

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1366

Número de Repertorio: 3835

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1366 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos        | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------|---------------------|
| 1310104300 | SALTOS HORNA JOSE IGNACIO  | ACEPTANTE VENDEDOR  |
| 1312385634 | SALTOS HORNA MARIA JAHAIRA | ACEPTANTE VENDEDOR  |
| 1308854049 | ALONZO MOREIRA TELMA INES  | COMPRADOR           |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                                             |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1032908000       | 50184        | ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 07 junio 2024

Fecha generación: viernes, 07 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 5 8 3 4 P M 7 J C D M



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                  |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                    | 20241308003P00971            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                                 |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                           | 5 DE JUNIO DEL 2024, (16:19) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                                       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                                     |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                          | SALTOS HORNA JOSE IGNACIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310104300         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                          | SALTOS HORNA MARIA JAHAIRA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312385634         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                                       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                                        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                        |                              | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                                                           |                              | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                           |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                            |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                     |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                                                  |                              | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                        |                              |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:          | 20241308003P00971            |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |  |  |  |  |  |  |
| COMPRVENTA             |                              |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE JUNIO DEL 2024, (16:19) |  |  |  |  |  |  |

| Persona | Nombres/Razón social       | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que le representa |
|---------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Natural | SALTOS HORNA JOSE IGNACIO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310104300         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |
| Natural | SALTOS HORNA MARIA JAHAIRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312385634         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) |                           |

| A FAVOR DE |                           |                          |                        |                    |              |               |                        |
|------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| Persona    | Nombres/Razón social      | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
| Natural    | ALONZO MOREIRA TELMA INES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308854049         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                        |

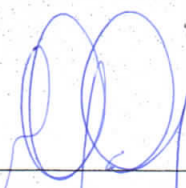
| UBICACIÓN |        |           |
|-----------|--------|-----------|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABI    | MANTA  | MANTA     |

|                        |
|------------------------|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
| OBJETO/OBSERVACIONES:  |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 81821.00 |
|------------------------------|----------|

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2024 | 13 | 08 | 03 | 000971 |
|------|----|----|----|--------|

PRIMERA PARTE:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS

SEÑORES: JOSE IGNACIO SALTOS HORNA Y  
MARIA JAHAIRA SALTOS HORNA  
CUANTIA: INDETERMINADA.

SEGUNDA PARTE:

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:  
JOSE IGNACIO SALTOS HORNA Y  
MARIA JAHAIRA SALTOS HORNA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

TELMA INES ALONZO MOREIRA  
CUANTÍA: INDETERMINADA & \$81.821,70

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta.  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de  
junio del dos mil veinticuatro (2024), ante mí ABG. ALEX ARTURO  
CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL  
CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, por una parte los señores:  
JOSE IGNACIO SALTOS HORNA, de estado civil soltero, portador  
de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

cuatro, tres, cero, guion, cero (131010430-0), y **MARIA JAHAIRA SALTOS HORNA**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, ocho, cinco, seis, tres, guion, cuatro ( 131238563-4), a quienes se les llamara "Aceptantes y Vendedores" quienes señala su dirección: Calle y avenida 17 de la parroquia y cantón Manta; teléfono: 0998518229, y correo electrónico: jeffrisito99@hotmail.com; y, por otra parte la señora: **TELMA INES ALONZO MOREIRA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, cuatro, cero, cuatro, guion, nueve (130885404-9), por sus propios derechos, a quien se le llamara "Compradora" quien señala su dirección: calle 106 avenida 113 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono: 0999046146, correo: thelmymmr25@hotmail.com.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,



cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-**

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Aceptación de Compraventa de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.- UNO:** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores: **JOSE IGNACIO SALTOS HORNA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cuatro, tres, cero, guion, cero (131010430-0), y **MARIA JAHAIRA SALTOS HORNA**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, ocho, cinco, seis, tres, guion, cuatro (131238563-4), a quienes para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "ACEPTANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. **50184.-** Con fecha treinta de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha catorce de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve, en la cual consta que los señores Santana Chávez María Asunción, vende a favor de los menores de edad **JOSE IGNACIO SALTOS ORNA Y MARIA YAHAIRA SALTOS ORNA**, quienes fueron representados en este acto por el señor: Saltos Govea José Ignacio, Compraventa relacionada con

un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros y calle número Diez, POR ATRAS: Los mismos siete metros y terrenos de propiedad de Josefa Emilia Plua P., POR UN COSTADO: Catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Prado Alanzo, y de la Srta. Minan Cantos y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Pedro Marchan. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS, NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Los señores **JOSE IGNACIO SALTOS HORNA Y MARIA JAHAIRA SALTOS HORNA**, siendo en la actualidad mayores de edad, aceptan la compraventa sobre un lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la ciudad de Manta, y que adquirieron mediante la representación de su padre Saltos Govea José Ignacio. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las ciernas

cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**



**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, **JOSE IGNACIO SALTOS HORNA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cuatro, tres, cero, guion, cero (131010430-0), y **MARIA JAHAIRA SALTOS HORNA**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, ocho, cinco, seis, tres, guion, cuatro ( 131238563-4), a quienes se les llamara en este contrato como “ VENDEDORES”; Y por otra parte la señora: **TELMA INES ALONZO MOREIRA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, cuatro, cero, cuatro, guion, nueve (130885404-9), por sus propios derechos, a quien se le llamara en este contrato como “COMPRADORA”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) Ficha Registral No. Ficha Registral No. 50184.- Con fecha treinta de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha catorce de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve, en la cual consta que

los señores Santana Chávez María Asunción, vende a favor de los menores de edad JOSE IGNACIO SALTOS ORNA Y MARIA YAHAIRA SALTOS ORNA, quienes fueron representados en este acto por el señor: Saltos José Ignacio, Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros y calle número Diez, POR ATRAS: Los mismos siete metros y terrenos de propiedad de Josefa Emilia Plua P., POR UN COSTADO: Catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Prado Alanzo, y de la Srta. Minan Cantos y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Pedro Marchan. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS, NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** Dos) Los vendedores manifiestan que con fecha treinta de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha catorce de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve, en la cual por un error involuntario se hizo constar sus nombres como José Ignacio Saltos Orna y María Yahaira Saltos Orna, siendo sus nombres correctos José Ignacio Saltos Horna y María Jahaira Saltos Horna, declarando a la vez que el resto

del contenido del contrato de compraventa es lo mismo por lo que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes Indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **JOSE IGNACIO SALTOS HORNA Y MARIA JAHAIRA SALTOS HORNA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora: **TELMA INES ALONZO MOREIRA**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en la calle 10, barrio Mercado central-Rio Guayas de la parroquia y cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía es de: Ochenta y un mil ochocientos veintiuno con 70/100 (\$ 81.821,70) según avalúo comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del G.A.D- Manta, y de acuerdo al avalúo pactado entre las partes es de treinta y cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (\$35.000,00) que serán depositados por la compradora en la cuenta de ahorros No. 2203964298, perteneciente al Banco Pichincha, a nombre de David Fabian Horna Jimenez, y que los vendedores declaran haber recibido dichos valores a la cuenta ya mencionada, estando de acuerdo las partes, sin que exista reclamo en lo posterior por ninguna de las partes contratantes por este concepto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de

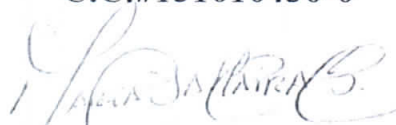
compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** EL VENDEDOR, conforme con el precio y la forma de pago, transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio y posesión de los bienes inmuebles singularizados en la cláusula de antecedentes, con todos sus usos, costumbres, servidumbres y todo lo que es accesorio a la propiedad sin reserva de ninguna clase. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** LOS VENEDORES declaran expresamente que sobre el bien inmueble objeto de esta compraventa, no pesa ningún gravamen ni limitación de naturaleza alguna que impida la libre enajenación. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los contratantes de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses. Por lo tanto, la parte VENDEDORA transfiere a la COMPRADORA, el dominio, uso, goce, usufructo, y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir

del Registrador de la Propiedad del cantón Manta; las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasen señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-Minuta (Firmado) Abg. Mathew Cevallos B, con matrícula No. 13-2023-26, del F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.-



**JOSE IGNACIO SALTOS HORNA**

**C.C.#131010430-0**



**MARIA JAHAIRA SALTOS HORNA**

**C.C.#131238563-4**



**TELMA INES ALONZO MOREIRA**

**C.C.#130885404-9**



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017032  
Certifico hasta el día 2024-05-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 07 marzo 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Siete metros y calle número Diez.

POR ATRAS: Los mismos siete metros y terrenos de propiedad de Josefa Emilia Plua P.

POR UN COSTADO: Catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Prado Alonzo, y de la Srta. Miriam Cantos y

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Pedro Marchan.

Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS, NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 320 martes, 22 octubre 1963   | 210           | 211         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 539 jueves, 30 marzo 1989     | 1635          | 1638        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA  
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 octubre 1963

Nombre del Cantón: AGUARICO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 octubre 1963

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Aquiles Paz Binilla y su esposa doña Guillermina Zambrano de Paz, ésta representada por su prenombrado cónyuge mediante poder legal. Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, con quince metros de frente por todo el fondo de calle a calle o sean treinta y nueve metros y setenta y un centímetros y los siguientes linderos: Por el frente, o sea el norte, la calle "Azuay"; por atrás, o sea en sur, la calle "Loja"; por el oriente, o sea el lado esquinero, la calle "Códova"; y por el occidente, terreno del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ZAMBRANO GUILLERMINA          | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PAZ BONILLA AQUILES           | CASADO(A)    | MANTA  |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 marzo 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Ignacio Saltos Govea, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados MARIA YAHAIRA y JOSE IGNACIO SALTOS ORNA, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros y calle número Diez. POR ATRAS: Los mismos siete metros y terrenos de propiedad de Josefa Emilia Plua P. POR UN COSTADO: Catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Prado ALONZO, y de la Srta. Mirian Cantos y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos catorce metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Pedro Marchan. Teniendo una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS, NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | SALTOS ORNA JOSE IGNACIO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | SALTOS ORNA MARIA YAHAIRA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | SANTANA CHAVEZ MARIA ASUNCION | SOLTERO(A)   | MANTA  |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PIGUAVE BARCIA JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017032 certifico hasta el día 2024-05-21, la Ficha Registral Número: 50184.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 7 5 3 K 4 B 2 1 X 7

Página 2/2- Ficha nro 50184

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052024-118576

Manta, miércoles 29 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS HORNA JOSE IGNACIO** con cédula de ciudadanía No. **1310104300**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 29 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119619FHIU1SF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10

3

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062024-119078

Manta, martes 04 junio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-29-08-000 perteneciente a SALTOS ORNA MARIA JAHAIRA con C.C. 1312385634 Y SALTOS ORNA JOSE IGNACIO con C.C. 1310104300 ubicada en CALLE 10 BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$81,821.70 OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 70/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$81,821.70 OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 70/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120125RV62MRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-118946

N° ELECTRÓNICO : 234413

Fecha: 2024-06-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-29-08-000

Ubicado en: CALLE 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 102.9 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario               |
|------------|---------------------------|
| 1312385634 | SALTOS ORNA-MARIA JAHAIRA |
| 1310104300 | SALTOS ORNA-JOSE IGNACIO  |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,442.50

CONSTRUCCIÓN: 48,379.20

AVALÚO TOTAL: 81,821.70

SON: OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11199939OAFYHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-04 08:04:04

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/249754  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/06/2024

Por: 1,063.69

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS HORNA MARIA JAHAIRA

Identificación: 1312385634

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALONZO MOREIRA TELMA INES

Identificación: 1308854049

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-097377



Predio: Fecha adquisición: 30/03/1989

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-03-29-08-000

81,821.70

102.90

CALLE10

81,821.70

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 818.22   | 0.00      | 0.00     | 818.22    |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 245.47   | 0.00      | 0.00     | 245.47    |
| Total=> |                                   | 1,063.69 | 0.00      | 0.00     | 1,063.69  |

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/029065

Fecha: 04/06/2024

Contribuyente: ALONZO MOREIRA TELMA INES

Identificación: CI 1308854049

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:

VP-5713778

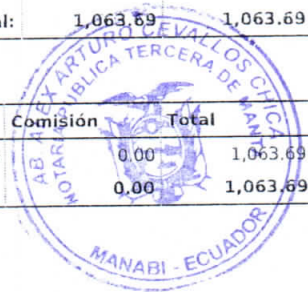


| Año    | Trans.        | Tributo                           | Valor  | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|--------|---------------|-----------------------------------|--------|-------|------|-------|---------|-----------|-----------|
| 2024   | T/2024/249754 | DE ALCABALAS                      | 818.22 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 818.22    | 818.22    |
| 2024   | T/2024/249754 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 245.47 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 245.47    | 245.47    |
| Total: |               |                                   |        |       |      |       |         | 1,063.69  | 1,063.69  |

FORMA DE PAGO

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor    | %    | Comisión | Total    |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|----------|------|----------|----------|
| Efectivo      | 04/06/2024 |              |        |        | 1,063.69 | 0.00 | 0.00     | 1,063.69 |
| Total:        |            |              |        |        | 1,063.69 |      | 0.00     | 1,063.69 |

kerly\_intriago 04/06/2024 15:08:08



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000196089



| Contribuyente             | Identificación | Control   | Nro. Título |
|---------------------------|----------------|-----------|-------------|
| SALTOS HORNA MARIA Y JOSE | 13xxxxxxxx4    | 000002742 | 567928      |

### Certificado de Solvencia

Expedición 2024-06-04 Expiración 2024-07-04

| Descripción | Año/Fecha    | Período | Detalles                 |        |            |        |
|-------------|--------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
|             |              |         | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|             | 2024/07-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes en el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Fijero:** Menendez Mero Ana Matilde

Emisado a la fecha de 2024-06-04 16:08:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO (emiso por 30 días)

Firmado electrónicamente por:  
**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>Total a Pagar</b> | \$3.00 |
| <b>Valor Pagado</b>  | \$3.00 |
| <b>Saldo</b>         | \$0.00 |



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



SALTOS HORNA  
JOSE IGNACIO  
MANABI  
MANTA  
EQUATORIANA  
HOMBRE  
SOLTERO



HORNA ONATE FANNY TERESA  
MANTA  
2018-01-31  
3220-01-31

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



SALTOS HORNA JOSE IGNACIO

N 38398697

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0074 MASCULINO



CCN 1310104300



REFERENDUM 2024  
Y CONSULTA POPULAR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de  
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la  
LOEOP - Código de la Democracia.

