7997-12 1122 #1108

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

2'023.904

2821

IDENTIFICACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

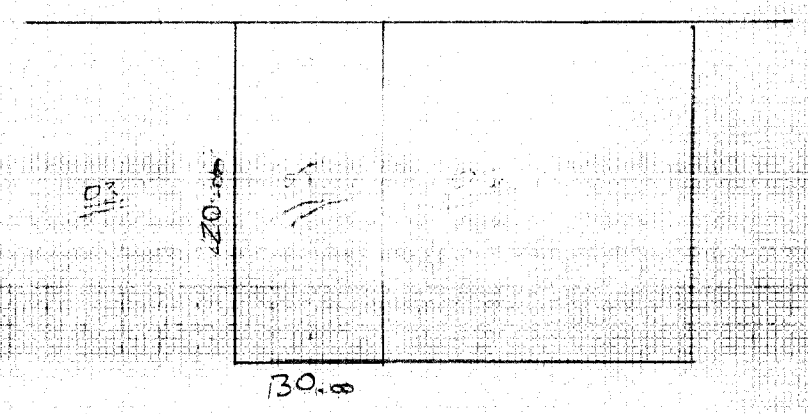
2145704

URB: Hdos. Mendoza D

Su - 3

Mz = D lote = -05-6

Su - 3



MARCAR SOLO LA MAYOR JERARQUIA	5		
	7	X	POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 ALUMBRADO	2	X	INCANDECENTE

AVALUO DEL LOTE

00400 / 600
80 100
02 30

Sello de compraventa / Derechos y Acciones ref. 1/01
sello Hip.

Debe 1/2 214500
Conforme Dic 9/05

Sello D mod 23/12

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO	1 [ ] ARRIENDO PARCIAL
2 [X] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
3 [X] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO

NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Parcela	MODO DE PROPIEDAD	fecha
MENDOZA PONCE JAQUIN Hros: Mendoza Delgado Jaquin		4ta		15/11/2000
MARRAS QUIN QUISISE LUIS RAMON	170524417-4	1 Parcelas IV		Abril 5/00
CASTILLO Delgado Janet A		Tercera		11-05-05

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

4TA 26/10/12

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o lata	PAREDES: enquinchado (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial	PAREDES: tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o encementado	PISO: vinyl o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade(paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: si tiene	TUMBADOS: no tiene
39	40	41																																
54	55	56																																
69	70	71																																
84	85	86																																
99	100	101																																
114	115	116																																
129	130	131																																
144	145	146																																
159	160	161																																
174	175	176																																
189	190	191																																
204	205	206																																
219	220	221																																
234	235	236																																
249	250	251																																
264	265	266																																

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o lata	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chazas o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: mala	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40																							53
54	55																							68
69	70																							83
84	85																							98
99	100																							113
114	115																							128
129	130																							143
144	145																							158
159	160																							173
174	175																							188
189	190																							203
204	205																							218
219	220																							233
234	235																							248
249	250																							263
264	265																							278

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL CMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
07/09/99	Fernando Galvez				
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0897- FONO 619580

Sello 11/28/12

2145704

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA

DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑOR LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE Y.- SEÑORA LEDY RAQUEL BRIOMES ROCA.-

A favor de: LA SEÑORA JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO.-

Cuantía: USD $ 10,000.oo.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO **Nº** 6.160

Manta, a 26 **de** OCTUBRE **de** 2012

COPIA

NUMERO : (6.166)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE Y SEÑORA LEDY RAQUEL BRIONES ROCA ; A FAVOR DE LA SEÑORA JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO .-

CUANTIA : USD $10,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí , República del Ecuador, hoy día viernes, veintiséis de octubre del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE** y señora **LEDY RAQUEL BRIONES ROCA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno siete cero cinco dos cuator cuatro uno siete guión cuatro ; y, uno tres cero tres uno cero dos cinco nueve guión dos , respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante . Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana , mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta . Y por otra parte,

