

VENE DE OTRA FICHA NO SI

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO DE PROPIEDAD: 1 UNICO PROPIETARIO 2 HERENCIA HEREDERA 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD: 1 EN HERENCIA 2 EN FIDUCIARIA 3 EN FIDUCIARIA TOTAL 4 OTRO ESPECIFICAR

INFORMACION: ANILITACION: MELENDRA NOMBRES: DOBLEZ MALTA

CODIGO: VIUADDEDA USRN GOUGUAD ADUADA

GENERA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 12345678901234567890

TITULO DE PROPIEDAD: 12345678901234567890

FECHA: 12/03/2024

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNAS O ANTES PUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA:

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INTERIOR O CONTRAVISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				T.M. SADOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION												
			caña	madera	ladrillo o piedra	horrigón metal	no tiene	caña	ladrillo o lata	ladrillo o m. (no albañilería)	ladrillo o m. (albañilería)	ladrillo modular (no, mado)	tierra	ladrillo	pietra	horrigón	caña	madera o bambú	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	aluminio	aluminio	aluminio		aluminio	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	regular	mal	ruina	
1	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1998

AVULOTORIA DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS): 1000000

AVULUO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS): 1000000

VALOR DEL OTRO VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1000000

GOBIERNO: 12345678901234567890

FECHA: 12/03/2024

NOMBRE DEL SUPERVISOR: 12345678901234567890

FIRMA: 12345678901234567890

FECHA: 12/03/2024

NOMBRE DEL TRANSPORTADOR: 12345678901234567890

FIRMA: 12345678901234567890

observaciones: 12345678901234567890

Gaby

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	--	---

URGENTE

FECHA DE INGRESO:	18/03/14.	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2145707000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Rafaelena Vega - Benigno Antonio		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	33080995-7		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	-----
SOLAR NO EDIFICADO	-----
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	-----
TASA DE SEGURIDAD	Telefono 0981071176

TIPO DE TRAMITE: Intercedido para Credito



FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ EL PLAN Y TODO ESTÁ CORRECTO PARA
 SER PAGO AL AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3199



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3199:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2145707000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, lote signado con el número Siete de la Manzana "A" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida Tres. POR ATRAS: Con diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Rectificación	2.641 25/10/2005	37.137
Compra Venta	Compraventa	1.840 10/07/2008	25.842

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Partición**

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: **I** Folio Inicial: **25** - Folio Final: **30**
Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.258**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de diciembre de 1975**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000100001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Vrudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Marin Dolores	Casado(*)	Manta

Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477 310
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridaalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante OE. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad . sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES . LOTES MANZANA A , 21 y 22. MANZANA D , los lotes 7 y 8 . MANZANA F los lotes 2 , 3 , 3 2 y 3 3 . M A N Z A N A J , los lotes 8 , 9 , 1 2 y 1 3 . *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Numero 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005 , la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005. La lista real es la que a continuación se detalla . Manzana C: lote No. 15. Manzana E: lote No. 04. Manzana G: lotes No. 19 y 20. manzana H: lotes No. 02 y 03. Manzana I: lotes No. 08 y 13 Manzana J: lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k: lotes No. 02 y 03 Manzana L: lotes No. 04. 0 9 . 1 0 , 1 1 , 1 2 y 1 4 . TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCÉS , varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote numero VIENTE DE LA MANZANA J .Lotes en garantía lote numero 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 20 de la Manzana J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.A.-C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Hereditario	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Hereditario	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Hereditario	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Hereditario	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Hereditario	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Hereditario	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-00000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Hereditario	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

3 / 4 Rectificación

Inscrito el: martes, 25 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.137 - Folio Final: 37.146

Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.176

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican el Nombre de un contrato de Partición Extrajudicial inscrita con fecha 22 de Enero del 2002, en la que por un error involuntario se hizo constar el nombre de Maria Dolores Mendoza Ponce cuando en realidad es DOLORIS MARIA MENDOZA PONCE. En lo demás el contrato de Partición Extrajudicial no varía en ninguna de

s u s p a r t e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477



4 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de julio de 2008
 Tomo: 45 Folio Inicial: 25.842 - Folio Final: 25.851
 Número de Inscripción: 1.840 Número de Repertorio: 3.594
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Bergado" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, lote signado con el número Siete de la Manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10809957	Rivadeneira Vera Benigno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores María	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477
Compra Venta	2641	25-oct-2005	37137	37146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		


Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:23 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9


 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
 Abg. Luis Cedeño/Gavilanez
 Firma del Registrador (S)

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION



131080995-7

CIUDADANIA
 RIVADENEIRA VERA
 BENIGNO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SUCRE
 SAN ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRE DEL CASADO
 JULIA VERONICA
 CEDERO CRUZATY

INSTITUCION SUPERIOR PSUFHNDY/OCLPAE DIT
 ESTUDIANTE

Y443V442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RIVADENEIRA FIGUEROA MANUEL ANTONIO

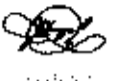



APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VERA VERA DORIS VIRGINIA

LUGAR DE NACIMIENTO DEL PADRE
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO DEL PADRE
 2023-10-01

LUGAR DE NACIMIENTO DE LA MADRE
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE
 2023-10-01

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017

017 - 0108

NUMERO DE CERTIFICADO
 RIVADENEIRA VERA BENIGNO ANTONIO

1310809957


CÉDULA

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTEROS

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Munta, 18 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **RIVADENEIRA VERA BENIGNO ANTONIO** con numero de cedula 131080995-7 encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 6376735 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE
EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

Solicitante
Rivadeneira Vera Benigno Antonio
C.I. 131080995-7