

00100783

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3505

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7572

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de diciembre de 2019 12:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1720162443	CADENA PEÑA NATHALY JADIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307610525	LUCAS PARRAGA MARIA ELENA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2145710000	14/11/2019 11:51.50	72655	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, lote signado con el número Diez de la Manzana "A", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Con diez metros y avenida Tres. POR ATRÁS: Con diez metros y propiedades de Emelmanabí. POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lote numero once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros y lote numero nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote 10 de la Mz. A de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza Delgado

Superficie del Bien: 200,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Nathaly Jadira Cadena Peña, de estado civil casada con Disolución de la Sociedad Conyugal.

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, lote signado con el número Diez de la Manzana "A". Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00100784

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

MARIA ELENA LUCAS PARRAGA

A FAVOR DE LA SEÑORA

NATHALY JADIRA CADENA PEÑA

ESCRITURA No. 20191308006P03561

CUANTIA: USD \$ 11,000.00

AUTORIZADA EL DIA 05 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00100785



Factura: 002-003-000010551

20191308006P03561

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03561						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS PARRAGA MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307610525	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CADENA PEÑA NATHALY JADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720162443	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11000.00						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00100786



1

2

3RIO

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P03561

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000010551

7

8

9

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
QUE OTORGA LA SEÑORA
MARIA ELENA LUCAS PARRAGA**

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

**A FAVOR DE LA SEÑORA
NATHALY JADIRA CADENA PEÑA**

CUANTIA: USD. \$ 11,000.00.-

AVALUO MUNICIPAL USD \$ 6,800.00

DI 2 COPIAS

“AMGC”

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES
22 CINCO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE
23 MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
24 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen
25 por una parte la señora **MARIA ELENA LUCAS PARRAGA,** con
26 C.C. Nos. 1307610525, de estado civil soltera, por sus propios y
27 personales derechos, y a quien en adelante simplemente se le
28 llamará como **“LA PARTE VENDEDORA”**, la compareciente es

[Handwritten signature]





1 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la
2 Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta; y, por otra parte
3 la señora **NATHALY JADIRA CADENA PEÑA**, de estado civil
4 casada con disolución de sociedad conyugal según partida de
5 matrimonio que se adjunta, con C.C. No. 1720162443, por sus
6 propios y personales derechos y a quien en adelante se le
7 denominará simplemente como **“LA COMPRADORA”**, la
8 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
9 domiciliada en la ciudad de Quito, en tránsito por esta ciudad de
10 Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus
11 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
12 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes,
13 doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública,
14 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal
15 a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra
17 Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:
18 **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y
19 celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta
20 por una parte por sus propios y personales derechos la señora
21 **MARIA ELENA LUCAS PARRAGA**, portadora de la cedula de
22 ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, uno, cero, cinco,
23 dos guion cinco, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad
24 de Manta, a quien denominaremos para esta clase de actos como
25 **“LA PARTE VENDEDORA”**; y por otra parte comparece la señora
26 **NATHALY JADIRA CADENA PEÑA**, con cédula de ciudadanía
27 número, uno, siete, dos, cero, uno, seis, dos, cuatro, cuatro guion
28 tres, de estado civil casada, pero con disolución de sociedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00100787



