

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL **24451015**

HOLA N° **05**

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA RESERVA

DIRECCIÓN **Barrio ARELIZA ZABALA S/N**

12 **A** **05**

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 ☒ LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCOHOLIZANTE
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 ☒ SI EXISTE RED ALIMENTA
- 2 ☐ SI EXISTE RED SUBESTACION

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

- 19 SOBRE LA RASANTE ☒ + **00** METROS
- BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

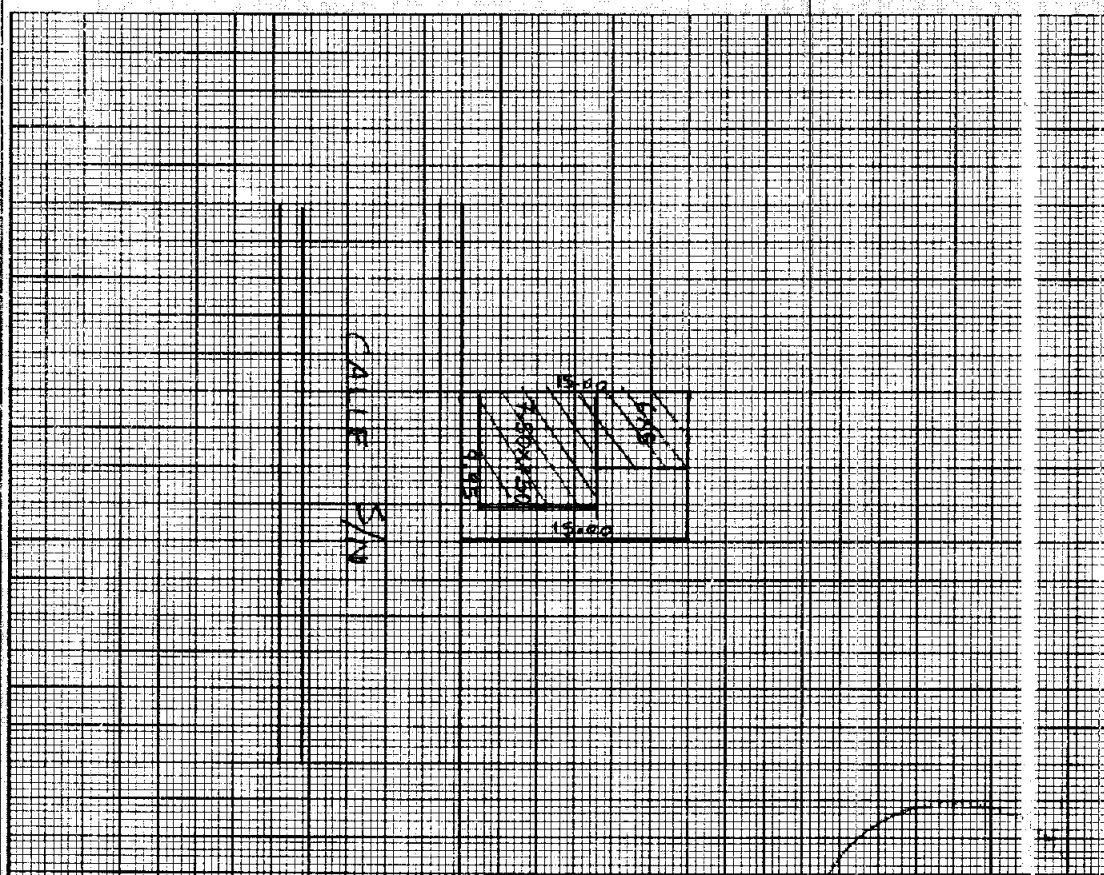
- 23 ÁREA
- SIN DECIMALES **150**

- 24 PERÍMETRO
- 50**

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 10**

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
- 0**

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación ☐
- con edificación ☒

NÚMERO DE BLOQUES **01**

uso del área para edificación

- 28 sin uso ☐
- con uso ☒

NÚMERO DE BLOQUES

- 29 otro uso ☐

observaciones:

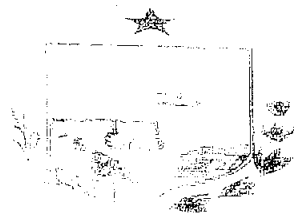
18.02.01
19.02.01
Act-5/1
planos
sello cta

47A
I Hantle

PROPOSED TENDERS

[illegible]

DIRECCION DE
AYALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES y/o RAZON

REGULA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TLFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479, 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000007697

1/8/2015 12.42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-01-05-000	150.00	\$ 17.571,78	INM. EL PALMAR MZ A L# 5	2015	162382	207987
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA BARRA ROSA EUSTORGIA		0800129488	Costa Judicial			
1/8/2015 12:00 CABRERA NARCISA		0800129488	Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,32	(\$ 0,77)	\$ 1,15
			MEJORAS 2012	\$ 2,09	(\$ 0,84)	\$ 1,25
			MEJORAS 2013	\$ 4,46	(\$ 1,78)	\$ 2,68
			MEJORAS 2014	\$ 4,71	(\$ 1,98)	\$ 2,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,25	(\$ 10,10)	\$ 15,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,84		\$ 2,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,70
			VALOR PAGADO			\$ 25,70
		SALDO			\$ 0,00	

