	Company of the compan		
ESTA AND MESSHEN DE ON	Y22		6
(1) (5) (5) (5) (5) (5) (5) (6)	3/02/16		
(10) COSPIGAR LA DIRECCION	CON (PRIMERO LA CALLE LUESO EL (KUMERO),		
DATOS DEL LOTE			
t	LES EL LOTE TIENE FRENTE		
2 6 4	DESKRIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  SOBRE LA RASANTE  (19) METROS		
\$ 5 \$ 80.00 EL OF 77 BEARDOUA	BAJO CA RASANTE SERVICOS DEL LOTE	(G1)O	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL.	(2) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE		
MATERIAL DE 3 PIEDRA DE RIO  LA CALZADA 4 ADOQUIN  S REALTO O CEMENTO	(2) DESAGGES 2 SIENSTE		
(4) ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	RIO (22) ELECTRICIDAD 2 SI EXISTE	ECOMA DE OCUPACION DEL LOTE	observatores.
J. REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		16 a 2145202 4 AT
A MO EXISTE	(a) 1/1 (b) (c) (c) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d	C REPORT OF THE PROPERTY OF TH	2142016 Ampar 22-X1-06/
(1) SCORTFRILADO ( K AD LAGITE GERETE	() () () () () () () () () () () () () (	THE PREVIOUS SECTOMORPH AND SECTOMOR	Sloulia 2/Acc
TO ENISTE  (17) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SURTERRANEA  SI EXISTE RED SURTERRANEA	S) LONGING THE ESCUTIONS OF		
(16) Authority 2 Income of American	AALUO SEL LOIG		
A series and the series of the			

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	254/265 266	249(250) (25)	234(23) (236)	\$19\$220 (22)	204)205 209	(9)	(74)(73)	(6)	(4)	(29(3)	(14(15)	90	(8.4)(8.5) (86)	(a) (a) (b) (c) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d	(54)(55) (S) (S) (S) (S)	8 N° DEL BL 8 N° DEL PI AREA DEL	SO				N -
ROPIEDAD VOS) TE MAS STRUCCION	z m	1 2 3 4	ω	1 2 3 4	1 2 3 4	] 1 ] 2 ] 3 [ ] 4 [	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		2 3	<u></u>		1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	caña madera ladrillo o pi hormigon	edra	ESTRUCTURA		8	UN SOLO PROPIETARIO 2 HERENĜA INDIVISA 3
		1 2 3 4 5 6 7 7 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	1 2 3 4 5 6 7	2 3 4 5 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	1	2 3 4 5 6		3 4 5	ω 4	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	no tiene caña madera o la enquinchad (bahareque) ladrillo com ladrillo indu o bloque	o un striat	PAREDES		OTRO (ESPECIFIQUE)	EN ARRIENDO PARCAL
	15/x1/fx South	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	3	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	terra terra terra tadrillo piedra hormigón	INFERIOR O CONTRAPISO	(MARQUE UNA		copigo	
	BRE DEL EMPADROMADOR		2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 2 3 4 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5	tierra madera o encementade vinyl o granit fundido baldosa parquel o may affombra	PISO	A CADA	L <sub>A</sub>	He HOL	200
77	FIRM	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4 5	7 1 2 3 4	7 1 2 3 4	7 1 2 3 4	7 1 2 3	7 1 2 3 4	7 1 2 3 4	7 1 2 3 4	7 1 2 3 4	marmol marmol caña cade (paja) madera zinc	ENTREPIS TECHO O	RUBRO DE OBRA)	TRU	1 ( CIND	5
FECHA		6 7 8 1 2	6 7 8 1 2	6 7 8 1 2	6 7 8 1 2	6 7 8 1 2	6 7 8 1 2	6 7 8 1 2	5 6 7 8 7 2	5 6 7 8 1 2	5 6 7 8 1 2	5 6 7 8 1 2	5 6 7 8 1 1 2	5 7 8 1 2	5 6 7 8 1 2	5 6 7 8 1 2	ruberold  asbesto cemento hormigón  teja  si fiene	O SUPERIOR BADOS		CCION ( SOLO	14 18811	TYA.
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		1 2 3 4 5 5 4 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	]	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	] 2 [] 3 [] 4 [] 5 []	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5		1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	no tiene  caña  tablero o lata madera y vidri	o VEN		BLOQUES TERMINADOS	O V SAU	TO WE STA
FIRMA			6 7 8 9	5 7 8 6		6 6	6 7 8 9	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	6 7 8 9 1	madera lipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio color no tiene	<b>⊣</b> ₹	INDICADORES G	VADOS j	Chiv 65	े ह
	observaciones	2 3 1 2 3 1 2 3 2 3 1 2 3	3 2 3 1 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	2 2 2 3 2	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	2 3 1 2 3	sobrepuestas empotradas no tiene sobrepuestas empotradas	AGUA ELECTRICIDAD	ENERALES		0657-8	
		1	1 2 3 1 2 3	1 2 3 1 2 3	1 2 3 1 2 3		1 2		1 2 3 1 2	1 2 3 1 2	1 2 3 1 2	1 2 3 1 2	1 2 3 1 2		1 2 3 1 2		no fiene tiene de 2 <sup>du</sup> orde tiene de 1 <sup>er</sup> orde bueno regular	<u>,</u> ≧8	ESTAL		A LINV H ALL	maioria Itiluto OE r
	HALL HEALT HEA HEA HEALT HEA HEA HEA HEA HEA HEA HEA HEA HEA HEA	3 4 779	3 4 (248)	3 4 1 233	3 4 1 (218)	(co3)		3	3 4   (58)	3 4 7	] 4 [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	3   4     (13)	3 4 1 98	3 4 1. (8)	3 4 1 6	3 4   (9)	ruina  ANO DE CONST O RECONSTRU	GENERAL FRUCCIO		2907	3/11/0	PROPI <b>SY</b> P 02