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

en calidad de "COMPRADORA", la señora **JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO,** de estado civil casada, con el señor Enrique Qui9jije López, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres uno cero uno ocho seis cinco cinco guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE** y señora **LEDY RAQUEL BRIONES ROCA**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO**, a

quien de ahora en adelante se le denomina como "COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de tres lotes de terrenos signados con los números CUATRO, CINCO Y SEIS , de la manzana A, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ; ubicados en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que adquirió por compra que le hiciera a don Joaquín Mendoza Ponce ; según consta de la Escrituras Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de marzo del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de abril del dos mil dos ; terreno que originalmente se encentraba comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : Por el frente, con treinta metros y Avenida Tres ; Por atrás, con treinta metros y propiedad de Emelmanabi ; Por el costado derecho, con veinte metros y lote número siete ; Por el costado izquierdo, con veinte metros y lote numero tres. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS . De este terreno se han realizado varias ventas legalmente inscritas . **TERCERA : COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor **LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE** y señora **LEDY RAQUEL BRIONES ROCA**, por sus propios y personales derechos, tienen

Abogado Ricardo Mendez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua dos lotes de terreno unidos entre sí, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora **JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO**, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho lotes , signados con el número CINCO Y SEIS , de la manzana A, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, veinte metros y Avenida Tres ; POR ATRÁS, veinte metros y propiedad de Emelmanabí ; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote número siete ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote número cuatro. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS . **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR :-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho, COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-

LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE
C.C.No.- 170524417-4

LEDY RAQUEL BRIONES ROCA
C.C.No.- 130310259-2

JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO
C.C.No.- 131018655-4

LA NOTARIA.-

Nro.....

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000099483

6160

10/24/2012 12:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-57-04-000	400,00	10000,00	40406	99483

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307334548	MARRSQUIN QUIJIJE LUIS RAMON	MZ-A LT.-05-06 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA,

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310186554	CASTILLO DELGADO JANETH MARISELA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	100,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,00
TOTAL A PAGAR	130,00
VALOR PAGADO	130,00
SALDO	0,00

EMISION: 10/24/2012 12:07 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
23 NOV 2012
RECAUDADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 23/11/2012
R4 10:50:19 7A 0 dlnor 7813
N.CU 20 REPO. CUENTA CORRIENTE 19/360700
Cta: 0 04002049-8
GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia	440530
Efectivo	1.00
Total Depósito	1.00
Cantidad Cheques	

Ab. Lisye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000099482

10/24/2012 12:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-57-04-000	400,00	10000,00	40405	99482

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307334548	MARRSQUIN QUIJUE LUIS RAMON	MZ-A LT.-05-06 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA,

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310186554	CASTILLO DELGADO JANETH MARISELA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	36,28
TOTAL A PAGAR	37,28
VALOR PAGADO	37,28
SALDO	0,00

EMISION: **10/24/2012 12:06 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 227645

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1307534548001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MARRASQUIN QUIJIJE LUIS RAMON
DIRECCIÓN : MZ-A LT.-05-06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 227053
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/10/2012 12:29:41

ÁREA DE SELLO
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 22 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Jorge Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993258

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR MARIA SAQUIN QUIJE LOS RAMOS perteneciente a MZ-A LOTE 05-06 URB. HRDOS. DE JOAQUIN MENDOZA ubicada AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA $10000.00 DEIZ MIL 00/100 DOLARES cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de

Manta, de 24 OCTUBRE del 20 2012

Elaborado por: Afigueroa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

No. 374-2489

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. ***LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE****, ubicado en la urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, Manzana A, Lote Nº 4,5 y 6, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Clave Catastral # 2145704000, el mismo que según escritura posee un área de 600,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m2. (Escritura, autorizada por la Notaría Cuarta el 26 de marzo del 2002 e inscrita el 30 de abril del 2002).