[Handwritten signature]

14400



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 54400

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Matriculación: *miércoles, 14 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 2145105000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Programa de Vivienda El Palmar de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado como lote CINCO de la manzana A, el que actualmente se le denomina Lotización Areliza Zavala y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en diez metros con calle publica. POR ATRAS, en diez metros con el lote numero doce. COSTADO DERECHO, en quince metros con el lote numero cuatro. COSTADO IZQUIERDO, en quince metros con el lote numero seis. Teniendo un area total de ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	10	27-07-1981	30
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	133	31-01-1996	87
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	505	26-02-2010	8-512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: *lunes, 27 de julio de 1981*

Tomos: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 26 de junio de 1981*

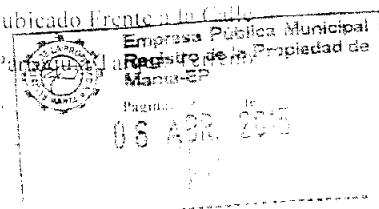
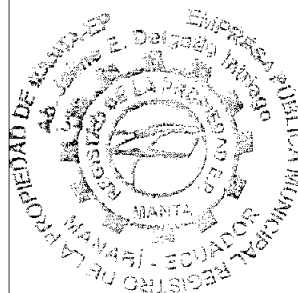
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Partición Extrajudicial de los Herederos del Sr. Pedro Pablo Mero Espinoza, sobre solar ubicado Frente a la Calle

"Morona", de la Parroquia Urbana Tarqui, de la Ciudad de Manta. Predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de la Ciudad de Manta.



ubicado en el Sector que conduce a EL Arroyo, con estos antecedentes la Sra. Areliza Zavala Viuda de Mero, por sus propios Derechos y por los Derechos de sus Representados, la Srta. Maria Del Carmen Mero Zavala, acuerdan realizar Partición Extrajudicial, de los bienes del causante. Locandole al Heredero Sr. Pablo Antonio Mero Zavala un Solar de Cuatro Metros de Frente por Dieciocho metros de fondo, desmembrado de los dos terrenos que se hallan ubicados frente a la Calle "Morona" de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002547	Mero Espinoza Pedro Pablo	Casado	Manta
Heredero	80-0000000002551	Mero Zavala Gilma Luccienne	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01523716	Mero Zavala Italo Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000033441	Mero Zavala Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01221584	Mero Zavala Pablo Antonio	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000146	Rivera Mero Gonzalo Amilcar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000145	Rivera Mero Mary Cinthia	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000147	Rivera Mero Mercedes Patricia	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002550	Zavala Areliza	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1760	10-oct-1997	1065	1065
Compra Venta	1400	30-sep-1996	902	902

2.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 31 de enero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 87 - Folio Final: 88

Numero de inscripción: 133 Número de Repertorio: 325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

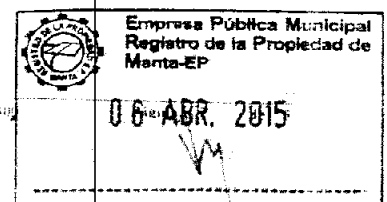
Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Programa de Viviendas El Palmar, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote n. Cinco, de la manzana A. Teniendo un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002547	Mero Espinoza Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000002553	Alava Cedeño Teresa Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010020	Zavala Areliza Targelia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	10	27-jul-1981	30	34



Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.512 - Folio Final: 18.520

Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio:

1.048

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en las inmediaciones del Programa de vivienda el Palmar de la Parroquia tarqui

d e l c a n t o n M a n t a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00129488	Molina Ibarra Rosa Eustorgia,	Soltero	Manta
Vendedor	13-03613499	Alarcon Chavez Carlos Tony	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025553	Alava Cedeño Teresa Esther	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	133	31-ene-1996	87	88

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:52 del lunes, 06 de abril de 2015

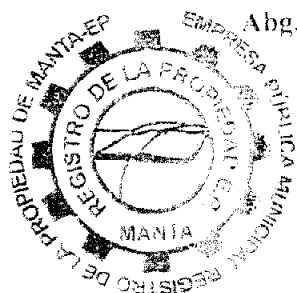
A petición de: Ramon Garcia

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8

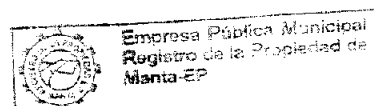


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



06 ABR 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA*PCD
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA IBARRA
ROSA EUSTORGIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1931-07-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

080012948-8



EDUCACIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOLINA SECUNDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

IBARRA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-06-27

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
FECHA DE VALIDACIÓN

V4443V4442



000185703