J. 23/2



2/45202

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

De_c	OMPRAVEN	IA DE DERECHOS Y ACCIONES.»
2 MS.		
Otor	gada po	LA SEÑORA MARIBEL MIELES GARCIA
, 4.		
A faı	or de _	LOS CONYUGES SEÑOR ARTURO IÑIGUEZ MALDONADO Y
SEÑO	RA MARIA P	ASTORA ZAMBRANO LOOR
Cuan	tia	D \$ 10,343.92

# Autorizado por la Notaria ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro_PRIME	RO NO	2013.13.08.04.P.1697
Manta, a de	FEBRERO de	2013

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1697

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA MARIBEL ALEXANDRA MIELES GARCIA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ARTURO ROSALINO INIGUEZ MALDONADO Y SEÑORA MARIA PASTORA ZAMBRANO LOOR,-

CUANTIA: \$ 10,343.92

la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del En canton Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, día jueves veintiuno de febrero del año dos mil hoy ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ. trece Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad VENDEDORA, la señora de MARIBEL ALEXANDRA MIELES GARCIA, casada y con disolución de la sociedad conyugal, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número cero nueve uno 🖒 cuatro cinco cero uno ocho cinco guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a escritura.- El compareciente es esta 🦠 de nacionalidad ecuatorana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de COMPRADORES

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANUA

ios cónyuges ARTURO ROSALINO INIGUEZ MALDONADO y señora MARIA PASTORA ZAMBRANO LOOR, casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero cero ocho cero cinco tres siete guión cinco; y, cero nueve cero cuatro cero cuatro nueve siete ocho guión cero, respectivamente, cuyas copia fotostática debidamente certificadas escritura. Los por mi, agrego a esta comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de escritura de esta COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública texto de la minuta, cuyo tenor literario es sigue: SENOR NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes; PRIMERA: OTORGANTES.-

