

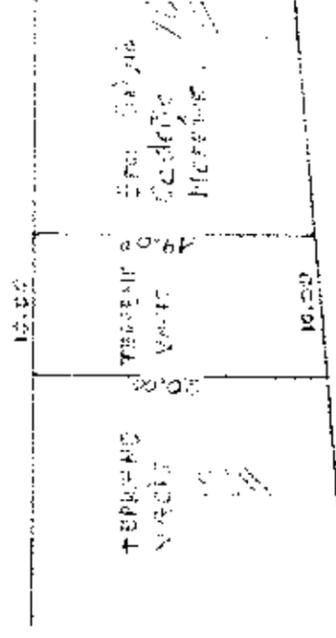
14545-13

11
ABELINO CALZADA
IN



(19) 40 88

0.3



00

CALLE 5/N

13-05-13

415
59
40

2,43111

NUMERO: 2013.13.08.01.P04387 1/1 432

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGAN LOS SEÑORES ZAMORA LARA NILO WILFRIDO Y BAILON ALVARADO CRUZ ARACELY; A FAVOR DEL SEÑOR GARCIA PINARGOTE RAMON AGUSTIN Y CUNALATA IBARRA FLOR DE AZUCENA.-

CUANTIA: \$5.125,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves Ocho de Agosto del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los señores **ZAMORA LARA NILO WILFRIDO Y BAILON ALVARADO CRUZ ARACELY**, de estado civil divorciados, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los cónyuges **GARCIA PINARGOTE RAMON AGUSTIN Y CUNALATA IBARRA FLOR DE AZUCENA**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una más de **CONTRATO DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** con cláusula especial, de un bien inmueble, el mismo que se encuentra contenida al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen en esta celebración, otorgan y suscriben la presente **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA**, los señores **ZAMORA LARA NILO WILFRIDO Y BAILON ALVARADO CRUZ ARACELY**, de estado civil divorciados, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los cónyuges **GARCIA PINARGOTE RAMON AGUSTIN Y CUNALATA IBARRA FLOR DE**

Su
cabals

Notaria Pública

AZUCENA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Areliza Zavala, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Signado como lote número ONCE, de la Manzana "A". Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En diez metros y calle pública. **POR ATRÁS:** En diez metros y lote número cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO.** En veintiún metros y lote número doce. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veinte metros con lote número diez. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieron a la señora Zavala Areliza Targelia, mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha primero de Diciembre de Mil Novecientos Noventa y Siete, e inscrita el treinta de Diciembre del Mismo año, bajo el numero 2305. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Areliza Zavala, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Signado como lote número ONCE, de la Manzana "A", con las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.**- El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$5.125,00)** precio que ha sido pagado por los Compradores, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.**- De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta de derechos y acciones, por así convenir sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130640445-8


 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BAILON ALVARADO CRUZ ARACELY
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA, TARDON
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-05-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 NULO WILFRIDO ZAMORA LARA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEMAÇER. DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAILON MEDINA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO REYES ELSA LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-02-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-14

V4444V4442
 00040243




DIRECCIÓN GENERAL PARA EL SUJETO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
 002 - 0201 1306404458

NÚMERO DE CERTIFICADO: 002-0201 CÉDULA: 1306404458
 BAILON ALVARADO CRUZ ARACELY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PROVINCIA: MANTA LOS ESTEROS ESTEROS
 CANTÓN: PATACOLA ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CECULA DE CIUDADANÍA N. 080122410-6

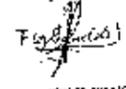
APellidos y Nombres: CUNALATA IBARRA FLOR DE AZUCENA
Lugar de nacimiento: ESMERALDAS
Fecha de nacimiento: 1966-10-30
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: CASADA
Ramon Agustín Garcia Pinargote




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V2M3V3442

APellidos y Nombres del Padre: GUNALATA SEGUNDO ALFREDO
APellidos y Nombres de la Madre: IBARRA ELDA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-08-13
Fecha de Expiración: 2023-08-13



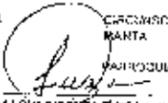


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

030
030 - 0256 0801224106
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
CUNALATA IBARRA FLOR DE AZUCENA

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PA
CANTÓN MANTA 70NA

El Presidente de la Junta



CIUDADANA LL

Este documento declara que el/la
titular de este documento
de fecha de 17 de febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CECULA DE CIUDADANÍA N. 130508791-6

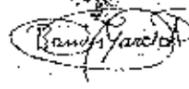
APellidos y Nombres: GARCIA PINARGOTE RAMON AGUSTIN
Lugar de nacimiento: MANTA
Fecha de nacimiento: 1969-02-17
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado civil: CASADO
Flor de Azucena Cunalata Ibarra




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE E333313222

APellidos y Nombres del Padre: GARCIA MAGIAS RAMON JOSE
APellidos y Nombres de la Madre: PINARGOTE MAGIAS VICENTA OTILDA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-03-11
Fecha de Expiración: 2023-03-11

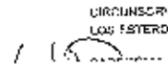




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

001
001 - 0292 1305087916
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
GARCIA PINARGOTE RAMON AGUSTIN