Por el Frente*: 30,00m. – Avenida 3*

Por atrás*: 30,00m. – Propiedad de EMELMANABI*

Por el costado derecho*: 20,00m- Lote Nº 7*

Por el o costado izquierdo*: 20,00m- Lote Nº 3*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (Lote Nº 4): 200,00m2

- *A favor de Ruth Katita Saltos Valencia, Escritura autorizada por la notaria Primera el 28 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de diciembre del 2008: 200,00m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO (LOTES Nº 5 Y Nº 6): 400,00 m2

Por el Frente*: 20,00m. – Avenida 3*

Por atrás*: 20,00m. – Propiedad de EMELMANABI*

Por el costado derecho*: 20,00m- Lote Nº 7*

Por el o costado izquierdo*: 20,00m- Lote Nº 4*

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m2*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0738-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de octubre del 2012, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

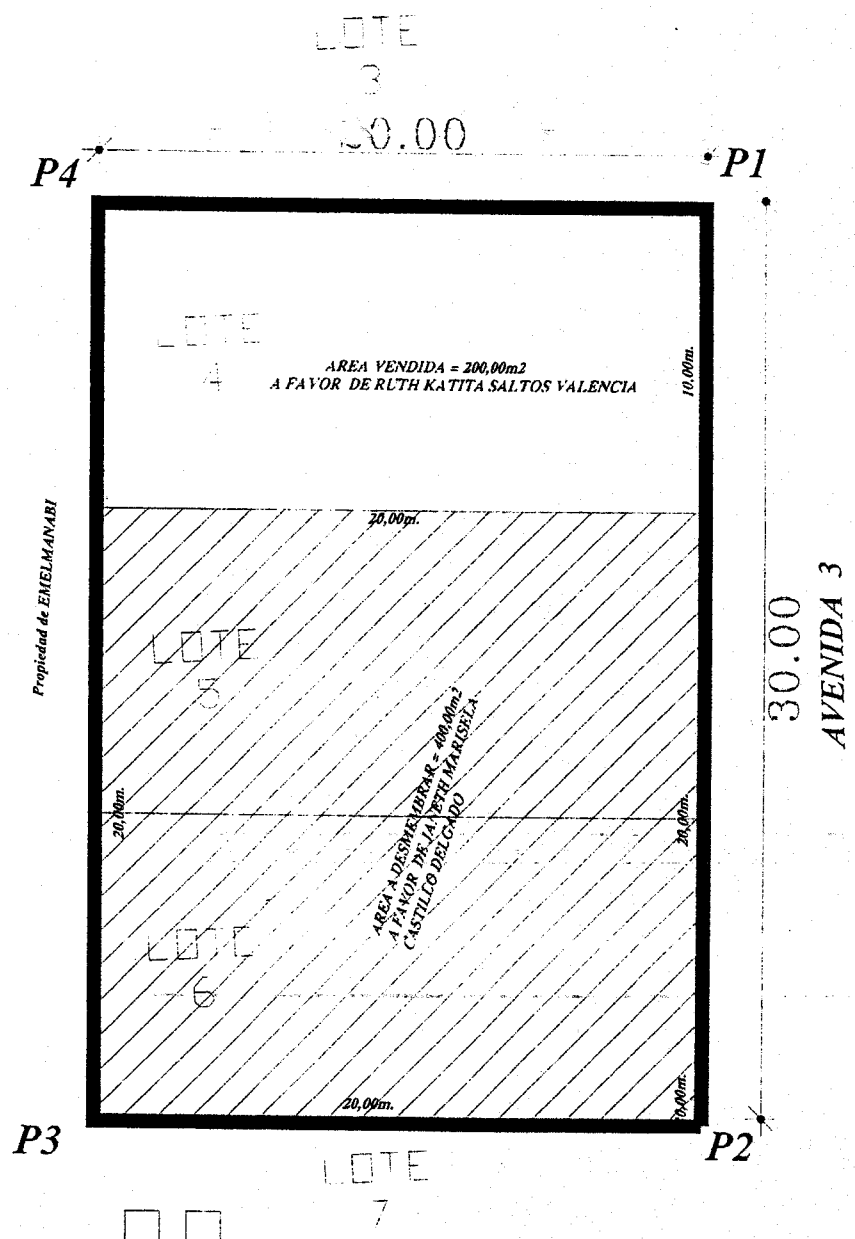
Manta, 17 de Octubre del 2012

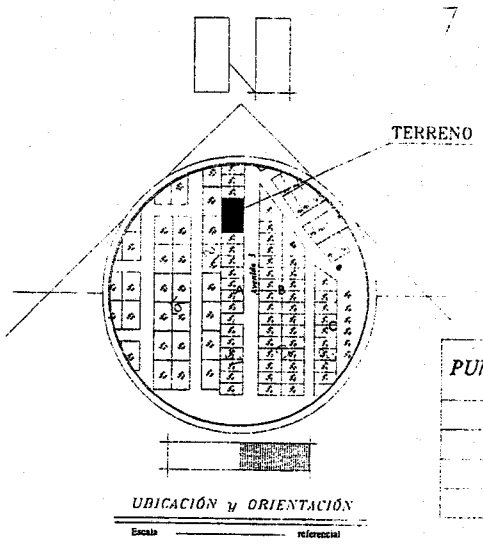
Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

Ab. Jorge Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el propietario o solicitante, lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA





PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	535442.00	9893324.19
2	535441.99	9893294.19
3	535421.99	9893294.19
4	535422.00	9893324.19

Propietario:

SR. LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE

Ubicación:

Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado, Manzana A, Lotes Nº 4, 5 y 6. Parroquia Los Esteros del canton Manta

FECHA: Octubre 2012

ESCALA: 1:250

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

009991191

AUTORIZACION

N°. 374-2489

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO****, para que celebre Escritura de terreno, propiedad del Sr. Luis Ramón Marrasquin Quijije, ubicado en la urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, manzana A, Lotes N° 5 y N° 6, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el Frente*: 20,00m. – Avenida 3*
Por atrás*: 20,00m. – Propiedad de EMELMANABI*
Por el costado derecho*: 20,00m- Lote N° 7*
Por el o costado izquierdo*: 20,00m- Lote N° 4*
Área Total*: 400,00m2*

Manta, 17 de Octubre del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Es copia.

