDINA
CAÑARTE FLORES Y FRANCISCO ERNESTO MERO MERA: **2.925,63m²**

ÁREA SOBRANTE: **8.545,56m²**

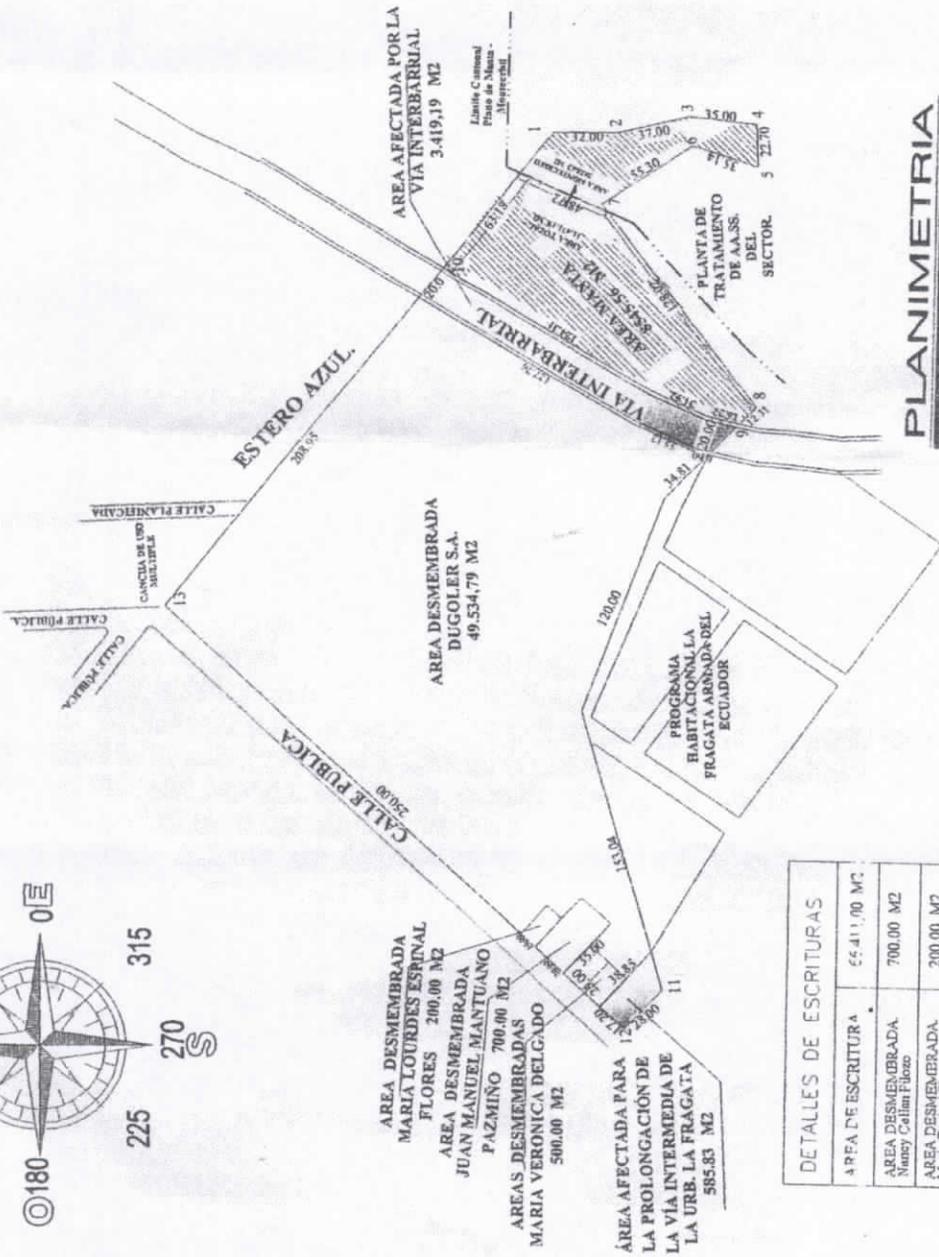
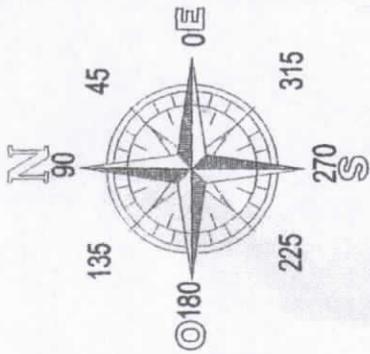
Frente: 16,27m. + 31,92m. + 124,31m. y lindera con Vía Interbarrial.
Atrás: 128,02m. + 48,72m. y lindera con el límite cantonal Manta
Montecristi.
Costado Derecho: 63,18m. y lindera con propiedad particular.
Costado Izquierdo: 12,31m. y lindera con propiedad particular.