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA LOS ESTEROS EL PALMAR



CIUDADANA LL

Este documento declara que el/la
titular de este documento
de fecha de 17 de febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



6064

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Areliza Zavala, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado como lote número ONCE, de la Manzana "A". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle pública. POR ATRAS: En diez metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHHO. En veintían metros y lote número doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con lote número diez. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCC METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	10 27/07/1981	30
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.305 30/12/1997	:

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *lunes, 27 de julio de 1981*
Tomo: J Folio Inicial: 30 Folio Final: 34
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.343
Oficina donde se guardó el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *viernes, 26 de junio de 1981*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de los Herederos del Sr. Pedro Pablo Mero Espinoza, sobre solar ubicado Frente a la Calle "Morona", de la Parroquia Urbana Tarqui, de la Ciudad de Manta, Predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Terreno ubicado en el Sector que conduce a El Arroyo, con estos antecedentes la Sra. Areliza Zavala Viuda de Mero, por sus propios Derechos y por los Derechos de sus Representadas, la Sra. María Del Carmen Mero Zavala, acuerdan realizar Partición Extrajudicial, de los bienes del causante. Tocándole al Heredero Sr. Pablo Antonio Mero Zavala, un Solar de Cuatro Metros de Frente por Dieciocho metros de fondo, desmembrado de los dos terrenos que se hallan ubicados frente a la Calle "Morona" de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

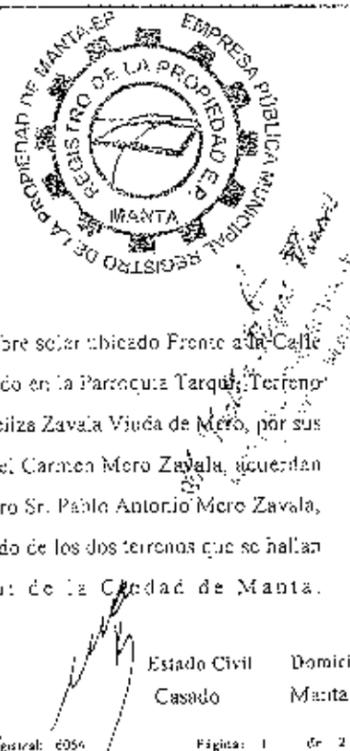
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-003000002547	Mero Espinoza Pedro Pablo	Casado	Manta

Certificación impresa por: M4RC

Ficha Registral: 6064

Folios: 1 de 2



Herederos	80-0000000002551	Mero Zavala Gilma Luccienne	Casado(*)	Manta
Herederos	13-01523716	Mero Zavala Italo Enrique	(Ninguno)	Manta
Herederos	13-01221584	Mero Zavala Pablo Antonio	(Ninguno)	Manta
Herederos	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000000146	Rivera Mero Gonzalo Amilcar	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000000145	Rivera Mero Mary Cinthia	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000000147	Rivera Mero Mercedes Patricia	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-0000000002550	Zavala Areliza	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1400	30-sep-1996	902	902
Compra Venta	1760	10-oct-1997	1065	1065

2 / 2 **Compra de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.305 Número de Repertorio: 4.598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Areliza Zavala de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número once de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010021	Zamora Lara Nilo Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010020	Zavala Areliza Targelia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	10	27-jul-1981	30	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:51 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de: Ramón García Puengoto

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD-1:25

Nº 59214

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR URBANO
perteneciente a ZAMORA LARA NIÑO WILFRIDO
ubicada MZ-A LT. 11 LOT. ARELIZA ZAVALA INM. EL PALMAR
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$5125.00 CINCO MIL CIENTO VENTICINCO 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



06 AGOSTO 2013

Maria, _____ de _____

Ing. Erika Pazmiño B.

[Firma manuscrita]
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
CANTÓN MANTA

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Rued: 1360000000001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000193761

8/6/2013 12:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRÓL	TITULO N°
Jna escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	2-14-51-11-000	256,00	5125,00	S0102	193761

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	ZAVORA LARA NILO WILFRIDO	MZ-A LT.11 LOT. ARELIZA ZAVALA INMD. EL PALMAR	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,50
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,60
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	7,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	7,60
1305007916	GARCIA PINARGOTE RAMON AGUSTIN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/6/2013 12:31 ROSARIO RIERA

SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]
 ROSARIO RIERA
 REGISTRO DE TITULOS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 85561

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AMDRALARA NILO WILFRIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2145111000 MZ/A LT.11 LOT. ARELIZA ZAVALA INMD. EL PALMAR
Manta, seis de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Medina Garcia
TESORERERIA MUNICIPAL



Nº 0166508 DEPOSITO EN EFECTIVO

MANTA 6/08/2013

C.P.M.

NOTA 1

Román Gascón

1305037916



CUENTA No. 016400504893

VALOR EFECTIVO 0/51
TOTAL EF. DEPOSITO 0/51

SON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DOLAR.