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3739:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos ubicado en la denominada Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lote signado con los numeros cuatro, cinco y seis de la Manzana A , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto POR EL FRENTE: Con treinta metros y avenida tres. POR ATRAS: Con treinta metros y propiedad de Emelmanabi. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote numero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote numero tres. Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189	22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	1.127	30/04/2002	10.012
Compra Venta	Compraventa	3.733	23/12/2008	54.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vinces. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia area en garantia a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelacion de areas de garantia de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno

que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.012 - Folio Final: 10.016

Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.023

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos signados con los numeros cuatro cinco y seis de la manzana A de la Urb. Herederos Joaquin Mendoza Delgado , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, que tiene seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003325	Marrasquin Quijije Luis Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1470

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.858 - Folio Final: 54.866

Número de Inscripción: 3.733 Número de Repertorio: 7.423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Saltos Valencia Ruth Katita de estado civil casada con disolucion conyugal. *Terreno ubicado en la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la parroquia Los Esteros, Canton Manta signado con el lote N. 4 manzana A.. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07334548	Saltos Valencia Ruth Katita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003326	Briones Roca Ledy Raquel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003325	Marrasquin Quijije Luis Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1127	30-abr-2002	10012	10016

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:01 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Jometh Contillo Delgado. #1310186554

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

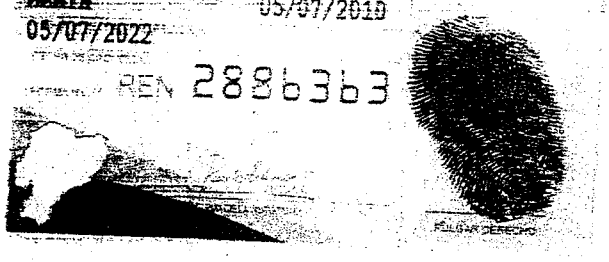
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 170524417-4
MARRASQUIN QUIJIJE LUIS RAMON
MANABI/MANTA/MANTA
08 NOVIEMBRE 1957
031 0016 01241 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1957

ECUATORIANA****** E3331A2241
CASADO LEDY RAQUEL BRIONES ROCA
SUPERIOR ING.ELECTRICO
LUIS MARRASQUIN
ESPERANZA QUIJIJE
MANTA 05/07/2010
05/07/2022
REN 2886363