1 conyugal tal como lo demuestra con la partida de matrimonio que
2 adjunta a la presente como documento habilitante, y a quien para
3 efectos de este contrato se la denominará como **“LA PARTE**
4 **COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señora
5 **MARIA ELENA LUCAS PARRAGA**, declara que con fecha 22 de
6 Febrero del 2002 Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del
7 canton Manta La Escritura Pública de Compraventa, celebrada en
8 la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de Enero del
9 2002. Por lo cual consta que el señor **JOAQUIN HONESTO**
10 **MENDOZA PONCE** da en venta a favor de la señora **MARIA**
11 **ELENA LUCAS PARRAGA** Un lote de terreno, ubicado en la
12 denominada Urbanización “HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA
13 DELGADO” de la parroquia Los Esteros del canton Manta, lote
14 signado con el número Diez de la manzana “A”, circunscrito dentro
15 de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con diez
16 metros y avenida Tres. POR ATRÁS: Con diez metros y propiedades
17 de Emelmanabi; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros
18 y lote número once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte
19 metros y lote número Nueve, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE
20 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, la propiedad antes descrita
21 se encuentra libre de todo tipo de gravamen. **TERCERO.**
22 **COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos La señora
23 **MARIA ELENA LUCAS PARRAGA**, tiene a bien vender a favor de la
24 señora **NATHALY JADIRA CADENA PEÑA**, Un lote de terreno,
25 ubicado en la denominada Urbanización “HEREDEROS JOAQUIN
26 MENDOZA DELGADO” de la parroquia Los Esteros del canton
27 Manta, lote signado con el número Diez de la manzana “A”,
28 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL





1 FRENTE: Con diez metros y avenida Tres. POR ATRÁS: Con diez
2 metros y propiedades de Emelmanabi; POR EL COSTADO
3 DERECHO: Con veinte metros y lote número once, y POR EL
4 COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número Nueve,
5 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS
6 CUADRADOS,; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce
7 y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus
8 medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA**
9 **DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de \$ **11.000**
10 **USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en
11 efectivo de la parte compradora por adelantado, sin que exista
12 reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.-**
13 **AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA**
14 **PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para
15 que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón
16 Manta. **SEXTA. DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene
17 por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por
18 la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario
19 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
20 validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Pedro Palma
21 Lema, **MAT 13-2013-106 F.A.** Hasta aquí la minuta). Que los
22 señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta
23 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus
24 efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás
25 impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.-
26 Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario,
27 de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en
28 todas sus partes, quedando facultada La Compradora para que



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000050519

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00100788

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307610525
C.I./R.U.C.: LUCAS PARRAGA MARIA ELENA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LOTE.10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

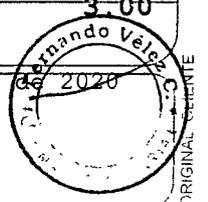
Nº PAGO: 661356
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 05/12/2019 13:35:03



DESCRIPCIÓN VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 293249

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-57-10-000	200	8900	511720	293249
VENDEDOR	UTILIDADES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR		
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN					
1307610525 LUCAS PARRAGA MARIA ELENA URBANIZACION "HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO" MZ. A LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00 112.43		
ADQUIRE	TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1720162443 CADENA PEÑA NATHALY JADIRA	SALDO				

Fecha de pago: 2019-12-04 18:36:14 - CRISTHAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1522216292

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-57-10-000	200,00	\$ 6 800,00	MZ-A LT.10	2019	366882	4318283
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LUCAS PARRAGA MARIA ELENA		1307610525	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
05/02/2019 12:20:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				Costa Judicial		
				Interes por More		
				MEJORAS 2011	\$ 0,73	(\$ 0,29) \$ 0,44
				MEJORAS 2012	\$ 0,96	(\$ 0,38) \$ 0,58
				MEJORAS 2013	\$ 2,93	(\$ 1,17) \$ 1,76
				MEJORAS 2014	\$ 3,10	(\$ 1,24) \$ 1,86
				MEJORAS 2015	\$ 0,01	\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05) \$ 0,07
				MEJORAS 2017	\$ 3,36	(\$ 1,34) \$ 2,02
				MEJORAS 2018	\$ 2,85	(\$ 1,14) \$ 1,71
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,85	(\$ 5,94) \$ 8,91
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,68	\$ 0,68
				TOTAL A PAGAR		\$ 18,04
				VALOR PAGADO		\$ 18,04
				SALDO		\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV)	