Comparecen a la celebración de este contrato la señora MARIBEL ALEXANDRA MIELES GARCIA, propios y personales derechos, a quien en por simplemente "LA VENDEDORA"; adelante se le llamará y, por otra parte los señores ARTURO ROSALINO INIGUEZ MALDONADO Y SEÑORA MARIA PASTORA ZAMBRANO LOOR; a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES" - SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Areliza Zavala, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por Compra que le hiciera al señor Alejandro Mieles García, según consta de la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones de Terreno realizada en la Notaria Cuarta de Manta, el siete de noviembre del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el trece de noviembre del dos mil siete, cuyos linderos y medidas son : POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con catoros metros sesenta centímetros y lindera con lote número trespoy. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros sesenta

centímetros y lindera con lote número uno - con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-Con los antecedentes expuestos y mediante contrato, el VENDEDORA, señora MARIBEL ALEXANDRA MIELES GARCIA, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones a favor de los cónyuges ARTURO ROSALINO INIGUEZ MALDONADO Y SENORA MARIA PASTORA ZAMBRANO LOOR, sobre el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en El Barrio Areliza Zavala, signado como lote dos de la manzana B de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de los compradores. en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de

este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- SEXTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas . libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal,-SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en presente contrato por el intereses.- OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador Prop ed de la la del cantón correspondiente, las inscripciones y ano girantes que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO .-Uste par Notario dignese insertar las clausulas, de estilt நீள்ள su validez.- Hasta aquí la minuta que junto coji பூர் documentos anexos y habilitantes que se incorpora que da

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Abogado WILSON firmada por está que minuta ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 4.

MARIBEL ALEXANDRA MIELES GARCIA

C.C.No. 091450185-3

ARTURO ROSALINO MIGUEZ MALDONADO C.C. No: 090080537-5

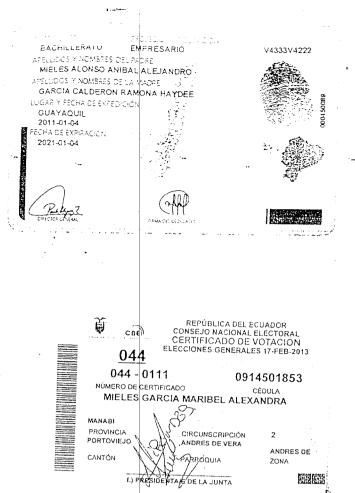
MARIA PASTORA

C.C. No: 090404978-0

LA NOTARIA (E).

Mes . - .

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



estaria Publica Cuarta Bucargada Ab. Odsys Cedero Menendez

Manta - Beunder

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE RECISTRO CIVIL.
IDENTIFICACIONY CEDULACION

CEDULA DE.

CIUDA DANÍA

APRILIDOS YNOMBRES

(MIÈLES GARCIA

MARIBELALEXA NDRA

LUGARDO NACIMIENTO

MANABI

BOLIVAR

CALCETA

FECHADE RACIMIENTO 1970-11-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

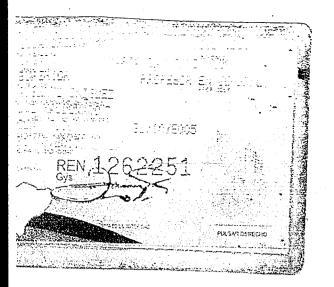
SEXO F.

ESTADO CIVIL CASADA

ITER GUZMAN

MENENDEZ MENENDEZ

091450185-3









1323008



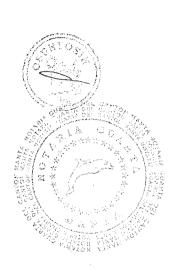
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004 0262 0904049780

CEDULA
ZAMBRANO LOOR MARIA PASTORA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
LOS ESTEROS
CANTON

Ab. Glov Charles Westerndez Notaria Pública Charta Sneargada





38862

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38862:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

lunes, 28 de enero de 2013 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en Barrio Areliza Zavala, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote Número DOS, de la Manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Pública, POR ATRÁS: Con diez metrosy lindera con lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros sesenta centímetros y lindera con lote número tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros sesenta centímetros y lindera con lote número uno, teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fech:	a de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accio	n 1.967	22/08/2002	17.881
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accio	n 2.776	13/11/2007	37.489

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

# REGISTRO DE COMPRA VENTA

### 1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2002

Tomo:

Folio Inicial: 17.881 - Folio Final: 17.893 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 1.967 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

# a .- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. lote de terreno ubicado en Barrio Areliza Zavala, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote Número DOS, de la Manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y calle Pública, POR ATRÁS: Con diez metros con lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros sesenta centímetros con lote número tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros sesenta centímetros con lote número uno, teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000066193 Mieles Garcia Alejandro Enrique