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

271-0043
NÚMERO

1705244174
CÉDULA

MARRASQUIN QUIJIJE LUIS RAMON

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

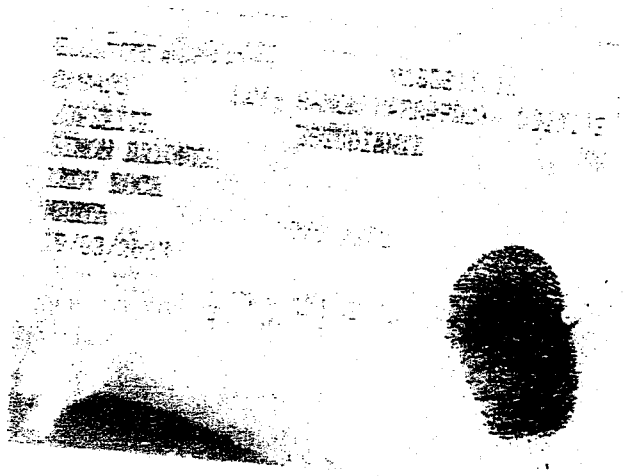
TARQUI
PARROQUIA

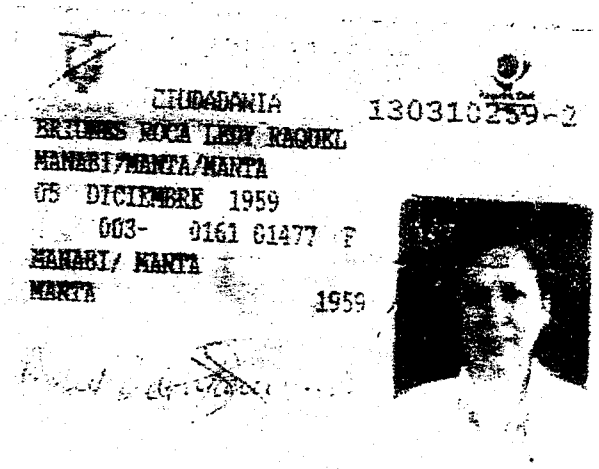
ZONA

EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

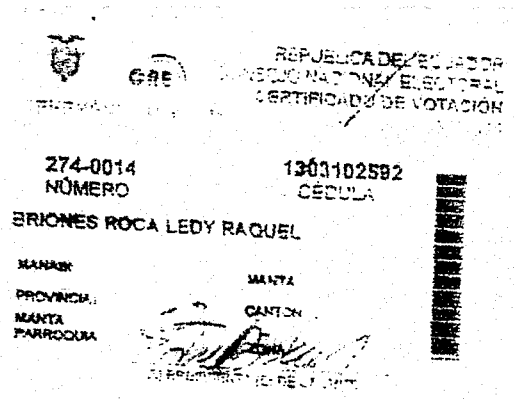
Dra. Yolanda Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA





CIUDADANIA 1303102592-2
BRIONES ROCA LEDY RAQUEL
MANABI/MANTA/MANTA
05 DICIEMBRE 1959
003- 0161 01477 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1959



