

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2799

Número de Repertorio: 6624

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2799 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311935207	VERA VARGAS MARIA EUGENIA	COMPRADOR
1308663515	VASQUEZ IBAÑEZ JUAN CARLOS	COMPRADOR
1302439714	BELLO BELLO FANNY GERMANIA	VENDEDOR
1303106866	MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2145414000	58607	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 20 octubre 2023

Fecha generación: viernes, 20 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 8 4 8 4 W 2 P I G K O





Factura: 002-002-000061689



20231308004P01907

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01907						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303106866	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BELLO BELLO FANNY GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302439714	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ IBÁÑEZ JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308663515	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA VARGAS MARÍA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311935207	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32134.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS
CÓNYUGES SEÑOR OSCAR EULOGIO MACIAS ESPINOZA Y FANNY
GERMANIA BELLO BELLO. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR JUAN
CARLOS VASQUEZ IBAÑEZ y MARIA EUGENIA VERA VARGAS. CUANTÍA:
TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON
CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMERICA.- DOS COPIAS.-.....

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Octubre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece por una parte, por sus propios derechos y personales derechos los cónyuges los cónyuges señor OSCAR EULOGIO MACIAS ESPINOZA y FANNY GERMANIA BELLO BELLO; y, por la otra, los cónyuges señor JUAN CARLOS VASQUEZ IBAÑEZ y MARIA EUGENIA VERA VARGAS. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía e identidad respectivamente, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA VENTA, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente COMPRA VENTA, por una parte los cónyuges señor OSCAR EULOGIO MACIAS ESPINOZA y FANNY GERMANIA BELLO BELLO, a quien en adelante y para efecto de este contrato se le llamará simplemente como la PARTE VENDEDORA, y por otra parte los cónyuges señor JUAN CARLOS VASQUEZ IBAÑEZ y MARIA EUGENIA VERA VARGAS, por sus propios derechos, a

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como LOS
2 **COMPRADORES**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos,
3 legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente
4 **COMPRAVENTA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señor OSCAR EULOGIO MACIAS
5 **ESPINOZA y FANNY GERMANIA BELLO BELLO**, son propietarios de Un lote de terreno ubicado en
6 el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, signado con el lote número Catorce de la
7 Manzana "B", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En veinte
8 metros y calle pública. **POR ATRÁS:** En veinte metros y lote número doce. **POR EL COSTADO**
9 **DERECHO:** En diez metros y calle pública; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece metros y
10 lote número quince. Área total de: **DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.** El mismo que lo
11 adquirieron mediante escritura Pública de Compraventa Celebrada en la Notaria Pública Cuarta del
12 Cantón Manta, el uno de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho. Otorgado por la señora
13 **ZAVALA ARELIZA TARGELIA** que se encuentra inscrita con fecha siete de Agosto del año dos mil.
14 Consta inscrita en el Registro de Propiedad con el número Dos mil ciento treinta y dos (2132).
15 **TERCERA: COMPRA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos la **PARTE VENDEDORA**, Los
16 cónyuges señor OSCAR EULOGIO MACIAS ESPINOZA y FANNY GERMANIA BELLO BELLO,, tienen
17 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor **JUAN CARLOS**
18 **VASQUEZ IBAÑEZ y MARIA EUGENIA VERA VARGAS**, el lote de terreno descrito y singularizado en
19 la clausula anterior. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y
20 aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **TREINTA Y DOS**
21 **MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLARES DE**
22 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que La parte **COMPRADORA**, pagan al contado, en moneda
23 de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que la **PARTE**
24 **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la Parte **COMPRADORA** a su entera
25 satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente, ni en el futuro, por este
26 concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **PARTE VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero
27 correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito,
28 transfiere a favor de la **PARTE COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas,
2 servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se
3 encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil
4 Vigente se reputa perteneciente al inmueble. SEXTA: SANEAMIENTO.- La PARTE VENDEDORA
5 queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre
6 dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del
7 Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. SÉPTIMA:
8 GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura,
9 hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la
10 parte COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este
11 contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces
12 competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora.
13 NOVENA: AUTORIZACIÓN.- Los COMPRADORES, quedan facultados y autorizados, para que por sí
14 o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del
15 inmueble que adquiere en virtud de este contrato. DÉCIMA: DECLARACIONES.- Las partes
16 contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en
17 los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del
18 presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el
19 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
20 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en
21 caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar
22 a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran
23 sobre la presente transacción.- DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus
24 propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta
25 escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo
26 alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
27 de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos. (firmado) Abogado Luis Franco
28 Cevallos. MAT. 13-2016-26. F.A.M.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR





NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas
2 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura
3 que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo
4 el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

5
6  
7 OSCAR EULOGIO MACÍAS ESPINOZA

8 C.C. Nº 1303106866.

9 VENDEDOR.-

10  
11
12 FANNY GERMANIA BELLO BELLO

13 C.C. Nº 1302439714.

14 VENDEDORA.-

15  
16
17 JUAN CARLOS VASQUEZ IBÁÑEZ

18 C.C. Nº 1311935207.

19 COMPRADOR.-

20
21   
22 MARIA EUGENIA VERA VARGAS

23 C.C. Nº 1311935207.

24 COMPRADORA.-

25 
26
27 Ab. Felipe Martínez Vera
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BANCO PICHINCHA



¡Transferencia enviada!

Comprobante: 2611483



Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto	\$ 2.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	14 abr. 2023

Cuenta origen

Nombre **Parrales Pilozo Gabr...**
Número de cuenta *****1182

Cuenta destino

Nombre **Notaria Cuarta de Man...**
Número de cuenta *****1674
Banco Banecuador B.p.
Correo electrónico No registrado

Alcabalas

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/188363
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/09/2023

Por: 257.08

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-422746

Tradente-Vendedor: BELLO BELLO FANNY GERMANIA

Identificación: 1302439714

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA VARGAS MARIA EUGENIA

Identificación: 1311935207

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 07/08/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-54-14-000	32,134.50	230.00	INMEDIACIONESELPALMARLOTE14MANZANAB	32,134.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	321.35	160.68	0.00	160.68
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	96.40	0.00	0.00	96.40
Total=>		417.75	160.68	0.00	257.08

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			160.68
Total=>				160.68

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

N° 092023-101310

Manta, viernes 29 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-54-14-000 perteneciente a BELLO BELLO FANNY GERMANIA . con C.C. 1302439714 ubicada en INMEDIACIONES EL PALMAR LOTE 14 MANZANA B BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,134.50 TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$32,134.50 TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102205LRKL73S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MADE IN
FRANCE
BLANCO

MADE IN
FRANCE
BLANCO

N° 092023-101260

Manta, jueves 28 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BELLO BELLO FANNY GERMANIA** con cédula de ciudadanía No. **1302439714**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Rmja
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102155XIFAPQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1900
1900

1900
1900

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-101259

N° ELECTRÓNICO : 229183

Fecha: 2023-09-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-54-14-000

Ubicado en: INMEDIACIONES EL PALMAR LOTE 14 MANZANA B



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 230 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302439714	BELLO BELLO FANNY GERMANIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,047.00

CONSTRUCCIÓN: 7,087.50

AVALÚO TOTAL: 32,134.50

SON: TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102154FJSZAFY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-28 13:41:46

RECEIVED
BANK OF AMERICA

RECEIVED
BANK OF AMERICA

11



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 674681

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-09-28 13:47:04				
2-14-54-14-000	230	\$ 22770	Dirección	Año	Control	Nº Título	
			INMEDIACIONES EL PALMAR LOTE 14 MANZANA B	2023	657504	674681	
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
BELLO BELLO FANNY GERMANIA .		1302439714	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar	
Fecha de pago: 2023-07-03 11:26:43 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA			COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley			IMPUESTO PREDIAL	3.95	0.40	4.35	
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
			MEJORAS 2012	1.07	0.00	1.07	
			MEJORAS 2013	7.44	0.00	7.44	
			MEJORAS 2014	7.84	0.00	7.84	
			MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01	
			MEJORAS 2016	0.25	0.00	0.25	
			MEJORAS 2017	7.69	0.00	7.69	
			MEJORAS 2018	8.81	0.00	8.81	
			MEJORAS 2019	1.23	0.00	1.23	
			MEJORAS 2020	8.31	0.00	8.31	
			MEJORAS 2021	2.80	0.00	2.80	
			MEJORAS 2022	0.42	0.00	0.42	
			SOLAR NO EDIFICADO	31.60	0.00	31.60	
			TASA DE SEGURIDAD	2.37	0.00	2.37	
						TOTAL A PAGAR	\$ 84.19
						VALOR PAGADO	\$ 84.19
						SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT121717942150

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470965

Contribuyente

BELLO BELLO FANNY GERMANIA

Identificación

13xxxxxxxxx4

Control

000004580

Nro. Título

470965

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-28

Expiración

2023-10-28

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-28 15:47:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1997
1998