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38862

3.776

Estado Civil Soltero

Página:

Domicilio

Manta

Vendedor Vendedor

# 80-0000000066197 Saltos Moreira Marina Alcira 80-000000066196 Santana Mendoza Leonardo Salomon

Casado Casado Manta

Manta

# 2 / 2 Compraventa de Derechos v Acciones

Inscrito el: martes, 13 de noviembre de 2007

Tomo:

Folio Inicial: 37.489

- Folio Final: 37.503

Número de Repertorio:

5.591

Número de Inscripción: 2.776 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La Señora. Maribel Alexandra Mieles Garcia. casada pero con disolución de la sociedad convugal. sobre el lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana B, ubicado en el barrio Areliza Zavala de la parroquia los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros

Calidad

Comprador

Vendedor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000066194 Mieles Garcia Maribel Alexandra

80-000000066193 Mieles Garcia Alejandro Enrique

Estado Civil

Domicilio

Casado(\*) Manta Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:47 del lunes, 28 de enero de 2013

AEGISTRO OF

A petición de: Doco. Il avibel Hilles Garresa

toda Dill

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pacha

130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

bg. Jaime E. Delgafto Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38862

Página:



# TITULO DE CREDITO No.

000148769

C.C./ R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN TOTAL Á PAGÁR 9900805375 INIGUEZ MALDONADO ARTURO S/N VALOR PAGÁDO
C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  INIGUEZ MALDONADO ARTURO SIN
C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN INIGUEZ MALDONADO ARTURO SIN
INIGUEZ MALDONADO ARTURO SIN
OIN CONTRACTOR OF THE CONTRACT

MISION: 2/20/2013 3:14 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Municipal del Cantón Manta
Preci 136000980001

Dirección Av. 41a. y Calle 9 - Tell.: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO

No, 000148770

	The Said		· No a		JCAS	2/20/2013 3:16 ANDREINA ALAVA LUCAS	EMISION:
0,00		SALDO		Sec. 10.05			· 🌣
36.07		VALOR PAGADO	1		S/N	INIGUEZ MALDONADO ARTURO	0900805375
36,07		TOTAL A PAGAR	2 1233		DIRECCIÓN	NÚMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C/R.U.C.
35,07		Impuesto Principal Compra-Venta	lmp			ADQUIRIENTE	
1 00		GASTOS ADMINISTRATIVOS	122	STEROS	LT. 2 MZ-B BARRIO ARELIZA ZAVALA PARROQ, LOS ESTEROS	HRDOS.DE	0914501853
7	VALOR	CONCEPTO	CONC		DIRECCION	MIELES GARCIA MARIBEL DIA	
		OTILIDADES			2000	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
		ITIII IDADES	2			VENDEDOR	
		M. 200		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
70	148770	10343,92 60877	160,00	2-14-52-02-000	ONSTRUCCION ubicada	en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	en MANTA de la
O Nº	N OTHLL	AVALUO CONTROL	AREA	CODIGO CATASTRAL	$\top$	Una ascritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAB Y CONSTRUCCION.	Una escritura pi
3.3.15	2/20/2013.3:15		3.7			ORSERVACIÓN	
		2000 100 100 100 100 100 100 100 100 100					

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Elsye Ceaeno Menenaez Totaria Pública Cuarta Encargada Wanter Persagai



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA cias Teléfono: Ruc: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

**COMPROBANTE DE PAGO** 

No 3247429

# Dirección: Avenida 11 102 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: !:

NOMBRES : MIELES GARCIA MARIBEL D/A HRDS

LT. 2 MZ-B BARRIO ARELIZA ZAVAHA

DIRECCIÓN : RAZÓN SOCIAL:

> DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL:

ARROBECEIÓN EREPLACOS AVALUO PROPIEDAD:

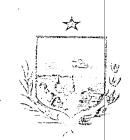
REGISTRO DE PAGO 20/02/2013 15:49:40 MARGARITA ANCHUNDIA L VALOR DESCRIPCIÓN TOTAL A PAGAR VALOR

FECHA DE PAGO:

Nº PAGO:

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALIDO HASTA: martes, 21 de mayo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD 1.25

Nº 80844

# LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de Impuestos de Impu

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDA PARA LA CLAVE 2145202000 LT. 2 MZ-B BARRIO ARELIZA ZAVALA PARROQ, LOS ESTEROS Manta, veinte de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia TESORERO MUNICIPAL



Ab. Gilyk Cederio Menéndez Seteria Pública Cuarta Encargada Manta - Benador





# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 56091

# LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

vigencia, se encuentra rteneciente a	<u></u>	<u>Paradon</u>	Marie	3	SOLAR Y CC	NSTRUCCION
icada	MIELES GAI	RCIA MARIBEL	D/A HRDÓS.	DE		
yo	LT.2 MZ-B E	RCIA MARIBEL 3. ARELIZA/ZAV DMERCIAL PTE.	ALA P. LOS E	STEROS	asciende	a la cantida
· /	AVALUO CC	MERCIAL PTE.			DEC 02 /4 00	5014556
		DIEZ MIL TRES				DOLARES
	CERTIFICAL	O OTORGADO	TRAMITE DE	COMPRA	VENTA	<del></del>
	Sec.					
	The Millian Weight					
And the second second		A Bellin and in	***		THE A STOCKE.	m in the state of the state of
		4.74				la.
	richter in der State in der Sta	your said said	Stage Million Co	and the second		
San	and the second s	4005k			ANT 1850	
The state of the s		William Street			ALL PROPERTY OF	Vane-
	Paris and and		THE PARK TO PER		Hill Jan	
	Electric Control of V					
			A 1.00 A 1.00			
- 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.					A. A	
are "	144				The second secon	
we have			a distribution of the second o			San
and the same of th		· ·		100		and the second
15 MO 17 MO			$\mathcal{Y}^{\prime}$	` 20	FEBRERO -	2012
MAN ONLY CANTON	II.					
The state of the s	13.					
The state of the	SEN	Manta.	, de		de	el 20 Ia. jos <del>e parra</del> g
	78	÷	,	E	LABORADO: M	A. JOSE PARRAG
	x //			a i	in the state of the st	
A STATE OF THE STA	s // .	21. Nav		* .		200
The Man will						

Director Financiero Municipal

DIRECCIÓN GENERAL DE BEGISTRO CIVILIDADE ĮĎEŇT(EľČAČION-Y) CÉDULĄCION (K COPIA INTEGRA MATRI. CERTIFICO: que consta al anverso es auténtica de su original Pichincha, Noviembre 08 del 2006.-Ofrec. General des Registro rescond Cantonal de Monabi Civil Identificación y Cedulación Jefatura, Czulana Partimena - masaur JEFATUPA PROVINCIAL BE REGISTRO CIVIL Will Elicity of A SESSIFIES REPUBLICA DEL ECUADOR FEGALIZAC EERHELE 1: BOB IN FIRM WING THE JEFATURA PROVINCIAL DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL FUNCIONEINE (9) By Buscribe el tis RESISTAN SIVIL ELETTIFICATION IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION Está Debidaman a Allohad CERTIFICATION OF THE CONTRACTOR Perfeviejo HEATIRA PROVINCIAL FEETER , STYLL MANHAM - DESIVETAGE Jose Previncial de al Suo Civil
Antificación y Goddysción HAHAM - OIRIVATED Otros Servickos. Valor \$ 1.00 Nº 1450786 Apostille (Convention de La Haye du 5 octobre 1961) <del>- 1356861</del> REPUBLICA DE LECUADOR a 1356862 REPUBLICA DEL ECUADOR El presente documento PúblicaSD\$ 2.00 RET FAHA LEGALIZACION DE FIRMAS 2. Ha sido suscrito por 3. Actuendo en su calidad del 4. Llevando el selto / timbre de Legistro UE LA FIRMA QUE ARTECTIE AS LA QUE ACOSTUMENTO CULTADET ACTURES EXTERIORES COMMICA, usan esa Autonidad in sus Autonidad instantes