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

274-0014
NÚMERO

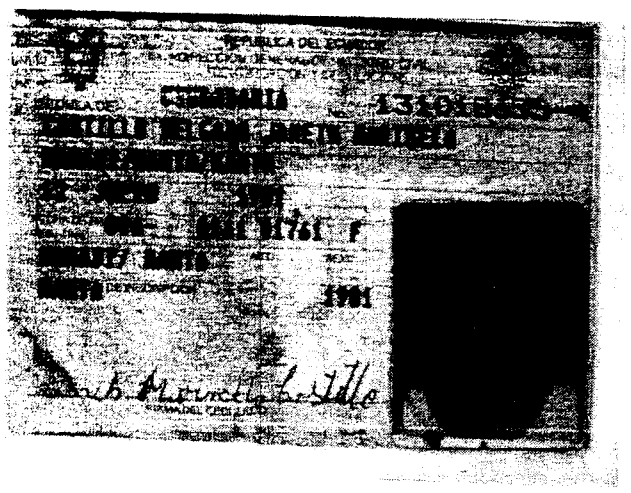
1303102592
CÉDULA

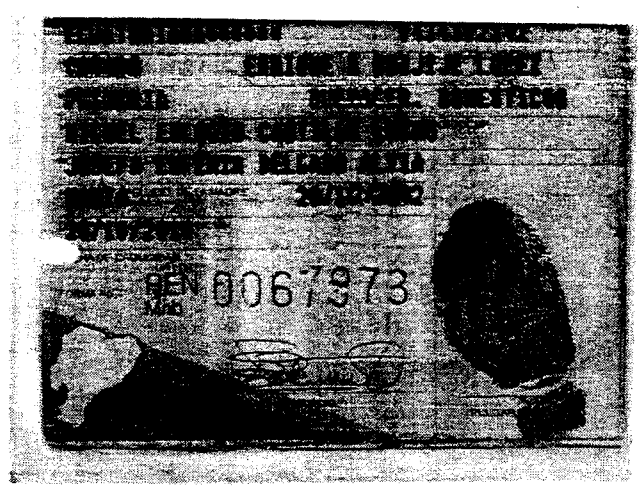
BRIONES ROCA LEDY RAQUEL

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referendum y Consulta 7-May-2011
131018655-4 005 - 0015
CASTILLO DELGADO JANETH MARISELA
MANABI MANTA
TARQUI
DUPLICADO USD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001822
3095998 26/10/2012 12:08:20
3095998

Ab. Wayne Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

No. Certificación: 99904427

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *23 de octubre de 2012* *No. Electrónico: 7997*

ESPECIE VALORADA

Nº 9995685 *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

El Predio de la Clave: *2-14-57-04-000*

Ubicado en: *MZ-A LT.-05-06 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA,*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *400,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307334548	*MARRASQUIN QUIJIJE LUIS RAMON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: *DIEZ MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SEIS MIL CIENTO DIEZ.- **DOY FE.-**

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

NOTARIA CUARTA
MANTA
CUARTA DEL CANTON MANTA

19-10-12 15:47. 32624

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130733454-8.
Clave Catastral	2-14-57-04-000
Nombre:	Manasguim Quijije Luis Ramón
Rubros:	
Impuesto Principal	Subdividir. 400m².
Solar no Edificado	Ya está.
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 0959514457.
Reclamo:	C. A. compraventa. Pasa directo.
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	ARQ. ÁNGEL MENDOZA MENDOZA.
Informe Inspector:	SE REVISÓ CANCE Y TODO ESTÁ CORRECTO FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO
	Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077391

9/10/2012 4:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-14-57-04-000	400,00	$ 6.875,82	MZ-A LT.-05-06	2011	39376	77391

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MARRSQUIN QUIJIJE LUIS RAMON	1307334548

9/10/2012 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 1,72		$ 1,72
Interes por Mora	$ 10,79		$ 10,79
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,19		$ 33,19
SOLAR NO EDIFICADO	$ 13,75		$ 13,75
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,47		$ 0,47
TOTAL A PAGAR			$ 59,92
VALOR PAGADO			$ 59,92
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3739:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos ubicado en la denominada Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lote signado con los numeros cuatro, cinco y seis de la Manzana A , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto POR EL FRENTE: Con treinta metros y avenida tres. POR ATRAS: Con treinta metros y propiedad de Emelmanabi. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote numero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote numero tres. Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189	22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	1.127	30/04/2002	10.012
Compra Venta	Compraventa	3.733	23/12/2008	54.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vinces. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia area en garantia a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelacion de areas de garantia de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno

que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	**Mendoza Delgado Segundo Joaquin**	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	**Mendoza Alarcon Gloria Esperanza**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	**Mendoza Ponce Carlos Cesar**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	**Mendoza Ponce Clorinda Floridalba**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	**Mendoza Ponce Digna Estela**	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	**Mendoza Ponce Florecita Del Alba**	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	**Mendoza Ponce Joaquin Honesto**	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	**Mendoza Ponce Luis Enrique**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	**Mendoza Ponce Maria Dolores**	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	**Mendoza Ponce Mercedes Indelira**	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	**Mendoza Ponce Ramon Francisco**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	**Mendoza Ponce Senen Atilano**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	**Mendoza Ponce Simon Alciviades**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	**Mendoza Rivas Gladys Luzmila**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	**Mendoza Vinces Aura Mercedes**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	**Mendoza Vinces Carmen Monserrate**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	**Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro**	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	**Mendoza Vinces Joaquin Ramon**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	**Mendoza Vinces Simon Segundo**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