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 293248

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$11080.00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-57-10-000	200	8800	511719	293248
VENDEDOR	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URBANIZACIÓN "HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO" MZ. A LOTE 10		CONCEPTO		
1307610526 LUCAS PARRAGA MARIA ELENA			IMPUESTO PRINCIPAL	210.00	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	33.00	
ADQUIRE	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	\$ 243.00	
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			VALOR PAGADO	\$ 243.00	
1720182443 CADENA PEÑA NATHALY JADIRA			SALDO	\$ 0.00	

Fecha de pago: 2019-12-04 18:38:16 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 Baldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T41120855

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00100789

BanEcuador B.P.
05/12/2019 12:52:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1029246698
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

05 DIC 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002873
Fecha: 05/12/2019 12:52:19 p.m.

No. Autorización:
0512201901176818352000121315020000028732019125218

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-57-10-000

Ubicado en: URBANIZACION "HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO" MZ. A LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307610525	LUCAS PARRAGA-MARIA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,800.00

SON: SEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **jueves 04 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16535QU6JU5D

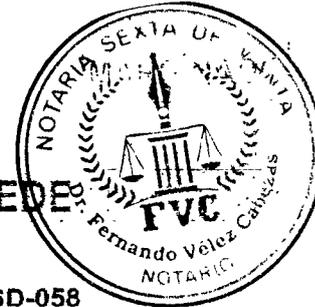
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-05 09:51:55

00100790

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ACTA DE MATRIMONIO EN SEDE
INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO
ARCHIVO LOCAL
Código secuencial: M-2019-170184-0004-SD-058

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia TUMBACO, el día de hoy 6 DE NOVIEMBRE DE 2019, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez revisado que los CONTRAYENTES SE ENCUENTRAN LEGALMENTE HABILITADOS PARA CONTRAER MATRIMONIO CIVIL, extiende la presente acta de matrimonio celebrado en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia TUMBACO

NOMBRES CONTRAYENTE: CADENA PEÑA NATHALY JADIRA, nacido en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SAN BLAS*, el 14 DE JUNIO DE 1989, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación TECNÓLOGA, con NUI /pasaporte No. 1720182443, de estado civil SOLTERO, hijo de CADENA CARRILLO MARLON EDUARDO y PEÑA TORRES BLANCA IRENE.

NOMBRES CONTRAYENTE: MONTESINOS AVILES VALERIA ALEXANDRA, nacido en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SAN BLAS*, el 10 DE NOVIEMBRE DE 1982, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación BACH.CC.FISICO MATE., con NUI /pasaporte No. 1717853236, de estado civil SOLTERO, hijo de MONTESINOS VACA WALTER REMIGIO y AVILES UTRERAS CARMEN ISABEL.

LOS CONTRAYENTES DETERMINAN DE MUTUO ACUERDO QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LO EJERCERÁ CADENA PEÑA NATHALY JADIRA.
LOS CONTRAYENTES NO REGISTRAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES.

OBSERVACIÓN
LAS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER UN HIJOS EN COMUN, NI CON TERCERAS PERSONAS.

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado
SALAZAR YANEZ DAVID
ARMANDO
NUI: 1722669395

Contrayente
CADENA PEÑA NATHALY
JADIRA
NUI: 1720182443

Contrayente
MONTESINOS AVILES
VALERIA ALEXANDRA
NUI: 1717853236

Testigo
MONTESINOS AVILES PABLO DAVID
NUI: 1720505955

Testigo
CADENA PEÑA MARIA FERNANDA
NUI: 1750210054



G 0000039077



Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 190-282-46922



190-282-46922

Ldc. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

RAZÓN: Por ACTA NOTARIAL suscrita en la NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.- Con fecha, 25 de noviembre del 2019, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, habida entre CADENA PEÑA NATHALY JADIRA con MONTESINOS AVILES VALERIA ALEXANDRA.- Quito, 03 de diciembre del 2019.-SL.-Documento que se archiva con el No.2019-1760.-STICKER No.L038434.-NUT:2019.905708.