REPORTE Y SELLO DEL CAJERO A



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0267298

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001
CIRUC: :
NOMBRES : ZAMORA LARA NILO WILFRIDO
RAZÓN SOCIAL: MZ-A-1 J.T. 11 INMD. EL PALMAR
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

266983
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:
FECHA DE PAGO: 30/07/2013 08:25:02

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 28 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Wilfredo Zamora Lara

ZAMORA LARA NILO WILFRIDO
C.C. 130465841-0

Aracely B. Alvarado Cruz
BAILON ALVARADO CRUZ ARACELY
C.C. 130640445-8

Ramon Garcia Pinargote
GARCIA PINARGOTE RAMON AGUSTIN
C.C. 130508791-6

Flor de Azucena Barra
CUNALATA BARRA FLOR DE AZUCENA
C.C. 080122410-6

Notario
EL NOTARIO
Dr. Víctor Ángel Vivas
CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Notario
EL NOTARIO
Dr. Víctor Ángel Vivas
CANTÓN MANTA

ESTAS
PUNTS
ESTAN
POR
MI
Abg. Maikel Vélez Zambrano

NOTARIO
CANTÓN MANTA



02-08-13 11:50.

30211

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: minum@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

	No.	000000001
Cedula		
Clave Catastral	2145111000	
Nombre:	Zamorá farm	
Rubros:		
Impuesto Principal	Pejorior: corregir área 205 m ² y M ² A ²	
Solar no Edificado	asi como está la solamencia y los escrituras	
Contribucion Mejoras	de como file. Erreccos.	
Tasa de Seguridad	VI 238022E	

Me
ca.

Reclamo: CA. Compacantes
Pasar a medio

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

se verificaron datos de Archivo 3/1

Firma del Inspector

05/08/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6064



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Areliza Zavala, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado como lote número ONCE, de la Manzana "A". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle pública. POR ATRAS: En diez metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO. En veintidós metros y lote número doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con lote número diez. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	10 27/07/1981	30
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.305 30/12/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *lunes, 27 de julio de 1981*
Tomo: I Folio Inicial: 30 - Folio Final: 34
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.343
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 26 de junio de 1981*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de los Herederos del Sr. Pedro Pablo Mero Espinoza, sobre solar ubicado Frente a la Calle "Morona", de la Parroquia Urbana Tarqui, de la Ciudad de Manta, Predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Terreno ubicado en el Sector que conduce a EL Arroyo, con estos antecedentes la Sra. Areliza Zavala Viuda de Mero, por sus propios Derechos y por los Derechos de sus Representados, la Srta. Maria Del Carmen Mero Zavala, acuerdan realizar Partición Extrajudicial, de los bienes del causante. Tocandole al Heredero Sr. Pablo Antonio Mero Zavala, un Solar de Cuatro Metros de Frente por Dieciocho metros de fondo, desmembrado de los dos terrenos que se hallan ubicados frente a la Calle "Morona" de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002547	Mero Espinoza Pedro Pablo	Casado	Manta



Firma del Registrador
Abg. Jaime E. Delgado Intriago

[El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.]

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traslapo de dominio o se emitiese un gravamen.



Elaborado por: María Asunción Cedeno Chavez
130699882-1
A petición de: *María Asunción Cedeno Chavez*
Emite a las: 15:32:51 del miércoles, 31 de julio de 2013

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	10	27-Jul-1981	30	34

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Comprador: Nombre y/o Razón Social: Cédula o R.U.C.: 80-000000010021 Zamora Lara Nilo Wilfrido
Vendedor: Nombre y/o Razón Social: Cédula o R.U.C.: 80-000000010020 Zavala Arellano Targelia
Domicilio: Casado(*) Manabí / Viudo Manabí

a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Arellano Zavala de la Parroquia Targui del Cantón Manabí, signado como lote número once de la manzana A.

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 1997
Tomo: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.305 - Número de Repertorio: 4.598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 1997
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1400	30-sep-1996	902	902
Compra Venta	1760	10-oct-1997	1065	1065

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Hereditario	13-01221584	Mero Zavala Pablo Antonio	(Ninguno)	Manabí
Hereditario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manabí
Hereditario	80-0000000000146	Rivera Mero Gonzalo Amílcar	(Ninguno)	Manabí
Hereditario	80-0000000000145	Rivera Mero Mary Cynthia	(Ninguno)	Manabí
Hereditario	80-0000000000147	Rivera Mero Mercedes Patricia	(Ninguno)	Manabí
Hereditario	80-00000000002550	Zavala Arellano	(Ninguno)	Manabí





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 2 de Agosto de 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMORA LARA NILO WILFRIDO** Con número de Cédula 130465841-0 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEL**.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1260000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Telf: 2611-478 2611-471

TITULO DE CREDITO No. 0000

7/30/2013 8:09

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-51-11-000	195 DC	\$ 4 875 00	MZ-A-1 LY 11 INM. EL PALMAR	2013	100816	192329
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA LARA NILO WILFRIDO			Costa Judicial			
7/30/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS 2012	\$ 1,16		\$ 1,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,56		\$ 16,56
			SCLAR NO EDIFICADO	\$ 9,75		\$ 9,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,49		\$ 0,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,72
			VALOR PAGADO			\$ 28,72
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