Inscrito el : **martes, 30 de abril de 2002**

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.012 - Folio Final: 10.016
Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.023
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Tres lotes de terrenos signados con los numeros cuatro cinco y seis de la manzana A de la Urb. Herederos Joaquin Mendoza Delgado , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, que tiene seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003325	**Marrasquin Quijije Luis Ramon**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	**Mendoza Ponce Joaquin Honesto**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1470

3 / 3 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : **martes, 23 de diciembre de 2008**

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.858 - Folio Final: 54.866
Número de Inscripción: 3.733 Número de Repertorio: 7.423
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Saltos Valencia Ruth Katita de estado civil casada con disolucion conyugal. *Terreno ubicado en la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la parroquia Los Esteros, Canton Manta signado con el lote N. 4 manzana A.. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07334548	Saltos Valencia Ruth Katita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003326	Briones Roca Ledy Raquel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003325	Marrasquin Quijije Luis Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1127	30-abr-2002	10012	10016

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:01 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Tomalh Contillo Delgado #1310186554

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la Sr. MARRASQUIN QUIJIJE LUIS RAMON con número de cédula* ***170524417-4*** *se encuentra registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema* ***Comercial SICO con números de servicio 317081-503078*** *los mismos que no mantiene deuda con la empresa.*

La Interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

No. 374-2489

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. ***LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE****, ubicado en la urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, Manzana A, Lote Nº 4,5 y 6, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2145704000, el mismo que según escritura posee un área de 600,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m2. (Escritura, autorizada por la Notaría Cuarta el 26 de marzo del 2002 e inscrita el 30 de abril del 2002).

Por el Frente*: 30,00m. – Avenida 3*

Por atrás*: 30,00m. – Propiedad de EMELMANABI*

Por el costado derecho*: 20,00m- Lote Nº 7*

Por el o costado izquierdo*: 20,00m- Lote Nº 3*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (Lote Nº 4): 200,00m2

- *A favor de Ruth Katita Saltos Valencia, Escritura autorizada por la notaria Primera el 28 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de diciembre del 2008: 200,00m2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO (LOTES Nº 5 Y Nº 6): 400,00 m2

Por el Frente*: 20,00m. – Avenida 3*

Por atrás*: 20,00m. – Propiedad de EMELMANABI*

Por el costado derecho*: 20,00m- Lote Nº 7*

Por el o costado izquierdo*: 20,00m- Lote Nº 4*

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m2*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0738-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de octubre del 2012, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 17 de Octubre del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