*[Handwritten signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310104300

**Nombres del ciudadano:** SALTOS HORNA JOSE IGNACIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MAYO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SALTOS GOVEA JOSE IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HORNA OÑATE FANNY TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1310104300

N° de certificado: 246-025-81292



246-025-81292

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE  
IDENTIDAD



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN  
APELLIDOS  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



SALTOS  
HORN  
NOMBRES  
MARIA JAHARA  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
07 SEP 1986  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANA  
MANA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1312385634

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
085440184  
FECHA DE VENCIMIENTO  
22 MAY 2034  
NAT:JAN  
819705



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALTOS GOVEA JOSE IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HORN ORATE FANNY TERESA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
PIGUAVE BARCIA JUAN CARLOS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
RODAMBA 22 MAY 2024

CÓDIGO DACTILAR  
V3341V4242  
TIPO SANGRE O+

DOMANTE  
SI



DIRECTOR GENERAL



I<ECU0854401844<<<<<1312385634  
8509071F3405226ECU<SI<<<<<<<6  
SALTOS<HORN<<MARIA<JAHARA<<<



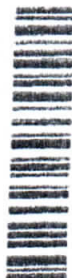
CNE

## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

11 DE ABRIL DE 2024

SALTOS HORN MARIA  
JAHARA

35228924



PROVINCIA MANABI  
DISTRITO MANABI  
CANTON MANA  
PARROQUIA MANA  
ZONA 1  
JURADO 0073 FEMENINO



1312385634



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312385634

Nombres del ciudadano: SALTOS HORNA MARIA JAHAIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIGUAVE BARCIA JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 2014

Datos del Padre: SALTOS GOVEA JOSE IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HORNA OÑATE FANNY TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
1312385634

N° de certificado: 243-025-81359



243-025-81359

*[Handwritten signature of the official]*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





|                                                                                              |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| REPUBLICA DEL ECUADOR<br>INSTITUCION GENERAL DE REGISTROS CIVILES, IDENTIFICACION Y VOTACION |                                                                              |
| APELLIDOS<br>ALONZO<br>MOREIRA<br>NOMBRES<br>YELMA INES<br>NACIONALIDAD<br>ECUATORIANA       | CONDICION CIUDADANIA                                                         |
| FECHA DE NACIMIENTO<br>26 JUL 1988<br>LUGAR DE NACIMIENTO<br>MANABI BANTA<br>BANTA           | SEXO<br>MUJER<br>No. DOCUMENTO<br>037231118<br>FECHA DE VENCIM<br>30/07/2018 |
| FIRMA DEL TITULAR                                                                            |                                                                              |

SEXO  
MULHER  
No. DOCUMENTO  
037231110  
FECHA DE VENCIMENTO  
26 SEP 2032  
NACIONAL  
070000

ALONZO MURILLO ROBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MOREIRA RIVERA GUINERNADE INES  
 ESTADO CIVIL  
 SOLTERO

V4143V1222  
TPO BANGRE CH

DONANTE  
SI

DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 GUAYMA, 26 SEP 2022

1<ECU0372311188<<<<<1308854049  
8607254F3209262ECU<SI<<<<<<<2  
ALONZO<MOREIRA<<TELMA<INES<<<<



21 DE APRIL OF 2024

ALONZO MOREIRA TELMA INES

59609322

PROVINCIA MANABI

## 8.2.1.5 MANTA

DANTECUM TARQUIN

2004

RUBIA, ROL. 0003 FEMENINO



1368854040

REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CUDADANJO

ESTE DOCUMENTO AGREGITA QUE USTED SUFRA  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

La información en este documento es de carácter confidencial y no debe ser  
comunicada ni utilizada para fines distintos al que le fue otorgado.  
El uso indebido de esta información puede acarrear sanciones legales.

ABACUS

*Anthony Wayne Burt*  
PRESIDENTIAL DELEGATE



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308854049

Nombres del ciudadano: ALONZO MOREIRA TELMA INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO MURILLO ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA RIVERA MONSERRATE INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130885404-9

N° de certificado: 243-025-81415



243-025-81415

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