Notación certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2019
ROCHE RUIZ DANNY JAVIER



Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00100791

Ficha Registral-Bien Inmueble
72655

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024763
Certifico hasta el día de hoy 14/11/2019 11:59:35:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura. jueves, 14 de noviembre de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Codigo Catastral N/D
Cantón: MANTA
Calle: N/D

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, lote signado con el número Diez de la Manzana "A", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Con diez metros y avenida Tres. POR ATRÁS: Con diez metros y propiedades de Emelmanabí. POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lote numero once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros y lote numero nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	473	22/feb /2002	3 798	3 803

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 473

Folio Inicial: 3798

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 852

Folio Final: 3803

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 25 de enero de 2002

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, lote signado con el número Diez de la Manzana "A", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Con diez metros y avenida Tres. POR ATRÁS: Con diez metros y propiedades de Emelmanabí. POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lote numero once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lote numero nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

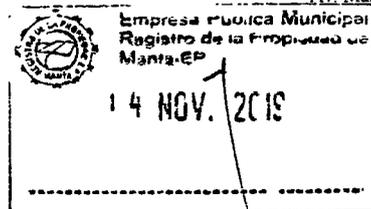
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS PARRAGA MARIA ELENA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

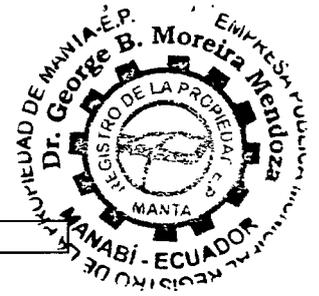




COMPRAS VENTAS

NOTARÍO < Total Incripciones >>

1 / 1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:35 del jueves, 14 de noviembre de 2019

A petición de: OJEDA CORDOVA KATHERINE ELIZABETH

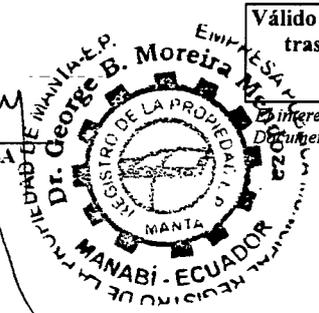
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



ESPACIO EN LA FICHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

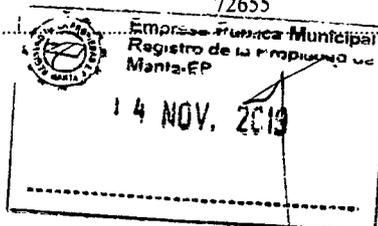
Código Seguro de Verificación (CVS)



72655



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral: 72655
jueves, 14 de noviembre de 2019 11:59
Pag 2 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

00100792

N° 112019-006013

Manta, miércoles 27 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS PARRAGA MARIA ELENA** con cédula de ciudadanía No. **1307610525**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

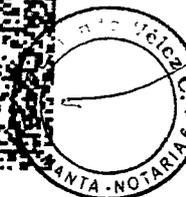
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



160512QKCYEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-006525

Manta, jueves 05 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-57-10-000 perteneciente a LUCAS PARRAGA MARIA ELENA con C.C. 1307610525 ubicada en URBANIZACION "HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO" MZ. A LOTE 10 BARRIO BARRIO 9 DE MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,800.00 SEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,000.00 ONCE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16566BPS0YOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00100793

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307610525

Nombres del ciudadano: LUCAS PARRAGA MARIA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS PRADO JOSE EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AUDENSI PAULINA PARRAGA CASTRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-282-95979



190-282-95979

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION



CEDULA No 130761052-5
CIUDAD MANTA
APellidos y Nombres del Padre: LUCAS PRADO JOSE EVLOGIO
APellidos y Nombres de la Madre: PARRAGA CASTRO AUREA PAULINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-11-27
FECHA DE EXPIRACION: 2029-11-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