AUTORIZACION

N°. 374-2489

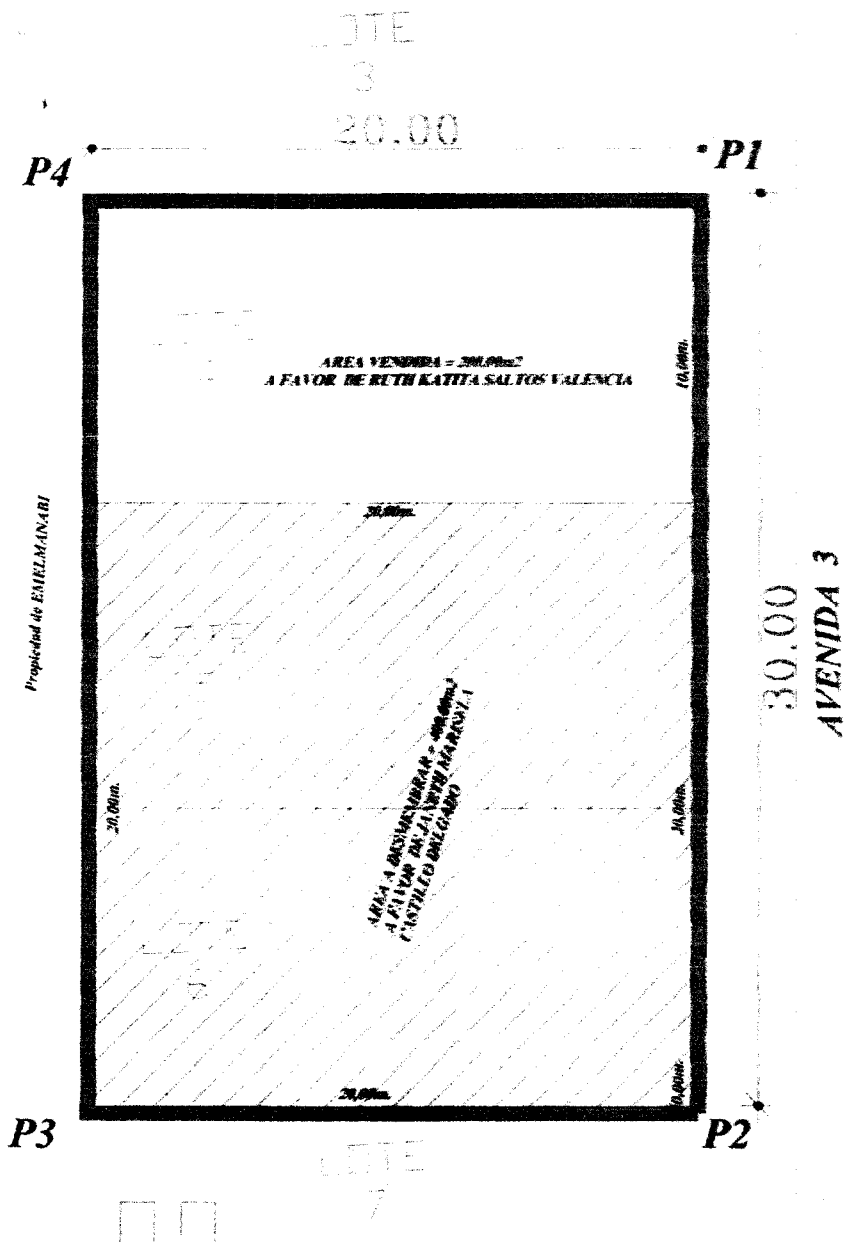
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***JANETH MARISELA CASTILLO DELGADO,*** *para que celebre Escritura de terreno, propiedad del Sr. Luis Ramón Marrasquin Quijije, ubicado en la urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, manzana A, Lotes N° 5 y N° 6, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

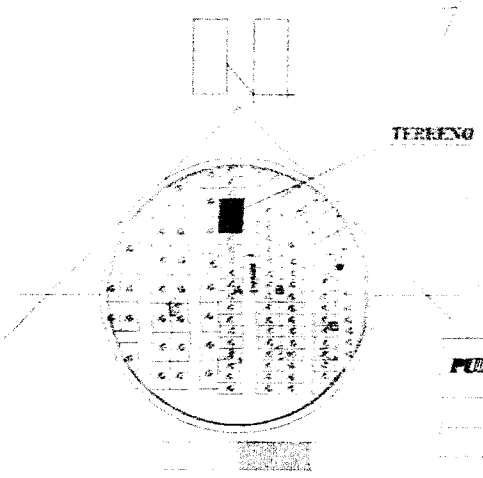
Por el Frente*: 20,00m. – Avenida 3*
Por atrás*: 20,00m. – Propiedad de EMELMANABI*
Por el costado derecho*: 20,00m- Lote N° 7*
Por el o costado izquierdo*: 20,00m- Lote N° 4*
Área Total*: 400,00m2*

Manta, 17 de Octubre del 2012

Sr. Raimiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.





PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	535442.00	9893324.19
2	535441.99	9893294.19
3	535421.99	9893294.19
4	535422.00	9893324.19

Propietario:

SR. LUIS RAMON MARRASQUIN QUIJIJE

Ubicación:

Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado, Manzana A, Lotes N° 4, 5 y 6. Parroquia Los Esteros del canton Manta

FECHA: Octubre 2012

ESCALA: 1:250

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707