ÁREA NO JUSTIFICADA: **0,07m²**

Manta, febrero 28 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESTERO AZUL

CALLE PUBLICA

AREA DESMEMBRADA FLORES 200.00 M2
 AREA DESMEMBRADA JUAN MANUEL MANTUANO PAZMIÑO 700.00 M2
 AREAS DESMEMBRADAS MARIA VERONICA DELGADO 500.00 M2
 AREA DESMEMBRADA MARIA LOURDES ESPINAL 200.00 M2
 AREA DESMEMBRADA MARIA ESPINAL FLORES 200.00 M2
 AREA DESMEMBRADA MARIA VERONICA DELGADO 250.00 M2
 AREA DESMEMBRADA MARIA VERONICA DELGADO 250.00 M2
 AREA DESMEMBRADA DUGOLER S.A. 49.534,79 M2
 AREA AFECTADA PARA LA VIA INTERBARRIAL 3.419,19 M2
 AREA AFECTADA PARA LA PROLONGACION DE LA VIA INTERMEDIA DE LA URB. LA FRAGATA 585,83 M2

AREA DESMEMBRADA DUGOLER S.A. 49.534,79 M2

AREA AFECTADA FOR LA VIA INTERBARRIAL 3.419,19 M2

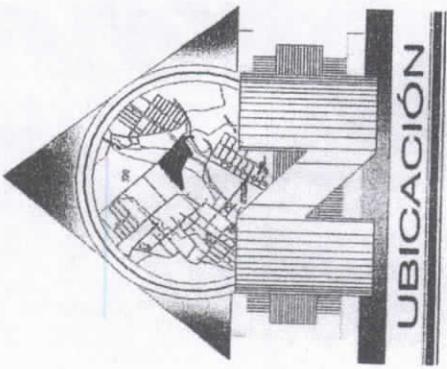
Límite Comunal Píazo de Manta - HERRERA

PROGRAMA HABITACIONAL LA FRAGATA ABORDAJE DEL ECUADOR

PLANTA DE TRATAMIENTO DE A.A.S.S. DEL SECTOR

PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS DATUM WGS 84		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	535486.81	9892175.87
2	535487.37	9892143.87
3	535496.57	9892108.04
4	535493.64	9892073.16
5	535470.98	9892071.76
6	535481.24	9892105.37
7	535449.56	9892150.69
8	535344.07	9892069.68
9	535335.00	9892078.00
10	535414.07	9892230.42
11	535033.69	9892111.44
12	535013.05	9892130.56
13	535270.80	9892267.85



UBICACION

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	65.411,00 M2
AREA DESMEMBRADA Nancy Collin Flores	700,00 M2
AREA DESMEMBRADA Maria Espinal Flores	200,00 M2
AREA DESMEMBRADA Maria Veronica Delgado	250,00 M2
AREA DESMEMBRADA Maria Veronica Delgado	250,00 M2
AREA DESMEMBRADA DUGOLER S.A.	49.534,79 M2
AREA AFECTADA PARA LA PROLONGACION DE LA VIA INTERMEDIA DE LA URB. LA FRAGATA	585,83 M2
AREA AFECTADA FOR LA VIA INTERBARRIAL	3.419,19 M2
AREA SOBREVANTE	11.471,19 M2

PROPIETARIA: SRA. MARY CLAUDINA CAÑARTE FLORES.		CONTINENTE: PLANIMETRÍA DEL TERRENO, CUADRO DE ÁREAS, CUADRO DE COORDENADAS WCS84 Y UBICACION	
UBICACION: SECTOR LA PRADEA	FECHA: JULIO-2016	AREA: 66.411,00 M2	DIBUJO: V.E.L.C.H.
RESP. TECNICA: ING. JORGE LUIS PACHE DELGADO REG PROF. 01-15-1408	PROVINCIA: MANABÍ	ESCALA: 1:500	FORMATO: A
		CANTON: MANTA	LAMINA