cl 3 NUV ZUUD Certificado Guayaquli a 1356865/ 7. po 135 To artor Estarellas Velàzquez, EMBAJADOR REPUBLICA DEL ECUADOR PEPUBLICACIONES PARA EN PROPERTIE RESIDENTA DE PROPERTIE PARA LE PARA TICKET PARA LEGALIZACION DE FIRMAS USD\$ 2.00 ( 2.00 YSD\$ 2.00 Selso/Timbre MINISTERIO DE FYLACIONES EXTERIORES CERTIFICA. NE LA FIRMA OÙE ANTECEDE ES LA QUE ACOSTUMBRA USAR ESA AUTORDAD EN SUS ACTOS OFICIALES ACOSTUMBRA OUE LA FIRMA HIELE STA DUS ESTUMBRA SOFICIALES USAR ESA ALAMBACH STA ACTOM TUAYAC EN MINISTERIO DE RELACIONES EXTERNOS ES LA QUE ACOSTUMBRA USAR ESA AUTORIOAD EN SUS ACTOS OFICIALES

OTRAS SUBINSCHITCHOLD CONTROL OF SCRIPTOR OF SCRIPTOR OF SERVICE CONTROL MENENDER MENENDER CONTROL OF STORY MENENDER CONTROL OF STORY OF S anterior garters

y de Rowando. Higalitro. Urnépadre lícaa
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Mavibel Diexandra Miches Garaa nacida en Colcetos - Hanafell, el 26. de Housembre En este matrimonio legitimaron a su., hij..... comun.... llamad..... For Elate of the chart hoy dia properties to gentle who de mil novecientos was and a conce El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matriponio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE TEVE GYZMCAN Menscade Z Menseade 2 CONTRAYENTE TEVE GYZMCAN, el 9 de 10 900 ce al contrate de 19 de 10 900 ce al contrate de 19 de 10 900 ce al contrate de 19 de 10 900 ce al contrate de 10 900 ce al contrate de con Cédula Nº 10. C. L. C. domiciliado en ci contrate de con Cédula Nº OGIUSONASTE domiciliada en cl. Couter Guera Guera de estado ante rior Scittera.

y de Ramana Carçia Caldevád

y de Ramana Carçia Caldevád

LUGAR DEL MATRIMONIO, Cambra Pichericha, FECHA Segricumbra da 1995. Tomo ..... 2..... Pág. ... 3... Acta 5.3. DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION 19 To, de nacionalidad ? Coonsyts was DELNECUADOR INSCRIPCION DE MATRIMONIO REPUBLICA in de la convigation de la contra-servicio convigation de los contra-servicios convigations de la contra-servicio de la contra-servicio de la contra del contra de la contra del la contra cuya copia φνα ...... de 19 .... Juez ..... con fecha ....., de ,.... de 19... .....,\de ......de 19..... echa fecha ...... cuya copia se archiva. OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES to por seatencia de Divorcio de Juez us la/nulidad de este matrimonio mediante sentencia f.) Jefe de Oficina (.) Jefe de Oficina



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

# \_DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

No. Certificación: 100691

Nº 100691

# CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10823

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-52-02-000

Ubicado en: LT. 2 MZ-B BARRIO ARELIZA ZAVALA PARROQ, LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 160,00

M2

Perteneciente a:

		T	
Documento Identidad	Propietario		3
0914501853	MIELES GARCIA MARIBEL D/A I	HRDOS.DE	. 1.

# CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4000,00 CONSTRUCCIÓN: 6343,92 10343,92

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo astual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

The ELSH Calend Stemender The ELSH Calend Stemender Land State of the Constraint o

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2013 16:56:43

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI Ab. Elsye Cedeño Menéndez G

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1696.-

DOY FE.- 9

Ab. Elsye Learno Menende. Notaria Pública Cuarta Emargan:

Manta - Ecuador

14-02-13 09:06

863V

Dirección de



Avaluos Catastro	Calle 9	y Av. 4 Teléf.; 2611-471 Electrónico: mimm⊚ma	- 2611-479	Fast 26 L-714
y Registros	Correo	Electronico: minimenia		
	FORMULARIO DE	RECLAMO	No.	00000000
			NO.	00000000
Cedu		20		
Clave Catasti Nombi	al 9145202-00 e: Hills Garaia	glanibel.		
Nombi	e: FUEUS Garage			
	Rubros:			
Impuesto Princi	pal			
Solar no Edifica	do			
Contribucion Mejo	ras			
Tasa de Segurio	1ad 11 098106	1490		
	T+ 010100			
oclama: A				
eclamo: CA CO	mprailer.	00.11		
Thisp.	18-02-13	08:4	<u>J</u> .	
	( ayaya)			
	Films del Us	guario		
Elaborado	Por: Cleux	20000	<del>\</del>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
nforme Inspector:	coso niduois o	(m (6 m 6 )		
		λ 700 . <b>Λ</b>	. 1	
	Firma del In	spector	1	
		Tax. see	· \	
Informe de aprobacio	n:			
	Firma del Director de	Avaluos y Catastro		



# Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

38862

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38862:

# · · · · · · · · · INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

lunes, 28 de enero de 2013

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

# LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno úbicado en Barrio Areliza Zavala, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote Número DOS, de la Manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Pública, POR ATRÁS: Con diez metrosy lindera con lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros sesenta centímetros y lindera con lote número tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros sesenta centímetros y lindera con lote número uno, teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RES

	SUMEN DE MOY	VIMIENTOS REGISTI	CALLES:			Folio Inicial
7			Acto	Número y fecha	de inscripción	rono iniciai
1	Libro	The commence of the second second second second		1 967	22/08/2002	17.881
	Compra	Venta	Compraventa de Derechos y Accion		12/11/2007	37 489
	Compra	Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.776	13/11/2007	37.407

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

# REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2002

Tomo:

→ Folio Final: 17.893 Folio Inicial: 17.881 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 1.967

Oficina donde se guarda el original:

Nombre del Cantón:

Notaría Cuarta Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

# Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. lote de terreno ubicado en Barrio Areliza Zavala, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote Número DOS, de la Manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y calle Pública, POR ATRÁS: Con diez metros con lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros sesenta centímetros con lote número tres. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros sesenta centímetros con lote número uno, teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000066193 Mieles Garcia Alejandro Enrique Comprador

Ficha Registral: 3886

3.776

Estado Civil Soltero

Domicilio

Manta

Vendedor

80-0000000066197 Saltos Moreira Marina Alcira

80-000000066196 Santana Mendoza Leonardo Salomon

Casado Casado Manta .

# <sup>2</sup> Compraventa de Derechos y Acciones

Vendedor

Inscrito el: martes, 13 de noviembre de 2007

Folio Inicial: 37.489

- Folio Final: 37.503 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2007 .

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La Señora. Maribel Alexandra Mieles Garcia. casada pero con disolución de la sociedad conyugal. sobre el lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana B, ubicado en el barrio Areliza Zavala de la parroquia los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social 80-000000066194 Mieles Garcia Maribel Alexandra

Comprador Vendedor

80-000000066193 Mieles Garcia Alejandro Enrique

**Estado** Civil

Casado(\*)

Domicilio Manta

Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones | Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Dro. Haribel Hi fles Garaga

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador



# TITULO DE CREDITO No. 000098942

10/18/2012 11:33

CÓDIGO CATAS	STRAL		AVALUO	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
		Area	COMERCI		INM. EL PALMAR	2012	42108	98942
2-14-52-02-0	00 146,00		\$ 3.	650,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				u.c.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
MIELES GARCIA MAR	RIBEL D/A HRDOS.DE 0914501853				JONIOZ. 10	PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
10/18/2012 12:00	MACIAS KLEVER				Costa Judicial	. 4	40. 80.8	ration beauty
				Interes por Mora	N	1. 3.50		
SALDO SUJETO A VA	SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,7	0	\$ 0,70
				-	MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,9	6	\$ 16,96
					SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,3	0	\$ 7,30
					TOTAL A PAGAR			\$ 24,96
					VALOR PAGADO	1 2 35	48	\$ 24,96
					SALDO	1 2/42		\$ 0,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZAÇO MUNICIPAL DEL CAVTON MANTA





# CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Enero del 2013.

# **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MIELES GARCIA MARIBEL ALEXAND RA** con número de cédula **091450185-3 no** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez. ATENCION AL CLIENTE