1999
2000

Ficha Registral-Bien Inmueble

58607

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028159
Certifico hasta el día 2023-09-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 03 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el lote número Catorce de la Manzana "B", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: En veinte metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO: En diez metros y calle pública; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lote número quince. Área totalde: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2132 lunes, 07 agosto 2000	12995	12999

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Geaneth Graciela Zavala Arteaga, por los derechos que representa de la Señora Areliza Targelia Zavala viuda de Mero, en su calidad de Apoderada. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el lote número Catorce de la Manzana "B". comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: En veinte metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO: En diez metros y calle pública; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lote número quince. Área totalde: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BELLO BELLO FANNY GERMANIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAVALA ARELIZA TARGELIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1941
1942

1943
1944

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-09-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028159 certifico hasta el día 2023-09-26, la Ficha Registral Número: 58607.



George Bethsabe
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 1 7 5 1 4 V N Q T S

Página 2/2- Ficha nro 58607

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

Small handwritten marks or characters on the right edge of the page.

Small handwritten marks or characters on the right edge of the page.

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
**MACIAS
ESPINOZA**
NOMBRES
OSCAR EULOGIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 ENE 1969
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI BOLIVAR
CALCETA**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
052940198
FECHA DE VENCIMIENTO
15 ABR 2033

NATICAN
711125

NUI.1303106866

Oscar Macias

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA ROSA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BELLO BELLO FANNY GERMANIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR
V334312242
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0529401984<<<<<<1303106866
5901283M3304156ECU<NO<DONANTE1
MACIAS<ESPINOZA<<OSCAR<EULOGIO



CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



**MACIAS ESPINOZA OSCAR
EULOGIO**

N° 39072588

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No **0043 MASCULINO**



CC N° **1303106866**

CIUDADANÍA: O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUR

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303106866

Nombres del ciudadano: MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELLO BELLO FANNY GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 2013

Datos del Padre: MACIAS ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOZA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-938-56271



237-938-56271

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
BELLO BELLO
NOMBRES
FANNY GERMANIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 MAY 1958
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
064924232
FECHA DE VENCIMIENTO
17 AGO 2033

NAT/CAN
194833

NUL1302439714

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELLO URBANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BELLO MARIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4333V3242
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0649242320<<<<<<1302439714
5805152F3308176ECU<NO<DONANTE9
BELLO<BELLO<<FANNY<GERMANIA<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 29 DE AGOSTO DE 2023

BELLO BELLO FANNY GERMANIA

N° 22866927



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0011 **FEMENINO**



CC N: 1302439714

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ALICER BARRERA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302439714

Nombres del ciudadano: BELLO BELLO FANNY GERMANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 2013

Datos del Padre: BELLO URBANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BELLO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-938-56319



234-938-56319

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VASQUEZ CAZA SEGUNDO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IBAÑEZ MARIA HORTENCIA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VERA VARGAS MARIA EUGENIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 17 FEB 2022

CÓDIGO DACTILAR
V2443V2242
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL
F. Alvarado

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES
VASQUEZ IBAÑEZ JUAN CARLOS
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
10 JUN 1977
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
023721153
 FECHA DE VENCIMIENTO
17 FEB 2032
 NACIONALIDAD
088727

No. **1308663515**



I<E<CU0237211530<<<<<1308663515
7706105M3202171ECU<NO<DONANTE3
VASQUEZ<IBAÑEZ<<JUAN<CARLOS<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

VASQUEZ IBAÑEZ JUAN CARLOS

N° **98335572**

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0079** MASCULINO

CC N° **1308663515**

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308663515

Nombres del ciudadano: VASQUEZ IBAÑEZ JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA VARGAS MARIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: VASQUEZ CAZA SEGUNDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IBAÑEZ MARIA HORTENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-938-56364



230-938-56364

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA VARGAS MARIA EUGENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN CARLOS VASQUEZ IBAÑEZ

131193520-7




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER E333312212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA INTRIAGO LUIS JACINTO LIDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VARGAS PARRAGA OLGA EDILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-28

00073189





CNE CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

VERA VARGAS MARIA EUGENIA N 38552354

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0079 FEMENINO



CC N 1311935207

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Alisson Vera Velez
F. PRESIDENTA DE LA JRV

[Signature]
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311935207

Nombres del ciudadano: VERA VARGAS MARIA EUGENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ IBAÑEZ JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: VERA INTRIAGO LUIS JACINTO LIDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VARGAS PARRAGA OLGA EDILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-938-56426



237-938-56426

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo
2 en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

PAGINA
BIEN
BLANCO

PAGINA
BIEN
BLANCO