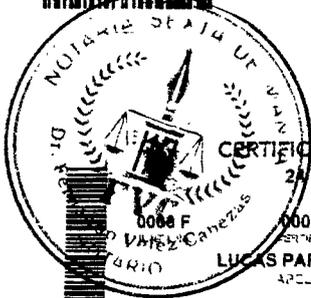
INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE
APellidos y Nombres del Padre: LUCAS PRADO JOSE EVLOGIO
APellidos y Nombres de la Madre: PARRAGA CASTRO AUREA PAULINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-11-27
FECHA DE EXPIRACION: 2029-11-27

E43334442

00069786

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
0008 F
0003 - 213
LUCAS PARRAGA MARIA ELENA
APLICADOS / CONGRES
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARTICIPA: LOS ESTEROS

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

15 DIC 2019

[Signature]
Dr. Francisco Vargas Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00100794

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1720162443

Nombres del ciudadano: CADENA PEÑA NATHALY JADIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BEASTA U-

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESINOS AVILES VALERIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: CADENA CARRILLO MARLON EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑA TORRES BLANCA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nathaly Cadena



N° de certificado: 192-282-95879



192-282-95879

Vicente Taiano G.

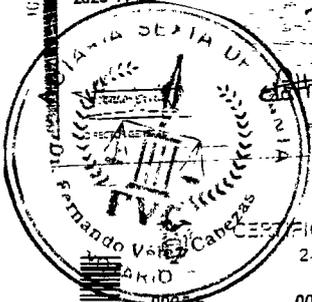
Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
SUPERIOR TECNÓLOGA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CADENA CARRILLO MARLON EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA TORRES BLANCA IRENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

V4333V4222
000511300

QUITO
2019-11-06
FECHA DE EXPIRACION
2029-11-06



Nathaly Cadena
APELLIDOS Y NOMBRES

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 F 0005 - 118 1720162443
CERTIFICADO DE VOTACION CÉDULA No

CADENA PEÑA NATHALY JADIRA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA KENNEDY
ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 172016244-3



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CADENA PEÑA NATHALY JADIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VALERIA ALEXANDRA
MONTESINOS AVILES



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

05 DIC 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00100795



1 solicite su inscripción; y ratificándose en su contenido firma
2 conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

3
4
5
6

Maria Elena Lucas Parraga



7 **SRA. MARIA ELENA LUCAS PARRAGA.-**

8 **C.C. No. 1307610525**

9 **Telef.**

10

11

Nathaly Jadir Cadena Peña

13 **SRA. NATHALY JADIRA CADENA PEÑA.-**

14 **C.C. No. 1720162443**

15 **Telef.**

16

17

18

19

Dr. Fernando Vélez Cabezas

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

22

23

24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de lo confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

25 Manta, a

05 Dic. 2019

[Signature]

[Signature]

27 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
28 **NOTARIA SEXTA**



00100796

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3505

Número de Repertorio:

7572

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3505 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1720162443	CADENA PEÑA NATHALY JADIRA	COMPRADOR
1307610525	LUCAS PARRAGA MARIA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2145710000	72655	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

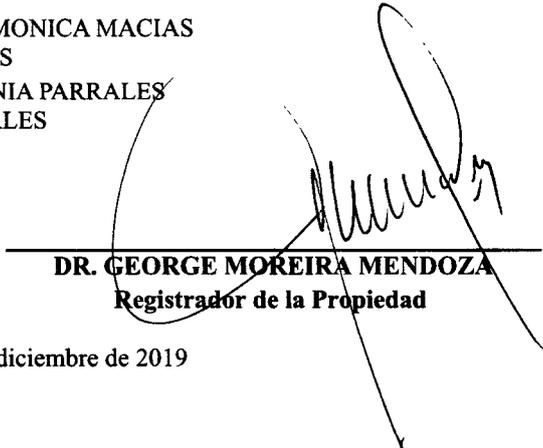
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de diciembre de 2019